



Služby pro naše město...

Výzva k podání nabídky,

kterou zadavatel vyzývá dodavatele k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem

“REKONSTRUKCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ SAUNY V ÚSTÍ NAD ORLICÍ”

Tato zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu

1) DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A ZÁKLADNÍ PODMÍNKY ZAKÁZKY:

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci zadávacího řízení zadávaného formou **veřejné zakázky malého rozsahu**, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen Zákon). Zadání této zakázky se řídí § 31 ve spojení s § 6 Zákona. Odkazy na Zákon v této výzvě neznamenají postup v zadávacím řízení podle Zákona.

Tato zadávací dokumentace je po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek s prokázáním splnění kvalifikace uchazečů plně zpřístupněna na veřejném profilu zadavatele https://zakazky.muuu.cz/profile_display_3.html, na které lze rovněž nalézt veškeré její přílohy a další případné dodatečné informace.

Tato zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje EZAK dostupného na https://zakazky.muuu.cz/profile_display_3.html. Veškeré úkony v zadávacím řízení (jak je definováno dále) včetně předložení nabídky, kterou je však možno doručit rovněž v listinné podobě, a veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhají podle § 211 Zákona v elektronickém nástroji EZAK.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se zadávací dokumentace nebo technických informací nástroje EZAK dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte investičního technika společnosti TEPVOS, spol. s r. o. p. Jiřího Roušavého, e-mail: rousavy@tepvos.cz.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč bez jakýchkoliv výhrad a zcela podmínky zadávací dokumentace, včetně příloh a všech případných dodatků. Zadavatel nebude brát v úvahu žádné výhrady uchazeče uvedené v jím podané nabídce, přičemž jakákoliv výhrada nebo změna požadovaných podmínek zadávací dokumentace znamená vyřazení a vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení.



Služby pro naše město...

2) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

a) základní údaje:

název: **TEPVOS, spol. s r.o.**
sídlo společnosti: Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 25945793 DIČ: CZ25945793
telefon: +420 465 519 841
e-mail: tepvos@tepvos.cz
Společnost vedená v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Hradci Králové,
oddíl C, vložka č.: 16762
(dále jen zadavatel)

b) kontaktní osoby:

zástupci ve věcech smluvních:	Ing. Václav Knejp	- jednatel společnosti
	Ing. Martin Pirkl	- jednatel společnosti
zástupci ve věcech technických:	Ing. Petr Hovádek	- ředitel divize KS
	Jiří Roušavý	- investiční technik
	e-mail:	rousavy@tepvos.cz
	tel.:	+420 608 553 304

3) PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

3.1 Popis předmětu plnění veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je kompletní provedení **rekonstrukce a stavebních úprav objektu stávající sauny v Ústí nad Orlicí** pro obchodní společnost TEPVOS, spol. s r. o., přičemž veškeré stavební a montážní práce musí v plném rozsahu splňovat podmínky a specifikace projektové dokumentace, zpracované Ing. arch. Ondřejem Skálou, viniční 44, 615 00 Brno v květnu 2017.

Předmětem díla je rekonstrukce a stavební úpravy části sauny, které budou obsahovat výměnu náslapných vrstev podlah, podhledů a obkladů v místnosti ochlazovacího bazénu, odpočívárny a dvou místností masáží, včetně výměny několika oken a dveří.

Nebude provedena žádná dispoziční úprava. Hlavní stavební úpravou bude úprava současného polouzavřeného atria, kde je navržena ocelová pergola, z části nová dlažba a v místech do ulice i do dvora bude provedena nová zídka. Hlavní vstup do objektu je ponechán na současném místě – ve středu východní fasády.

Kompletní předmět díla bude proveden v souladu s projektovou dokumentací, zpracovanou Ing. arch. Ondřejem Skálou, Viniční 44, 615 00 Brno v květnu 2017.



Služby pro naše město...

4) MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Místo stavby se nachází ve městě Ústí nad Orlicí v ul. V Lukách v budově stávajícího objektu sauny č. p. 135, na st. p. č. 1613 v k. ú. Ústí nad Orlicí.

5) LHŮTY:

Lhůta a místo pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení, tj. odeslání oznámení o zakázce.

