

Demolice areálu PERLA 01 v Ústí nad Orlicí

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

připojovaná k ohlášení záměru odstranit stavbu
dle § 128 odst. 1 Stavebního zákona

Úprava TZ ze dne 30.3.2017.

Doplněno řešení požadavků dotčených orgánů, které vyplývají z jejich vyjádření k PD nebo další komunikace s nimi.

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Demolice areálu Perla 01, Ústí nad Orlicí
Místo:	Ústí nad Orlicí
Katastrální území:	Ústí nad Orlicí [775274],
Parcelní čísla pozemků:	st. 52/1, st. 52/2, st. 52/7, st. 52/9, st. 1183

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika zastavěného stavebního pozemku.

Areál se nachází v centrální části města v dotyku s ulicemi 17. Listopadu, Lochmanova a Špindlerova. Celý areál sestává z množství různě starých budov a hal rozdílné stavební a estetické kvality, které byly postupně přestavovány, dostavovány, propojovány a upravovány, nebo nahrazovány novějšími.

Dotčené území se historicky svažuje k SZ, je zcela zastavěné. Areál je napojen na městskou technickou a dopravní infrastrukturu.

Na okraji areálu se nacházejí objekty (původní blok administrativních budov, strojovna, kotelna a energocentrum, jídelna s kuchyní, budova výpočetní stanice) a administrativní objekt jiného vlastníka, které jsou úplně nebo částečně funkční.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma.

Staveniště neleží v území chráněném podle jiných právních předpisů.

Na západním okraji (ul. Lochmanova) se dotýká hranice Městské památkové zóny.

V dotčeném území nejsou podzemní či nadzemní vedení chráněná ochranným pásmem.

V dotyku se staveništěm se vyskytují ochranná pásma lokálních inženýrských sítí, která budou při demoličních pracích respektována. Trasy podzemních vedení budou vytyčeny odbornými pracovníky správců jednotlivých sítí.

c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod..

Staveniště neleží v záplavovém území.

Důlní činnost se v regionu nevyskytuje.

Jiné omezení obdobného charakteru se na staveništi nevyskytuje.

d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry.

Demolicí jednotlivých objektů dojde k obnažení stávajících vnitřních nosných a dělicích konstrukcí a povrchů. Otvorové výplně v dotčených stěnách budou vybourány, otvory zazděny.

Na bouraných objektech nejsou staticky závislé budovy ponechávány.

Bourací práce proběhnou mimo stávající funkční objekty; nebude dotčen jejich provoz ani dispoziční uspořádání. Snížení obvodové zdi na zděné oplocení směrem k k.p.p.č. st.45 a 388 bude prováděno ze strany demolovaného areálu; bude vyžadovat odstranění stávajících drobných staveb, které jsou na bourané konstrukci závislé.

Okolní pozemky ve vlastnictví investora budou dílem využity k třídění odpadů viz níže.

Demoliční práce budou probíhat v relativně krátkém časovém období, podstatná část prací jsou demontáže cihelných, kovových a dřevěných konstrukcí bez nadměrné prašnosti. Vzhledem k dostatečnému prostoru v okolí demolovaných budov bude vliv na stávající zástavbu v okolí nepodstatný, projeví se snad jen ve zvýšené hlučnosti v pracovní době, která však nepřesáhne povolené hygienické limity.

Při bourání objektů přilehlých k veřejně přístupnému prostoru bude oplocením na dobu nezbytně nutnou vymezeno ochranné pásmo šířky 4 m.

Doprava vybouraných materiálů a sutí bude probíhat převážně stávajícím vjezdem do ulice 17. listopadu.

Odstraněním staveb dojde k podstatné změně odtokových poměrů v území. Na místě v současnosti zastřešených ploch vzniknou plochy volné se štěrkovým povrchem. Podstatná část dešťové vody dnes odváděné do kanalizace bude po demolici přirozeným způsobem zasakována. Ve směrech hlavního předpokládaného náporu přívalových dešťových vod budou zřízeny opevněné příkopy, uliční a horské vpusti a povrchová opatření, které bezpečně odvedou srážku do stávající kanalizace.

e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,

V demolovaných objektech se vyskytují materiály s příměsí azbestu (obkladové desky EZALIT), desky z dehtokorku (korkolit – tepelné izolace v podhledech), dřevěné konstrukce kontaminované dehtem s dehtovanou lepenkou (původní zakryté skladby střešních souvrství) a odpady s příměsí rtuti (zářivkové trubice), které jsou dle platné legislativy řazeny mezi nebezpečné odpady.

Uvedené odpady se vyskytují v podstatném množství (viz příloha Bilance odpadů), likvidovány budou v souladu s platnou legislativou. Návrh likvidace viz příloha Stručné shrnutí povinností stavebníka.

f) požadavky na kácení dřevin,

Kácení dřevin v počtu 1ks (smrk stříbrný) je navrženo na p.p.č. 2751. Jedná se o smýcení přerostlého okrasného porostu. Kácení bude provedeno na základě samostatného správního řízení dle platných předpisů. Ostatní porosty vyskytující se na staveništi povolení ke kácení nevyžadují.

g) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice.

Pro bourací práce nejsou stanoveny žádné věcné či časové vazby, práce nejsou podmíněny provedením jiných prací investičního charakteru.

B.2 Celkový popis stavby

a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí.

