



ÚSTÍ NAD ORLICÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA V RÁMCI REVITALIZACE ÚZEMÍ PERLA 01 V ÚSTÍ NAD ORLICÍ

**IO-2 KANALIZACE DEŠŤOVÁ
IO-3 VSAKOVÁNÍ SRÁŽKOVÝCH VOD
IO-8 KOMUNIKACE, CHODNÍKY, PARKOVIŠTĚ
IO-9 SADOVÉ ÚPRAVY**

F. Zásady organizace výstavby F.1 Technická zpráva

Název akce:

**ÚSTÍ NAD ORLICÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
V RÁMCI REVITALIZACE ÚZEMÍ PERLA 01
V ÚSTÍ NAD ORLICÍ**

Řešitelská organizace :

**M Projekt CZ s.r.o.
ul. 17. listopadu 1020, 562 01 Ústí nad Orlicí
telefon: 465 526 274
e-mail: mprojektcz@mprojektcz.cz
internet: www.mprojektcz.cz**

Projektant :

Ing. Miloš P O P E L Á Ř

**Odpovědný projektant :
Číslo autorizace ČKAIT :
Obor autorizace :**

**Ing. Miloš P O P E L Á Ř
IV00 0701003
stavby vodního hospodářství a krajinného
inženýrství**

Spolupracovníci :

**Ing. Markéta P O P E L Á Ř O V Á
Bohumil Š T Ě P Á N E K, DiS.**

Ředitel společnosti :

Ing. Miloš P O P E L Á Ř

OBSAH :

F.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	4
F.1.A.	IDENTIFIKACE STAVBY	4
F.1.B.	INFORMACE O ROZSAHU STAVENIŠTĚ, ÚPRAVY STAVENIŠTĚ,	
	OPLOCENÍ, TRVALÉ DEPONIE A MEZIDEPONIE, PŘÍJEZDY	
	A PŘÍSTUPY NA STAVENIŠTĚ	6
F.1.B.1.	ROZSAH STAVENIŠTĚ	6
F.1.B.2.	OPLOCENÍ STAVENIŠTĚ	7
F.1.B.3.	TRVALÉ DEPONIE A MEZIDEPONIE	8
F.1.B.4.	PŘÍJEZY A PŘÍSTUPY NA STAVENIŠTĚ	8
F.1.C.	VÝZNAMNÉ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	10
F.1.D.	NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE VODY, ELEKTŘINY,	
	ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ.....	11
F.1.E.	ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH	
	OSOB, VČETNĚ NUTNÝCH ÚPRAV PRO OSOBY S OMEZENOU	
	SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE	11
F.1.F.	USPOŘÁDÁNÍ A BEZPEČNOST STAVENIŠTĚ Z HLEDISKA OCHRANY	
	VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ	12
F.1.G.	ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VČETNĚ VYUŽITÍ NOVÝCH	
	A STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ	12
F.1.H.	POPIS STAVEB ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VYŽADUJÍCÍ OHLÁŠENÍ	13
F.1.I.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI	
	A OCHRANY ZDRAVÍ, PLÁN BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ	
	PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI PODLE ZÁKONA O ZAJIŠTĚNÍ DALŠÍCH	
	PODMÍNEK BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI	13
F.1.J.	PODMÍNKY PRO OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ.....	14
F.1.J.1.	OCHRANA PROTI HLUKU, VIBRAČÍM A EMISÍM.....	15
F.1.J.2.	OCHRANA PROTI ZNEČIŠŤOVÁNÍ PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD	15
F.1.J.3.	NEBEZPEČNÉ LÁTKY	15
F.1.K.	ORIENTAČNÍ LHŮTY VÝSTAVBY A PŘEHLED ROZHODUJÍCÍCH DÍLČÍCH	
	TERMÍNŮ.....	15

SEZNAM PŘÍLOH VÝKRESOVÉ ČÁSTI:

F.2	SITUACE STAVBY NAD KATASTRÁLNÍ MAPOU – ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY
-----	---

F. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

F.1.A. IDENTIFIKACE STAVBY

Název akce	:	ÚSTÍ NAD ORLICÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA V RÁMCI REVITALIZACE ÚZEMÍ PERLA 01 V ÚSTÍ NAD ORLICÍ
Zakázkové číslo	:	2017 1027
Katastrální území	:	775 274 Ústí nad Orlicí
Okres	:	Ústí nad Orlicí
Kraj	:	Pardubický
Úkol	:	projektová dokumentace veřejné infrastruktury v areálu Perla 01 v Ústí nad Orlicí pro provádění stavby
Objednatel	:	Město Ústí nad Orlicí Sychrova 16 562 24 Ústí nad Orlicí IČO: 00279676 zastoupený: panem Petrem Hájkem, starostou města
Investor	:	Město Ústí nad Orlicí Sychrova 16 562 24 Ústí nad Orlicí IČO: 00279676 zastoupený: panem Petrem Hájkem, starostou města
Zhotovitel PD	:	M Projekt CZ s.r.o. 17. listopadu 1020 562 01 Ústí nad Orlicí IČO: 03508544 DIČ: CZ03508544
Datum zpracování	:	únor 2019

Na základě smlouvy o dílo se stala společnost M Projekt CZ s.r.o. Ústí nad Orlicí zhotovitelem projektové dokumentace na akci „Ústí nad Orlicí – veřejná infrastruktura v rámci revitalizace území Perla 01“.

V tomto stupni se jedná o vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby.

Jedná se o stavbu trvalou – o technickou infrastrukturu v zájmovém území Perla 01 – dešťová kanalizace, vsakování, komunikace.

V zájmovém území Perla 01 jsou navrženy následující stavby:

- IO-2 KANALIZACE DEŠŤOVÁ**
- IO-3 VSAKOVÁNÍ SRÁŽKOVÝCH VOD**
- IO-8 KOMUNIKACE, CHODNÍKY, PARKOVIŠTĚ**
- IO-9 SADOVÉ ÚPRAVY**

Výpis stok dešťové kanalizace:

OZN.	NÁZEV INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU	ŽEBR. POTRUBÍ PP D280 / DN250 TL. 3,8 MM
IO-2-1	DEŠŤOVÁ STOKA PD - 1	19
IO-2-2	DEŠŤOVÁ STOKA PD - 2	22
IO-2-3	DEŠŤOVÁ STOKA PD - 3	88
IO-2-4	DEŠŤOVÁ STOKA PD - 4	35
Celkem dle druhu materiálu v m :		164
Celkem gravitační stoky v m :		164

Výpis vsakovacích ploch:

OZN.	NÁZEV INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU	PLOCHA (m2)	ŽEBR. POTRUBÍ PP D225 / DN200 TL. 3,5 MM
IO-3-1	VSAKOVACÍ PLOCHA 1	45	9
IO-3-2	VSAKOVACÍ PLOCHA 2	220	9
IO-3-3	VSAKOVACÍ PLOCHA 3	45	9
IO-3-4	VSAKOVACÍ PLOCHA 4	105	12
Celkem :		415	39

Výpis komunikací:

OZN.	NÁZEV STAVEBNÍHO OBJEKTU	DÉLKA ÚSEKU KOMUNIKACE (KM)	DÉLKA ÚSEKU CHODNÍKU (KM)	POVRCH - ASFALTOBETON ACO 11 (SKLADBA T) (M2)	POVRCH - ASFALTOBETON ACO 11 (SKLADBA L) (M2)	POVRCH - ZÁMKOVÁ DLAŽBA TL. 8 CM BARVA ČERVENÁ (M2)	POVRCH - ZÁMKOVÁ DLAŽBA TL. 6 CM BARVA PŘÍRODNÍ (M2)	OHUMUSOVÁNÍ A OSETÍ TRAVNÍM SEMENEM (M2)
IO-8-1	ZKLIDNĚNÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE PK-1 (REKONSTRUKCE ULICE ŠPINDLEROVA)	0,10101	0,01286	404		184	306	38
IO-8-2	MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE PK-2	0,16676	0,35700	872	63	260	1 083	5
IO-8-3	MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE PK-3	0,09209	0,20600	884		243	689	11
IO-8-4	MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE PK-4	0,11203	0,11000	468		86	733	20
IO-8-5	MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE PK-5	0,06750	0,20200	383		85	369	18
IO-8-6	ZKLIDNĚNÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE PK-6	0,09945	0,17500	598		189	535	21
IO-8-7	MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE PK-7 (REKONSTRUKCE ULICE ŠPINDLEROVA)	0,01914	0,01750	68		33	40	1
IO-8-8	PARKOVIŠTĚ		0,03100		1 467	1 409	151	810
Celkem :		0,65798	1,11136	3 677	1 529	2 488	3 905	924
Celkem :				5 207		6 393		924