Termín zveřejnění zakázky:

6. 6. 2017

Termín podání nabídek:

28. 6. 2017 do 13:00 hodin

Termín otevírání obálek:

ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek

Termín předání staveniště a zahájení stavebních prací:

01. 7. 2017

Termín dokončení stavebních prací:

29. 9. 2017

Termín kompletního předání předmětu plnění:

29. 9. 2017

Nabídky je možno doručit v listinné i elektronické podobě.

Listinné nabídky budou doručeny v uzavřených a podepsaných obálkách a doručeny na adresu: **TEPVOS, spol. s r. o.**, Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí.

Obálky budou označeny nápisem:

"NEOTEVÍRAT – Rekonstrukce a stavební úpravy stávající sauny v Ústí nad Orlicí"

Nabídky lze podat také elektronicky dle § 213 Zákona a to prostřednictvím elektronického nástroje na odkaze: https://zakazky.muuu.cz/profile_display_3.html, kde lze rovněž nalézt veškeré elektronické přílohy nebo dodatečné informace. Dodavatel je oprávněn pomocí elektronického nástroje EZAK pro zadávání veřejných zakázek požadovat po Zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

6) OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY:

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá všeobecné obchodní podmínky, které jsou stanovené pro tuto veřejnou zakázku malého rozsahu, jsou vymezeny formou a strukturou přílohy návrhu kupní smlouvy vč. všeobecných obchodních podmínek (tyto dva dokumenty jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace). Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách a uchazeč je povinen platební podmínky respektovat.

7) NABÍDKOVÁ CENA:

Nabídková cena:

Nabídkovou cenou za dodávku se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za kompletní předmět zakázky. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady dodavatele



Služby pro naše město...

nutné ke kompletnímu splnění zakázky, tj. předání kompletního předmětu plnění splňujícího veškeré požadované specifikace.

Podmínky překročení nabídkové ceny:

Překročení nabídkové ceny je možné pouze za podmínek, které jsou definovány ve smlouvě o dílo a všeobecných obchodních podmínkách.

8) SPLNĚNÍ KVALIFIKACE:

Zadavatel požaduje splnění kvalifikace dle zákona 134/2016 Sb.:

- a) splnění základních kvalifikačních předpokladů stanovených § 75 zákona;
- b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 77 zákona;
- c) splnění ekonomických kvalifikačních předpokladů dle § 78 zákona;
- d) splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 zákona.

Uchazeči prokazují splnění kvalifikace doklady stanovenými Zákonem a doklady požadovanými zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

8.1 Základní kvalifikační předpoklady:

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který splnil podmínky podle § 75 zákona, které je pro podání nabídky možno splnit pomocí čestného prohlášení uchazeče, které je součástí krycího listu jako příloha zadávací dokumentace.

8.2 Profesní kvalifikační předpoklady:

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 77 Zákona prokáže dodavatel předložením:

- a) Výpisu z obchodního rejstříku, ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky.
- b) Dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky- živnostenský list či licence.

8.3. Technické kvalifikační předpoklady

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů požaduje zadavatel podle § 79 zákona **předlození seznamu minimálně 5 akcí týkající se stavebních výstaveb, rekonstrukcí nebo oprav stávajících rekreačních zařízení typu wellness, bazén nebo aquapark, které realizoval přímo uchazeč podávající nabídku.** Každá z uvedených referenčních akcí musí být o objemu dodávaných stavebních prací min. ve výši 1 000 000,- Kč bez DPH, přičemž min. u 2 z nich je předmětem díla rovněž provedení nových keramických obkladů bazénů. U každé z uvedených dodávek bude uveden termín jejího dodání s adresou objednatele s telefonním číslem na kontaktní osobu, a rovněž finanční objem kompletní dodávky v Kč bez DPH. **Dodávky musí být realizovány v posledních 3 letech.**

8.4. Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit zakázku:



Služby pro naše město...

Dodavatel předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku podle § 78 Zákona. Čestného prohlášení je součástí krycího listu jako příloha zadávací dokumentace.

9) PODMÍNKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY UCHAZEČE:

9.1. Požadované jazykové zpracování nabídky:

Nabídky zpracují uchazeči písemně v českém jazyce.

Nabídkou se rozumí návrh smlouvy předložený uchazečem včetně dokumentů a dokladů požadovaných zadavatelem v zadávacích podmínkách. Nabídka musí obsahovat vyplněný návrh kupní smlouvy a obchodní podmínky.

