

A Všeobecné podmínky k ceně díla

1.	Nabídková cena obsahuje veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci, výkazu výměr a výpisech materiálů, které jsou součástí projektové dokumentace a uvedené v cenové nabídce (rozpočtu stavby).
2.	Soupis prací a dodávek poskytuje ucelený přehled o rozsahu dodávky pomocí položek, které mají vliv na celkovou a pevnou cenu díla. Je pouze částí dokumentace.
3.	Příložený výpis prvků je informativní, případná neúplnost a nepřesnosti neovlivní celkovou cenu díla. Nabízející má povinnost upozornit na nepřesnosti výpisu prvků v rámci nabídkového řízení.
4.	Předmětem díla a povinností zhotovitele je i provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, zatmělení, těsnění, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.
5.	Pevná nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s úplným dokončením díla. DPH bude uvedena zvlášť.
6.	Cena díla zahrnuje i veškeré náklady potřebné k provedení díla, tj. včetně věcí opatřených zhotovitelem k provedení díla, včetně nákladů na napojení na objekty stávající nebo budované, pomocných prací, výrobků, materiálů, revizí, kontrol, prohlídek, předepsaných zkoušek, posudků, nákladů na požární dohled apod.
7.	Nabídka zahrnuje dodávku a montáž materiálů a výrobků podle přiložené specifikace, vč. dopravy na staveniště a vnitrostaveništní dopravu a manipulaci, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů.
8.	Součástí nabídky jsou i náklady na dodání potřebných atestů výrobků, provedení provozních zkoušek včetně dodání protokolů a revizních zpráv a náklady na zaškolení obsluhy.
9.	Součástí dodávky je i potřebná výrobní dokumentace, která bude předkládána objednateli k posouzení a schválení.
10.	Pokud ze soupisu prací nevyplývá jinak, jsou výměry uvedené v soupisu prací uvedeny ve skutečných rozměrech hotové konstrukce. Veškeré prořezy je nutno zahrnout do nabídkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.
11.	Do nabídky budou započítány i náklady na stavební přípomocce pro provedení technických instalací jako např. zemní práce, zásypy a obsypy, zhotovení nik, chrániček a těsnění prostupů požárních a akustických a náklady na výpomocné práce pro práce dokončovací a pro technologie včetně potřebných lešení, pažení a jiných dočasných konstrukcí.
12.	Součástí ceny díla je vytyčení, ochrana a zajištění stávajících inženýrských sítí (křížujících nebo v souběhu s prováděnými pracemi). Tyto práce a dodávky jsou součástí nabídky a nebudou zvlášť hrazeny.
13.	Do ceny budou započítány náklady na zabezpečení opatření stanovených v podmínkách platného stavebního povolení a náklady na dokumentaci skutečného provedení stavby.
14.	Do cen budou započítány všechny nezbytné režijní náklady stavby a náklady na závěrečný úklid stavby a okolí.
15.	Celková cena díla zahrnuje náklady na přípravu staveniště včetně příjezdů, vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, čištění přilehlých komunikací od nečistot způsobených stavbou, oplocení staveniště a příslušného dopravního značení, včetně následné likvidace apod.
16.	Cena díla obsahuje náklady na napojení a rozvodů staveništních médií a ceny médií spotřebovaných při provádění díla.
17.	V ceně budou zahrnuty náklady na střežení staveniště po celou dobu výstavby včetně nákladů pojištění rizik při realizaci stavby.
18.	Uchazeč má právo navštívit staveniště. Doporučuje se, aby každý uchazeč před zpracováním nabídky budoucí staveniště navštívil a podrobně se seznámil se všemi podmínkami a okolnostmi staveniště, které mohou ovlivnit jeho nabídku.
19.	Dodatečné požadavky zejména na prodloužení lhůt, úpravu kvality prací, zvýšení ceny z titulu nedokonalého zhodnocení situace, či nedostatečných informací, nebudou akceptovány.
20.	Veškeré případné vícenáklady, které vyplynou v průběhu stavby a pokud nebudou vyvolány dodatečnými požadavky objednatele jsou součástí celkové nabídkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.
21.	V ceně budou zohledněny finanční náklady na vlastní stavební činnost a náklady na odstraňování vad po dobu záruky.
22.	Cena nebude v průběhu stavby zvyšována z titulu inflace nebo kurzovních rozdílů.

