

A, B – PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA :

Akce :

**PLYNOVÁ KOTELNA PRO BYTOVÝ DŮM
Na Pláni č.p. 1347, Ústí nad Orlicí**

Vypracoval : Jiří Kamenický

Datum : březen 2020

A - průvodní zpráva :

A1 Identifikační údaje :

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

**PLYNOVÁ KOTELNA PRO BYTOVÝ DŮM
Na Pláni č.p. 1347, Ústí nad Orlicí**

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Na Pláni č.p. 1347, Ústí nad Orlicí

c) předmět dokumentace

Záměrem stavby je:

Zřízení plynové nízkotlaké kotelny pro stávající 1 vchod 8-mi podlažního čtyř vchodového panelového domu z roku 1980. Kotelna bude zajišťovat dodávku tepla pro teplovodní vytápění dotčeného vchodu a také ohřev teplé vody.

Kotelna bude osazena 2 kotli Hoval Ultragas 70.

Celkový výkon kotelny bude činit 139,8 kW.

Napojený topný systém zůstává původní z roku 1980. Rozvody ocelové, tělesa litinová článková.

Stavba bude trvalého charakteru.

Původní způsob vytápění a dodávky teplé vody, i pro tento vchod, byl řešen z domovní kotelny, která je umístěna v protilehlém vchodu v č.p. 1344. Tato kotelna je ve správě Stavebního bytového družstva, které spravuje 3 vchody bytového domu.

Dotčený vchod, kde je zřizována nová kotelna, je ve správě samostatného Společenství vlastníků.

Způsob odpojení je, dle předsedy SVJ, s SBD dohodnut a odpojení zajistí SBD.

Přepojení nové kotelny na stávající rozvody vytápění a vodovodu bude provedeno pod stropem suterénu.

Provozovatelem nové kotelny bude TEPVOS s.r.o., Ústí nad Orlicí.

Součástí stavby jsou úpravy pro napojení na stávající rozvod plynu, nová elektroinstalace a systém měření a regulace v dotčeném prostoru.

Současně budou provedeny vnitřní stavební úpravy prostoru. Prostor kotelny bude vyčleněn z části suterénních sklepních prostor. Oddělené prostoru bude řešeno výstavbou příčky s dveřmi s požadovanou požární odolností. Vnitřní povrchy kotelny budou opraveny a následně opatřeny vnitřní výmalbou.

Bude realizován nový komín, který bude procházet vnitřkem objektu, rohem schodišťových podest.. Vyústění komínu bude nad střech strojovny výtahu.

Bude realizován nový pilíř pro MaR plynu umístěný při vnější stěně objektu.

Bude realizováno odkanalizování kotelny.

A další drobné úpravy – viz jednotlivé projektové části.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba):

Společenství vlastníků
Na Pláni č.p. 1347, Ústí nad Orlicí
562 06 Ústí nad Orlicí
IČ: **27510913**

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma. IČ. bylo-li přiděleno místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název. IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba):

Jiří Kamenický
Na špici 211, 561 17 Dlouhá Třebová
IČ 601 45 277, DIČ CZ6912163676
ČKAIT 0700838

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:

Jiří Kamenický
Na špici 211, 561 17 Dlouhá Třebová
IČ 601 45 277, DIČ CZ6912163676
ČKAIT 0700838

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:

Projekt vytápění a plynových
zařízení:

Jiří Kamenický
Na špici 211, 561 17 Dlouhá Třebová
ČKAIT 0700838

Projekt stavební: Ing. Vladimír Ent
Projekční kancelář Žižkov s.r.o.
Žižkov 504, Ústí nad Orlicí, 562 01
ČKAIT 0700041

Požárně bezp.řešení: Ing. Loskot Milan
M. D. Rettigové 1018, 562 01 Ústí nad Orlicí
ČKAIT 22085, 24750

Projektant elektro a MaR: Ing. Josef Hofman
INELSEV ENERGIE s.r.o.
Na Ležánkách 1813, 530 03 Pardubice