Výpis parkovacích stání:

OZN.	NÁZEV STAVEBNÍHO OBJEKTU	POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ - KOLMÉ (KS)	POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ - PODÉLNÉ (KS)	POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ - ŠIKMÉ (KS)
IO-8-1	ZKLIDNĚNÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE PK-1 (REKONSTRUKCE ULICE ŠPINDLEROVA)			
IO-8-2	MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE PK-2		14	
IO-8-3	MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE PK-3		5	13
IO-8-4	MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE PK-4		5	
IO-8-5	MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE PK-5		7	
IO-8-6	ZKLIDNĚNÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE PK-6		15	
IO-8-7	MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE PK-7 (REKONSTRUKCE ULICE ŠPINDLEROVA)			
IO-8-8	PARKOVIŠTĚ	97		
Celkem :		97	46	13
Celkem :			156	

F.1.B. INFORMACE O ROZSAHU STAVENIŠTĚ, ÚPRAVY STAVENIŠTĚ, OPLOCENÍ, TRVALÉ DEPONIE A MEZIDEPONIE, PŘÍJEZDY A PŘÍSTUPY NA STAVENIŠTĚ

F.1.B.1. ROZSAH STAVENIŠTĚ

Zájmové území se nachází v centru města v nadmořské výšce cca 353 m - 358 m, leží severovýchodně od historického jádra a je vymezeno ulicemi Lochmanova, 17. listopadu a Špindlerova. Jedná se o prostor bývalého textilního závodu Perla 01.

Staveniště tvoří prostor bývalého textilního závodu Perla 01.

Dodavatel stavby bude soustavně zajišťovat průjezd pro pohotovostní vozidla záchranné služby a vozidla hasičů.

V místech, kde se výkopové rýhy přibližují k budovám a jiným konstrukcím (stožáry vedení NN, telefonu, traf apod.) je nutno provést zabezpečení stavební rýhy a ostatních konstrukcí tak, aby nedošlo k jejich poškození a ohrožení stability, tj. poškození zájmů dotčených organizací.

Před zahájením prací dodavatel ověří nivelety a dimenze stávající kanalizace v místech napojení na stávající síť podle projektové dokumentace.

Podrobnější hranice staveniště jsou zakresleny ve výkresové příloze F.2 - SITUACE STAVBY NAD KATASTRÁLNÍ MAPOU - ZOV a budou podrobněji zpracovány v rámci inženýrské činnosti dodavatele stavby.

Stanovení rozsahu staveniště je odůvodněno vlastním rozsahem stavby a nejnútnejším okolím od ní pro bezpečnou a účelnou manipulaci stavebních strojů a pohyb pracovníků stavby.

ZAHÁJENÍ PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ OZNÁMÍ ZHOTOVITEL STAVBY V DOSTATEČNÉM ČASOVÉM PŘEDSTIHU VŠEM VLASTNÍKŮM DOTČENÝCH POZEMKŮ A POZEMKŮ, KTERÉ BUDOU PROVÁDĚNÍM STAVBY DOTČENY.

PRÁCE BUDOU PROVÁDĚNY S MAXIMÁLNĚ MOŽNOU OHLEDUPLNOSTÍ KE STROMOVÍ A KULTURÁM. PŘI ZŘIZOVÁNÍ KOMUNIKACE BUDOU ŠETŘENA PRÁVA VLASTNÍKA PŘEDMĚTNÝCH POZEMKŮ.

SOUČASNĚ ZHOTOVITEL STAVBY ZDOKUMENTUJE FOTOGRAFIEMI A ZÁPÍSEM DO STAVEBNÍHO DENÍKU SOUČASNÝ STAV POZEMKŮ A OKOLNÍCH NEMOVITOSTÍ TAK, ABY MĚL PODKLADY DO JAKÉHO STAVU MÁ BÝT POZEMEK UVEDEN PO SKONČENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ, RESP. ZDA K PŘÍPADNÝM ŠKODÁM DOŠLO PŘI NEBO PO REALIZACI STAVBY.

PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ BUDOU NEJDŘÍVE PROVEDENY SONDY PRO OVĚŘENÍ PRŮBĚHU STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ !!

Všechny výše uvedené pozemky navržené k záboru zajišťuje stavebník / objednatel. Pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka / objednatele.

F.1.B.2. OPLOCENÍ STAVENIŠTĚ

Požadavky na oplocení staveniště vyplývají mj. z nařízení vlády č. 591/2006 Sb.:

1. Stavby, pracoviště a zařízení staveniště musí být ohrazeny nebo jinak zabezpečeny proti vstupu nepovolaných fyzických osob, při dodržení následujících zásad:

a) staveniště v zastavěném území musí být na jeho hranici souvisle oploceno do výšky nejméně 1,8 m. Při vymezení staveniště se bere ohled na související přilehlé prostory a pozemní komunikace s cílem tyto komunikace, prostory a provoz na nich co nejméně narušit. Náhradní komunikace je nutno řádně vyznačit a osvětlit,

b) u liniových staveb nebo u stavenišť popřípadě pracovišť, na kterých se provádějí pouze krátkodobé práce, lze ohrazení provést zábradlím skládajícím se alespoň z horní tyče upevněné ve výši 1,1 m na stabilních sloupcích a jedné mezilehlé střední tyče; s ohledem na místní a provozní podmínky může toto ohrazení být nahrazeno zábranou podle přílohy č. 3, části III., bodu 2. k nařízení vlády,

c) nelze-li u prací prováděných na pozemních komunikacích z provozních nebo technologických důvodů ohrazení ani zábrany provést, musí být bezpečnost provozu a osob zajištěna jiným způsobem, například řízením provozu nebo střežením,

d) nepoužívané otvory, prohlubně, jámy, propadliny a jiná místa, kde hrozí nebezpečí pádu fyzických osob, musí být zakryty, ohrazeny podle přílohy č. 3 části III. bodu 2. k nařízení vlády nebo zasypány.

3. Nejsou-li požadavky na zabezpečení staveniště pro zrakově a pohybově postižené obsaženy v projektové dokumentaci, zajistí zhotovitel, aby náhradní komunikace a oplocení popřípadě ohrazení staveniště na veřejných prostranstvích a veřejně přístupných komunikacích umožňovalo bezpečný pohyb fyzických osob s pohybovým postižením jakož i se zrakovým postižením.

Oplocení staveniště včetně vstupních bran bude zhotovitel stavby pravidelně kontrolovat a udržovat a bez prodlení opraví veškeré závady. Jednotlivým vlastníkům přilehlých pozemků bude dle potřeby umožněn přístup na dočasně oplocené staveniště. Provizorní oplocení staveniště a vstupní brány budou ponechány na staveništi do té doby, dokud nebudou trvale nahrazeny nebo pokud stavební práce nebudou dokončeny, aby příslušná část staveniště byla trvale předána k užívání.

Zhotovitel stavby před zahájením stavebních prací vybuduje na příslušných plochách dočasné oplocení kolem stavebních, přístupových a skladovacích ploch a zajistí bezpečnost na staveništi po celou dobu výstavby. Dočasné oplocení bude splňovat požadavky všech

zdravotních a bezpečnostních předpisů platných v ČR, zvláště s důrazem na bezpečnost osob na staveništi, viz Souhrnná technická zpráva.

