

SMLOUVA O DÍLO č. ORM/1517/1/2015

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen Občanský zákoník):

„Výměna sedadel a podlahové krytiny v Roškotově divadle v Ústí nad Orlicí“

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel	Město Ústí nad Orlicí
Zastoupené	panem Petrem Hájkem, starostou města
Sídlo	Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
IČ	002 79 676
DIČ	CZ00279676
Telefon	465 514 111
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.
Č. účtu	9005-527611/0100
Odpovědný zástupce ve věcech technických a osoba oprávněná k převzetí díla	Ing.Petr Mareš tel: 777 736 334
Zhotovitel	HOKO-VH s.r.o.
Sídlo	687 61 Vlčnov 666 společnost zapsána v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C , vložka 45395, den zápisu 11.února 2004
Zastoupený	Ing. Vladislav Hruboš
IČ	269 188 62
DIČ	CZ26918862
Bankovní spojení	ČS Uherský Brod
Č. účtu	1546835389/0800
Odpovědný zástupce ve věcech technických a osoba oprávněná k předání díla	Ing. Petr Vrága tel: 602 723 190

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1.

Předmětem této Smlouvy o dílo je realizace veřejné zakázky na dodávky „Výměna sedadel a podlahové krytiny v Roškotově divadle v Ústí nad Orlicí“. Rozsah díla je stanoven dle cenové

nabídky zhotovitele ze dne 15.5.2015, která je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo a tvoří její přílohu č. 1, dále je stanoven zadávací dokumentací, která je přílohou č. 2 této smlouvy.

Součástí předmětu této Smlouvy o dílo je i dodávka materiálu pro řádné provedení díla a likvidace odpadů vzniklých realizací díla dle této Smlouvy o dílo.

2.2.

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v dodávce a montáži sedadel v Roškotově divadle, Husova č.p. 1062, Ústí nad Orlicí.

Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými oprávněními, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

3.1.

Práce na díle budou provedeny dle výše uvedené cenové nabídky zhotovitele ze dne 15.5.2015 v Roškotově divadle, Husova č.p. 1062, Ústí nad Orlicí.

3.2.

Termín zahájení plnění je stanoven na 1. 7. 2015 a termín ukončení plnění předmětu díla je stanoven do 30. 9. 2015.

3.3.

Jestliže na jakékoliv smluvní straně dojde k prodlení s plněním jakýchkoliv závazků vyplývajících z této Smlouvy o dílo vyšší mocí (např. živelná pohroma, nepříznivé klimatické podmínky zabraňující dodržení předepsaných technologických postupů apod.), dohodnou se smluvní strany písemně na prodloužení doby plnění úměrné dle trvání těchto okolností.

IV. CENA DÍLA

4.1.

Cena díla dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 15.5.2015, která je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo, je stanovena dohodou smluvních stran pro rozsah prací stanovený článkem II. této Smlouvy o dílo. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

4.2.

Cena díla dle článku II. této Smlouvy o dílo činí:

Cena bez DPH

2.963.416,- Kč

Slovy: dvě miliony devět set šedesát tři tisíc čtyřista šestnáct korun českých

4.3.

Výše uvedená cena je platná po celou dobu realizace díla. Zhotovitel potvrzuje, že cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nutné k řádné realizaci díla.

4.4.

Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je zdanitelné plnění v režimu přenesené daňové povinnosti uskutečněno. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně č. 235/2004 Sb., o DPH doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2.

4.5.

Cenu díla bude možné měnit pouze:

- a) odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.
- b) připočtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatel. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen z položkového rozpočtu, bude provedeno dohodou smluvních stran s tím, že nesmí překročit aktuální jednotkové ceny dle Sborníku cen stavebních prací URS, a.s.
- c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.

4.6.

Rozsah méněprací a víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 2 tohoto článku, budou vždy předem sjednány písemným dodatkem k této smlouvě.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1.

Objednatel prohlašuje, že financování dodávek a prací, které jsou obsahem této Smlouvy o dílo je zajištěno.

5.2.

