



ÚSTÍ NAD ORLICÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA V RÁMCI REVITALIZACE ÚZEMÍ PERLA 01 V ÚSTÍ NAD ORLICÍ

**IO-2 KANALIZACE DEŠŤOVÁ
IO-3 VSAKOVÁNÍ SRÁŽKOVÝCH VOD
IO-8 KOMUNIKACE, CHODNÍKY, PARKOVIŠTĚ
IO-9 SADOVÉ ÚPRAVY**

A. Průvodní zpráva

Název akce:

**ÚSTÍ NAD ORLICÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
V RÁMCI REVITALIZACE ÚZEMÍ PERLA 01
V ÚSTÍ NAD ORLICÍ**

Řešitelská organizace :

**M Projekt CZ s.r.o.
ul. 17. listopadu 1020, 562 01 Ústí nad Orlicí
telefon: 465 526 274
e-mail: mprojektcz@mprojektcz.cz
internet: www.mprojektcz.cz**

Projektant :

Ing. Miloš P O P E L Á Ř

Odpovědný projektant :

Ing. Miloš P O P E L Á Ř

Číslo autorizace ČKAIT :

IV00 0701003

Obor autorizace :

**stavby vodního hospodářství a krajinného
inženýrství**

Spolupracovníci :

**Ing. Markéta P O P E L Á Ř O V Á
Bohumil Š T Ě P Á N E K, DiS.**

Ředitel společnosti :

Ing. Miloš P O P E L Á Ř

OBSAH :

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	4
A.1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	5
A.1.1.	ÚDAJE O STAVBĚ	5
A.1.2.	ÚDAJE O ŽADATELI	5
A.1.3.	ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE	5
A.2.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	7
A.3.	ÚDAJE O ÚZEMÍ	8
A.3.1.	ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	8
A.3.2.	DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ	8
A.3.3.	ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	13
A.3.4.	ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH	17
A.3.5.	ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	19
A.3.6.	ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ	19
A.3.7.	ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	19
A.3.8.	SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ	19
A.3.9.	SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC	19
A.3.10.	SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM STAVBY (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ)	19
A.4.	ÚDAJE O STAVBĚ	21
A.4.1.	NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY	21
A.4.2.	ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY	21
A.4.3.	TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA	21
A.4.4.	ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (KULTURNÍ PAMÁTKA APOD.)	21
A.4.5.	ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB	22
A.4.6.	ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	22
A.4.7.	SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ	22
A.4.8.	NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY (ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI, POČET UŽIVATELŮ / PRACOVNÍKŮ APOD.)	22
A.4.9.	ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY (POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.)	25
A.4.10.	ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY (ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY)	26
A.4.11.	ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY	26
A.5.	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	26

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

- a) název stavby: ÚSTÍ NAD ORLICÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA V RÁMCI REVITALIZACE ÚZEMÍ PERLA 01
- IO-2 KANALIZACE DEŠŤOVÁ**
IO-3 VSAKOVÁNÍ SRÁŽKOVÝCH VOD
IO-8 KOMUNIKACE, CHODNÍKY, PARKOVIŠTĚ
IO-9 SADOVÉ ÚPRAVY
- zakázkové číslo: 2017 1027
- b) místo stavby: Ústí nad Orlicí – areál Perla 01
- katastrální území: 775 274 Ústí nad Orlicí
- okres: Ústí nad Orlicí
- kraj: Pardubický
- c) předmět dokumentace: projektová dokumentace veřejné infrastruktury v areálu Perla 01 v Ústí nad Orlicí pro provádění stavby

A.1.2. ÚDAJE O ŽADATELI

- a) stavebník: Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
562 24 Ústí nad Orlicí
IČO: 00279676
zastoupený: panem Petrem Hájkem, starostou města
- b) objednatel: Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
562 24 Ústí nad Orlicí
IČO: 00279676
zastoupený: panem Petrem Hájkem, starostou města

A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

- a) firma: M Projekt CZ s.r.o.
ul. 17. listopadu 1020, 562 01 Ústí nad Orlicí
telefon: 465 526 274
IČO: 03508544
DIČ: CZ03508544
- b) hlavní projektant: Ing. Miloš Popelář
číslo autorizace ČKAIT: IV00 0701003
obor autorizace : stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství
- c) projektanti jednotlivých částí PD:
IO-2 KANALIZACE DEŠŤOVÁ
IO-3 VSAKOVÁNÍ SRÁŽKOVÝCH VOD
IO-9 SADOVÉ ÚPRAVY

Ing. Miloš Popelář
číslo autorizace ČKAIT: IV00 0701003
obor autorizace : stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

IO-8 KOMUNIKACE, CHODNÍKY, PARKOVIŠTĚ
Ing. Pavel Matys
číslo autorizace ČKAIT: ID00 0601177
obor autorizace : dopravní stavby

datum zpracování: únor 2019

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro zpracování projektové dokumentace byly použity následující podklady:

- vstupní informace objednatele a závěry z místního šetření;
- geodetické zaměření situace v zájmovém území stavby převzaté od investora stavby;
- geodetické doměření situace v zájmovém území stavby provedené firmou GMD s.r.o., Ústí nad Orlicí;
- **Regulační plán – revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí, zpracovatel MS Plan, s.r.o., Praha 5 (04/2016);**
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla;
- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb;
- Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření;
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon);
- Vyhláška MZe č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu;
- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích);
- Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích);
- Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon);
- ověřené kopie katastrálních map z katastru nemovitostí vyhotovené Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí;
- Informace o vlastnictví pozemků dotčených stavbou pořízeny z <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/VyberParcelu.aspx> z databáze katastru nemovitostí v rozsahu „Informace o parcele“;
- ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou;
- ČSN EN 805 Vodárenství - Požadavky na vnější sítě a jejich součásti;
- ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí;
- ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky;
- ČSN 75 5025 Orientační tabulky rozvodné vodovodní sítě;
- ČSN 75 5911 Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí;
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení;
- ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními;
- TNV 75 5402 Výstavba vodovodních potrubí;
- ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními
- ČSN 75 5911 Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí;
- ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
- ČSN 73 3050 Zemní práce.

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.3.1. ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Město Ústí nad Orlicí je obcí s rozšířenou působností. Je tvořena katastrálním územím Ústí nad Orlicí, Horní Houžovec, Dolní Houžovec, Hylváty, Kerhartice, Gerhartice, Knapovec, Oldřichovice.

K 31.12. 2017 žilo v celé obci trvale celkem 14 163 obyvatel, z toho 6 886 mužů a 7 277 žen.

Zájmové území leží v CHOPAV Východočeská křída.

Zájmové území se nachází v centru města v nadmořské výšce cca 353 m - 358 m, leží severovýchodně od historického jádra a je vymezeno ulicemi Lochmanova, 17. listopadu a Špindlerova. Jedná se o prostor bývalého textilního závodu Perla 01, v současné době ještě zastavěn původní zástavbou.

A.3.2. DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Současný stav a využití stavebních pozemků, na kterých bude umístěna navrhovaná stavba, je zdokumentován na fotografiích níže a ve výkresové příloze „Geodetické zaměření stávajícího stavu zájmového území“ včetně uvedení stávajících povrchů.













A.3.3. ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

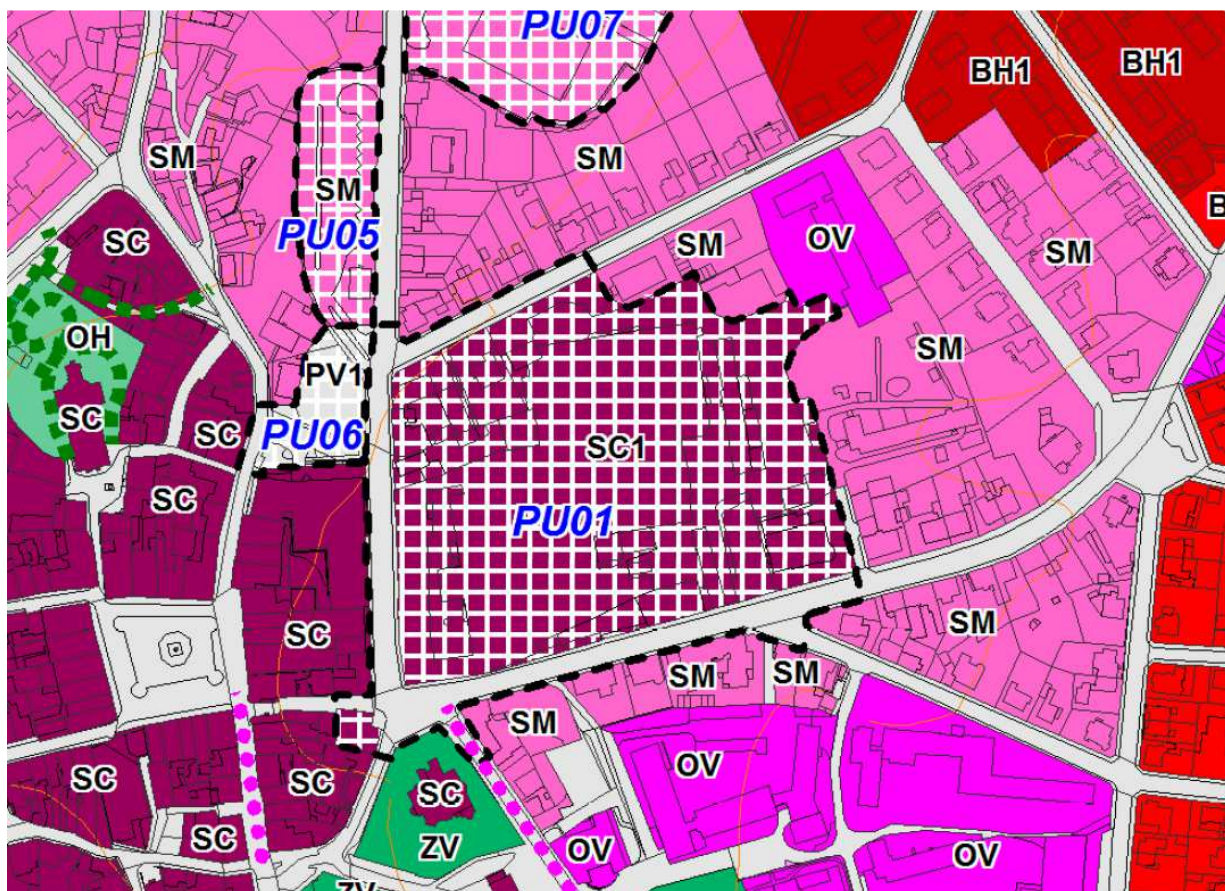
Tab.: Výčet a druh chráněných území a ochranných pásem stanovených podle zvláštních právních předpisů

