

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby : **Rekonstrukce kanalizace v ulici Polní, Rekonstrukce kanalizace v ulici Příčná**

Místo : **Ústí nad Orlicí**

Katastrální území : **Ústí nad Orlicí (775274)  
Oldřichovice u Ústí nad Orlicí (775355)**

Kraj : **Pardubický**  
Okres: **Ústí nad Orlicí**

Stupeň dokumentace : Dokumentace pro stavební řízení (DSP)  
Charakter stavby : Rekonstrukce

Tato dokumentace je zpracována v rozsahu požadovaném stavebním zákonem. Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu dle Přílohy č.1 k vyhlášce č. 62/2013, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. v aktuální znění.

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Investor : **TEPVOS, spol. s r.o., Ústí nad Orlicí**  
Adresa : **Třebovská 287, 562 03 Ústí nad Orlicí**

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Projektant : **Ing.František Pravec, PC PROJEKT**  
Adresa : **Suchá Lhota 22, 570 01 Litomyšl**  
Zastoupený : **Ing.František Pravec**  
IČ : **444 03 445**  
Tel. : **777 688 208, 461 635 017**  
Fax. : **461 635 017**

**Autorizace projektu** : **Ing. František Pravec, Suchá Lhota 22, 570 01 Litomyšl**  
(hlavní projektant) **ČKAIT 1002372**

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Projektová dokumentace pro územní řízení (DSP) byla zpracována na základě zadání předaného investorem .

Zpracovaná dokumentace pro stavební povolení řeší rekonstrukci kanalizace ve větší části ulice Polní a v části ulice Příčná. Stavbou bude zajištěno kvalitnější odvádění odpadních vod od jednotlivých nemovitostí v dané ulici. Stávající kanalizační potrubí je již na pokraji životnosti v nevyhovujícím stavu.

Jako výchozích podkladů bylo použito:

- Požadavky investora
- Snímek z katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí
- Podklady z GIS od investora
- Výškopis, polohopis od GIS Tepvos

### **A.3 Údaje o území**

#### **a) rozsah řešeného území**

Předmětem projektu je rekonstrukce kanalizace v ulici Polní v rozsahu cca 30m od křižovatky s ulicí Letohradskou až ke křižovatce s ulicí Novou. Rekonstrukce kanalizace v ulici Příčná bude v rozsahu od křižovatky s ulicí Polní ke křižovatce s ulicí Stavebníků.

#### **b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Pozemek, kde je plánována rekonstrukce je ostatní plocha využívaná jako komunikace .

#### **c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Stavba není ani v kontaktu s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45 a – c zák. č. 218/2004 Sb., která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona. Záměr se nenachází v žádném zvláště chráněném území ve smyslu ochrany památek, případně chráněném území podle horního zákona.

Stavba se nenachází v chráněné krajinné oblasti. Záměr není v územním kontaktu ani v kolizi s ochrannými pásmy zvláště chráněných území přírody (50 m „ze zákona“). Stavba se nachází mimo ochranné pásmo lesa š. 50 m.

Stavba se nachází mimo ochranné pásmo dráhy (železnice).

Stavbou nedojde k novému trvalému záboru pozemků ze ZPF.

Jiná ochranná pásma na staveništi a v jeho nejbližším okolí nejsou známa, ani stavba žádné ochranné pásmo nevyžaduje. Rovněž dobývací prostory, inundace a ochrana území nebo objektů nepřichází v úvahu.

#### **d) údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry zůstávají stávající, bez úprav.

#### **e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování**

Stavba respektuje požadavky územně plánovací dokumentace pro dotčené území.

#### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

V předložené dokumentaci jsou splněny a dodrženy obecné požadavky na výstavbu - vyhl. č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. V předložené dokumentaci jsou splněny a dodrženy obecné požadavky na výstavbu - vyhl. č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhl.č. 501/2006.

Zejména je dbáno ustanovení:

- o obecných požadavcích na výrobky pro stavby
- o tepelně technických a energetických požadavcích na stavby
- o požární bezpečnosti staveb

#### **g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

V předložené dokumentaci jsou splněny všechny požadavky dotčených orgánů – viz. Vyjádření v dokladové části.

#### **h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Žádné výjimky ani úlevové řešení nebyly vydány.

#### **i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Z výše uvedeného neplynou podmiňující investice mimořádného rozsahu. Tyto souvisí především se zabezpečením staveniště a okolních veřejných ploch, zabezpečení zeleně a stávajících podzemních vedení, které dle situace nepředpokládají jejich přeložení. Nelze však vyloučit výskyt mimořádných opatření během výstavby. Projektantovi nejsou známy žádné časové vazby na okolní výstavbu ani ostatní související investice. Rekonstrukce kanalizace musí nutně předcházet připravované rekonstrukci komunikace v ulici Polní a Příčné.