9.2. Členění nabídky:

Písemná nabídka uchazeče musí obsahovat a být řazená následovně:

- a) plně vyplněný krycí list nabídky
- b) plně vyplněný návrh kupní smlouvy, který bude podepsán osobou oprávněnou v souladu s výpisem z obchodního rejstříku (návrh kupní smlouvy je součástí zadávací dokumentace)
- c) doklady prokazující základní, profesní, technické a ekonomické kvalifikační předpoklady dle bodu 9 této výzvy

10) ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK:

Základní hodnotící kritéria:

Zadavatel bude nabídky hodnotit dle níže uvedených hodnotících kritérií a vah:

1. **Celková cena opravy sauny**
dle specifikovaného položkového rozpočtu **váha 100%**

Pořadí uchazečů rozhodne hodnocená nabídková cena bez DPH, která bude posouzena dle hodnotícího kritéria, tj. nejnížší nabídkové ceny za celý předmět plnění zakázky malého rozsahu. V případě rovnosti dvou či více nabídkových cen v podaných nabídkách rozhodne o pořadí nabídek los za účasti uchazečů, kteří shodnou nejnížší cenu podali.

11) OSTATNÍ PODMÍNKY A UJEDNÁNÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů, nebo z vlastního podnětu.
- b) Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci dle zákona.
- c) Zadavatel má právo poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím



Služby pro naše město...

- podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele.
- d) Zájemci nenáleží za účast v tomto zadávacím řízení žádná odměna ani úhrada nákladů spojených s vypracováním žádosti o účast a pořízením dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Veškeré náklady spojené s účastí nese uchazeč.
 - e) Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení bez udání důvodů.

12) DODATEČNÉ INFORMACE:

Dodavatel je oprávněn požadovat po Zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje: https://zakazky.muuu.cz/profile_display_3.html. Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám doručené ve stanovené lhůtě Zadavatel poskytne dodavateli dodatečné informace, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, Zadavatel uveřejní pomocí výše uvedeného nástroje.

13) PODMÍNKY PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI:

Na veškeré části zadávací dokumentace je přímý přístup z veřejného profilu zadavatele: https://zakazky.muuu.cz/profile_display_3.html. Veškeré úkony v zadávacím řízení (jak je definováno výše) a veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem vč. zveřejnění Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky se provádějí v elektronickém nástroji EZAK.

14) OCHRANA INFORMACÍ, UVEŘEJŇOVÁNÍ SMLOUVY A SKUTEČNĚ UHRAZENÉ CENY:

Za důvěrné se podle § 218 Zákona považují údaje nebo sdělení, které dodavatel poskytl zadavateli v tomto řízení a označil je jako důvěrné. Zadavatel je v takovém případě neposkytne podle zákona o svobodném přístupu k informacím (č. 106/1999 Sb.),

- a) do ukončení tohoto řízení informace, které se týkají obsahu nabídek a osob, které se podílejí na průběhu výběrového řízení,
- b) důvěrnou informaci; to neplatí pro informace, které má zadavatel povinnost podle Zákona uvést ve zprávě o hodnocení, oznámení o výběru dodavatele, výsledku posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele nebo v písemné zprávě.

Zadavatel nemusí uveřejnit informaci podle Zákona, pokud by její uveřejnění znamenalo porušení jiného právního předpisu nebo by bylo v rozporu s veřejným zájmem, nebo by mohlo porušit právo dodavatele na ochranu obchodního tajemství nebo by mohlo ovlivnit hospodářskou soutěž.

Zadavatel v této souvislosti doporučuje označit důvěrné informace a obchodní tajemství již při podání nabídky, jinak se dodavatel vystavuje riziku, že zadavatel nebude s jeho právy



Služby pro naše město...

včas seznámen. Zadavatel informuje, že uveřejní smlouvu uzavřenou s vybraným dodavatelem včetně příloh podle Zákona a zákona č. 340/2016 Sb., o registru smluv, a dále uveřejní skutečně uhrazenou cenu podle § 219 Zákona.

15) OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

Zadávací dokumentace má tyto části:

- výzva k podání nabídky
- formulář krycího listu
- návrh kupní smlouvy
- všeobecné obchodní podmínky
- Projektová dokumentaci vč. soupisu prací

Za Vámi podanou nabídku do výběrového řízení předem děkujeme.

V Ústí nad Orlicí dne 6. 6. 2017

Ing. Václav Knejp
jednatel společnosti
TEPVOS, spol. s r.o.