ochranný režim	zájmová lokalita leží v území s ochranným režimem	
	ano	ne
zvláště chráněné území dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb.		x
ochrana krajinného rázu a přírodní park dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb.	x	

evropsky významná lokalita ze soustavy Natura 2000 dle § 45a zák. č. 114/1992 Sb.		x
ptačí oblast ze soustavy Natura 2000 dle § 45e zákona č. 114/1992 Sb.		x
památné stromy dle § 46 zákona č. 114/1992 Sb.		x
ochranná pásma vodních zdrojů dle § 30 zákona č. 254/2001 Sb.		x
CHOPAV dle § 28 zákona č. 254/2001 Sb.	X	
územní systémy ekologické stability dle § 4 zákona č. 114/1992 Sb.		x
Vymezení lososových a kaprových vod dle nařízení vlády č.71/2003 Sb.		x
chráněná ložisková území dle § 16-19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství		x
ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů dle § 21 zákona č. 164/2001 Sb.		x
zranitelná oblast ve smyslu § 2 nařízení vlády č. 262/2012 Sb.		x

Zájmové území se nachází v CHOPAV Východočeská křída¹ a Přírodní park Orlice.

Obrázek – výřez z hlavního výkresu územního plánu Ústí nad Orlicí (schválen 25.9.2017 s nabytím účinnosti 18.10.2017)



¹Nařízení vlády č. 85/1981, o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les, Severočeská křída, Východočeská křída, Polická pánev, Třeboňská pánev a Kvartér řeky Moravy



ZÁKLADNÍ INFORMACE

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ STAV K 30. 11. 2014
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	PLOCHY PŘEDPŘEVÝ
	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	RURÁLNÍ NAUMIS I NIŽÍ VÝZNAMU

stav návrh výhled

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

			SILNICE I. TŘÍDY
			SILNICE II. TŘÍDY
			SILNICE III. TŘÍDY
			KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU HLAVNÍ
			KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU VEDLEJŠÍ
			ÚČELOVÁ CESTA
			KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ (pouze návrh)
			CYKLOSTEZKY (pouze návrh)
			ŽELEZNIČNÍ TRATĚ A VLEČKA
			LETIŠTĚ
			OP LETIŠTĚ S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVEB
			OP LETIŠTĚ PRO VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VVN A VN
			OSA VZLETOVÝCH A PŘÍSTÁVACÍCH KORIDORŮ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A DALŠÍ LIMITUJÍCÍ JEVY

TECHNICKÉ LIMITY

	OCHRANNÁ PÁSMA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVNÍCH TRAS A ZAŘÍZENÍ

