

Městský úřad Ústí nad Orlicí

odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace

Vaše č.j.:
Ze dne: 25.09.2018

Naše č.j.: MUUO/30878/2018/ŠKCP/klick
Číslo spisu: 4930/2018
Spis. značka: škc/sř/4930/2018
Poč. listů: 4
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Ing. Dana Kličková
Tel: 465 514 306
E-mail: klickova@muuo.cz
Datum: 08.10.2018
Místo: Ústí nad Orlicí

ROZHODNUTÍ

Účastníci řízení:

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
562 24 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
IČ: 00279676

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen „správní řád“), k žádosti Města Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, zastoupeného starostou Petrem Hájkem, podané dne 25. 9. 2018 podle § 14 odst. 1 památkového zákona, o vydání závazného stanoviska k obnově fasády a exteriéru u objektu Hernychovy vily - čp. 72, ul. 17. listopadu, v městské památkové zóně Ústí nad Orlicí (dále jen „MPZ Ústí nad Orlicí“), zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky jako nemovitá kulturní památka pod rejstříkovým číslem 26916/6-4392, vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, na základě podaného návrhu (žádosti o vydání závazného stanoviska) považuje **obnovu fasády a exteriéru** spočívající v opravě dřevěných dveří, oken a dřevěných žaluzií (obroušení a nátěr lazurou v původním barevném odstínu s přidaným olejem), v lokální opravě fasády (zatmelení spár a nátěr původní barvou – silikátová), v opravě poškozených parapetů, šambrán, atiky (zatmelení spár a nátěr barvou), v opravě dlažby (oprava spár flexibilní spárovací hmotou), v opravě ukotvení kovových prvků, v opravě dešťových svodů z mědi a oplechování nadokenních stříšek a parapetů z mědi, v opravě kamenné obruby chodníku tmelením, dále v opravě střešní krytiny a podbití, v opravě spárování komínů, podle projektové dokumentace *Hernychova vila Ústí nad Orlicí, oprava fasád a exteriéru*, zpracované Ing. Arch. Petrem Kuldou, Projektová kancelář TIPOS, Husova 888, Ústí nad Orlicí, dne 17. 9. 2018, č. zakázky 11/2018, u výše uvedeného objektu v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona a z hlediska zájmů státní památkové péče za **p ř í p u s t n o u**.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Odůvodnění:

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace obdržel dne 25. 9. 2018 návrh (žádost o vydání závazného stanoviska) Města Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, ve věci obnovy fasády a exteriéru u objektu Hernychovy vily - čp. 72, ul. 17. Listopadu, v MPZ Ústí nad Orlicí, která je zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky jako nemovitá kulturní památka pod rejstříkovým číslem 26916/6 - 4392. Tímto dnem bylo podle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona požádal orgán státní památkové péče (dále jen SPP) Národní památkový ústav v Pardubicích o písemné vyjádření k žádosti. Odborné vyjádření č.j. NPÚ-361/76606/2018/Pan ze dne 1. 10. 2018 obdržel orgán SPP dne 2. 10. 2018. Jelikož závazné stanovisko na základě Vaší žádosti nelze vydat bezodkladně, je vydáno ve lhůtě 30 dnů od podání žádosti, ke které se připočítává lhůta potřebná k získání odborného vyjádření od Národního památkového ústavu v Pardubicích (20 dní, ve složitějších případech 50 dní).

Dopad prací na objekt a předmětné území dle odborného vyjádření NPÚ:

„Výrok: Realizace prací v předloženém rozsahu a provedení není v rozporu s veřejným zájmem ochrany kulturně historických hodnot, které spočívají zejména v dochované hmotě, výzdobě, materiálové struktuře, dispozici a dochovaných historických konstrukcích a zapojením do širších urbanistických vztahů.

Odůvodnění: Navrhované práce byly ve fázi přípravy konzultovány s orgánem SPP a pracovníkem NPÚ. Vlastník zamýšlí provést rozsáhlé udržovací práce na fasádě, výplních a exteriérových prvcích secesního objektu Hernychovy vily za použití šetrných technologických a materiálových postupů. Práce zahrnují následující výčet oprav: oprava dřevěných dveří, oken a dřevěných žaluzií v rozsahu dle předložené PD – obroušení a nátěr lazurou (vruty s drážkou), lazura v původním barevném odstínu s přidaným olejem, lokální oprava fasády v rozsahu dle předložené PD – zatmelení spár a nátěr původní barvou dle dříve schválené technologie, fasádní barva silikátová, oprava poškozených parapetů, šambrán, atiky v rozsahu dle předložené PD - zatmelení spár a nátěr původní barvou dle dříve schválené technologie, oprava dlažby – oprava spár, flexibilní spárovací hmota, oprava ukotvení kovových prvků, oprava dešťových svodů z mědi, oprava oplechování nadokenních stříšek a parapetů z mědi, oprava kamenné obruby chodníku – tmelení. Oprava střešní krytiny a podbití. Oprava spárování komínů. Navrhované práce jsou zapříčiněny dožilými nátěry dřevěných konstrukčních prvků (okna, dveře, žaluzie), dožilým spárováním a oplechováním a lokálními prasklinami a poruchami na fasádě, v dlažbě a na dalších exteriérových prvcích. U navrhovaných prací jde z hlediska zájmů státní památkové péče zejména o kvalitu technologického postupu při opravě a o výběr kvalitních materiálů pro obnovu, v případě obnovy barevného nátěru je podstatné zvolit paropropustný nátěr, z hlediska zájmů státní památkové péče je navrhovaný silikátový nátěr při zachování stávající barevnosti pro obnovu kulturní památky přijatelný, protože zajišťuje dostatečnou propustnost par. Obdobně pro tmelení dlažby a spárování dalších výše zmíněných exteriérových prvků je vhodné použít flexibilní spárovací hmoty, jak navrhuje předložená projektová dokumentace. Kvitujeme použití kvalitních lazur s olejovými přísadami ve stávající barevnosti pro nátěry vybraných renovovaných dveří, oken a žaluzií, stejně jako nahrazení vrutů s křížovou hlavici za vruty s drážkou,

