



Služby pro naše město...

Níže uvedeného dne, měsíce a roku sjednaly smluvní strany:

**TEPVOS, spol. s r.o.**

se sídlem 562 01 Ústí nad Orlicí, Královéhradecká 1566

zastoupený jednatelem společnosti Ing. Václavem Knejpem a Ing. Martinem Pirklem

IČ: 25945793

DIČ: CZ25945793

bankovní spojení: ČSOB a.s. Ústí nad Orlicí, číslo účtu: 168752599/0300

zástupci ve věcech smluvních: Ing. Václav Knejp

Ing. Martin Pirkl

zástupce ve věcech technických: Jiří Roušavý,

telefon: 465 519 852, 608 553 304

e-mail: [rousavy@tepvos.cz](mailto:rousavy@tepvos.cz)

společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vložce č. 16762

(dále jen objednatel)

na straně jedné

a

...

se sídlem

zastoupená

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

, číslo účtu:

zástupce ve věcech smluvních:

telefon:

e-mail:

zástupce ve věcech technických:

telefon

e-mail:

společnost je zapsána v obchodním rejstříku u ...

vložce č.

(dále jen zhotovitel)

na straně druhé

dle ust. § 2586 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto

**TEPVOS, spol. s r.o.**

Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí

IČ: 259 45 793, DIČ: CZ259 45 793

[www.tepvos.cz](http://www.tepvos.cz)

Obchodní firma registrovaná v obchodním rejstříku

vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vložce číslo 16762

Bankovní spojení ČSOB, a.s. pobočka Ústí nad Orlicí

Číslo účtu: 168752599/0300

# SMLOUVU O DÍLO Č.

## Preambule

- 1) Účastníci této smlouvy o dílo uzavírají tuto smlouvu níže uvedeného obsahu, kdy zhotovitel zároveň podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že se plně seznámil s obsahem „Všeobecných obchodních podmínek pro zhotovení díla“ (dále jen VOP) uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a prohlašuje, že s těmito VOP bezvýhradně souhlasí.
- 2) Účastníci této smlouvy o dílo shodně prohlašují, že pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro konkrétní případ ustanovení, obsažené ve VOP.

## I.

### Doklady pro uzavření smlouvy

Smluvní strany konstatují a potvrzují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli:

- a) projektovou dokumentaci pro provedení stavby na akci: „**Rekonstrukce a stavební úpravy stávající sauny v Ústí nad Orlicí**“ zpracované Ing. arch. Ondřejem Skálou, viniční 44, 615 00 Brno v květnu 2017.
- b) Údaje o poloze a umístění inženýrských sítí, nacházejících se v místě připravované stavby, kdy tyto údaje jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci.

V podrobnostech platí část II. VOP.

## II.

### Předmět a účel smlouvy

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací na rekonstrukci stavby (dále také „dílo“) **Rekonstrukce a stavební úpravy stávající sauny v Ústí nad Orlicí**, na pozemcích označeném jako st. p. č. 1613 v k. ú. Ústí nad Orlicí. Předmětem díla je rekonstrukce a stavební úpravy části sauny, které budou obsahovat výměnu nášlapných vrstev podlah, podhledů a obkladů v místnosti ochlazovacího bazénu, odpočívárny a dvou místností masáží, včetně výměny několika oken a dveří.

Nebude provedena žádná dispoziční úprava. Hlavní stavební úpravou bude úprava současného polouzavřeného atria, kde je navržena ocelová pergola, z části nová dlažba a v místech do ulice i do dvora bude provedena nová zídka. Hlavní vstup do objektu je ponechán na současném místě – ve středu východní fasády.

Kompletní předmět díla bude proveden v souladu s projektovou dokumentací, zpracovanou Ing. arch. Ondřejem Skálou, viniční 44, 615 00 Brno v květnu 2017.

