

D1 TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍ ČÁSTI

D2.1 PŮDORYS 1.NP- BOURÁNÍ  
D2.2 PŮDORYS 2.NP- BOURÁNÍ  
D2.3 PŮDORYS 3.NP- BOURÁNÍ  
D2.4 ŘEZY- BOURÁNÍ

D3.1 PŮDORYS 1.PP - ZÁKLADY  
D3.2 PŮDORYS 1.NP  
D3.3 PŮDORYS 2.NP  
D3.4 PŮDORYS 3.NP  
D3.5 STŘECHA

D4 ŘEZY  
D5 POHLEDY

D6 TABULKA PODLAH  
D7 TABULKA ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ  
D8 TABULKA TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ  
D9 TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

ST STATIKA DLE VLASTNÍHO SEZNAMU PŘÍLOH

TZB VYTÁPĚNÍ, ZDRAVOTECHNIKA, PLYN DLE VL. SEZNAMU PŘÍLOH

EL ELEKTROINSTALACE DLE VLASTNÍHO SEZNAMU PŘÍLOH

INVESTOR: MĚSTO ÚSTÍ NAD ORLICÍ		ING.ARCH. KAREL BLANK  465382295 NA OSTROVĚ 1165 56201 Ústí nad Orlicí <a href="mailto:bc.projekt@tiscali.cz">bc.projekt@tiscali.cz</a> <a href="http://www.arch.cz/blank">www.arch.cz/blank</a>
KRAJ: PARDUBICKÝ	OBEC: ÚSTÍ NAD ORLICÍ	
DATUM: 02/2016	ZAKÁZKA: 499/00	
ZPRACOVAL: ING.ARCH. KAREL BLANK		
STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ POD LESEM HYLVÁTY, ÚSTÍ NAD ORLICÍ		PROJEKT: DSR+DSP
		MĚŘÍTKO:
TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍ ČÁSTI		<b>D1</b>

# D1 TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍ ČÁSTI

- 1 venkovní úpravy
- 2 zemní práce
- 3 základy
- 4 svislé konstrukce
- 5 vodorovné konstrukce
- 6 střecha, komíny, okapní systém
- 7 hydroizolace, izolace proti radonu
- 8 tepelné izolace
- 9 výrobky PSV
- 10 klempířské výrobky
- 11 podlahy
- 12 podhledy
- 13 vnitřní povrchy
- 14 vnější povrchy
- 15 venkovní úpravy
- 16 technické vybavení
- 17 sadové úpravy

## 1. **bourání a podchycování konstrukcí, zahradní altán**

### *zahradní altán*

V místě přístavby se nachází dřev. zahradní altán půdorysného rozměru 6x3,5m. Ten bude třeba před realizací přístavby přesunout. Nadzemní část bude kompletně demontována, zpevná plocha ze zámkové dlažby sejmuta, odbourány nadzemní části základů pro stávajících 6 dřev. sloupů. Z plochy bude odstraněno podloží zámkové dlažby, plocha ohumusována a zatravněna.

Přesné umístění altánu bude upřesněno v rámci AD dle požadavku MŠ. Altán bude nově situován tak, aby se pož. nebezpečný prostor nepřekrýval s požárně nebezpečný prostorem přístavby a stavba nekolidovala s vedením inž. sítí (kabely NN vytyčit!).

Pro přemístění altánu bude třeba vybudovat 6 patkových základů (80x80 cm hl. 100cm) z bet. C12/15. Po montáži dřev. konstrukce altánu s nezbytnými novými částmi (střešní krytina, klempířské prvky atp.) bude provedena zpev. podlaha ze sejmuté zámk. bet. dlažby.

### *venkovní zpevněné plochy*

V místě přístavby se nachází venk. bet. bazének a související zpevněné plochy. Ty budou částečně likvidovány v rámci výkopových prací pro základy. Konstrukce v ploše přístavby převyšující úroveň dna podkladního betonu budou odbourány, nižší ponechány. Odbourány budou rovněž ty, které přesahují vnější obvod přístavby.

Nové venkovní zpevněné plochy jsou vyznačeny v situaci (příloha C1). Jedná se chodník kolem přístavby a výše zmíněnou podlahu altánu. Rovněž bude třeba předláždít (výškové úpravy) část stávajícího chodníku při vstupu - vyznačeno v situaci.

## **2. zemní práce**

V rámci navrhované přístavby budou prováděny výkopové práce pro základy a dále

- skryvka ornice v místech úprav terénu a její uložení na meziskládku na pozemku MŠ
- snížení terénu při západní straně přístavby
- srovnání svažitého terénu v místě přemístěného altánu (terénní zářez)

Dle informace Geologa RNDr. Šafáře, probíhal v nedávné době na sousední parcele sesuv způsobený stavební činností. Projekt snižuje toto nebezpečí vhodně zvoleným konstrukčním systémem, nicméně je třeba věnovat zvýšenou pozornost výkopu pasu pro západní obvodovou zeď přístavby. Výkop bude realizován na minimální dobu a bezprostředně zabetonován. Nebude prováděn najednou, ale po úsecích dlouhých cca 3m.

V závislosti na upřesněné poloze altánu budou provedeny nezbytné úpravy k vyrovnání svažitého terénu v ploše půdorysu a blízkém okolí.

## **3. základy**

Pro přístavbu se navrhují plošné - monolitické pasy z prostého betonu C12/15. Pas podél fasády stávajícího objektu železobetonový C16/20. Do betonu bude vložen zemnicí pás dle proj. EL.

*Poznámka:*

*základy pro přesunutý altán jsou popsány v bodu 1.*

## **4. svislé konstrukce**

*Přístavba*

Navrhuje se přístavba z cihelných bloků broušených na tenkovrstvou maltu P10 tl. 40cm. Meziokenní pilíř v herně a střední zeď P15.

*Stávající objekt*

Navrhují se cihelné příčky kromě podkroví (3.NP), kde budou dělicí konstrukce provedeny sádkartonové (odělující prostory od krovu s pož. odolností EI 30).

V 1. a 2. NP se v dětských místnostech vedle stávajícího průvlastu vyzdívají zpevňující pilířky dle pokynů ve stavební části i statice.

## **5. vodorovné konstrukce**

*Přístavba*

Navrhují se keramické stropy dle proj ST ze stejného systému jako obvodový plášť. Pozor na „kluzné“ provedení věnce stropu na 2.NP.

*Stávající objekt*

Stávající stropy se z důvodu požární bezpečnosti mění za nehořlavé. Dle tl. stropu v

místě WC (v rámci proj. prací nebylo možné provádět žádné sondy do stropních konstrukcí) se předpokládá „tvrdá“ stropní konstrukce v těchto místech, která bude ponechána. Pokud se při stavbě tento předpoklad nepotvrdí, bude realizován nehořlavý strop i v těchto místech.

Po demontáži stávajících trámových stropů budou osazeny do stěn ocel. válc. profily a na ně položen ocel. tr. plech. Ten bude nabetonován žel. bet. deskou tl. 8cm. Tato konstrukce je dokumentována v proj. ST.

Ocelová konstrukce stropů je ze spodní strany chráněna SDK podhledem EI 45.

## **6. střecha, komíny, okapní systém**

### *Přístavba*

Střecha přístavby se navrhuje jednoplášťová plochá s bezespádovým odtokovým žlabem se dvěma svody ve skladbě:

- ASF. PÁS SBSS TL. 5mm
- PODKLADNÍ SAMOLEPÍCÍ ŽIVIČNÝ PÁS TL. 3mm
- IZOLACE EPS 150 180mm
- SPÁDOVÝ KLÍN EPS 100 TL. 0 - 150mm
- PAROZÁBRANA
- KONSTRUKCE STROPU

### *Poznámka:*

*krytina bude vytažena na vnitřní boky atiky a ukončena až pod jejím oplechování. Stejně tak bude krytina vytažena na straně stávajícího objektu. Zde je třeba kvůli sedání přístavby použít **bezvložkový hydroizolační pás tl. 5mm**, který se vyznačuje vysokou průtažností.*

### *Stávající objekt*

Stávající střecha (plechové šablony na bednění) se mění pouze na západní straně na styku se střechou přístavby, kde bude v celé délce přístavby zkrácen okraj střechy, demontován podokaponí žlab a střecha ukončena okapní lištou. Z této části střechy bude voda stékat na střechu přístavby.

## **7. hydroizolace, izolace proti radonu**

Hydroizolace podlahy přístavby se navrhuje proti zemní vlhkosti a radonu. V místě přístavby byl zjištěn **vysoký radonový index**. Protokol z měření je přílohou souhrnné technické zprávy B1. Skladba izolace viz rozpočet (výkaz výměr). Vzhledem k tomu, že na základě výsledků měření byla skladba navržena odbornou firmou, jsou uvedeny konkrétní materiály.

V dětských WC v 1. a 2.NP ve sprchovém koutu bude pod obkladem provedena hydroizolační stěrka do výše obkladu.

## **8. tepelné izolace**

V souladu se současnými požadavky na tyto konstrukce se navrhuje polystyrenová izolace střechy přístavby v tl. 18cm v nejtenším místě (bezespádý žlab).

Podkroví stávajícího objektu bude v rámci nových podhledů a SDK svislých dělicích konstrukcí opatřeno izolací miner. vlny tl. 250mm.

## **9. výrobky PSV**

Jsou dokumentovány v tabulkách truhlářských a zámečnických výrobků, podlah a výkresu D9.

## **10. klempířské výrobky**

Nové klempířské výrobky se navrhuji v přístavbě. Jedná se o oplechování atiky a parapetů oken. Ty budou provedeny z TiZn plechu tmavě šedého (odstín břidlice).

Klempířské výrobky u stávajícího objektu se omezují na parapetní plech okna do WC personálu na mezipodestě, úpravu okapového systému a okraje střechy vyvolaného přístavbou. Ty budou provedeny ze stáv. materiálu (pozinkovaný pl.).

Úprava okapového systému zahrnuje likvidaci téměř celého žlabu na stylu s přístavbou, zaslepení čel krátkých zbytků žlabu na obou koncích. Na severní straně (při vstupu) bude třeba tento zbytek žlabu přespádovat tak, aby voda stékala ke svodu u spodního rohu stavby.

## **11. podlahy**

Jsou popsány v příloze D6. Tabulky podlah.

## **12. podhledy**

Podhledy se navrhuji ve stávajícím objektu. Jedná se o

SDK podhledy v podkroví s požární odolností EI 30. Podhledy budou opatřeny parotěsnou zábranou.

SDK podhledy EI 45 pod novými stropy, které kromě estetické funkce zajišťují požární odolnost celé stropní konstrukce a spolu s minerální vlnou v podhledu výrazně zvyšují vzduchovou neprůzvučnost konstrukce.

## **13. vnitřní povrchy**

Stěny a stropy v místech provádění stavebních úprav budou omítané štukové, barevné odstíny nátěrů budou upřesněny s uživatelem v rámci AD.

Podhledy a svislé dělicí stěny sádkartonové v podkroví budou bílé.

Keramické obklady se navrhuji velkoplošné 30x60 v barevných odstínech, které budou upřesněny v rámci AD.

## **14. vnější povrchy**

### *přístavba*

Fasády budou opatřeny (uzavřeny) tepelně izolační jádrovou omítkou. Veškerá plocha fasád bude opatřena dřevěným obkladem - horizontálně kladenými broušenými smrkovými palubkami min. tl. 16mm na dřev. svislém roštu kotveném turbošrouby do zdiva.

Dřevo bude ošetřeno bezbarvým přípravkem Lignostop a jednovrstevným oboustranným napuštěním olejovou lazurou PROFI v odstínu DUB.

### *stávající objekt*

V rámci navrhovaných úprav se nezasahuje do fasád objektu.

## **15. venkovní úpravy**

Venkovní úpravy se nenavrhují.

## 16. technické vybavení objektu

Vytápění je navrženo nové pro celý objekt - teplovodní plynové s radiátorovým systémem a kondenzačním kotlem výkonu 37 KW.

Zdravotní technika řeší nové rozvody kanalizace a vody uvnitř objektu v souvislosti s úpravou WC dětí a výměnou stropů.

Elektroinstalace se navrhuje standardní nová.

Všechny prostory jsou větrané přímo pomocí otevíravých oken. Chráněná úniková cesta se doplňuje o elektricky ovládané střešní okno nad horní mezipodestou stávajícího schodiště.

Jídelní výtah se navrhuje z úrovně 1.NP do 2.NP  
parametry výtahu:

Nosnost: 100kg

Počet stanic: 2

Dopravní zdvih: max. 8 m, reálně 3,25

Rychlost: 0,25 m/s

Ložná plocha klece: 830 x 800 x 880 /h x š x v/ neprůchozí varianta

Šachta: ocelová konstrukce 900 x 1200 mm /h x š vnitřní rozměr/ opláštění SDK EI30

Šachetní dveře: ruční jednokřídlové 800 x 880 mm, pož. odolnost 30 DPI

povrchová úprava provedení NEREZ

Řízení: jednoduché řízení mikroprocesorovou jednotkou

Pohon: elektrický bubnový /příkon 1,1 kW/

Klec: s přepážkou v provedení NEREZ

Ovladače: v zárubni šachetních dveří výtahu

Signalizace: výtah ve stanici, signál v jízdě

Ocelová konstrukce výtahu bude součástí dodávky výtahu. **Staticky bude uložena a zavěšena na ocel. nosnících nové stropní konstrukce nad 1. NP a přikotvena ke střední nosné stěně objektu mezi dvěma stávajícími komíny.** Přesná úprava otvoru bude doladěna s konkrétním dodavatelem výtahu a ocel. konstrukce šachty v rámci AD.

## 17. sadové úpravy

Před prováděním zemních prací se skryje ornice a uloží na meziskládce na pozemku MŠ. Bude využita při sadových úpravách v závěru stavby. Rozsah sadových úprav je omezen na ohumusování a zatravnění ploch narušených stavbou a přesunutím altánu. V jejich rámci budou rovněž přesazeny dva okrasné keře (střední zeleň), které se v současnosti nachází na místě plánované přístavby.