Dílo bude fakturováno po předání a převzetí díla. Faktura za dílo bude splňovat náležitosti daňového dokladu a bude mít splatnost 30 dnů.

5.3.

Cenu za dílo lze překročit pouze při změně daňovým předpisů, v případě zvýšení zákonné DPH. Obdobně bude postupováno i v případě snížení DPH.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1.

Dílo je vlastnictvím objednatele.

6.2.

Zhotovitel zodpovídá za pořádek, bezpečnost a čistotu na předaném staveništi a je povinen odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Nebezpečí škody na díle a na věcech k jeho zhotovení pořízených včetně majetku objednatele, na kterém se dílo provádí, nese zhotovitel od okamžiku předání staveniště do okamžiku protokolárního převzetí díla objednatelem.

6.3.

Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody, které komukoliv vzniknou v souvislosti s jeho činností při provádění díla dle této Smlouvy o dílo a zavazuje se je nahradit. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost všech osob pohybujících se v prostoru staveniště od doby převzetí staveniště zhotovitelem po celou dobu realizace díla až do doby převzetí dokončeného díla objednatelem. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele se sjednává ve výši 5.000.000,- Kč.

Doklady o pojištění je povinen na pořádání předložit objednateli.

6.4.

Objednatel je povinen v rámci součinnosti uvolnit zhotoviteli nezbytně nutné prostory pro provedení díla.

6.5.

Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu provádění díla zhotovitelem. Za tímto účelem mají zástupci objednatele kdykoliv umožněn přístup na staveniště. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění vad v provádění díla požadovat, aby zhotovitel tyto vady odstranil a prováděl dílo řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady v přiměřené lhůtě určené zástupcem objednatele. Zástupci objednatele jsou rovněž oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a jsou-li zároveň ohroženy životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti s prováděním díla.

6.6.

Pokud nejsou v zadávací dokumentaci výslovně uvedeny materiály, výrobky, vybavení či jiné náležitosti, které mají být při provádění díla použity, je zhotovitel povinen při provádění díla použít pouze ty materiály, výrobky, vybavení či jiné náležitosti, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence díla byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další obvyklé vlastnosti. K veškerým materiálům, výrobkům, vybavení či jiným náležitostem, použitým při provádění díla, je zhotovitel povinen doložit platné doklady, osvědčující možnost jejich použití v ČR.

6.7.

Veškeré škody, které budou způsobeny použitím materiálů, výrobků, vybavení či jiných náležitostí neodpovídajících Smlouvě o dílo, včetně jejich příloh, musí zhotovitel bezodkladně odstranit vlastním nákladem.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

7.1.

Zhotovitel předá dílo objednateli po jeho dokončení bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky.

7.2.

Splněním předmětu Smlouvy o dílo se rozumí úplné dokončení díla splňující hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, vyklizení místa plnění a podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla, včetně příslušných dokladů, dokumentace skutečného provedení a odstranění všech případných vad a nedodělků.

7.3.

O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepiší smluvní strany této Smlouvy o dílo předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele.

7.4.

Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

8.1.

Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo dle této Smlouvy o dílo záruku po dobu **36 měsíců na běžné opotřebení a 60 měsíců na nosné části křesel** ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. Doba záruky se v případě uplatněné reklamace prodlužuje o počet dní, které uplynou od jejího prokazatelného ohlášení zhotoviteli do jejího úplného odstranění.

8.2.

Zhotovitel se zavazuje objednatelem oprávněně reklamované vady díla bezplatně odstranit. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění záručních vad v průběhu záruční doby do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace a v případě havárie do 24 hodin po obdržení reklamace a ukončit je ve smluveném termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že se smluvní strany nedohodnou do 10 dnů od obdržení reklamace na termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn termín pro odstranění vad jednostranně určit s tím, že se musí jednat o termín přiměřený zjištěné vadě.

8.3.

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamované vady, nebo pokud zhotovitel odmítne oprávněně reklamovanou vadu odstranit, je objednatel oprávněn, po písemném upozornění zhotovitele s poskytnutím přiměřené dodatečné lhůty, tyto vady odstranit na vlastní náklad a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 14 dnů od písemného uplatnění náhrady vynaložených nákladů objednatelem. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba a každý neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv ze záruky, může objednatel reklamovanou vadu odstranit pouze prostřednictvím autorizované osoby.

8.4.

Objednatel se zavazuje umožnit po dokončení a převzetí díla přístup do svých prostor za účelem odstranění případných reklamačních závad.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

9.1.

V případě prodlení zhotovitele s termínem předání dokončeného díla dle čl. III odst. 2 této Smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla vč. DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

9.2.

V případě prodlení objednatele s termínem splatnosti faktury dle čl. V. odst. 2 této Smlouvy o dílo má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené zákonem.

9.3.

Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu dohodnutém v reklamačním protokolu, případně určeném objednatelem dle čl. VIII. odst. 2 této Smlouvy o dílo, je pak povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25% z ceny díla vč. DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

9.4.

Sjednané smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení faktury na jejich zaplacení příslušné smluvní straně. Smluvní pokuty sjednané v odst. 1 tohoto článku je možno jednostranně odečíst z faktury zhotovitele na zaplacení díla.

9.5.

Zaplacením smluvních pokut dle této Smlouvy o dílo nezaniká nárok příslušné smluvní strany na náhradu škody.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

10.1.

Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této Smlouvy o dílo v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, je-li na majetek druhé smluvní strany podán insolvenční návrh nebo jakýkoliv způsob řešení úpadku nebo hrozícího úpadku v insolvenčním řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

10.2.

Za podstatné porušení této Smlouvy o dílo ze strany objednatele se považuje prodlení o více než jeden měsíc se zaplacením faktury dle článku V. této Smlouvy o dílo.

10.3.

Za podstatné porušení této Smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se považuje prodlení o více než 15 dnů s termínem dokončení a předání díla dle článku III. této Smlouvy o dílo a dále nedodržení podmínek sjednaných pro provedení díla v článku II. této Smlouvy o dílo.

10.4.

Dojde-li k odstoupení od této Smlouvy o dílo ze strany objednatele z důvodů podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pak má zhotovitel právo pouze na vyrovnání prací, které byly provedeny zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou o dílo, budou-li tyto práce dále bez větších nákladů pro objednatele využitelné.

XI. PRÁVNÍ PŘEDPISY A DALŠÍ UJEDNÁNÍ

11.1.

Tato Smlouva o dílo se řídí právem České republiky.

11.2.

Tato Smlouva o dílo je vypracována ve dvou vyhotoveních, po odsouhlasení a potvrzení obdrží každá ze stran jedno vyhotovení. Případné změny této Smlouvy o dílo lze provádět pouze písemně formou dodatků ke Smlouvě o dílo.

11.3.

Adresy pro doručování veškerých písemností dle této Smlouvy o dílo jsou uvedeny v úvodu této Smlouvy. V případě nepřebírání pošty na výše uvedených adresách se písemnosti považují za doručené třetím dnem od jejich uložení na poště.

11.4.

Dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly, že místně příslušný soud pro řešení sporů vyplývajících z této smlouvy je Okresní soud v Ústí nad Orlicí, popřípadě Krajský soud v Hradci Králové.

11.5.

Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy o dílo je, nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy o dílo. V takovém případě se strany této Smlouvy o dílo zavazují uzavřít do 20 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy o dílo dodatek k této Smlouvě o dílo nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy o dílo, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím účelu takto nahrazovaného ustanovení.

11.6.

Odpověď strany této Smlouvy o dílo, ve smyslu § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy o dílo či jejího dodatku.

11.7.

Smluvní strany po přečtení této Smlouvy o dílo prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva o dílo byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Ústí nad Orlicí č.588/25/RM/2015 ze dne 29.06.2015.

Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 15.5.2015

Příloha č. 2 Zadávací dokumentace ze dne 29.4.2015

V Ústí nad Orlicí dne ^{8.7}7.7..... 2015

V ^{Věchově}..... dne ^{30.6}.....2015

.....
objednatel
Petr Hájek, starosta města

HOKO-VH s.r.o.
687 61 VLČNOV 666
IČO: 289 18 862

... DIČ: CZ28918862.....²

.....
zhotovitel
Ing. Vladislav Hruboš
jednatel firmy

VÝMĚNA SEDADEL A PODLAHOVÉ KRYTINY V ROŠKOTOVĚ DIVADLE V ÚSTÍ NAD ORLICÍ - VÝKAZ VÝMĚR

Číslo položky	Popis	Množství jednotka	Jednotková cena Kč bez DPH	Výměra, množství	Cena celkem Kč bez DPH
	odstranění staré krytiny				82 896,00
1	odstranění stávajícího koberce včetně demontáže podlahových lišt	m2	60	880	52 800,00
2	naložení a odvoz staré podlahové krytiny - koberce do 5 km	m2	30	880	26 400,00
3	skládkovné - stará krytina - koberec	t	2000	1,848	3 696,00
	úprava stávajících stupňů na balkóně				26 340,00
4	odbourání části stávajících betonových stupňů	m3	9000	0,36	3 240,00
5	dobetonování stávajících betonových stupňů vč. pomocné výzluže	m3	25000	0,42	10 500,00
6	naložení a odvoz betonové sutě do 10 km	t	9000	0,9	8 100,00
7	skládkovné betonová suť	t	5000	0,9	4 500,00
	úprava podkladu pod kobercem				87 120,00
8	oprava podkladové gumy - vyřezání v rozsahu 75 %	m2	330	264	87 120,00
	demontáž stávajících sedadel				46 750,00
9	demontáž stávajících sedadel - přizemí (šikmá podlaha)	ks	70	281	19 670,00
10	demontáž stávajících sedadel - balkón (rovná podlaha)	ks	80	191	15 280,00
11	naložení a odvoz všech sedadel do skladu do 5 km	ks	25	472	11 800,00
	výměna koberce				877 920,00
12	dodávka koberce včetně rezervy na prořez 25 % s ohledem na tvar podlah	m2	570	1200	684 000,00
13	lepení koberce na gumový podklad - čistá plocha bez prořezu, včetně montáže podlahových lišt	m2	120	880	105 600,00
14	dodávka hrany schodů hliníkové - přizemí + balkón	bm	345	184	63 480,00
15	montáž schodové hrany hliníkové - přizemí + balkón	bm	135	184	24 840,00
	nová sedadla				1 827 840,00
16	dodávka sedadla jednoduchá - přizemí (šikmá podlaha)	ks	4170	232	967 440,00
17	dodávka sedadla jednoduchá - balkón (rovná podlaha)	ks	4170	168	700 560,00
18	dodávka dvojsedadla - balkón (rovná podlaha)	ks	8340	4	33 360,00
19	montáž sedadel - přizemí (šikmá podlaha)	ks	310	232	71 920,00
20	montáž sedadel - balkón (rovná podlaha)	ks	310	168	52 080,00
21	montáž dvojsedadel - balkón (rovná podlaha)	ks	620	4	2 480,00
	osvětlení stupňů				14 550,00
22	demontáž osvětlení ve schodech na balkóně	ks	150	6	900,00
23	úprava přívodu elektro ve schodech na balkóně	bm	310	15	4 650,00
24	dodávka a montáž nových svítilen ve schodech na balkóně	ks	1 500,00	6	9 000,00
Celková cena					2963416

REKAPITULACE ROZPOČTU

Předmět dodávek: Výměna sedadel a podlahové krytiny v Roškotově divadle v Ústí nad Orlicí

JKSO:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	5
1.	Odstranění staré krytiny	82 896,00
2.	Úprava stávajících stupňů na balkóně	26 340,00
3.	Úprava podkladu pod kobercem	87 120,00
4.	Demontáž stávajících sedadel	46 750,00
5.	Výměna koberce	877 920,00
6.	Nová sedadla	1 827 840,00
7.	Osvětlení stupňů	14 550,00
	<u>Celkem</u>	<u>2 963 416,00</u>