Poznámka k vykazování obestavěného prostoru

- obestavěný prostor BUDOVY je vykazován v objemu bouraných konstrukcí, včetně konstrukce podlahy, bez základů
- obestavěný prostor HALY je vykazován v objemu bouraných konstrukcí, bez konstrukce podlahy, bez základů, bez technologických kanálů

OBJEKT 01 Úpravna vody, který stojí na p.p.č. st.52/1

zastavěná plocha	304 m ²	obestavěný prostor	2 582 m ³	podíl konstrukcí do	30%
------------------	--------------------	--------------------	----------------------	---------------------	-----

základní část budova 19,35 x 13,28 x 8,93 m, s přístavbou plynoměrný 4,42 x 3,37 x 3,65 m, s přístavbou místnosti obsluhy 4,63 x 4,15 x 5,72 m, s předsunutým schodištěm; dvoupodlažní, stěnový nosný systém

obvodové stěny vyzdívané cihelné, stropy nad 1.PP dílem cihelné klenbové do I profilů, dílem železobetonové monolitické, nad 1.NP trámové polospalné vynesené válcovanými nosníky, založení na betonových / kamenných pasech, střecha mírného spádu, krytina těžký asfaltový pás na bednění, příčky vyzdívané cihelné; na střeše výdech klimatizace

v objektu zabudovaná technologie klimatizace v tlakových klimatizačních komorách, rozdělovač páry, betonová nádrž technologické vody, expanzní nádrž, kolona nádrží na změkčování vody, technologie plynoměrný, zářivkové osvětlení

nebezpečné odpady – dřevo kontaminované dehtem, zářivkové trubice

napojení – kanalizace, propojení nádrže užitkové vody s nádrží venkovní (objekt 14); přes objekt je vedeno napojení NN stávajících pronájmů, které bude s demolicí areálu zrušeno

užíváno jako technologické prostory

před započítáním demoličních prací je třeba

- vypustit nádrž technologické vody včetně nádrže venkovní a zamezit dalšímu přitékání vody do systému
- ukončit demolicí nejméně objektů 02, 07 a 10; ze kterých je dešťová voda pravděpodobně odváděna kanalizací přes objekt 01

OBJEKT 02 Tkalcovna 1, který stojí na p.p.č. st.52/1

zastavěná plocha	1 975 m ²	obestavěný prostor	8 640 m ³	podíl konstrukcí do	10 %
------------------	----------------------	--------------------	----------------------	---------------------	------

základní část hala 50,55 x 35,45 x 4,13 m, s přístavbou energetické chodby 29,0 x 1,48 x 9,05 m, s přístavbou obslužné chodby 54,47 x 2,50 x 5,65 m; jednopodlažní, sloupový nosný systém s vyzděnou obvodovou stěnou

založení na podezdívaných betonových pasech / patkách, obvodové stěny vyzdívané cihelné, ocelové sloupy s kozlíkem pro uložení konstrukce střechy, ocelové vaznice, ocelové krokve; bez stropu; konstrukce střechy z desek calofrig do plechových úhelníků, tepelná izolace pazdří, střecha sedlová mírného spádu, krytina těžký

asfaltový pás na cementový potěr, příčky vyzdívané cihelné; nad chodbou shedový světlík; pod podlahou haly železobetonové kanály klimatizace

v hale zabudovaná samostatně stojící uzavřená technologie klimatizace LUWA s výdechem nad střechu, vystrojení energetické chodby, elektroinstalace v kabelových žlabech, zářivkové osvětlení

nebezpečné odpady – zářivkové trubice

nápojení – dešťová kanalizace; přes objekt je vedeno provizorní napojení NN do stávající rozvodny, které bude před demolicí objektu přeloženo

užíváno jako výrobní prostory

před započítáním demoličních prací je třeba

- přeložit provizorní přívod NN (viz samostatná část PD)

OBJEKT 03 Tkalcovna 2, který stojí na p.p.č. st.52/1

zastavěná plocha	3 765 m ²	obestavěný prostor	18 618 m ³	podíl konstrukcí do	10 %
------------------	----------------------	--------------------	-----------------------	---------------------	------

základní část hala 95,61 x 30,82 x 4,89 m, s přístavbou technologického zázemí 15,58 x 5,51 x 3,88 m, s přístavbou sociálního zázemí 18,77 x 5,85 x 4,05 m, s vestavbou sociálního zázemí 70,39 x 4,20 x 4,89 m, s vestavbou provozního zázemí 26,58 x 14,65 x 4,89 m; jednopodlažní, sloupový nosný systém s vyzděnou obvodovou stěnou, vestavby a přístavby vyzdívané

založení na podezděných betonových pasech / patkách, obvodové a dělicí stěny vyzdívané cihelné, ocelové sloupy, ocelové vaznice; bez stropu; střecha shedová s 1x prosklenou svislou stěnou, konstrukce střechy dřevěná s podbíjením obloženým deskami EZALIT a tepelnou izolací skelnou rohoží, krytina Al plech na původní asfaltové lepence, příčky vyzdívané cihelné; přístavba technologie s železobetonovým stropem, střecha pultová, NAIP; přístavba sociální zařízení bez stropu, střecha pultová, střešní vrstvený panel na válcované nosníky; pod podlahou haly vyzdívaný kanál vodovodu

v hale rozvody klimatizace navazující na strojovny v přístavbě resp. OBJ 07, elektroinstalace v kabelových žlabech, zářivkové osvětlení

nebezpečné odpady – ezalit, dřevo kontaminované dehtem, dehtovaná lepenka, zářivkové trubice

nápojení – dešťová kanalizace, splašková kanalizace, propojení nádrže užitkové vody s nádrží venkovní (objekt 14); přes objekt je vedeno napojení NN stávajících pronájmů, které bude s demolicí areálu zrušeno

užíváno jako výrobní a pomocné prostory

před započítáním demoličních prací je třeba

- vypustit nádrž technologické vody včetně nádrže venkovní a zamezit dalšímu přitékání vody do systému
- vymežit plochy podhledu s ezalitem

Poznámka

Ezalit A, Ezalit B – výrobce EZA Šumperk. Jedná se o materiály obsahující kolem 40 % azbestu (později pouze 18 %). Materiály jsou proto velmi křehké, azbestová vlákna se z nich často uvolňují. Jejich použití bylo programováno pro obklady stěn a stropů. V praxi byly používány i jako příčky.

OBJEKT 04 Dílny 1, který stojí na p.p.č. st.52/1

zastavěná plocha	842 m ²	obestavěný prostor	4 743 m ³	podíl konstrukcí do	20 %
------------------	--------------------	--------------------	----------------------	---------------------	------

základní část budova (vestavba mezi haly 03,06) 74,97 x 10,60 x 5,36 m, s přístavbou WC zaměstnanců 13,4 x 3,31 x 3,1 m; jednopodlažní, stěnový nosný systém

založení na betonových pasech, obvodové a dělicí stěny vyzdívané cihelné, bez stropu; nosná konstrukce střechy ocelová příhradová konstrukce s průběžným zaskleným světlíkem s vloženými nosníky pro vynesení střešního pláště, střecha sedlová mírného spádu, krytina těžký asfaltový pás na původní lepence, konstrukce střechy dřevěná dílem s podbíjením obloženým deskami EZALIT, dílem s podbíjením s rákosovou omítkou a tepelnou izolací skelnou rohoží, světlík ocelový zasklený 1x drátosklem s polykarbonátovým podhledem, příčky vyzdívané cihelné; přístavba WC střecha pultová z betonových desek, krytina těžký asfaltový pás

v objektu elektroinstalace v kabelových žlabech, zářivkové osvětlení, nad přístavbou ocelové silo na piliny

nebezpečné odpady – ezalit, dřevo kontaminované dehtem, dehtovaná lepenka, zářivkové trubice

nápojení – dešťová kanalizace, splašková kanalizace se septikem

užíváno jako sociální zařízení a přidružené výrobní prostory

před započítáním demoličních prací je třeba

- vymežit plochy podhledu s ezalitem

OBJEKT 05 Spojovací chodba, který stojí na p.p.č. st.52/1

zastavěná plocha	268 m2	obestavěný prostor	1 731 m3	podíl konstrukcí do	35 %
------------------	--------	--------------------	----------	---------------------	------

základní část budova nepravidelného tvaru, zastavěná plocha 1NP 268 m2, 2NP 207 m2; částečně dvoupodlažní, 1NP sklad stěnový nosný systém, chodba 2.NP monolitický skelet vyzdíváný

obvodové stěny vyzdíváné cihelné / vyzdíváný monolitický skelet, stropy železobetonové monolitické, založení na betonových / kamenných pasech, střeška pultová, krytina těžký asfaltový pás, příčky vyzdíváné cihelné

v objektu elektroinstalace v kabelových žlabech, zářivkové osvětlení, zbytky technologie kompresorovny

nebezpečné odpady – zářivkové trubice

napojení – kanalizace, rozvody páry; přes objekt je vedeno napojení NN stávajících pronájmů, které bude s demolicí areálu zrušeno

v 1NP odkryty dešťová a splašková kanalizace, které jsou dále využity k odvodnění území po demolici

užíváno jako technologické prostory, spojení výrobních prostor s administrativou

hraniční obvodová zeď směrem k p.p.č. st.45 a 388 bude bourána pouze do výšky cca 2 m nad vyšší úroveň přilehlého terénu, resp. bude ponechána jako štítová zeď stávající stavby souseda Trávníčka; zeď bude upravena a ponechána jako dočasné oplocení (viz samostatná část PD)

před započítáním demoličních prací je třeba

- dohodnout s vlastníkem sousedního pozemku vybourání kůlen a venkovních úprav, které jsou staticky závislé na bourané zdi

OBJEKT 06 Úpravna, který stojí na p.p.č. st.52/1, st.1183

zastavěná plocha	4 830 m2	obestavěný prostor	24 308 m3	podíl konstrukcí do	10 %
------------------	----------	--------------------	-----------	---------------------	------

základní část hala 87,0 x 54,10 x 5,50 m, s nákladními rampami; jednopodlažní, sloupový nosný systém s vyzděnou obvodovou stěnou, vestavby vyzdíváné

založení na podezděných betonových / kamenných pasech / patkách, obvodové a dělicí stěny vyzdíváné cihelné, ocelové sloupy, ocelové (příhradové) vaznice; nosná konstrukce střechy ocelová příhradová s průběžným zaskleným světlíkem s vloženými nosníky pro vynesení střešního pláště; střeška sedlová vícenásobná se zasklenými světlíky ve vrcholu, konstrukce střechy dřevěná dvouplášťová s podhledem z dehtokorkových desek omítaných, krytina modifikovaný asfaltový pás vícenásobný na původní lepenkové, bednění, příčky vyzdíváné cihelné;

v hale rozvody vzduchotechniky, elektroinstalace v kabelových žlabech, zářivkové osvětlení, parní vytápění

nebezpečné odpady - dřevo kontaminované dehtem, dehtovaná lepenka, zářivkové trubice, dehtokorek

napojení – dešťová kanalizace, napojení NN stávajících pronájmů, které bude s demolicí areálu zrušeno, vodovodní přípojka z ul. Špindlerovy (bude zrušena)

užíváno jako výrobní a skladové prostory

před započítáním demoličních prací je třeba

- vymezit plochy podhledu s dehtokorkem

-

Poznámka

V rámci stavebních průzkumů se lze i v dnešní době setkat s nebezpečným dehtokorkem, známým také jako korkolit. Jedná se o izolant na bázi dehtu (pojivo) a korku (plnivo). Aplikace této izolace byla obvyklá pro období před první světovou válkou a trvala pravděpodobně do konce šedesátých let dvacátého století, kdy byl dehet pro stavební účely zcela zakázán. Dehtokorek byl dominantně používán u průmyslových objektů. Dehtokorek je spjat s velmi charakteristickým zápachem, který je způsoben vysokým obsahem polycyklických aromatických uhlovodíků (dále jen „PAU“), které jsou obsaženy v dehtu. Standardně je udáváno, že obsah PAU v dehtu je 500x až 1000x vyšší než u asfaltu. Nebezpečnost dehtu je tedy spjata s vysokým obsahem těchto karcinogenních a mutagenních polyaromatických uhlovodíků. Tyto karcinogenní látky se z izolace postupně uvolňují i několik desítek (stovek) let a to jak do interiéru, tak do navazujících konstrukcí.