stav návrh

KULTURNÍ LIMITY

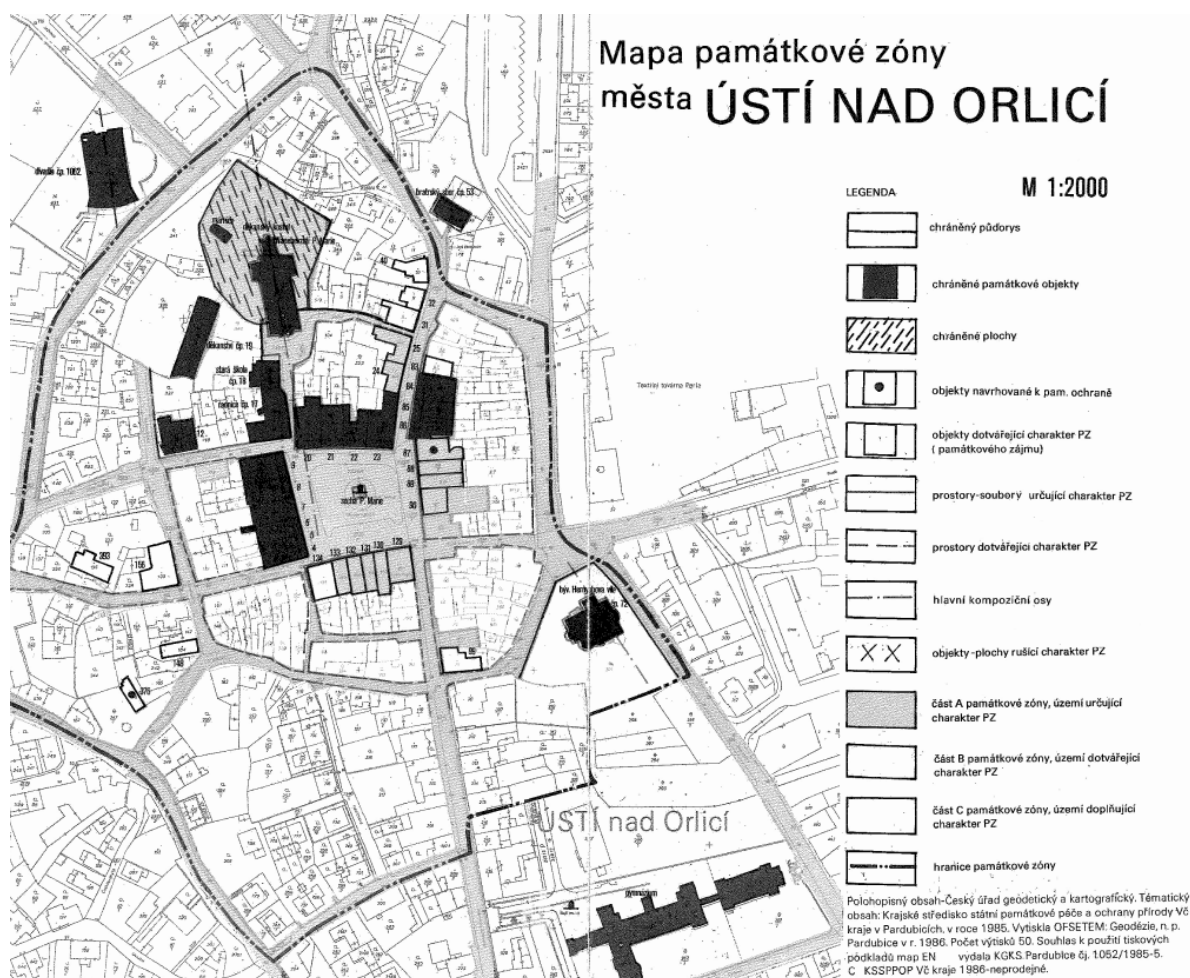
	NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY - OBJEKTY - bodové, plošné
	MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
	ÚZEMÍ S PŘEDPOKLÁDANÝMI ARCHITECTURICKÝMI NÁLEŽY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stanoviště plochy	plochy zón	územní rezerva	
BH			BYDLNÉ v bytových domech
BHH	BHH		Bytů pod v bytových domech - specifická
B			BYDLNÉ v rodinných domech - místní a příměstské
BV	BV		BYDLNÉ v rodinných domech - venkovské
BV1			BYDLNÉ v rodinných domech - venkovské - specifická
RH			REKREACE plochy stavěcího hromadného rekreací
RZ			REKREACE zahradkové zóny
RZ1			REKREACE zahradkové zóny - specifická
RN	RN		REKREACE na plochách přírodního charakteru
OV	OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ všeobecné vybavení
OM			OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední
OK			OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení plošně rozšířené
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ školní a sportovní zařízení
OH			OBČANSKÉ VYBAVENÍ školní
RO			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ v zahradkové zóně
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ v zahradkové zóně - specifická
SM	SM		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ místní
	SM		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ místní - specifická
SV	SV		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
SK	SK		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ komerční
DS	DS	DS1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční
DZ			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA železniční
DL	DL		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA letadla
DL1			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA letadla - specifická
TI	TI		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA odpovědnost státu
VL	VL		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl
VD	VD		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ těžký průmysl
VZ	VZ		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
VZ1	VZ1		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba - specifická
VX			VÝROBA A SKLADOVÁNÍ se specifickým využitím
PV	PV	PV1	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ specifická
	PV1		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ specifická
ZV	ZV		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ všeobecné zóny
	ZV		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ všeobecné zóny - specifická
ZS	ZS		ZELNÍ okrasná a výsadbová
ZO			ZELNÍ ochranné a izolační
ZP			ZELNÍ přírodní charakter
X			PLOCHY SPECIFICKÉ
W	W		PLOCHY VOČNÍ A VOCHOBOPODÁŘSKÉ
NZ			PLOCHY ZEMLĚDĚLSKÉ
NL			PLOCHY LÉBNÍ
NP	NP		PLOCHY PŘÍRODNÍ
NSx	NSx		PLOCHY SMÍŠENÉ NÁZEMNÍ A VODNÍ ÚČELU

Význam indikací funkcí zastřešených
v plochách smíšených rekreačních zón:
B = bydlení
R = rekreace
O = občanské vybavení
D = doprava
V = výroba a skladování
Z = zelená
X = specifické

Zájmové území se nachází v těsné blízkosti památkové zóny, částečně do ní zasahuje, viz níže.