23.	Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo specifická označení výrobků apod., jsou takové odkazy pouze informativní a zadavatel umožňuje v souladu s § 44 zákona 137/2006 Sb. použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
24.	Pro řádnou realizaci díla před započítáním realizace stavby, montáže a objednáním materiálu je dodavatel povinen provést dopracování této dokumentace na realizační a dílenskou dokumentaci, a to zejména s ohledem na konečný výběr typů a výrobců jednotlivých výrobků a zařízení a s ohledem na své firemní know-how. Tuto dokumentaci pak musí předem projednat s investorem, o čemž pořídí zápis. Součástí tohoto projednání bude i deklarace (to je především doložení výpočtů, soulady s návody výrobců, soulad s touto projektovou dokumentací,...), provozních a charakteristických parametrů, včetně deklarace projektem požadovaných parametrů a charakteristik. Deklarace pouhým prohlášením bez objektivních prokázání tvrzení není možná. Teprve po schválení investorem může započít s realizací.
25.	Dodavatel je také povinen seznámit se před započítáním realizace díla, resp. ještě před podáním cenové nabídky a uzavřením smluvních vztahů jak s místní situací a stávajícím stavem, tak s touto řešenou částí stavby, i s celou projektovou dokumentací, a to s dostatečnou odbornou péčí pro řádné provedení díla. Dodavatel veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti, požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory a náměty na kvalitní, řádné a komplexní provedení celého díla projedná s investorem, popř. projektantem tak, aby vše bylo vyřešeno ještě před podáním cenové nabídky a mohlo toto být součástí případného výběrového řízení a smluvních vztahů pro stavbu. V případě jiného postupu, jdou veškeré vzniklé náklady k tíži zhotovitele!!!
26.	Součástí stavby jsou pak i např. veškeré činnosti pro zaměření venkovních a vnitřních částí místa stavby a staveniště, mimo jiné pro zdokumentování a ověření stávajícího stavu a podmínek pro nový stav budovy a jejího vybavení (budovy, jejich členění a vybavení, komunikace, zeleň, sítě technického vybavení a TZB, atd.), včetně činností a plateb správcům dotčených sítí technického vybavení pro jejich vyhledání a vytýčení. Dále průběžný a závěrečný úklid, ochrana okolních staveb, zeleně, zdraví, bezpečnostní a mimo jiné také hygienická opatření, sběr a likvidace odpadů, zkoušky, uvedení do provozu, zkušební provoz, provozní řády, zaučení obsluhy, pomocné plošiny a lešení, prováděcí dokumentace a dokumentace skutečného stavu a běžné a ostatní položky dle obvyklé cenové soustavy, atd. Stavba se pak řídí i případným plánem BOZP, popř. pokyny koordinátora BOZP, technického a autorského dozoru.
27.	Dodavatel stavby je povinen seznámit se s jednotlivými vyjádřeními správců popř. majitelů dotčených sítí technické infrastruktury, a to ještě před zahájením prací a je povinen respektovat stanoviska a požadavky, které jsou tam uvedeny.
28.	Dodavatel stavby bude garantovat, že jeho dodávka díla bude ucelená, funkční a včasná. Dodavatel je povinen zahrnout do provádění díla všechny náklady potřebné pro včasné, ucelené a funkční dokončení díla, včetně nutného zhotovení výrobní dokumentace a dokumentace skutečného stavu, kontrolu souladu jednotlivých částí podkladů a dokumentace mimo jiné i s výkazem výměr. Z tohoto důvodu je také dodavatel povinen se předem dostatečně seznámit se stávajícím stavem a možnými vlivy stávajícího stavu a provozu v místě stavby.