OBJEKT 07 Klimatizace, který stojí na p.p.č. st.52/1

zastavěná plocha	195 m2	obestavěný prostor	1 020 m3	podíl konstrukcí do	35 %
------------------	--------	--------------------	----------	---------------------	------

základní část budova 13,45 x 12,85 x 5,20 m, s převýšenou věží nad částí půdorysu; jednopodlažní, stěnový nosný systém

založení na betonových pasech, obvodové a dělicí stěny vyzdíváné cihelné; střeška pultová dvouplášťová, konstrukce střechy betonové skořepinové panely dvojité, krytina modifikovaný asfaltový pás vícenásobný, příčky vyzdíváné cihelné, dveře tlakové uzávěry; dle PD je pod objektem deska z hubeného betonu tl. 1,05 m

v budově technologie klimatizace pro výrobní haly, zářivkové osvětlení
 nebezpečné odpady - zářivkové trubice
 napojení – dešťová kanalizace, vytápění, rozvody klimatizace
 užíváno jako pomocné výrobní prostory

OBJEKT 08 Šatny, který stojí na p.p.č. st.52/1

zastavěná plocha	337 m2	obestavěný prostor	1 568 m3	podíl konstrukcí do 20 %
------------------	--------	--------------------	----------	--------------------------

základní část budova nepravidelného tvaru 20,26 x 17,91 x 4,70 m, jednopodlažní, sloupový / stěnový nosný systém s vyzděnou obvodovou stěnou

založení na podezděných betonových / kamenných pasech / patkách, obvodové a dělicí stěny vyzdívané cihelné, ocelové sloupy; nosná konstrukce střechy ocelová s vloženými nosníky pro vynesení střešního pláště; střecha plochá s polykarbonátovými světlíky, konstrukce střechy dřevěná vynesená ocelovým roštem s podhledem z desek SOLOLAK, krytina modifikovaný asfaltový pás vícenásobný na původní lepenkové, bednění, příčky vyzdívané cihelné s bělinovým obkladem;

v budově rozvody vzduchotechniky, zářivkové osvětlení, parní vytápění

nebezpečné odpady - dřevo kontaminované dehtem, dehtovaná lepenka, zářivkové trubice

napojení – dešťová, splašková kanalizace, napojení vody stávajících pronájmů, které bude s demolicí areálu zrušeno / přeloženo (viz samostatná část PD)

užíváno jako šatny a umývárny zaměstnanců

před započítáním demoličních prací je třeba

- přeložit napojení sociálních zařízení ponechávané budovy na vodovod
- zaslepit a demontovat rozvody vody pod podlahou

OBJEKT 09 Realizace (realizační dílna), který stojí na p.p.č. st.52/1

zastavěná plocha	304 m2	obestavěný prostor	1 588 m3	podíl konstrukcí do 20 %
------------------	--------	--------------------	----------	--------------------------

základní část budova trojúhelníkového tvaru 37,88 x 13,49 x 5,75 m, jednopodlažní, sloupový nosný systém s vyzděnou obvodovou stěnou

založení na podezděných betonových / kamenných pasech / patkách, obvodové a dělicí stěny vyzdívané cihelné, dřevěné / ocelové sloupy; nosná konstrukce střechy dřevěná s omítaným rákosovým podbíjením; střecha shedová s prosklenou stěnou, krytina keramická tašková na laťování, příčky vyzdívané cihelné;

v budově rozvody vzduchotechniky, zářivkové osvětlení, parní vytápění

nebezpečné odpady - zářivkové trubice

napojení – dešťová kanalizace

užíváno jako pomocný výrobní prostor

OBJEKT 10 Dílny 2, který stojí na p.p.č. st.52/1

zastavěná plocha	356 m2	obestavěný prostor	1 937 m3	podíl konstrukcí do 20 %
------------------	--------	--------------------	----------	--------------------------

základní část budova lichoběžníkového tvaru 26,40 x 21,78 x 5,20 m, jednopodlažní s převýšenou částí nádrže na vodu, stěnový nosný systém; přistavěná garáž

založení na betonových / kamenných pasech, obvodové a dělicí stěny vyzdívané cihelné; nosná konstrukce střechy dřevěná s ocelovými průvlaky; střecha plochá s prosklenými světlíky, podhled omítaný na rákos, krytina modifikovaný asfaltový pás vícenásobný na původní lepenkové, bednění, příčky vyzdívané cihelné

v budově zářivkové osvětlení, parní vytápění

nebezpečné odpady - dřevo kontaminované dehtem, dehtovaná lepenka, zářivkové trubice

napojení – splašková kanalizace, funkční elektroinstalace

užíváno jako pomocné dílny a sociální zařízení, v části 2.NP nádrž na technologickou vodu

provozně oddělená část budovy, která je v současné době užívána jako technologické zázemí jídelny, bude ve stěně a střeše stavebně oddělena a ponechána ke stávajícímu využití; demolována bude ve druhé etapě

před započítáním demoličních prací je třeba

- stavebně oddělit 2. etapu demoličních prací (viz samostatná část PD)

OBJEKT 11 Prodejna, který stojí na p.p.č. st.52/1

zastavěná plocha	367 m2	obestavěný prostor	1 494 m3	podíl konstrukcí do 20 %
------------------	--------	--------------------	----------	--------------------------

základní část budova lichoběžníkového tvaru 19,06 x 13,51 x 4,30 m, jednopodlažní, stěnový nosný systém; přístavba zděná 20,91 x 8,76 x 3,90 m

založení na betonových pasech, obvodové a dělicí stěny vyzdívané cihelné; nosná konstrukce střechy keramické nosníky s ocelovými průvlaky; střecha plochá s omítaným podhledem, krytina modifikovaný asfaltový pás vícenásobný příčky vyzdívané cihelné, prosklené výkladce

v budově zářivkové osvětlení, funkční elektrorozvody

nebezpečné odpady - zářivkové trubice

napojení – dešťová / splašková kanalizace, funkční elektroinstalace, voda; vše bude zrušeno v rámci demolice objektu

užíváno jako prodejna se skladovým zázemím

OBJEKT 12 Hasičská zbrojnice, který stojí na p.p.č. st.52/2

zastavěná plocha	298 m2	obestavěný prostor	1 982 m3	podíl konstrukcí do 20 %
------------------	--------	--------------------	----------	--------------------------

