

PLYNOVÁ KOTELNA PRO BYTOVÝ DŮM

Na Pláni č.p. 1347, Ústí nad Orlicí

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Technická zpráva

Identifikační údaje:

Název stavby

PLYNOVÁ KOTELNA PRO BYTOVÝ DŮM Na Pláni č.p. 1347, Ústí nad Orlicí

Investor

Společenství vlastníků
Na Pláni č.p. 1347, Ústí nad Orlicí
562 06 Ústí nad Orlicí
IČ: 27510913

Hlavní projektant:

Jiří Kamenický
Na špici 211, 561 17 Dlouhá Třebová
IČ 601 45 277, DIČ 6912163676
ČKAIT 0700838

Projektant stavební části

Projekční kancelář Žižkov s.r.o.
Žižkov 504, 562 01 Ústí nad Orlicí
tel./fax: 465 524 626, projekce@zizkovuo.cz
Ing. Vladimír Ent
ČKAIT 0700041 IP00

IČO: 27544524

DIČ: CZ27544524

Místo stavby:

Ústí nad Orlicí

Katastrální území:

Ústí nad Orlicí [775274]

Základní údaje o stavbě

Zřízení plynové nízkotlaké kotelny pro stávající 1. vchod 8-mi podlažního čtyřvchodového panelového domu z roku 1980. Kotelna bude zajišťovat dodávku tepla pro teplovodní vytápění dotčeného vchodu a také ohřev teplé vody. Bude realizován nový komín, který bude procházet vnitřkem objektu, rohem schodišťových podest.. Vyústění komínu bude nad střech strojovny výtahu.

Použité podklady

- ☐ Požadavky investora
- ☐ rozpracovaná PD PLYNOVÁ KOTELNA PRO BYTOVÝ DŮM Na Pláni č.p. 1347, Ústí nad Orlicí, část D.1.4.1 Vytápění a zdravotní technika

Celkový technický popis stavby

Bourání

Budou vybourány otvory pro přívodní potrubí větracího a spalovacího vzduchu a pro komínové těleso.

Dále bude provedena demontáž EPS obložení stropu v kotelně.

Svislé konstrukce

Nová příčka bude provedena z pórobetonových tvárnic Ytong. tl. 150mm. Obezdní komínu na mezipodestách bude z příčkových Ytong tl. 50mm, odskok komínu pod střechou bude obložen sádkartonem 2x DF(RF) 12,5mm s požární odolností EI 30

Podhledy

Potrubí větracího a spalovacího vzduchu vedoucí mimo kotelnu bude obloženo sádkartonovým obkladem s požární odolností EI 30.

Povrchové úpravy

Nová příčka a obezdívky budou opatřeny vnitřní štukovou omítkou a vymalovány. Veškeré povrchy v kotelně (podlaha, stěny strop) budou vyspraveny a vymalovány interiérovým nátěrem min. ve dvou vrstvách. Na podlahu bude aplikován nátěr.

Výplně otvorů

Dveře do kotelny budou s požární odolností EI 30 DP1-C2 do ocelové zárubně. Povrchová úprava dveří nástřik v odstínu RAL (dle výběru investora), zárubeň nátěr 1x základní, 2x email vrchní.

Do obezdívky komínu budou osazeny revizní dvířka 200 x 200 mm s požární odolností EI 30.

Skleněná výplň okna v kotelně bude vyměněna za výplň z PUR panelu, do které bude vyvrtán otvor pro větrací potrubí.

Kanalizace

V kotelně bude osazena 2x podlahová vpust' DN 75, které budou napojeny v podlaze na stávající litinové potrubí.

Komín

Vícevrstvý v provedení nerez/nerez 180/230mm.

Pilíř pro HUP

Před objektem bude osazen nový pilíř pro osazení HUP. Jedná se o prefabrikovanou konstrukci, která bude osazena na základové tvárnice.

V Ústí nad Orlicí březen '20

Vypracoval: Petr Marhold