F.1.B.3. TRVALÉ DEPONIE A MEZIDEPONIE

Vzhledem k liniovému charakteru stavby se předpokládá provedení stavby po úsecích dle postupu realizace kanalizace a komunikace. Při stavebních pracích v komunikacích musí zhotovitel odvážet vytěženou zeminu a živici, které nelze skladovat na vozovce. Živice bude odvážena k recyklaci. Odhrnutá ornice ze zatravněných ploch bude ukládána na mezideponie a určena k opětovnému použití.

S trvalými deponiemi není uvažováno. Mezideponie bude řešena podél stavěných úseků kanalizace a komunikace, hlavní zařízení staveniště bude na pozemcích dotčených stavbou v areálu bývalé Perly 01. Přebytečný výkopek bude ukládán na řízenou skládku.

F.1.B.4. PŘÍJEZY A PŘÍSTUPY NA STAVENIŠTĚ

Požadavky na přístupy a příjezdy na staveniště vyplývají mj. z nařízení vlády č.591/2006 Sb.:

2. Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

4. Vjezdy na staveniště pro vozidla musí být označeny dopravními značkami, provádějícími místní úpravu provozu vozidel na staveništi. Zákaz vjezdu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vjezdech a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.



P07 Přednost protijedoucích vozidel



B30 Zákaz vstupu chodců (do prostoru staveniště)



A15 Práce



A06b Zúžená vozovka (z jedné strany)



B1 Zákaz vjezdu všech vozidel



B24a Zákaz odbočování vpravo



B24b Zákaz odbočování vlevo



B20a Nejvyšší povolená rychlost



P8 Přednost před protijedoucími vozidly



Z02 Zábrana pro označení uzavírky

6. Po celou dobu provádění prací na staveništi musí být zajištěn bezpečný stav pracovišť a dopravních komunikací; požadavky na osvětlení stanoví zvláštní právní předpis.

7. Přístup na jakoukoli plochu, která není dostatečně únosná, je povolen pouze pokud je vhodným technickým zařízením nebo jinými prostředky zajištěno bezpečné provedení práce popřípadě umožněn bezpečný pohyb po této ploše.

Pro tuto stavbu není nutné budovat příjezdové komunikace. Staveniště bude přístupné po stávajících místních komunikacích, železniční stanice s možností překládky stavebních materiálů se nachází v Jihlavě.

ZPRACOVATEL UPOZORŇUJE NA ZTÍŽENÉ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ NA STAVENIŠTI, KDE BUDE ZACHOVÁN ČÁSTEČNÝ NEBO OMEZENÝ POHYB OBYVATEL DOTČENÝCH NEMOVITOSTÍ A VŽDY ZAJIŠTĚNA DOSTUPNOST NEMOVITOSTÍ VOZIDLY HASIČSKÉHO ZÁCHRANNÉHO SBORU, VOZIDEL RYCHLÉ ZÁCHRANNÉ SLUŽBY A VOZIDEL PRO ODVOZ KOMUNÁLNÍHO ODPADU.

F.1.C. VÝZNAMNÉ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V území dotčeném stavbou se nacházejí podzemní a nadzemní inženýrské sítě následujících správců:

1. **Město Ústí nad Orlicí**, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí ve správě firmy Tepvos, s.r.o., Třebovská 287, 562 02 Ústí nad Orlicí (veřejná komunikace, stávající dešťová kanalizace),
2. **ČEZ Distribuce a.s.**, Guldenerova 19, 303 28 Plzeň (energetická zařízení),
3. **GasNet, s.r.o.**, zastoupená GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno (plynářská zařízení),
4. **CETIN** – Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 (sítě elektronických komunikací),
5. **TEPVOS, spol. s r.o.**, Třebovská 287, 562 03 Ústí nad Orlicí (vodovod, kanalizace a veřejné osvětlení),
6. **Vlastníci okolních nemovitostí** (domovní přípojky na stávající vodovod, kanalizaci, plynovod, telekomunikační a energetická zařízení).