- 1) Technické podmínky stavby jsou uvedeny a stanoveny v projektové dokumentaci pro provádění stavby, která byla poskytnuta neomezeným a přímým dálkovým přístupem jako součást zadávací dokumentace dostupné podle § 496 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.  
Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo v rozsahu stanovené projektovou dokumentací včetně všech nutných dodávek vybavení hřiště.
- 2) Rozsah dodávky stavby (díla) je stanoven specifikací stavby, projektovou dokumentací pro provedení stavby, uvedenou v čl. I. odst. a) této smlouvy. Tato projektová dokumentace se skládá z technické zprávy, rozpočtu a výkresové části. Tyto dokumenty jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Součástí dodávky stavby (díla) je zejména:
  - zřízení staveniště, včetně zajištění bezpečného přístupu na místo stavby za účelem jejího provádění se zajištěním všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému plnění díla, uvedení místa do původního stavu po dokončení stavby a konečné odstranění staveniště
  - dodávka, zabudování, montáž a případná výroba všech dílů a materiálů nutných k plnění veřejné zakázky, včetně jejich správy a skladování
  - průběžný odvoz veškerého stavebního odpadu, který vznikne realizací, zajištění jeho případného dočasného uložení, předání odpadu osobě oprávněné k převzetí dle zákona 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, provedení závěrečného úklidu stavby a okolních ploch
  - zajištění bezpečnosti všech osob a zařízení pohybujících se na staveništi a jeho bezprostředním okolí, dodržování bezpečnostních předpisů a zajištění případného dopravního a výstražného značení, nutného k zajištění bezpečí a plynulé činnosti na staveništi
  - zřízení rozvodů přípojek vody a energií a zajištění jejich provozu během provádění veřejné zakázky a následně řádné hrazení jejich spotřeby
  - provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, atestů, protokolů, certifikátů a dalších dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsaných technických parametrů a požadované kvality díla
- 4) Zhotovitel splní svoji povinnost dodat dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků v rozsahu, stanoveném touto smlouvou.
- 5) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a je dílo schopen provést a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.  
Zejména zhotovitel prohlašuje, že vynaložil veškerou odbornou péči v souladu se svojí odbornou kvalifikací a plně se seznámil s projektovou dokumentací pro předmět díla a neshledal na této projektové dokumentaci žádné zjevné vady, které by při realizaci díla

znemožňovaly nebo ztěžovaly řádné provedení díla dle této projektové dokumentace. V případě, že zhotovitel při kontrole projektové dokumentace takovéto vady zjistí, je povinen bez zbytečného odkladu tyto skutečnosti neprodleně sdělit objednateli, který zajistí u zhotovitele projektové dokumentace příslušné úpravy nebo změnu projektové dokumentace. V případě, že zhotovitel takovéto vady projektové dokumentace zjistit mohl a měl a na takovéto vady objednatele neupozornil, jdou případné škody na předmětu díla nebo náklady na dodatečné stavební práce nezahrnuté v projektové dokumentaci stavby, plynoucí z vady projektové dokumentace, k tíži zhotovitele.

6) Předmětem díla není:

- náklady na projektové práce
- náklady na zajištění stavebního povolení a kolaudace
- případné práce a dodávky nad rozsah předmětu díla – vícepráce, neuvedené v nabídce zhotovitele ze dne ..... 2015 s výjimkou nákladů dle znění čl. II, odst. 3

7) Zhotovitel se zavazuje dodat případné vícepráce, požadované a písemně odsouhlasené objednatelem. Provádění případných víceprací bude zohledněno v ceně díla a v termínu plnění díla. Ocenění víceprací bude provedeno před jejich provedením dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve stavebním deníku nebo v dodatku k této smlouvě.

8) Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah svého záměru, případně vypustit provedení některých prací, cenových podmínek a případně změnit lhůty provádění prací. Zhotovitel je povinen přistoupit na rozšíření dodávky o práce, které jsou nutné k dokončení a správné funkčnosti včetně užívání realizované stavby.

9) Dojde-li při realizaci díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen, použitých v položkovém rozpočtu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.

10) Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

11) Součástí plnění zhotovitele je i provádění všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem pro případ, že součástí díla je i technologická část. Seznam předepsaných zkoušek je uveden v příloze k této smlouvě.

12) Objednatel se zavazuje zhotovené dílo v níže sjednaném termínu řádně převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla dle této smlouvy.

### III.

## Lhůty plnění

- 1) Pro zhotovení díla se sjednávají následující lhůty plnění:

Předání a převzetí staveniště:	01. 07. 2017
Zahájení stavebních prací:	01. 07. 2017
Lhůtu pro dokončení stavebních prací:	29. 09. 2017
Lhůta pro předání a převzetí díla:	29. 09. 2017
Počátek běhu záruční lhůty:	30. 09. 2017

## IV.

### Cena díla

- 1) Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za cenu, která je stanovena předloženou nabídkou a byla dohodnuta jako maximální:

Cena bez DPH činí .....,- Kč

slovy: ..... korun českých

Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 obč. zák. a nevzniká mu nárok v případě změny okolností na obnovení jednání o smlouvě.

- 2) DPH se řídí dle platného znění zákona o DPH dle § 92e z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a je povinností zhotovitele zatřídit stavební práce podle klasifikace produkce CZ-CPA. Bez zatřídění nebude podepsán soupis provedených prací jako podklad k měsíční fakturaci.
- 3) Objednatel prohlašuje, že je registrovaný jako plátce daně z přidané hodnoty (DPH) v ČR. Objednatel přijaté plnění ve formě stavebních prací použije pro svoji ekonomickou činnost a v tomto vztahu vystupuje jako osoba povinná k dani. Výši DPH je podle §92a odst. 2 zákona o DPH povinen doplnit a přiznat objednatel.
- 4) Přílohou ceny díla je i kopie položkového rozpočtu, který byl součástí nabídky zhotovitele ve výběrovém řízení na předmět plnění této smlouvy.
- 5) V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na provedení díla, včetně nákladů na vybudování, provoz a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele. V ceně díla jsou i zahrnuty náklady na skládkování vybouraných stavebních hmot.
- 6) Součástí ceny díla nejsou případné vícepráce, požadované objednatelem nad rozsah předmětu díla dle části II. odst. 5) této smlouvy.
- 7) V podrobnostech platí část VI. VOP.

## V.

### Platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly na následujícím systému plateb:
  - zhotovitel bude fakturovat skutečně provedené práce v souladu s položkovým rozpočtem včetně DPH vždy po ukončení kalendářního měsíce
  - soupis skutečně provedených prací předloží objednateli k odsouhlasení a na základě odsouhlaseného soupisu prací vystaví dílčí fakturu – objednatel odsouhlasí soupis provedených prací nejpozději do tří dnů od jejich předání
  - zhotovitel má právo vystavit faktury max. do 90 % smluvní ceny, zbytek ceny díla je objednatel oprávněn pozdržet jako pozastávku do úplného odstranění vad a nedodělků
  - doplatek do smluvní ceny bude proveden dle skutečných nákladů stavby včetně DPH a případných víceprací po předání a převzetí stavby nebo dohodnuté části stavby objednatelem
  - zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu do výše 100 % smluvní ceny až po odstranění všech vad a nedodělků, uvedených v zápise o předání s provedeným odpočtem uhrazených zálohových faktur
- 2) Splatnost faktur byla dohodnuta 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
- 3) Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti, dané příslušnými zákony.
- 4) Den splatnosti se rozumí den připsání částky na účet zhotovitele nebo uskutečnění hotovostní platby.
- 5) Harmonogram fakturace vč. uvedení zdrojů úhrady je uveden v příloze č. 2 této smlouvy
- 6) V podrobnostech platí část VIII. VOP.