základní část budova obdélníkového tvaru 31,28 x 16,45 x 6,65 m, jednopodlažní, stěnový nosný systém

založení na betonových pasech, obvodové a dělicí stěny vyzdívané cihelné; nosná konstrukce střechy dřevěná; střecha pultová, krytina modifikovaný asfaltový pás vícenásobný příčky vyzdívané cihelné

v budově zářivkové osvětlení, na fasádě funkční el. rozvaděč

nebezpečné odpady - zářivkové trubice

napojení – objekt není napojen na areálové sítě

užíváno jako hromadná garáž se zázemím

OBJEKT 13 Soukárna, který stojí na p.p.č. st.52/1

zastavěná plocha	585 m2	obestavěný prostor	4 633 m3	podíl konstrukcí do 35 %
------------------	--------	--------------------	----------	--------------------------

základní část budova 36,45 x 18,98 x 8,95 m; dvoupodlažní, sloupový nosný systém s vyzděnou obvodovou stěnou

založení na podezděných betonových pasech / patkách, obvodové a dělicí stěny vyzdívané cihelné, zděné ocelové sloupy 1.NP ocelové sloupy 2.NP, ocelové vaznice; železobetonový trámový strop nad 1.NP; střecha shedová s 1x prosklenou svislou stěnou, konstrukce střechy dřevěná s podbíjením obloženým deskami EZALIT a tepelnou izolací skelnou rohoží, krytina Al plech na původní asfaltové lepence, příčky vyzdívané cihelné

v budově rozvody klimatizace, elektroinstalace v kabelových žlabech, zářivkové osvětlení, nákladní výtah, parní vytápění

nebezpečné odpady – ezalit, dřevo kontaminované dehtem, dehtovaná lepenka, zářivkové trubice

napojení – přes objekt je vedeno napojení NN stávajících pronájmů, které bude s demolicí areálu zrušeno; přes 1.NP prochází splašková kanalizace, která bude zrušena

užíváno jako výrobní prostory

před započítáním demoličních prací je třeba

- vymežit plochy podhledu s ezalitem

OBJEKT 14 Rodinný dům, který stojí na p.p.č. st.1183

zastavěná plocha	99 m2	obestavěný prostor	558 m3	podíl konstrukcí do 30 %
------------------	-------	--------------------	--------	--------------------------

základní část budova 15,11 x 10,14 x 8,47 m; jednopodlažní s podkrovím nepodsklepený, stěnový nosný systém

založení na kamenných pasech, obvodové a dělicí stěny vyzdívané cihelné, polospalný trámový strop nad 1.NP; střecha sedlová s polovalbou, konstrukce střechy dřevěná, krytina keramická taška ražená, příčky vyzdívané cihelné

v budově běžné bytové rozvody nefunkční

bez nebezpečných odpadů

původně užíváno k bydlení

OBJEKT 15 Nádrž na vodu, který se nachází na p.p.č. st.52/7

zastavěná plocha	178 m ²	objem konstrukcí	102 m ³	podíl konstrukcí do
------------------	--------------------	------------------	--------------------	---------------------

železobetonová otevřená venkovní nádrž na technologickou vodu s přepadem, propojená litinovým potrubím s nádrží vnitřní; základní rozměr 17,63 x 10,50 m, hloubka 0,85 m

PRÁCE - venkovní úpravy spojené s demolicí objektů jinde neuvedené

- zrušení vodovodní přípojky vedené k OBJEKTU 06 z ulice Špindlerovy – přípojka bude likvidována odpojením na hlavním řadu s demontáží zemní soupravy na základě samostatné žádosti
- zrušení vodovodní přípojky vedené k OBJEKTU 14 z přípojky viz výše – přípojka bude likvidována odpojením současně s přípojkou OBJEKTU 06
- zrušení nadzemního napojení NN pro RD – přípojka mezi konzolou na čp. 676 ul. Špindlerova a OBJEKTEM 06 bude likvidována snesením vedení na základě samostatné žádosti
- odvodnění staveniště – navrženo
 - zřízení opevněného příkopu na patě zemní figury na S straně staveniště; příkop je zaústěn do horské vpusti nově vysazené v místě stávající vpusti uliční, napojení na stávající kanalizaci PVC DN 250 v místě napojení vpusti rušené
 - zřízení opevněného příkopu na patě zemní figury nad stávajícím průjezdem; příkop je zaústěn do nově vysazené horské vpusti; tato je novou kanalizací PVC DN400 napojena do stávajícího septiku. Septik bude vybouráním norných stěn upraven a dále využíván jako provizorní sedimentační nádrž. Na spodní úrovni zemní figury bude dále zřízen opevněný příkop zaústěný do nově vysazené uliční vpusti.
 - zřízení dešťové kanalizace PVC DN 250 podél čerstvě obnažených fasád strojovny; do kanalizace budou zaústěny stávající dešťové svody a nově vysazená uliční vpust odvodňující opevněný příkop; v ukončení příkopu u ul. 17. listopadu bude vysazena další uliční vpust napojená do nově vysazené šachty za likvidovaným septikem

OBJEKT D16 Stavební úpravy fasád, který se nachází na p.p.č. st.52/1

Demolicí jednotlivých objektů dojde k obnažení stávajících vnitřních povrchů obvodové stěny strojovny. Otvorové výplně v ní umístěné budou vybourány, otvory zazděny. Pata stěny bude v podsklepené části opatřena izolací popovou folií a drenáží.

OBJEKT D17 Stavební úpravy zázemí jídelny, který se nachází na p.p.č. st.52/1

Ke zdárnému provozu jídelny je v současné době užívána část bývalých provozních prostor. Tato bude stavebně oddělena doplněním obvodové stěny od demolovaných částí a ponechána k provizornímu využití. Stávající vnitřní instalace se nemění ani nedoplňují.