Uživatelem a provozovatelem dokončené stavby bude investor stavby.

**i) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Obec: : Ústí nad Orlicí  
Katastrální území : **Ústí nad Orlicí (775274)**  
Parcelní čísla pozemků : p.č. 1002/8, 1002/21

**Pozemky dotčené stavbou:**

- pozemek: **par.č. 1002/8**  
- výměra: 863 m<sup>2</sup>  
- druh pozemku: ostatní plocha  
- typ parcely: parcela katastru nemovitostí  
- majitel pozemků: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí

- pozemek: **par.č. 1002/21**  
- výměra: 591 m<sup>2</sup>  
- druh pozemku: ostatní plocha  
- typ parcely: parcela katastru nemovitostí  
- majitel pozemků: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí

Obec: : Ústí nad Orlicí  
Katastrální území : **Oldřichovice u Ústí nad Orlicí (775355)**  
Parcelní čísla pozemků : p.č. 502/1

**Pozemky dotčené stavbou:**

- pozemek: **par.č. 502/1**  
- výměra: 973 m<sup>2</sup>  
- druh pozemku: ostatní plocha  
- typ parcely: parcela katastru nemovitostí  
- majitel pozemků: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí

Pro skladování stavebního materiálu bude využíván pouze pozemek dotčený stavbou.

Informace o dotčených parcelách jsou v dokladové části projektu.

## **A.4 Údaje o stavbě**

### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Jedná se o rekonstrukci

### **b) účel užívání stavby**

Zpracovaná dokumentace pro stavební povolení řeší odvádění odpadních a dešťových vod pro jednotlivé nemovitosti a z komunikace v ulici Polní a v části ulice Příčné jednotnou kanalizací.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Navržená stavba není historickou památkou a nenachází se ve vyhlášené památkové zóně nebo ve vyhlášeném ochranném pásmu památkové rezervace. Na staveništi se nenacházejí zájmové stavby Státní památkové péče. V blízkosti stavby nestojí žádné evidované kulturní památky.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

V předložené dokumentaci jsou splněny a dodrženy obecné požadavky na výstavbu - vyhl. č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. V předložené dokumentaci jsou splněny a dodrženy obecné požadavky na výstavbu - vyhl. č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhl.č. 501/2006.

Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace - objekt nepodléhá řešení v rozsahu platnosti vyhlášky 398/2009 Sb.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

V předložené dokumentaci jsou splněny všechny požadavky dotčených orgánů – viz. Vyjádření v dokladové části. Byly respektovány požadavky stanovené ve vyjádření správců jednotlivých sítí.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Vzhledem k charakteru stavby není nutno řešit.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

<b>Stoka „Polní“</b>	PP 335, DN 300, SN10, UR2	90,00 m
	PP 450, DN 400, SN10, UR2	89,00 m
Kanalizační odbočky	PVC 200, SN8 25ks	120,0m
Kanalizační odbočky pro UV	PVC200, SN8 6ks	14,0m

<b>Stoka „Příčná“</b>	PP 335, DN 300, SN10, UR2	59,00 m
Kanalizační odbočky	PVC 200, SN8 5ks	29,0m
Kanalizační odbočky pro UV	PVC200, SN8 2ks	2,0m

Kanalizace celkem	238,00m
Kanalizační odbočky celkem	162,00m

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).**

Na kanalizaci bude napojeno 30 nemovitostí. Při průměru 3 obyvatele na nemovitost a průměrné denní potřebě vody 150l/os.den je celková potřeba denní potřeba pro dané území:

$$13,5 \text{ m}^3/\text{den} = 0,156 \text{ l/s}$$

Profil kanalizačního potrubí je kapacitně navržen na dešťové průtoky

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).**

Stavba nebude členěna na etapy.

Časový plán stavby:

Zahájení stavby : 07/2014

Dokončení stavby : 09/2014

Postup výstavby : stavba bude probíhat souvisle, jednotlivé stavební operace na sebe budou navazovat v posloupnosti dle obecně známých zvyklostí.

- Zahájení výstavby (předpoklad) ..... 07/2014

- Ukončení výstavby ..... 09/2014

- Doba výstavby ..... 2 měsíce

**k) orientační náklady stavby.**

**Celková předpokládaná cena stavby (bez DPH)**  
(orientační odhad pro potřeby projektu pro stavební řízení)

**cca 3 500.000,- Kč**

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Členění není navrženo.