A.2 Členění stavby na objekty a technologická a technická zařízení

- D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
- D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
- D.1.4.1 Vytápění a zdravotní technika
- D.1.4.2 Plynová zařízení
- D.1.4.3 Elektroinstalace a měření a regulace

A.3 Seznam vstupních podkladů:

Podklady pro zpracování projektové dokumentace:

- Požadavky investora stavby a provozovatele kotelny
- Byla provedena obhlídka v dané lokalitě a vlastní měření
- Částečně dochovaná dokumentace pro stavbu objektu .
- Katastrální mapa dotčeného území, výpis z katastru nemovitostí

V Dlouhé Třebové, 8.března 2020

Vypracoval : Jiří Kamenický

B - souhrnná technická zpráva :

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavební záměr se bude realizovat uvnitř objektu, který je ve vlastnictví stavebníka.

Pouze pilíř pro MaR plynu bude realizován vně objektu při obvodové stěně na pozemku Města Ústí nad Orlicí

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavební úpravy nevyžadují územní rozhodnutí.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Nedochází ke změně v užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Netýká se.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Zohlednění závazných stanovisek bude doplněno po jejich vydání.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Netýká se.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Netýká se.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Netýká se.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Instalace kotelny nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bez požadavků na asanace, demolice nebo kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nedochází k záborům zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Dopravní napojení se nemění.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Netýká se.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Stavba: č. p. 1347

Obec: Ústí nad Orlicí [579891]_

Část obce: Ústí nad Orlicí [411361]_

Katastrální území: Ústí nad Orlicí [775274]

Číslo LV: 5412

Stavba stojí na pozemku: p. c. st. 2840

Typ stavby: budova s číslem popisným

Způsob využití: bytový dům

Vlastnické právo

Podíl

Cížková Pavlína, Na Pláni 1347, 56206 Ústí nad Orlicí 23/1000

Dian Marek Mgr., Polská 1121, 56206 Ústí nad Orlicí 6/125

Diblík Ondřej, Na Pláni 1347, 56206 Ústí nad Orlicí 9/100

Diblík Tomáš, Molákova 2144/4, Líšen, 62800 Brno 23/500

Dostál Ladislav, Na Pláni 1347, 56206 Ústí nad Orlicí 9/200

SJM Fajt Ludvík a Fajtová Jarmila, Na Pláni 1347, 56206 Ústí nad Orlicí 57/1000

Fárníková Marie, Chodská 1231, 56206 Ústí nad Orlicí 23/1000

SJM Gajdecka Zdenek a Gajdecková Miroslava, Na Pláni 1347, 56206 Ústí nad Orlicí 3/125

Hendrychová Eva, Na Pláni 1347, 56206 Ústí nad Orlicí 57/1000

SJM Kopfštejn Milan a Kopfštejnová Olga, Na Pláni 1347, 56206 Ústí nad Orlicí 11/200

SJM Krahulec Jirí a Krahulcová Ludmila, Na Pláni 1347, 56206 Ústí nad Orlicí 23/500

Kubánek David, Na Tiché Orlici 103, Oldřichovice, 56201 Ústí nad Orlicí 3/125

Ohlidalová Hana Ing., Na Pláni 1347, 56206 Ústí nad Orlicí 7/125

Sanák Jan, Polní 65, 56169 Králíky 7/125

Skalický Milan, c. p. 330, 56101 Hnátnice 3/125

Sršnová Jana, Rvište 14, 56201 Orlické Podhůří 9/200

Šafář Petr, Na Pláni 1347, 56206 Ústí nad Orlicí 9/800

Šafářová Lenka, c. p. 140, 53824 Svídnice 9/800

Šafářová Ludmila, Na Pláni 1347, 56206 Ústí nad Orlicí 9/400

Šejblová Petra, Na Pláni 1347, 56206 Ústí nad Orlicí 57/1000

SJM Špicar Jan MUDr. a Špicarová Veronika MUDr., Na Pláni 1347, 56206 Ústí nad Orlicí 27/500