OBJEKT D18 Zděné oplocení, který se nachází na hranici p.p.č. st.52/1 a st.45 resp. 388

Výše jmenované soukromé pozemky budou od areálu demolice odděleny zděným oplocením, které vznikne ubouráním stávajících obvodových zdí OBJEKTŮ 05 a 06 do úrovně cca 2,0 m nad úroveň upraveného terénu v areálu Perla. Koruna zdi bude opatřena ztužujícím věncem s šikmou hlavou a betonovou krytinou Bramac. Zeď bude ze strany areálu opatřena cementovým prostřikem.

OBJEKT E1 Přeložka hlavního vedení NN, který se nachází p.p.č. 2414/3, st.52/1, 2752

Předmětem projektu je úprava hlavních rozvodů NN pro napájení RH1 – hlavního rozvaděče pro areál „Perla“. Současně je řešeno náhradní napájení pro zařízení, které má zůstat v provozu i po demolicí části areálu a je napájeno z objektů, které budou bourány.

Viz samostatná část projektové dokumentace.

OBJEKT P1 Přeložka odběrného plynového zařízení, který se nachází p.p.č. st.52/9

Projektová dokumentace řeší přeložku plynového zařízení v areálu Perla 01 v Ústí nad Orlicí, které je užíváno nájemcem objektu Administrativní část.

Viz samostatná část projektové dokumentace.

OBJEKT V1 Přeložka vnitřního vodovodu, který se nachází p.p.č. st.52/1

Projektová dokumentace řeší přeložku vnitřního vodovodu v areálu Perla 01 v Ústí nad Orlicí, který je užíván

nájemcem objektu Administrativní část. Vzhledem k tomu, vývod vodovodního potrubí v sociálním zařízení mužů bude po demolici areálu na vnějším zdivu objektu je třeba zajistit zásobování sociálního zařízení bývalé administrativní budovy tak, aby mohlo být potrubí v sociálním zařízení mužů zrušeno a potrubí zabezpečeno proti zamrznutí.

Viz samostatná část projektové dokumentace.

b) stručný popis technických nebo technologických zařízení.

Zabudovaná technologická zařízení jsou výčtem popsána v bodě B.2 u jednotlivých stavebních objektů. Všechna tato zařízení budou v rámci demoličních prací demontována a zrušena.

c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.

Stavební průzkum byl proveden vizuelní prohlídkou s doměřením a doplňkovým zjištěním materiálových skladeb rizikových konstrukcí. Stav objektů odpovídá jejich stáří, opotřebení je zvýšené, začínají se projevovat podstatné poruchy zapříčiněné zanedbanou údržbou; objekty jsou ještě staticky bez závad.

Výskyt nebezpečných odpadů včetně azbestu je popsán detailně v jiné části zprávy.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury.

Areál Perla je funkčními přípojkami napojen na technickou infrastrukturu území. Převážná část přípojek je umístěna u ponechávaných objektů. Zrušena budou pouze připojení objektů demolovaných a to jen v případě, že nebudou dle této PD dále využita.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

nejdou v řešeném případě rozhodující

c) způsob odpojení.

viz výše

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby.

Na původně zastavěných plochách bude po důsledném odstranění stavebních konstrukcí provedeno vyrovnaní do projektovaných zemních figur a odvodnění. Zemní figury jsou navrženy v souladu s aktuálními projektovými podklady ostatních investičních záměrů v území, především v souladu s DUR a návrhem PD komunikací a inženýrských sítí. Respektována je úroveň nivelety pláně komunikací, je vytvořen prostor pro umístění přebytečného výkopku z výstavby inženýrských sítí.

Takto bude území ponecháno k dalšímu využití.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření.

neuplatní se.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění, postup prací

Napojovací bod elektřiny - ze stávajícího areálového rozvodu, při potřebě vyššího příkonu je možno využít rezervu v PRIS na soklu jídelny; staveništní přípojka elektrické energie bude ukončena staveništním rozvaděčem; možnost napojení na zařízení ČEZ je třeba samostatně projednat.

Napojovací bod vody - ze stávající rušené vodovodní přípojky areálu z ulice Špindlerovy; kdekoli za vodoměrnou šachtou se samostatným měřením

Navržený postup prací je patrný z bodu d) (viz níže); k vybourání jednotlivých objektů dojde v pěti logických etapách (viz výkresová část PD), když demoliční práce budou začínat ze středu areálu směrem k okrajům tak, aby vliv na okolí byl co nejmenší. Všechny vnější obvodové stěny objektů budou bourány až ve čtvrté etapě.

Vlastním demolicím bude předcházet v první etapě demontáž podhledů s obsahem azbestu a dehtokorku.

b) odvodnění staveniště,

Odvodnění staveniště je popsáno výše.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude napojeno na ulice Špindlerova a 17. listopadu přes stávající areálové vjezdy.

Na základě výsledku zkoumání Akustické studie bude vyvážení suti a vybouraných materiálů realizováno ulicí 17. listopadu směr Letohrad. V případě záměru vyvážet suť též ulicí Špindlerova je celkové nejvýše možné množství suti vyvážené tímto směrem omezeno na 50% bouraného objemu.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky,

viz výše.

Časový přehled činnosti mechanismů v jednotlivých etapách demoličních prací

Na základě výsledků posouzení hlukové situace při provádění demoličních prací Akustickou studií jsou jako limitní maximálně možné stanoveny níže uvedené doby práce vyjmenovaných mechanismů. Stavební práce se budou provádět pouze ve dne 7-21 hodin s limitem 65 dB u nejbližší okolní chráněné obytné zástavby města; předpokládaná pracovní doba 6 dnů v týdnu.

1. ETAPA – demolice objektů č. 01, 03, 04, 05, 12, 13

DOBA TRVÁNÍ ETAPY: 57 dnů (42+15)

Demolice stávajících objektů včetně základových konstrukcí. Předchází demontáž AZC podhledů uvnitř dispozice – 15 dnů.

NEJHLUČNĚJŠÍ OPERACE PRO POSOUZENÍ: Demolice podlahových konstrukcí, bagrování, odvoz materiálu. Dozer + nakladač CAT + odvoz materiálu jako nehluchnější kombinace strojů.