Provádění stavby a vlastní navrhované stavební objekty infrastruktury nebudou mít negativní vliv na kulturní památky a památkové rezervace a zóny.

A.3.4. ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

„Při návrhu stokové sítě za použití racionálních metod se počítá s periodicitou návrhového deště, kterou určí příslušný úřad. Orientační hodnoty četností výpočtových dešťů jsou uvedeny v tabulce:

četnost výskytu výpočtových dešťů n	lokalita
1 (1 x za 1 rok)	venkovské území
0,5 (1x za 2 roky)	obytná území
0,5 (1x za 2 roky)	městská centra, prům. a komerční území s kontrolou povodňového stavu od dešťových přívalů
0,2 (1x za 5 let)	městská centra, prům. a komerční území bez kontroly povodňového stavu od dešťových přívalů
0,1 (1x za 10 let)	podzemní dráhy, podjezdy

Navržená dešťová kanalizace musí kapacitně vyhovět při návrhovém patnáctiminutovém dešti intenzity 153 l/s.ha s periodicitou $p = 0,5$.

Hodnoty byly převzaty z publikace:

Josef TRUPL

„INTENZITY KRÁTKODOBÝCH DEŠŤŮ V POVODÍCH LABE, ODRY A MORAVY“
s přepočtem pro lokalitu Ústí nad Orlicí

Doba trvání deště: Intenzita deště v l/s.ha při periodicitě 0,5

trvání deště (min)	10	15	20	30
intenzita (l/s.ha)	176	153	113	84,7

Údaje o vodním recipientu

Nejbližším tokem ve vzdálenosti cca 570 m od zájmového území Perla 01 Ústí nad Orlicí je řeka Tichá Orlice.

Název recipientu: Tichá Orlice

Název oblasti povodí: oblast povodí Labe

Kategorie podle vyhlášky č. 178/2012 Sb.:
je významným vodním tokem

Číslo hydrologického pořadí: 1-02-02-035

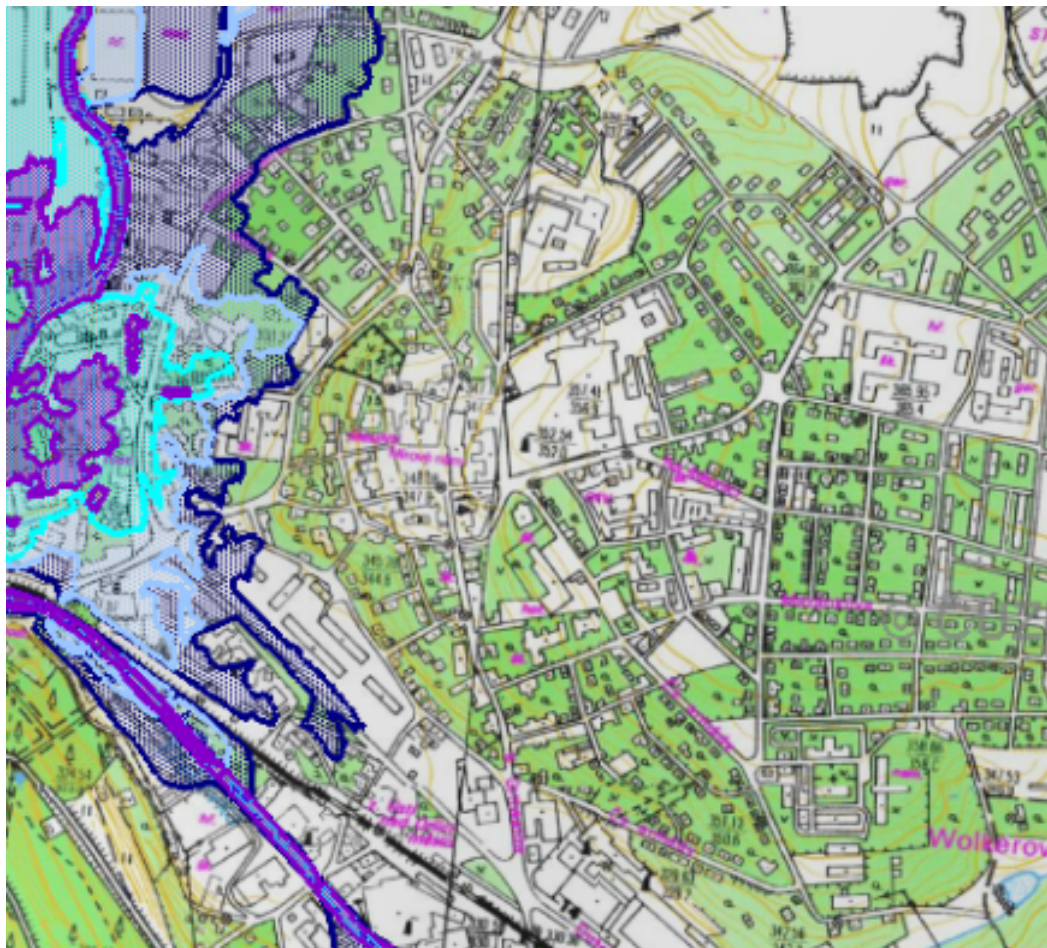
Profil: ústí

Q_{355} : 860 l/s

Správce toku: Povodí Labe, s.p.
Víta Nejedlého 951
500 03 Hradec Králové

Poloha vůči záplavovému území

V blízkosti zájmového území v Ústí nad Orlicí se nenachází záplavové území Q100, viz obrázek.



Kanalizace a komunikace jsou konstruovány jako vodotěsné a budou plně funkční i při jejich případném zaplavení.

A.3.5. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Navrhovaná stavba je v souladu územně plánovací dokumentací – územním plánem Města Ústí nad Orlicí a PRVK Pardubického kraje a regulačním plánem Ústí nad Orlicí (05/2016).

Navrhovaná infrastruktura (dešťová kanalizace, komunikace a parkovací plochy) v zájmovém území patří mezi objekty základní infrastruktury města Ústí nad Orlicí. Rozsah je patrný z přílohy „C.3. - Situace stavby na podkladu katastrální mapy“.

A.3.6. ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Jedná se o technickou infrastrukturu v zájmovém území Perla 01 – dešťová kanalizace, vsakovací objekty, komunikace a parkoviště. Trasa je navržena v maximální míře po obecních pozemcích, případně po pozemcích soukromých vlastníků tak, aby nedocházelo k omezení stávajícího využití území.

A.3.7. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Navrhovaná stavba splňuje požadavky regulačního plánu, byla projednána s jeho zpracovateli.

Před zpracováním tohoto stupně projektové dokumentace nebyly vzneseny žádné další požadavky dotčených orgánů.

Stavba byla projednána na následujících institucích: viz příloha E.2 Dokladová část

A.3.8. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

V zájmovém území nejsou známy žádné výjimky a úlevová řešení.

A.3.9. SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Na navrhovanou stavbu infrastruktury (dešťová kanalizace, vsakovací objekty, komunikace a parkoviště) v areálu Perla 01 budou navázány další plánované stavby a související investice (plánovaná zástavba v areálu)

A.3.10. SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM STAVBY (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ)

Kopie katastrálních map byly pořízeny v digitální podobě ve formátu *.VFK (DKM) vyhotovené Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí, případně byly získány ověřené snímky katastrálních map. Informace o vlastnictví pozemků dotčených stavbou byly pořízeny z <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/VyberParcelu.aspx> z databáze katastru nemovitostí v rozsahu „Informace o parcele“.

Stavba je navržena na pozemcích – viz Seznam pozemků dotčených stavbou podle druhů a parcelních čísel.

SOUPIS PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, PŘES KTERÉ JE NAVRŽENA STAVBA					
Č.parcely	LV	Vlastník	Druh pozemku	Využití pozemku	Výměra (m ²)
k.ú. Ústí nad Orlicí					
st.52/1	10001	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí	zastavěná plocha a nádvoří	-	17886
st.52/2	10001	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí	zastavěná plocha a nádvoří	-	948
st.52/7	10001	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí	zastavěná plocha a nádvoří	-	179
st.52/9	10001	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí	zastavěná plocha a nádvoří	-	1109
st.3382	5307	Chudý Roman, č.p. 654, 569 61 Dolní Újezd	zastavěná plocha a nádvoří	-	391
883/9	10001	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí	ostatní plocha	jiná plocha	135
883/10	10001	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí	ostatní plocha	jiná plocha	818
883/11	10001	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí	ostatní plocha	zeleň	168
883/12	5307	Chudý Roman, č.p. 654, 569 61 Dolní Újezd	ostatní plocha	jiná plocha	605
883/13	10001	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí	ostatní plocha	jiná plocha	837
883/25	5291	Stavební bytové družstvo Družba Pardubice, Jiřího Potůčka 259, Trnová, 53009 Pardubice	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	103
883/30	10001	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí	ostatní plocha	zeleň	233
st.1183	10001	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí	zastavěná plocha a nádvoří	-	269
st.1450/1	4610	KONZUM, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 56201 Ústí nad Orlicí	zastavěná plocha a nádvoří	-	1638
2334/1	10001	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí	ostatní plocha	ostatní komunikace	2167
2396/1	10001	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí	ostatní plocha	ostatní komunikace	2849
2414/3	10001	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí	ostatní plocha	ostatní komunikace	7000
2554	10001	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí	ostatní plocha	ostatní komunikace	5659
2752	10001	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí	ostatní plocha	ostatní komunikace	160
3170	10001	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí	ostatní plocha	jiná plocha	7144

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

A.4.1. NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Jedná se o novou stavbu infrastruktury v areálu Perla 01 – dešťová kanalizace, vsakovací objekty, komunikace a parkoviště.

A.4.2. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Infrastruktura bude sloužit k odvedení a vsaku dešťových vod, výstavba komunikací umožní dopravní dostupnost a parkoviště možnost stání vozidel v zájmovém území.

A.4.3. TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná o stavbu trvalou.

A.4.4. ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (KULTURNÍ PAMÁTKA APOD.)

Ochranné pásmo kanalizační stoky a vodovodního řadu do průměru 500 mm je stanoveno dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v šířce 1,5 m po obou stranách vedení.

U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Ochranné pásmo plynárenských zařízení činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

Veřejné osvětlení - pro vedení el. energie stanoví ochranná pásma zákon č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) včetně rozsahu vymezení, tj. ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 m,
 - pro vodiče s izolací základní 2 m,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 m,
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 12 m,
 - pro vodiče s izolací základní 5 m,
- c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m,
- d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m,
- e) u napětí nad 400 kV 30 m,
- f) u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m,
- g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m.

K ochraně dálnice, silnice a místní komunikace I. nebo II. třídy a provozu na nich mimo souvisle zastavěné území obcí slouží silniční ochranná pásma. Silničním ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

- 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní místní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek; pokud by takto určené pásmo nezahrnovalo celou plochu odpočívky, tvoří hranici pásma hranice silničního pozemku;
- 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy;
- 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.

Jedná o stavbu, která není kulturní památkou.

A.4.5. ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Navrhovanou stavbou jsou dodrženy, v míře odpovídající charakteru navrhované stavby, zásady pro řešení manipulačních ploch a objektů z hlediska užívání a přístupnosti pohybově a zrakově postižených. Výšková úprava nadzemních částí kanalizace a komunikace neomezuje osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

A.4.6. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Viz výše.

A.4.7. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Pro navrhovanou stavbu nebylo třeba vypracovat žádnou výjimku ani úlevové řešení.

A.4.8. NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY (ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI, POČET UŽIVATELŮ / PRACOVNÍKŮ APOD.)

V zájmovém území Perla 01 jsou navrženy následující stavby:

- IO-2 KANALIZACE DEŠŤOVÁ**
- IO-3 VSAKOVÁNÍ SRÁŽKOVÝCH VOD**
- IO-8 KOMUNIKACE, CHODNÍKY, PARKOVIŠTĚ**
- IO-9 SADOVÉ ÚPRAVY**

Výpis stok dešťové kanalizace:**Výpis**

OZN.	NÁZEV INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU	ŽEBR. POTRUBÍ PP D280 / DN250 TL. 3,8 MM
IO-2-1	DEŠŤOVÁ STOKA PD - 1	19
IO-2-2	DEŠŤOVÁ STOKA PD - 2	22
IO-2-3	DEŠŤOVÁ STOKA PD - 3	88
IO-2-4	DEŠŤOVÁ STOKA PD - 4	35
Celkem dle druhu materiálu v m :		164
Celkem gravitační stoky v m :		164

vsakovacích ploch:

OZN.	NÁZEV INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU	PLOCHA (m2)	ŽEBR. POTRUBÍ PP D225 / DN200 TL. 3,5 MM
IO-3-1	VSAKOVACÍ PLOCHA 1	45	9
IO-3-2	VSAKOVACÍ PLOCHA 2	220	9
IO-3-3	VSAKOVACÍ PLOCHA 3	45	9
IO-3-4	VSAKOVACÍ PLOCHA 4	105	12
Celkem :		415	39

Výpis komunikací:

OZN.	NÁZEV STAVEBNÍHO OBJEKTU	DÉLKA ÚSEKU KOMUNIKACE (KM)	DÉLKA ÚSEKU CHODNÍKU (KM)	POVRCH - ASFALTOBETON ACO 11 (SKLADBA T) (M2)	POVRCH - ASFALTOBETON ACO 11 (SKLADBA L) (M2)	POVRCH - ZÁMKOVÁ DLAŽBA TL. 8 CM BARVA ČERVENÁ (M2)	POVRCH - ZÁMKOVÁ DLAŽBA TL. 6 CM BARVA PŘÍRODNÍ (M2)	OHUMUSOVÁNÍ A OSETÍ TRAVNÍM SEMENEM (M2)
IO-8-1	ZKLIDNĚNÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE PK-1 (REKONSTRUKCE ULICE ŠPINDLEROVA)	0,10101	0,01286	404		184	306	38
IO-8-2	MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE PK-2	0,16676	0,35700	872	63	260	1 083	5
IO-8-3	MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE PK-3	0,09209	0,20600	884		243	689	11
IO-8-4	MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE PK-4	0,11203	0,11000	468		86	733	20
IO-8-5	MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE PK-5	0,06750	0,20200	383		85	369	18
IO-8-6	ZKLIDNĚNÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE PK-6	0,09945	0,17500	598		189	535	21
IO-8-7	MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE PK-7 (REKONSTRUKCE ULICE ŠPINDLEROVA)	0,01914	0,01750	68		33	40	1
IO-8-8	PARKOVIŠTĚ		0,03100		1 467	1 409	151	810
Celkem :		0,65798	1,11136	3 677	1 529	2 488	3 905	924
Celkem :				5 207		6 393		924

Výpis parkovacích stání:

OZN.	NÁZEV STAVEBNÍHO OBJEKTU	POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ - KOLMÉ (KS)	POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ - PODÉLNÉ (KS)	POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ - ŠIKMÉ (KS)
IO-8-1	ZKLIDNĚNÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE PK-1 (REKONSTRUKCE ULICE ŠPINDLEROVA)			
IO-8-2	MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE PK-2		14	
IO-8-3	MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE PK-3		5	13
IO-8-4	MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE PK-4		5	
IO-8-5	MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE PK-5		7	
IO-8-6	ZKLIDNĚNÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE PK-6		15	
IO-8-7	MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE PK-7 (REKONSTRUKCE ULICE ŠPINDLEROVA)			
IO-8-8	PARKOVIŠTĚ	97		
Celkem :		97	46	13
Celkem :		156		

A.4.9. ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY (POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.)

Podle zákona č. 185/2001 Sb. budou při výstavbě produkovány následující odpady zařazené dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) v aktuálním znění.

č. odpadu : 17 05 04
 název odpadu : zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
 původ : podzemní a inženýrské stavitelství (vytěžená zemina)
 kategorie odpadů : O – ostatní odpad
 místo určení : bude stanoveno investorem po dohodě s dodavatelem

č. odpadu : 17 03 02
 název odpadu : asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
 původ : podzemní a inženýrské stavitelství (vytěžená zemina)
 kategorie odpadů : O – ostatní odpad
 místo určení : bude stanoveno investorem po dohodě s dodavatelem

č. odpadu : 17 01 01
 název odpadu : beton
 původ : podzemní a inženýrské stavitelství
 kategorie odpadů : O – ostatní odpad
 místo určení : bude stanoveno investorem po dohodě s dodavatelem

č. odpadu : 17 01 02
 název odpadu : cihly
 původ : podzemní a inženýrské stavitelství (vytěžená zemina)
 kategorie odpadů : O – ostatní odpad
 místo určení : bude stanoveno investorem po dohodě s dodavatelem

č. odpadu : 17 02 03
 název odpadu : plasty
 původ : podzemní a inženýrské stavitelství (zbytkový materiál z nové kanalizace)
 kategorie odpadů : O – ostatní odpad
 místo určení : bude stanoveno investorem po dohodě s dodavatelem

č. odpadu : 17 04 07
 název odpadu : směsné kovy
 původ : podzemní a inženýrské stavitelství (zbytkový materiál z nového vodovodu a plynovodu)
 kategorie odpadů : O – ostatní odpad
 místo určení : bude stanoveno investorem po dohodě s dodavatelem

č. odpadu : 17 09 99
 název odpadu : odpady jinak blíže neurčené
 původ : podzemní a inženýrské stavitelství (vytěžená zemina)
 kategorie odpadů : O – ostatní odpad
 místo určení : bude stanoveno investorem po dohodě s dodavatelem

A.4.10. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY (ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY)

Termín zahájení se předpokládá v roce 2019 - 2020.

Předpokládaná lhůta výstavby včetně nutných technologických přestávek činí 50 až 60 týdnů.

Vzhledem ke vzájemným vazbám jednotlivých objektů nepředpokládá se rozdělení stavby do etap, které by byly časově odděleny na více jak 3 měsíce.

A.4.11. ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Orientační pořizovací cena stavby činí cca 23.000 tis. Kč bez DPH. Její skutečná výše je odvislá od způsobu provádění a ceny některých stavebních prací a dodávek.

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

IO-2 KANALIZACE DEŠŤOVÁ
IO-3 VSAKOVÁNÍ SRÁŽKOVÝCH VOD
IO-8 KOMUNIKACE, CHODNÍKY, PARKOVIŠTĚ
IO-9 SADOVÉ ÚPRAVY

V Ústí nad Orlicí
únor 2019

Odpovědný projektant :

Ing. Miloš Popelář