Urbanová Dana, Na Štepnici 1094, 56206 Ústí nad Orlicí 3/125

Vareka Tomáš MUDr., Na Pláni 1347, 56206 Ústí nad Orlicí 9/200
SJM Vencel Jan Ing. a Venclová Kveta, Na Pláni 1347, 56206 Ústí nad Orlicí 7/125

Vlastnictví jednotek: Vznik společenství vlastníků prokázán

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Netýká se.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Záměrem stavby je:

Zřízení plynové nízkotlaké kotelny pro stávající 1 vchod 8-mi podlažního čtyř vchodového panelového domu z roku 1980. Kotelna bude zajišťovat dodávku tepla pro teplovodní vytápění dotčeného vchodu a také ohřev teplé vody.

Kotelna bude osazena 2 kotli Hoval Ultragas 70.

Celkový výkon kotelny bude činit 139,8 kW.

Napojený topný systém zůstává původní z roku 1980. Rozvody ocelové, tělesa litinová článková.

Stavba bude trvalého charakteru.

Provozovatelem nové kotelny bude TEPVOS s.r.o., Ústí nad Orlicí.

Součástí stavby jsou úpravy pro napojení na stávající rozvod plynu, nová elektroinstalace a systém měření a regulace v dotčeném prostoru.

Současně budou provedeny vnitřní stavební úpravy prostoru. Prostor kotelny bude vyčleněn z části suterénních sklepních prostor. Oddělené prostoru bude řešeno výstavbou příčky s dveřmi s požadovanou požární odolností. Vnitřní povrchy kotelny budou opraveny a následně opatřeny vnitřní výmalbou.

Bude realizován nový komín, který bude procházet vnitřkem objektu, rohem schodišťových podestí. Vyústění komínu bude nad střech strojovny výtahu.

Jedná se o změnu dokončené stavby, která slouží k trvalému užívání.

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby. V rámci stavebních úprav se zasahuje do stávajících nosných konstrukcí, jejich únosnost a stabilita nebudou stavbou negativně ovlivněny – viz stavební část dokumentace.

- b) účel užívání stavby

Výroba tepla.

- c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Netýká se.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Budou doplněny.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Netýká se.

- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Základní výměry zřizované kotelny:

Užitná vnitřní podlahová plocha kotelny 13,8 m²

Vnitřní objem prostoru kotelny 36,6 m³

- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Potřeby a spotřeby médií a hmot se výrazně nemění. Odvody dešťových vod, množství a druhy odpadů a emisí nebudou stavbou významně měněny. Třída energetické náročnosti budovy se vzhledem k rozsahu změny stavby neurčuje.

Maximální tepelný výkon kotelny (40/30°C)..... 139,8 kW

Maximální tepelný výkon kotelny (80/60°C)..... 128,0 kW

Maximální tepelný příkon kotelny..... 131,4 kW

Předpokládaná roční výroba tepla..... 320 MWh/rok

Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu..... 32 tisíc m³/rok

ZATŘÍDĚNÍ PLYNOVÉ KOTELNY: NÍZKOTLAKÁ KOTELNA III.KATEGORIE

- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba nebude členěna na etapy. Předpokládaná doba výstavby 3 měsíce.

- j) orientační náklady stavby

Dle směrných ekonomických ukazatelů se předpokládají orientační náklady na 1,500 tis. Kč bez DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus — územní regulace, kompozice prostorového řešení

Netýká se.

