



## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. ORM/1017/1/2013

„Snížení energetické náročnosti MŠ Heranova 1348, číslo projektu: CZ.1.02/3.2.00/12.14152 –  
změna č. 1“

### Článek 1 - Smluvní strany

**Objednatel:** Město Ústí nad Orlicí  
 Se sídlem: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
 Statutární orgán: p. Petr Hájek – starosta města  
 IČ: 00279676  
 DIČ: CZ00279676  
 Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat:  
 p. Petr Hájek – starosta města  
 Ve věcech technických je oprávněn jménem objednatele jednat:  
 Ing. Petr Mareš – vedoucí odboru  
 Telefon: p. Petr Hájek +420 465 514 235  
 Ing. Petr Mareš +420 465 514 254  
 Fax: +420 465 525 563  
 E-mail: p. Petr Hájek – hajek@muuo.cz  
 Ing. Petr Mareš - mares@muuo.cz

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** STABYT, bytové družstvo v Ústí nad Orlicí  
 Se sídlem: Letohradská 1359, 562 06 Ústí nad Orlicí  
 Fakturační adresa: Letohradská 1359, 562 06 Ústí nad Orlicí  
 Kontaktní adresa: Letohradská 1359, 562 06 Ústí nad Orlicí  
 Zastoupený: Ing. Miloslavem Šilarem, místopředsedou představenstva  
 Ilonou Šimkovou, předsedkyní představenstva  
 IČ: 13582216  
 DIČ: CZ13582216  
 Obchodní rejstřík: KS Hradec Králové, oddíl DrXXVII, vl. 7  
 Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Česká Třebová  
 Číslo účtu: 1218677/0300

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat:

Ing. Miloslav Šilar

Ilona Šimková





Ve věcech technických je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat: Ing. Miloslav Šilar

Telefon / fax: 465 526 039, 603 583 846/465 526 041

E-mail: stabyt@stabyt.cz

(dále jen „zhotovitel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo** (dále jen „dodatek“)

## I

### Předmět dodatku

- 1/ Smluvní strany se dohodly na následujících změnách uzavřené smlouvy o dílo č.ORM/1017/1/2013.
- 2/ Článek 3 – Předmět a rozsah díla, smlouvy o dílo č. ORM/1017/1/2013 se upravuje o práce a dodávky uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku.
- 3/ Smluvní strany se dohodly, že v příloze č. 1 - “Oceněný písemný soupis stavebních prací ” jsou obsaženy dodatečné stavební práce, které nebyly předmětem smlouvy o dílo č. ORM/1017/1/2013. Tyto dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, vznikly v důsledku objektivně nepředvídaných okolností. Tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

## II

### Cena díla

- 1/ Smluvní strany se dohodly, že cena za provedené dílo (dále jen „cena díla“) v rozsahu uvedeném v článku 3 - Předmět a rozsah díla smlouvy č. ORM/1017/1/2013 s ohledem na dodatečné stavební práce upravuje takto:

	Cena v Kč bez DPH	DPH 15%	DPH 21%	Cena v Kč s DPH
Cena dle základní smlouvy o dílo č. ORM/1017/1/2013	5 398 357,11 Kč	---	1 133 655,-- Kč	6 532 012,11 Kč
Dodatečné stavební práce (vícepráce)- změna č.1	69.478,28 Kč	---	14.590,60 Kč	84.068,88 Kč

## III

### Závěrečná ustanovení

- 1/ Ostatní ujednání sjednaná ve smlouvě o dílo č. ORM/1017/1/2013 zůstávají beze změny.





- 2/ Tento písemný dodatek č. 2 je vyhotoven v 6 stejnopisech, s platností originálu, podepsaných vlastnoručně oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každé ze smluvních stran náleží tři výtisky.
- 3/ Tento dodatek č.2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 4/ Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí dne 22.09.2014 pod číslem usnesení 3424/140/RM/2014.
- 5/ Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 je:

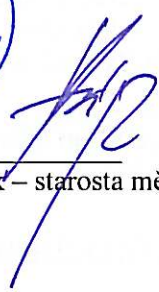
Příloha č. 1 – “Oceněný písemný soupis stavebních prací”

V Ústí nad Orlicí, dne 30. 09. 2014

V Ústí nad Orlicí, dne 30. 9. 2014

Za objednatele:

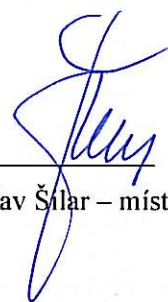


  
p. Petr Hájek – starosta města

Za zhotovitele:



pí. Ilona Šimková – předsedkyně představenstva



Ing. Miloslav Šilar – místopředseda představenstva

 **stabyt**  
BYTOVÉ DRUŽSTVO (1)  
Létohradská 1359  
562 06 Ústí nad Orlicí  
tel.: 465/524221, fax: 465/526041  
DIČ: CZ13582216







## PÍSEMNÝ SOUPIS A ODŮVODNĚNÍ NEZBYTNOSTI DODATEČNÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ VČETNĚ CENY v souladu s § 34 odst. 5 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

**Snížení energetické náročnosti MŠ Heranova 1348, číslo projektu:  
CZ.1.02/3.2.00/12.14152 – změna č. 1**

Toto jednacím řízení bez uveřejnění je uplatněno při zadání veřejné zakázky na stavební práce z důvodu **dodatečných stavebních prací (víceprací)**, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a to v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) v odstavcích 1 – 3 zákona.