kteřé odpovídat materiálu a tvaru, pouřivaným v době výstavby objektu. Práce na prvcích oplechování jsou utilitární údržbou při zachování stávajícího materiálového, technologického a barevného řešení. Z hlediska památkové péče nemáme k navrženým pracím námitek. Jejich provedením dojde k podstatnému zlepšení stavebně technického stavu kulturní památky a tím i k udržení památkové hodnoty objektu i chráněného území MPZ. Smyslem vyhlašování památkově chráněných území je alespoň na vybraném vzorku nejhodnotnějších staveb a urbanistických celků zachovat kulturně historické hodnoty, jeř by bez památkové ochrany zanikly. Pro architektonické dědictví je užívání a obnovování tradičních materiálů charakteristické a je součástí jeho kulturní hodnoty. To mimo jiné předpokládá eliminovat či omezit úpravy, které k zániku těchto hodnot vedou. Hodnota památek a historických sídel je mimo jiné v tom, že jsou jiné než soudobá stavební produkce. Tyto požadavky památkové péče jsou samozřejmě pro vlastníky do jisté míry limitující, jsou však podloženy veřejným zájmem chráněným zákonem.“

Vyřáďení orgánu SPP:

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace posuzoval žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy. Při vyhotovení závazného stanoviska vycházel z písemného vyřáďení územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu v Pardubicích, prohlídky objektu a předložené žádosti a došel k závěru, že požadované práce u výše uvedeného objektu jsou přípustné.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje předmětného objektu lze konstatovat, že k jeho památkovým hodnotám patří zejména hmotové uspořáďání, dochovaná dispozice, materiálová skladba, vzhled a především začlenění objektu v urbanistické struktuře města. Tyto skutečnosti současně spoluvytváří celkový ráz MPZ, ve které se objekt nachází.

Jedná se o secesní vilu bývalého továrníka Hernycha, která byla postavena během jednoho roku v letech 1906–1907 podle plánů karlínské firmy Matěje Blechy. Vila je situována na okraji MPZ Ústí nad Orlicí, v části „B“, tedy v území dotvářejícím charakter MPZ, tvoří její výraznou dominantu. Kolem vily se rozkláďá parčík, ohrazený secesním oplocením. Na fasádě jsou praskliny, opadávající barevný nátěr, praskliny v dlažbě, dořilé nátěry dřevěných výplní a řaluzií.

Orgán SPP vycházel z návrhu účastníka řízení a v úvahu vzal především skutečnost, že zamýřlené práce jsou údržbového charakteru a řeší dořilé konstrukce.

Pro zachování historických kvalit tohoto památkově chráněného objektu je třeba respektovat originální historické materiály, hmotu i po léta utvářené a zachovávané detaily řešení jednotlivých stavebních konstrukcí.

Navřžené práce umožňují objektu zachovat jeho funkci a odpovídajícím způsobem jej dále vyuřivat. Orgán SPP souhlasí se zamýřlenými pracemi, jelikoř jejich provedením nedojde ke snížení památkové hodnoty objektu.

Materiálové řešení je součástí autenticity památek. U historických staveb je očekávání určitých materiálů součástí vnímání jejich kulturní hodnoty. Prostředkem péče o zachování kulturně historických hodnot jednotlivých budov je ochrana původních prvků tam, kde dosud existují. V případě rozsáhlejšího poškození prvku je řádoucí provést jeho kopii.

Metoda výměny nejvíce poškozených prvků za kopie a repase původních prvků, které nevykazují

výrazné poškození, je nejvhodnější metodou používanou při obnově kulturních památek.

Provedením zamýšlených prací nedojde ke snížení hodnoty městské památkové zóny Ústí nad Orlicí, protože provedením prací budou dodrženy podmínky stanovené vyhláškou KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje – tato vyhláška nabyla účinnosti 1. listopadu 1990 a která stanovuje v čl. 4 písm. c) podmínky pro stavební a další činnosti takto: „Veškeré úpravy prostorů, ploch, zeleně, kulturních památek a jejich souborů musí směřovat k jejich funkčnímu, technickému, estetickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter jednotlivých částí památkové zóny.“

V případě jakékoli **další stavební činnosti** nad rámec tohoto závazného stanoviska včetně udržovacích prací je podle uvedeného památkového zákona nutno požádat Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace o **další závazné stanovisko**.

Orgán SPP nezjistil v průběhu tohoto správního řízení skutečnosti, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním učiněným u Městského úřadu v Ústí nad Orlicí, odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace.


Mgr. Luboš Mikyska
vedoucí odboru



Ing. Dana Kličková
oprávněná úřední osoba

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg