



Písemná zpráva zadavatele v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Název veřejné zakázky: „Snížení energetické náročnosti MŠ Heranova 1348, číslo projektu:
CZ.1.02/3.2.00/12.14152 – změna č. 1“

a) **Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě:**

Identifikační údaje zadavatele:

Veřejný zadavatel:
Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
562 24 Ústí nad Orlicí
IČ:00279676
Zastoupena: panem Petrem Hájkem – starostou města

Předmět veřejné zakázky:

Toto jednací řízení bez uveřejnění je uplatněno při zadání veřejné zakázky na stavební práce z důvodu **dodatečných stavebních prací** (víceprací), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a to v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) v odstavcích 1 – 3 zákona.

Dodatečné stavební práce související s:

Vyrovnáním podkladu pod dlažby – terasa přízemí J35 a nivelační stěrkou balkónů 2NP, pavilony A, B, J35

Po demontáži terasy přízemí J35 a balkónů na objektech J35, A, B ve 2. NP byly zjištěny značné nerovnosti v podkladu až 3 cm na 1 m, a velké spády k odvodňovacím trubkám. S ohledem na pokládku nové keramické dlažby bylo nutné provést vyrovnání povrchu samonivelační hmotou v průměrné tloušťce 2 cm. Tyto dodatečné stavební práce nebyly požadovány v rámci původního zadání zakázky, z důvodu, že nezbytnost jejich provedení vyplynula teprve v průběhu realizace stavebních prací. Tyto dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky. Pokud by tyto dodatečné stavební práce nebyly provedeny, nemohla by se technologicky správně provést pokládka nové keramické dlažby.





Cenu sjednanou ve smlouvě:

	Cena v Kč bez DPH	DPH 15%	DPH 21%	Cena v Kč s DPH
Cenadlezákladní smlouvy o dílo č. ORM/1017/1/2013	5 398 357,11 Kč	---	1 133 655,-- Kč	6 532 012,11 Kč
Dodatečné stavební práce (vícepráce)- změna č.1	69.478,28 Kč	---	14.590,60 Kč	84.068,88 Kč

b) Zvolený druh zadávacího řízení:

Jednací řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona.

c) Identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele:

Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Jednací řízení bez uveřejnění bylo vedeno s jedním uchazečem:

Obchodní firma / jméno	Sídlo / adresa	IČ
STABYT, bytové družstvo v Ústí nad Orlicí	Letohradská 1359, 562 06 Ústí nad Orlicí	13582216

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Dodatečné stavební práce nebyly požadovány v rámci původního zadání zakázky, z důvodu, že nezbytnost jejich provedení vyplynula teprve v průběhu realizace stavebních prací.

Tyto dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky.



Vzhledem k tomu, že se v případě těchto dodatečných stavebních prací jednalo o vícepráce dle ustanovení § 23 odst. 7 písm. a) zákona k původní vysoutěžené veřejné zakázce s označením zakázky **Snížení energetické náročnosti MŠ Heranova 1348, číslo projektu: CZ.1.02/3.2.00/12.14152** a vzhledem ke skutečnosti, že se k zadání této veřejné zakázky použilo jednací řízení bez uveřejnění a ceny nabídnuté v tomto řízení odpovídaly cenám stanoveným v původní smlouvě o dílo, zadavatel uzavřel na dodatečné stavební práce dodatekč.2 ke smlouvě o dílo s původním dodavatelem vysoutěžené veřejné zakázky.

Uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele:
Uchazeč nepředpokládá plnění zakázky pomocí subdodavatele.

d) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkovou cenu:

Číslo, pod kterým byla nabídka doručena:	Obchodní firma / jméno	Sídlo / místo podnikání, IČ:	Cena v Kč bez DPH
1.	STABYT, bytové družstvo v Ústí nad Orlicí	Letohradská 1359, 562 06 Ústí nad Orlicí, IČ: 13582216	69.478,28

e) Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či k účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti:

Žádný uchazeč nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

f) Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení:

Nedošlo k vyloučení uchazeče z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

g) Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita:

Zadavatel zadával tuto veřejnou zakázku v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) zákona. Pro použití tohoto druhu zadávacího řízení byly splněny všechny zákonné požadavky. Jednalo se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

h) Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno a

Dané zadávací řízení nebylo zrušeno.





i) V případě veřejné zakázky v oblasti obrany nebo bezpečnosti odůvodnění:

1. překročení celkové doby trvání podle § 23 odst. 5 písm. b), došlo-li k překročení této doby,
2. nedodržení lhůty podle § 23 odst. 7 písm. b) bodu 5, došlo-li k jejímu nedodržení,
3. uzavření rámcové smlouvy na dobu delší než 7 let, byla-li taková smlouva uzavřena.

Netýká se daného výběrového řízení.

V Ústí nad Orlicí, dne *9.10.2014*



p. Petr Hájek – starosta města (zadavatel)