Zakázka s názvem: **Snížení energetické náročnosti MŠ Heranova 1348, číslo projektu: CZ.1.02/3.2.00/12.14152 – změna č.1** je vyhlášena v jednacím řízení bez uveřejnění s oslovením jen současného dodavatele stavebních prací (tj. tj. STABYT, bytové družstvo v Ústí nad Orlicí) s odůvodněním dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona.

### 1. Odůvodnění nezbytnosti dodatečných stavebních prací:

#### Dodatečné stavební práce související s:

##### **Vyrovnáním podkladu pod dlažby – terasa přízemí J35 a nivelační stěrka balkónů 2NP, pavilony A, B, J35**

Po demontáži terasy přízemí J35 a balkónů na objektech J35, A, B ve 2. NP byly zjištěny značné nerovnosti v podkladu až 3 cm na 1 m, a velké spády k odvodňovacím trubkám. S ohledem na pokládku nové keramické dlažby bylo nutné provést vyrovnání povrchu samonivelační hmotou v průměrné tloušťce 2 cm. Tyto dodatečné stavební práce nebyly požadovány v rámci původního zadání zakázky, z důvodu, že nezbytnost jejich provedení vyplynula teprve v průběhu realizace stavebních prací. Tyto dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky. Pokud by tyto dodatečné stavební práce nebyly provedeny, nemohla by se technologicky správně provést pokládka nové keramické dlažby.

### 2. Písemný soupis dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb včetně ceny:



# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

**Stavba:** MŠ Heranova - nivelační stěrka balkony 2NP: pavilony A, B, J35

**Místo:** Ústí nad Orlicí

**Datum:** 08.08.2014

**Objednavatel:**

IČ:

**Zhotovitel:**

DIČ:

**Projektant:**

IČ:

DIČ:

**Zpracovatel:**

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtů

Ostatní náklady ze souhrnného listu

19 827,22  
0,00

**Cena bez DPH**

**19 827,22**

DPH základní

21,00%

ze

19 827,22

snížená

15,00%

ze

0,00

4 163,80

0,00

**Cena s DPH**

v

**CZK**

**23 991,02**

**Tedoz PP s.r.o.**

Jiřího Potůčka 290

530 09 Pardubice

IČ: 016 78 850 • DIČ: CZ01678850

**Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis:

Razítko



**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

**stabyt**

BYTOVÉ DRUŽSTVO (s.r.o.)  
Letohradská 359  
562 06 Ústí nad Orlicí  
tel.: 465/524221, fax: 465/526041  
DIČ: CZ13582216

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Stavba: MŠ Heranova - nivelační stěrka balkony 2NP: pavilony A, B, J35

Místo: Ústí nad Orlicí

Datum: 08.08.2014

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	19 827,22	23 991,02
1	MŠ Herranova-balkony	19 827,22	23 991,02
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		19 827,22	23 991,02

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: MŠ Heranova - nivelační stěrka balkony 2NP: pavilony A, B, J35

Místo: Ústí nad Orlicí

Datum: 08.08.2014

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	19 827,22
Ostatní náklady	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>19 827,22</b>
---------------------	------------------

DPH základní	21,00%	ze	19 827,22	4 163,80
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>23 991,02</b>
-------------------	--------------	------------------

Projektant	
Datum a podpis:	Razítko

Zpracovatel	
Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel	
Datum a podpis:	Razítko

Zhotovitel	
Datum a podpis:	Razítko

# ROZPOČET

**Stavba:** MŠ Heranova - nivelační stěrka balkony 2NP: pavilony A, B, J35

**Místo:** Ústí nad Orlicí

**Datum:** 08.08.2014

**Objednavatel:**

**Projektant:**

**Zhotovitel:**

**Zpracovatel:**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

19 827,22

### HSV - Práce a dodávky HSV

17 094,82

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

16 500,00

2	K	632450121	Vyrovnávací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	66,000	250,00	16 500,00
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

594,82

#### 99 - Přesun hmot

594,82

6	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	2,710	219,49	594,82
---	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	--------

### PSV - Práce a dodávky PSV

2 732,40

#### 771 - Podlahy z dlaždic

2 732,40

5	K	771990192	Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační stěrkou pevnosti 30 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	66,000	41,40	2 732,40
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------



## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** MŠ Heranova - nivelační stěrka balkony 2NP: pavilony A, B, J35

**Místo:** Ústí nad Orlicí

**Datum:** 08.08.2014

**Objednavatel:**

**Projektant:**

**Zhotovitel:**

**Zpracovatel:**

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

### 1) Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

19 827,22

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

17 094,82

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

16 500,00

99 - Přesun hmot

594,82

PSV - Práce a dodávky PSV

594,82

771 - Podlahy z dlaždic

2 732,40

2 732,40

### 2) Ostatní náklady

0,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**19 827,22**

## SOUHRNNÝ LIST STAVBY

**Stavba:** MŠ Heranova - vyrovnání podkladu pod dlažby - terasa přízemí J35

**Místo:** Ústí nad Orlicí

**Datum:** 08.08.2014

**Objednavatel:**

**IČ:**

**DIČ:**

**Zhotovitel:**

**IČ:**

**DIČ:**

**Projektant:**

**IČ:**

**DIČ:**

**Zpracovatel:**

**IČ:**

**DIČ:**

Náklady z rozpočtů				49 651,06 ✓
Ostatní náklady ze souhrnného listu				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>49 651,06 ✓</b>
DPH základní	21,00%	ze	49 651,06	10 426,80 ✓
DPH snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH v CZK</b>				<b>60 077,86</b>

### Tedoz PP s.r.o.

Jířho Potůčka 290  
530 09 Pardubice ②  
IČ: 016 78 850 • DIČ: CZ01678850



**Projektant**

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

**Zpracovatel**

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

**Objednavatel**

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko 

**Zhotovitel**

 **stabyt**  
BYTOVÉ DRUŽSTVO (1)  
Letohradská 1359  
562 06 Ústí nad Orlicí  
tel.: 465/524221, fax: 465/526041  
DIČ: CZ13582216

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Stavba: MŠ Heranova - vyrovnání podkladu pod dlažby - terasa přízemí J35

Místo: Ústí nad Orlicí

Datum: 08.08.2014

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	49 651,06	60 077,86
2	MŠ Herranova-terasa	49 651,06	60 077,86
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		49 651,06	60 077,86

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: MŠ Heranova - vyrovnání podkladu pod dlažbu terasa přízemí J35  
Místo: Ústí nad Orlicí Datum: 08.08.2014  
Objednavatel: IČ:  
DIČ:  
Zhotovitel: IČ:  
DIČ:  
Projektant: IČ:  
DIČ:  
Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

Náklady z rozpočtu	49 651,06
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	49 651,06
--------------	-----------

DPH základní	21,00%	ze	49 651,06	10 426,80
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>60 077,86</b>
-------------------	--------------	------------------

<b>Projektant</b>	
Datum a podpis:	Razítko

<b>Zpracovatel</b>	
Datum a podpis:	Razítko

<b>Objednavatel</b>	
Datum a podpis:	Razítko

<b>Zhotovitel</b>	
Datum a podpis:	Razítko



## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: MŠ Heranova - vyrovnání podkladu pod dlažbu terasa přízemí J35

Místo: Ústí nad Orlicí

Datum: 08.08.2014

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>49 651,06</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	33 625,58
1 - Zemní práce	2 746,30
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	30 879,28
PSV - Práce a dodávky PSV	16 025,48
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	16 025,48
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>49 651,06</b>

# ROZPOČET

Stavba: MŠ Heranova - vyrovnání podkladu pod dlažbu terasa přízemí J35

Místo: Ústí nad Orlicí

Datum: 08.08.2014

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

49 651,06

### HSV - Práce a dodávky HSV

33 625,58

#### 1 - Zemní práce

2 746,30

30	K	120901101	Bourání zdiva cihelného nebo smíšeného na maltu vápennou ručně	m3	2,900	947,00	2 746,30
----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

30 879,28

1	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	4,600	3 120,00	14 352,00
2	K	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	4,600	637,00	2 930,20
4	K	631319181	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za sklon do 35°	m3	4,600	79,80	367,08
5	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,420	31 500,00	13 230,00

### PSV - Práce a dodávky PSV

16 025,48

#### 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

16 025,48

6	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	75,940	6,83	518,67
7	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg <i>Spotřeba 0,3-0,4kg/m2 dle povrchu, ředidlo technický benzín</i>	t	0,009	44 600,00	401,40

*výrobky asfaltové izolační a záplvkové hmoty asfalty oxidované stavebně-izolační k penetraci suchých a očištěných podkladů pod asfaltové izolační krytiny a izolace ALP/9 bal 9 kg*

31	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	75,940	70,50	5 353,77
32	M	628321340	pás těžký asfaltovaný BITAGIT 40 MINERÁL (V60S40) <i>pásy asfaltované těžké vložka skleněná rohož BITAGIT 40 MINERÁL (V 60 S 40)</i>	m2	82,000	115,00	9 430,00

14	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,430	748,01	321,64
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