## VI.

### Záruční doba – odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a že v záruční době bude dílo bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- 2) Záruční doba na provedení díla byla stanovena na 60 měsíců a počíná dnem .....
- 3) Záruka na případná technologická zařízení bude poskytnuta dle záruční doby, poskytnuté jednotlivými výrobci zařízení, nejméně však 24 měsíců – objednateli budou předány záruční listy.
- 4) Záruka se vztahuje na všechny vady a poruchy, vzniklé z důvodu vad materiálových, nekvalitně provedenou prací, použitím materiálů a výrobků jakostně nižších parametrů.



- 5) Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy, způsobené neodbornými zásahy ze strany objednatele, úmyslným jednáním objednatele nebo třetích osob s cílem dílo poškodit a dále na vady, způsobené živelnými událostmi, vzniklými v průběhu užívání díla.
- 6) Zhotovitel současně neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí, poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich používání trval.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- 8) Převzal-li objednatel vadné dílo nebo jeho část, má právo na dodatečné bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu – pokud toto není na úkor vlastností a kvality díla.
- 9) Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 10) V podrobnostech platí část XVIII. VOP.

## VII.

### Podmínky provedení díla

- 1) Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.
- 2) Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a za zabezpečení a řádné označení staveniště při provádění prací.
- 3) Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště, zbavené práv třetích osob, v souladu s podmínkami projektové dokumentace, platné ohlášení stavby a jedno paré projektové dokumentace nejpozději do ..... 2015. Součástí předání staveniště bude i předání napojovacích bodů vody a elektřiny pro potřeby stavby.
- 4) Objednatel při předání stavby seznámí zhotovitele se všemi instalacemi, které nesmějí být v průběhu provádění prací poškozeny, pokud nejsou zaznamenány v projektu stavby.
- 5) Součástí předání staveniště bude i ohraničení rozsahu staveniště, které bude k dispozici zhotoviteli.
- 6) Povolení k užívání veřejných ploch, pokud je bude zhotovitel pro provádění prací požadovat, si zajistí zhotovitel, který rovněž nese poplatky za užívání těchto ploch.

- 7) Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty, nejméně 7 dnů před jejich zakrytím, a to písemně ve stavebním deníku a současně telefonicky zástupci objednatele. V případě, že se zástupce objednatele i přes tuto výzvu ke kontrole prací nedostaví a bude trvat na jejich odkrytí, bude toto provedeno na náklady objednatele. Přesný soupis prací a konstrukcí, které budou předmětem prohlídky, bude specifikován objednatelem v zápise o předání a převzetí staveniště.
- 8) O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební deník, který má uložen u sebe. Při odevzdání díla předá jedno kompletní vyhotovení stavebního deníku objednateli.
- 9) Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností, vyplývajících z této smlouvy, zejména v trvale nekvalitní práci, skluzu prací oproti harmonogramu stavby, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků. Zjištěné skutečnosti se zaznamenají do stavebního deníku.
- 10) K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 7 kalendářních dnů předem. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany zápis, jehož součástí bude i soupis vad a nedodělků včetně termínů jejich odstranění.
- 11) Dílo objednatel převezme i tehdy, když v zápise o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Odstraněním všech vad a nedodělků, uvedených v zápise, vzniká zhotoviteli právo na vystavení konečné faktury.
- 12) Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou a platnými normami.
- 13) Nedodělkem se rozumějí práce, nedokončené oproti projektové dokumentaci a smlouvě o dílo.
- 14) Za objednatele je oprávněn přejímat práce a dodávky, tvořící předmět této smlouvy o dílo č. TEP/2208001 pan Jiří Roušavý, tel. 6080553 304. Všechny osoby objednatele, uvedené v záhlaví této smlouvy, mohou jednat samostatně. Za zhotovitele je oprávněn předávat práce a dodávky, tvořící předmět této smlouvy o dílo pan ....., tel. ....
- 15) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá z těchto zařízení, potom je povinen vyklidit staveniště do dvou dnů od jejich odstranění.
- 16) V podrobnostech platí část XII., XIII., XVII. a XVIII. VOP.