- b) architektonické řešení — kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Netýká se

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající využití – výroba tepla.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Netýká se

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Objekt musí být užíván (mj. a zejména) v souladu s níže uvedenými předpisy :

- 1. Zákon č. 262/2006 Sb. - zákoník práce, ve znění pozdějších změn.
- 2. Zákon č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších zákonů, o požární ochraně.
- 3. Zákon 458/2000 Sb., ve znění pozdějších zákonů, energetický zákon.
- 4. Zákon č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších zákonů, o ochraně veřejného zdraví.
- 5. Zákon č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších zákonů, o provozu na pozemních komunikacích.
- 6. Zákon č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších zákonů, o odpadech.
- 7. Zákon č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších zákonů, vodní zákon
- 8. Zákon č. 356/2003 Sb., ve znění pozdějších zákonů, o chemických látkách a chemických přípravcích.
- 9. Zákon č. 379/2005 Sb, ve znění pozdějších zákonů, o opatřeních k ochraně před škodami, působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami.
- 10. Zákon č. 472/2005 Sb., ve znění pozdějších zákonů, o ochraně ovzduší.
- 11. Nařízení vlády č. 361/2007 Sb - ve znění pozdějších změn, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.
- 12. Nařízení vlády č. 378/2001 Sb - ve znění pozdějších změn, bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
- 13. Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., ve znění pozdějších změn, kterým se stanoví vzhled a umístění značek a zavedení signálů.
- 14. Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., ve znění pozdějších změn o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech
- 15. Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., ve znění pozdějších změn, o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

- 16. Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., ve znění pozdějších změn, o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- 17. Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- (a předpisy navazujícími).
- 18. Zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 19. Vyhláška č. 85/1978 Sb., Českého úřadu bezpečnosti práce o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení v platném znění.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Probíhají převážně jen vnitřní úpravy..

b) konstrukční a materiálové řešení

Nemění se.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení a

b) výčet technických a technologických zařízení:

Záměrem stavby je:

Zřízení plynové nízkotlaké kotelny pro stávající 1 vchod 8-mi podlažního čtyř vchodového panelového domu z roku 1980. Kotelna bude zajišťovat dodávku tepla pro teplovodní vytápění dotčeného vchodu a také ohřev teplé vody.

Umístění technologie kotelny bude v samostatné místnosti zřízené v suterénu objektu z části sklepních prostor.

Kotelna - technologie

Kotelna bude osazena 2 novými nízkoemisními plynovými kondenzačními kotli Hoval Ultragas 70.

Celkový výkon kotelny bude činit 139,8 kW.

Napojený topný systém zůstává původní z roku 1980. Rozvody ocelové, tělesa litinová článková.

Stavba bude trvalého charakteru.