Podzemní a nadzemní inženýrské sítě mají pro zajištění jejich provozuschopnosti stanovena **ochranná pásma (viz Průvodní a souhrnná zpráva a Doklady)**. V prostoru ochranného pásma je nutno dodržovat stavebně technická omezení pro provádění a provoz stavby, která jsou stanovena příslušnými zákony, vyhláškami včetně příslušných vyjádření doložených v dokladové části této dokumentace.

Před zahájením výkopových prací je nutno požádat správce jednotlivých sítí o vytýčení inženýrských sítí. Dále je nutno informovat příslušné veřejnoprávní instituce, správce silnic apod. Zhotovitel stavby ověří správnou polohu stávajících zařízení, která mohou mít vliv na další průběh stavby.

Před zahájením výkopových prací je nutno požádat příslušné organizace o přesné vytyčení přístrojovou technikou, v místě křížení provádět zemní práce a sondy ručně a obecně plnit stanovené podmínky k provádění - viz dokladová část projektu. V místech křížení se stávajícím podzemním zařízením a ve vzdálenosti menší než 3 m od kmenů stromů je zhotovitel povinen provádět výkop ručně.

Toto opatření se týká i vedení IS ve správě majitelů nemovitostí resp. pozemků.

Při stavebních pracích je nutno respektovat zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. O zahájení výkopových prací bude zhotovitel minimálně 3 týdny předem informovat instituci oprávněnou k provádění archeologického výzkumu, se kterou bude projednán případný archeologický výzkum. Dojde-li při provádění zemních prací k archeologickým nálezům, budou veškeré práce okamžitě zastaveny a bude informováno příslušné archeologické pracoviště.

F.1.D. NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE VODY, ELEKTŘINY, ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Potřeba vody pro stavební práce bude řešena po dohodě se správcem vodovodu napojením na stávající vodovod.

Odvodnění (dešťová a podzemní voda) staveniště bude řešeno odtokem do stávající kanalizace.

Telefonické spojení pro potřeby zhotovitele stavby si zajistí zhotovitel stavby (mobilními telefony).

F.1.E. ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB, VČETNĚ NUTNÝCH ÚPRAV PRO OSOBY S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Projekt stavby respektuje platné ČSN a bezpečnostní předpisy jak pro výstavbu, tak i pro provoz zařízení.

Při provádění stavby je nutno dodržet příslušné ČSN, bezpečnostní a hygienické předpisy a předpisy o ochraně pracujících ve stavebnictví, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vyhlášku Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 ze dne 15. 04. 1982, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce v aktuálním znění a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace na staveniště vyplývají mj. z nařízení vlády č. 591/2006 Sb.:

2. Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám

musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

3. Nejsou-li požadavky na zabezpečení staveniště pro zrakově a pohybově postižené obsaženy v projektové dokumentaci, zajistí zhotovitel, aby náhradní komunikace a oplocení popřípadě ohrazení staveniště na veřejných prostranstvích a veřejně přístupných komunikacích umožňovalo bezpečný pohyb fyzických osob s pohybovým postižením jakož i se zrakovým postižením.

4. Vjezdy na staveniště pro vozidla musí být označeny dopravními značkami, provádějícími místní úpravu provozu vozidel na staveništi. Zákaz vjezdu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vjezdech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

5. Před zahájením prací v ochranných pásmech vedení, staveb nebo zařízení technického vybavení provede zhotovitel odpovídající opatření ke splnění podmínek stanovených provozovateli těchto vedení, staveb nebo zařízení, a během provádění prací je dodržuje.

6. Po celou dobu provádění prací na staveništi musí být zajištěn bezpečný stav pracovišť a dopravních komunikací; požadavky na osvětlení stanoví zvláštní právní předpis.

7. Přístup na jakoukoli plochu, která není dostatečně únosná, je povolen pouze, pokud je vhodným technickým zařízením nebo jinými prostředky zajištěno bezpečné provedení práce, popřípadě umožněn bezpečný pohyb po této ploše.

8. Materiály, stroje, dopravní prostředky a břemena při dopravě a manipulaci na staveništi nesmí ohrozit bezpečnost a zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě jeho bezprostřední blízkosti.

Přístup a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace bude nepřípustné.

F.1.F. USPOŘÁDÁNÍ A BEZPEČNOST STAVENIŠTĚ Z HLEDISKA OCHRANY VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ

Při provádění stavby budou respektovány podmínky všech dotčených orgánů a organizací, viz dokladová část PD.

Při stavebních pracích bude respektován stávající stav jednotlivých dotčených pozemků. Při stavbě bude nutno dodržovat technologickou a pracovní kázeň a postupovat tak, aby nebyly dotčeny veřejné zájmy.

Před začátkem výstavby inženýrských sítí, včetně objížděk a dopravních uzávěrek bude oznámena jako dopravní omezení ve veřejných sdělovacích prostředcích, zajistí zhotovitel stavby. Soukromí vlastníci stavbou dotčených pozemků budou před zahájením prací informováni o průběhu výstavby, aby bylo možno zajistit výjezd jejich vozidel apod.

F.1.G. ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VČETNĚ VYUŽITÍ NOVÝCH A STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ

Vzhledem k charakteru stavby se nepředpokládá vybudování centrálního zařízení staveniště. Pro pracovníky budou použity mobilní buňky, které budou umístěny na pozemku investora výstavby. Umístění bude dohodnuto mezi investorem a zhotovitelem při předání staveniště. Součástí výkresové části projektové dokumentace je situace se zákresem hranic staveniště a staveb zařízení staveniště s vyznačením vjezdů a výjezdů na staveniště.

Stavby, pracoviště a zařízení staveniště musí být ohrazeny nebo jinak zabezpečeny proti vstupu nepovolaných fyzických osob. Hlavní zařízení staveniště bude na pozemcích v bývalém areálu Perly 01, případně na jiných pozemcích dle dohody s jejich vlastníky. Zhotovitel stavby bude využívat vlastní zařízení.

F.1.H. POPIS STAVEB ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VYŽADUJÍCÍ OHLÁŠENÍ

Nepředpokládá se výstavba staveb zařízení staveniště vyžadující ohlášení. Stavby zařízení staveniště jsou v kompetenci zodpovědnosti dodavatele stavby.

F.1.I. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ, PLÁN BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI PODLE ZÁKONA O ZAJIŠTĚNÍ DALŠÍCH PODMÍNEK BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

Při provádění stavby je nutno dodržovat podmínky zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Dle § 15 zákona č.309/2006 Sb.:

V případech, kdy při realizaci stavby:

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1 zákona, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Dále je nutno z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví dodržovat:

- zákon č. 262/2006 Sb. Zákoníku práce;
- nařízení vlády č. 591/2006 sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

Zhotovitel stavby zajistí, aby všichni zaměstnanci i zaměstnanci subdodavatelů splňovali požadavky jakýchkoliv předpisů, které se týkají ochrany zdraví a bezpečnosti a které jsou platné v ČR.

Minimálně 7 dní před zahájením stavby poskytne zhotovitel stavby správci stavby bezpečnostní program, který bude obsahovat souhrn bezpečnostních pravidel provozovatele pro práce ve stávajících zařízeních. Zhotovitel zajistí poučení zaměstnanců o zásadách bezpečnosti práce. Bezpečnostní program bude v souladu s předpisy pro zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti, které jsou platné v ČR.

Zhotovitel stavby dále oznámí správci stavby jméno určeného bezpečnostního technika stavby, jenž bude zajišťovat záležitosti ovlivňující bezpečnost všech osob na staveništi. Dále bude dohlížet na dodržování předpisů k zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti platných v ČR.

Zhotovitel stavby zajistí veškerá nezbytná opatření pro bezpečnost prací. Staveniště nebude představovat nebezpečí pro veřejnost, bude řádně označeno schválenými značkami, oplocením, zábranami a osvětlením.

F.1.J. PODMÍNKY PRO OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Nepatrné negativní účinky stavby na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování podzemních vod nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech, zejména limity v nařízení vlády č. 61/2003 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech (změna č. 229/2007 Sb.) a v zákoně č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší).

V průběhu stavebních prací bude postupováno dle zákona č. 114/1992 Sb. zákon o ochraně přírody a krajiny. Zhotovitel stavby zavede nezbytná opatření pro zajištění minimalizace znečištění v prostoru staveniště, přilehlých komunikací, přepravních tras a okolního životního prostředí. Při nákupu materiálů bude zhotovitel stavby brát v úvahu také jejich vliv na životní prostředí.

Zhotovitel stavby je povinen jednat při stavebních pracích ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší) a je povinen nakládat s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady budou ukládány na řízenou skládku podle jejich kategorie a zhotovitel stavby bude vést jejich evidenci.

Podrobnější údaje viz Souhrnná technická zpráva.

F.1.J.1. OCHRANA PROTI HLUKU, VIBRACÍM A EMISÍM

Zhotovitel stavby musí při jejím provádění dbát mj. na:

- dodržování hygienických předpisů o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- zajištění řádného technického stavu pracovních strojů, které budou opatřené předepsanými kryty proti hluku, v době nutných přestávek budou motory strojů zastaveny;
- průběžné technické prohlídky stavebních strojů;
- omezení prašnosti při stavebních pracích (nasycení vodou prašných míst, snížení rychlosti apod.);
- zajištění čištění pneumatik dopravních prostředků;
- zakrytí skládek sypkých materiálů vhodnými plachtami;
- udržování pořádku na staveništi a komunikacích.

Hluk ze stavební činnosti nebude překračovat hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb. Budou dodrženy požadavky vyplývající z §30 ods.1 zákona č. 258/2000 Sb. a z §12 odst. 9 nařízení vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

F.1.J.2. OCHRANA PROTI ZNEČIŠŤOVÁNÍ PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

Zhotovitel stavby musí dbát na to, aby při stavební činnosti nedošlo ke znečišťování podzemních a povrchových vod. Dešťové a podzemní vody nesmí být kontaminovány ropnými látkami, blátem apod. Zhotovitel stavby zajistí odvod dešťových vod mimo staveniště a zpracuje plán opatření pro případ havarijního zhoršení jakosti vod.

F.1.J.3. NEBEZPEČNÉ LÁTKY

Pro dovoz a používání nebezpečných látek musí zhotovitel v předstihu zajistit písemné povolení správce stavby a potřebná oprávnění k manipulaci s těmito látkami. Písemné schválení správce stavby je třeba pro polohu každého skladu a zásobárny nebezpečných látek na stavbě. Zhotovitel stavby zabezpečí při nakládání s nebezpečnými látkami veškeré povinnosti v souladu s platnými právními předpisy, především se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů.

F.1.K. ORIENTAČNÍ LHŮTY VÝSTAVBY A PŘEHLED ROZHODUJÍCÍCH DÍLČÍCH TERMÍNŮ

Postup provádění stavby a jednotlivé etapy stavby budou dohodnuty mezi investorem a zhotovitelem.

Termín zahájení se předpokládá v roce 2019 - 2020.

Předpokládaná lhůta výstavby včetně nutných technologických přestávek činí 50 až 60 týdnů.

Uvedení stavby do provozu bude předcházet řádné přejímací řízení od stavebního dodavatele osobě vykonávající technický dozor investora/stavebníka, která musí být fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a následně včetně předání stavebního deníku.

Bude předán stavební deník včetně protokolu o zkouškách vodotěsnosti kanalizačního potrubí dle ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení.

Následně bude provedeno přejímací řízení mezi zhotovitelem a investorem stavby.

Po ukončení přejímacího řízení bude požádán místně příslušný pověřený speciální stavební úřad o kolaudační souhlas.

V Ústí nad Orlicí
únor 2019

Vypracoval:

Ing. Miloš Popelář