TNA : 4 průjezdy za hodinu, LNA: 0 průjezdů za hodinu, OA: 2 průjezdy za hodinu

1.1 DOBA TRVÁNÍ

25 dnů

Počet kusů:	Popis stroje	Doba . provozu mezi 7-21h	LwA výpočtová
2	Ruční bourací a sbíjecí kladiva	12	104,3
1	Autojeřáb CS	4	93,6

1.2 DOBA TRVÁNÍ

8 dnů

Počet kusů:	Popis stroje	Doba . provozu mezi 7-21h	LwA výpočtová
1	nakladač CAT 966Caterpillar USA	5	104,5
1	Autojeřáb CS	2	93,6
1	Dozer s přídavným zařízením (vydrcovací kleště, sbíjecí kladivo, apod.)	4	104,6

1.3 DOBA TRVÁNÍ

10 dnů

Počet kusů:	Popis stroje	Doba . provozu mezi 7-21h	LwA výpočtová
1	nakladač CAT 966Caterpillar USA	5	104,5
1	Dozer s přídavným zařízením (vydrcovací kleště, sbíjecí kladivo, apod.)	4	104,6

1.4 DOBA TRVÁNÍ

3 dnů

Počet kusů:	Popis stroje	Doba . provozu mezi 7-21h	LwA výpočtová
1	nakladač CAT 966Caterpillar USA	5	104,5
2	Ruční bourací a sbíjecí kladiva	12	104,3

1.5 DOBA TRVÁNÍ

11 dnů

Počet kusů:	Popis stroje	Doba . provozu mezi 7-21h	LwA výpočtová
1	traktorbagr JCB 3 D GB	5	104,5
1	Autojeřáb CS	4	93,6
1	Dozer s přídavným zařízením (vydrcovací kleště, sbíjecí kladivo, apod.)	4	104,6

2. ETAPA – demolice objektů č. 02, 07, 08, 09, 10, 15

DOBA TRVÁNÍ ETAPY: 27 dní

Demolice stávajících objektů mimo vnější obvodové zdi areálu.

NEJHLUČNĚJŠÍ OPERACE PRO POSOUZENÍ: Demolice podlahových konstrukcí, bagrování, odvoz materiálu. Dozer + nakladač CAT + odvoz materiálu jako nehlučnější kombinace strojů.

TNA : 4 průjezdy za hodinu, LNA: 0 průjezdů za hodinu, OA: 2 průjezdy za hodinu

2.1 DOBA TRVÁNÍ 8 dnů

Počet kusů:	Popis stroje	Doba . provozu mezi 7-21h	LwA výpočtová
2	Ruční bourací a sbíjecí kladiva	12	104,3
1	Autojeřáb CS	4	93,6
1	Dozer s přídatným zařízením (vydracovací kleště, sbíjecí kladivo, apod.)	7	107,0

2.2 DOBA TRVÁNÍ 10 dnů

Počet kusů:	Popis stroje	Doba . provozu mezi 7-21h	LwA výpočtová
1	nakladač CAT 966Caterpillar USA	5	104,5
1	Dozer s přídatným zařízením (vydracovací kleště, sbíjecí kladivo, apod.)	7	107,0

2.3 DOBA TRVÁNÍ 9 dnů

Počet kusů:	Popis stroje	Doba . provozu mezi 7-21h	LwA výpočtová
1	traktorbagr JCB 3 D GB	5	104,5
1	nakladač CAT 966Caterpillar USA	5	104,5
2	Ruční bourací a sbíjecí kladiva	2	104,3

3. ETAPA – demolice objektů č. 06, 14

DOBA TRVÁNÍ ETAPY: 27 dní

Demolice stávajících objektů včetně základových konstrukcí mimo vnější obvodové zdi OBJ 06.

NEJHLUČNĚJŠÍ OPERACE PRO POSOUZENÍ: Demolice podlahových konstrukcí, bagrování, odvoz materiálu. Dozer + nakladač CAT + odvoz materiálu jako nehlučnější kombinace strojů.

TNA : 4 průjezdy za hodinu, LNA: 0 průjezdů za hodinu, OA: 2 průjezdy za hodinu

3.1 DOBA TRVÁNÍ 11 dnů

Počet kusů:	Popis stroje	Doba . provozu mezi 7-21h	LwA výpočtová
2	Ruční bourací a sbíjecí kladiva	12	104,3
1	Autojeřáb CS	4	93,6
1	Dozer s přídatným zařízením (vydracovací kleště, sbíjecí kladivo, apod.)	12	109,3

3.2 DOBA TRVÁNÍ 7 dnů

Počet kusů:	Popis stroje	Doba . provozu mezi 7-21h	LwA výpočtová
1	nakladač CAT 966Caterpillar USA	10	107,5
1	Autojeřáb CS	4	93,6
1	Dozer s přídatným zařízením (vydracovací kleště, sbíjecí kladivo, apod.)	12	109,3

3.3 DOBA TRVÁNÍ 9 dnů

Počet kusů:	Popis stroje	Doba . provozu mezi 7-21h	LwA výpočtová
1	traktorbagr JCB 3 D GB	10	107,5
1	Autojeřáb CS	4	93,6
1	Dozer s přídatným zařízením (vydracovací kleště, sbíjecí kladivo, apod.)	12	109,3

4. ETAPA – demolice objektu č. 11

DOBA TRVÁNÍ ETAPY: 4 dny

Demolice stávajících objektů včetně základových konstrukcí; postupné opatrné vybourání zbylých obvodových zdí areálu.

NEJHLUČNĚJŠÍ OPERACE PRO POSOUZENÍ: Demolice podlahových konstrukcí, bagrování, odvoz materiálu. Autojeřáb + bourací kladivo + nakladač jako nehluchnější kombinace strojů.

TNA : 4 průjezdy za hodinu, LNA: 0 průjezdů za hodinu, OA: 2 průjezdy za hodinu

4.1 DOBA TRVÁNÍ

4 dnů

Počet kusů:	Popis stroje	Doba . provozu mezi 7-21h	LwA výpočtová
1	nakladač CAT 966Caterpillar USA	0,5	94,5
1	Ruční bourací a sbíjecí kladiva	1	93,5
1	Autojeřáb CS	4	93,6

5. ETAPA – terénní úpravy

DOBA TRVÁNÍ ETAPY: 5 dní

Úprava terénu do projektem předepsaných figur – zemní práce.

NEJHLUČNĚJŠÍ OPERACE PRO POSOUZENÍ: Rozhrnování zeminy. Traktorbagr + nakladač CAT jako nehluchnější kombinace strojů.

TNA : 0 průjezdů za hodinu, LNA: 0 průjezdů za hodinu, OA: 2 průjezdy za hodinu

1.1 DOBA TRVÁNÍ

5 dnů

Počet kusů:	Popis stroje	Doba . provozu mezi 7-21h	LwA výpočtová
1	traktorbagr JCB 3 D GB	4	103,6
1	nakladač CAT 966Caterpillar USA	4	103,6

e) ochrana okolí staveniště,

Staveniště – bouraný areál – bude po obvodu zcela oploceno. Rozsah je patrný z grafické přílohy. Při provádění dílčích částí mimo hlavní obvod bude staveniště oploceno provizorním způsobem.

Ohrožený prostor je vymezen obalovou křivkou ve vzdálenosti 4,0 m od vnějšího líce obvodových stěn demolovaných objektů. Vzhledem k dostatečnému prostoru v jejich okolí bude ohrožený prostor zasahovat pouze na dotčené pozemky, tj. na staveniště uvnitř trvalého nebo dočasného oplocení.

Výjimkou je obvodová stěna přiléhající k pozemkům p.č. st.45 a 388, která bude bourána zevnitř objektu tak, aby byl minimalizován negativní dopad prací na soukromý pozemek, kde bude ohrožený prostor dočasně oplocen.

f) maximální zábory,

- dočasný zábor chodníku v rozsahu cca 100 m².

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,

Celkové množství odpadních materiálů a suti a jejich druhové složení je patrné z přílohy Bilance odpadů.

O nakládání s odpady je pojednáno v příloze Stručné shrnutí povinností stavebníka.

Nakládání s odpady, způsob přepravy a jejich uložení nebo další využití anebo likvidace jsou výhradně předmětem činnosti zhotovitele, který bude tyto činnosti vykonávat v souladu s platnými právními předpisy.

Zařazení odpadů dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a stanoví další seznamy odpadů

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (t)
17 01 01	Beton	O	13710
17 01 02	Cihly	O	11001
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	130
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	1150
17 02 01	Dřevo	O	260
17 02 02	Sklo	O	350
17 02 03	Plasty	O	20
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N	133
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	3
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O	1,2
17 04 02	Hliník	O	11
17 04 05	Železo a ocel	O	320
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	N	2
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	250
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	5255
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N	51
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	350
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	N	67
17 09 01*	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť	N	0,5
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	3047

h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby,

Při provádění prací spojených s odstraňováním stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a života osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno nad přípustnou míru.

Hodnota povolené ekvivalentní hladiny ze stavební činnosti pro provádění povolených staveb je 60 dB(A) v denní době od 7 do 21 hodin (výpočet hluku ze stavební činnosti, příloha č.2 NV č. 148/2006 Sb.). Tato hodnota nebude v rámci stavebních prací překročena.

Přílehlá vozovka a vozidla vlastní budou při výjezdu vozidel ze staveniště zvláště v deštivém období pečlivě čištěny. Je nutné zajistit průběžné kropení pojezdových ploch jako opatření proti prašnosti. Dále je nutné provádět čištění veřejných komunikací, po kterých budou vybourané materiály odváženy k dalšímu zpracování či likvidaci. Intenzitu a četnost čištění přizpůsobit aktuálnímu stavu znečištění vozovky.

Při provádění prací nadměrně prašných za suchého počasí bude zajištěno skrápění konstrukcí vodou. Při všech strojových demolicích, kromě rozebírání kovových či dřevěných konstrukcí bude zajištěno skrápění konstrukcí vodou.

Nakládání s odpady viz samostatná příloha.

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

podle zákona 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Zhotovitel stavby se bude řídit zejména :

- § 2 - Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí
- § 3 - Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi
- § 4 - Požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení
- § 5 - Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy
- § 6 - Bezpečnostní značky, značení a signály
- § 7 - Rizikové faktory pracovních podmínek a kontrolovaná pásma
- § 9 - Odborná způsobilost
- § 11 - Zvláštní odborná způsobilost

§ 15 - za stanovených podmínek tímto paragrafem

(1) je zadavatel stavby je povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblasťnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

(2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

§ 23

Do vydání prováděcích právních předpisů k provedení § 2 odst. 2, § 4 odst. 2, § 5 odst. 2, § 6 odst. 2 a § 7 odst. 7 zákona 309/2006 Sb se postupuje podle

1. nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
2. nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
3. nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí,
4. nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky,
5. nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.,
6. nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany při práci

Dále se zhotovitel stavby bude řídit :

nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vydaného k provedení § 3 odst. 3, § 15, § 18 odst. 1 písm. c) a § 18 odst. 2 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb.a jeho přílohami.

Pro práce bude použita běžná mechanizace, nákladní automobily, stroje pro zemní práce na automobilovém podvozku, zvedací zařízení, míchačky, domíchávače.

Před zahájením zemních prací bude provedeno vytýčení všech podzemních sítí a zároveň bude oznámen termín zahájení zemních prací (viz vyjádření správců sítí).

Stavební, zemní i montážní práce jsou běžného charakteru a standardní technologie. Nevyžadují speciální bezpečnostní opatření.

V souladu s §14 a §15 zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění není zadavatel povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace.

j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby,

nejsou navrhovány.

k) zásady pro dopravně inženýrská opatření.

V řešeném případě se neuplatní.

Přílohy Souhrnné technické zprávy

- 1/ Bilance odpadů
- 2/ Fotodokumentace
- 3/ Stručné shrnutí povinností stavebníka

ing. Vladimír Ent