## VIII.

### Kontrolní dny



- 1) V době provádění díla se budou konat kontrolní dny za účasti zástupců obou smluvních stran, a to pravidelně 1x za 2 týdny, popřípadě dle vzájemné dohody obou smluvních stran.
- 2) Pokud objednatel zjistí vady na již provedeném díle při kontrolních dnech, je povinen na ně ihned upozornit zhotovitele.

## IX.

### Smluvní pokuty

- 1) Pokud zhotovitel odevzdá dílo, uvedené v čl. I. této smlouvy, po termínech, uvedených v čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, uvedení v čl. IV. za každý den prodlení s dokončením předmětu díla.
- 2) V případě prodlení o více než 10 dnů s plněním jednotlivých termínů je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, uvedené v čl. IV. za každý den prodlení s dokončením předmětu díla.
- 3) V případě prodlení objednatele s placením ceny díla v termínech a výši dle čl. V. této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4) V případě prodlení objednatele s placením díla v termínech a výši dle čl. III. více než 20 dnů po uplynutí těchto termínů, je zhotovitel oprávněn přerušit stavbu po dobu neuhrazení faktury, přičemž o dobu přerušování prací bude prodloužen termín dodání díla.
- 5) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady a nedodělku oproti termínům, uvedeným v zápise o předání a převzetí.
- 6) V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každý den prodlení.
- 7) V případě nesplnění povinností dle čl. X, odst. 10 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý jednotlivý případ.
- 8) Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na uplatnění případného nároku na náhradu škody a smluvní pokuta se do výše škody nezapočítává.

## X.

### Ostatní ujednání

- 1) Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.

Tento závazek neplatí pro informace, uvedené v ust. § 147a zákona č. 137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

- 2) Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s potřebnou odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, projektem stavby, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl. I. této smlouvy, což doloží kopií výpisu z živnostenského nebo obchodního rejstříku.
- 4) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo v případě závažného porušení povinností, vyplývajících z této smlouvy. Za závažné porušení podmínek se zejména považuje:
  - trvale nekvalitní práce zhotovitele a nerespektování připomínek objednatele – objednatel upozorní na nekvalitně prováděné práce zápisem do stav. deníku
  - nedodání některé části díla
  - prodlení zhotovitele s dodáním díla podle čl. III. této smlouvy o více než 15 dní
  - překročení ceny díla v rozporu s ust. § 2612 obč. zák. č. 89/2012 Sb.
- 5) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo v případě závažného porušení povinností, vyplývajících z této smlouvy. Za závažné porušení podmínek se považuje:
  - prodlení objednatele s placením o více než 30 dnů po splatnosti vzájemně odsouhlasené faktury
- 6) Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem dodaného materiálu je zhotovitel a vlastnictví přechází na objednatele dnem úplného uhrazení ceny díla.
- 7) Bude-li objednatel v prodlení s placením oprávněně vystavených faktur, má zhotovitel právo přerušit práce na díle, až do té doby, dokud nebude dlužná částka uhrazena. O dobu, po kterou byla práce z výše uvedených důvodů přerušena, se prodlužuje termín dokončení díla. Další obnovení prací je podmíněno sepsáním dodatku k této smlouvě.
- 8) Protokol o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění na veškerý použitý stavební materiál bude uložen u zhotovitele k nahlédnutí.
- 9) Zhotovitel se zavazuje používat na stavbě materiály, které splňují prohlášení o shodě.
- 10) Zhotovitel se zavazuje splnit povinnosti uložené v § 147a Zákona č. 134/2016 ve znění pozdějších předpisů

## XI.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen tehdy, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou stran.

- 2) K platnosti dodatků se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
- 3) Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele schválenými VOP ze dne 1. 1. 2014 a obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice, zejména občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 5) Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne .....

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....

Ing. Václav Knejp  
jednatel společnosti

.....

Ing. Martin Pirkl  
jednatel společnosti