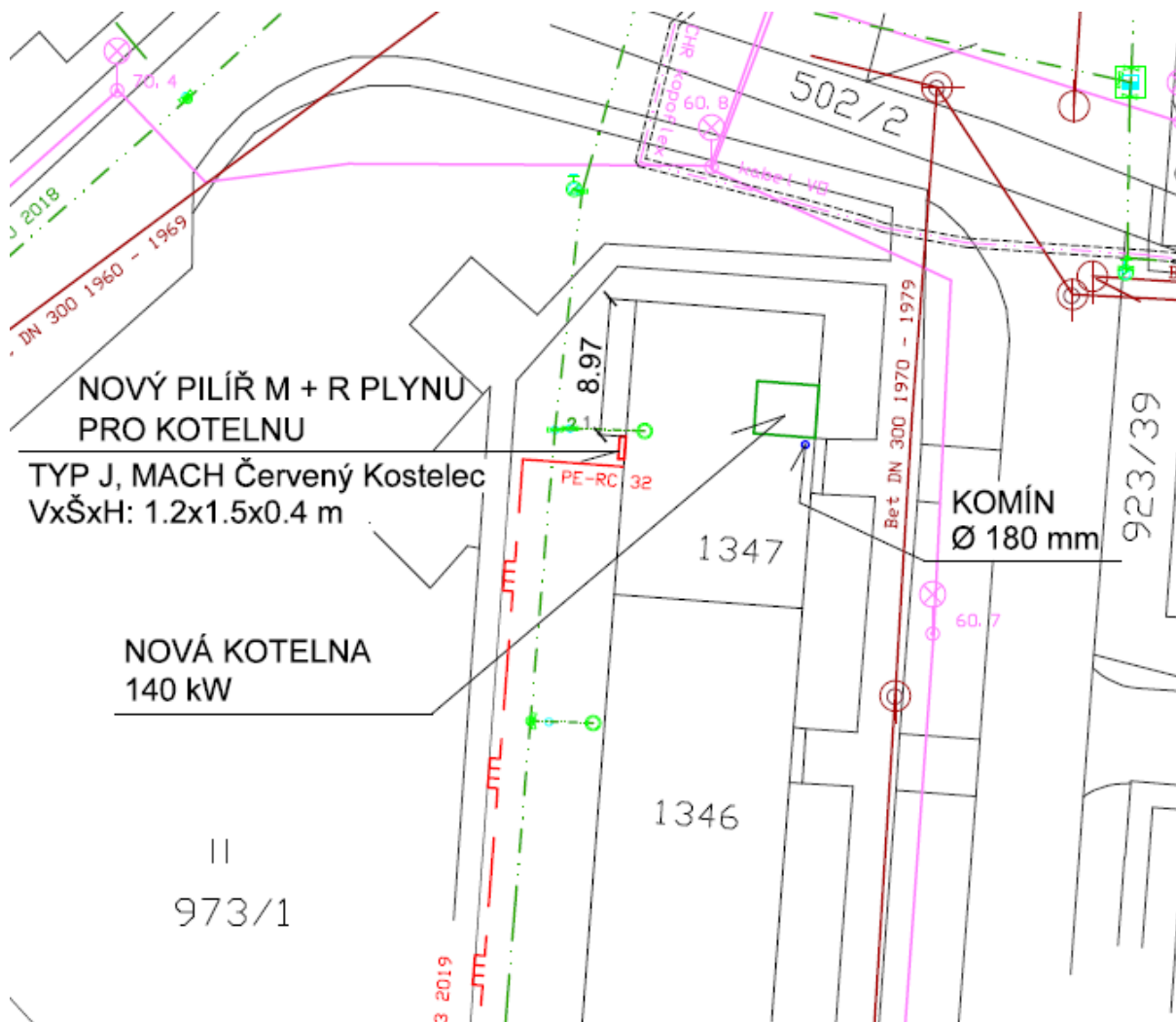
Součástí zapojení kotelny bude předepsaná výstroj kotlů a zabezpečovací a expanzní zařízení kotelny.

V kotelně bude realizován nově i ohřev teplé vody ve dvou zásobnících o objemu 500 litrů.

Mimo prostor kotelny a přepojení v suterénu, není do topných systémů a rozvodů vodovodu zasahováno.

Instalovaný zdroj tepla musí plnit požadavky Nařízení Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/E, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřivačů (požadavky od 26. 9. 2018).

SITUACE – KATASTRÁLNÍ UMÍSTĚNÍ KOTELNY



Spalinová cesta: Kotle jsou řešeny jako uzavřené spotřebiče – typ C.

Sání vzduchu ze štítové stěny bude plastovým vzduchovodem DN125 vedeným přes sklepní kóje.

Spaliny pak společným přetlakovým nerezovým systémem. V kotelně jednovrstvým.

Komín pak vícevrstvý v provedení nerez/nerez 180/230mm rohem schodišťové podesty. Komín bude opláštěn navíc tvárnici Ytong – nutné i pro zvýšení požární odolnosti. Pod střechou odskok pro přiblížení strojovně výtahu.

Na vnitřním kouřovnu a na sání vzduchu budou osazeny tlumiče hluku.

Účinná výška komínu 26,4m

Výška komínu nad terénem průměrně 27m

Větrání kotelny:

Plynové kotle jsou navrženy jako spotřebiči typu „C“ a nejsou závislé na prostoru, v kterém jsou umístěny.

Přirozené větrání zajistí dostatek vzduchu pro obecně předepsanou minimální výměnu 0,5x/hod.

Spalovací vzduch – přívod do kotlů z venku – DN125

Větrací vzduch – přívod k podlaze – vzduchovod DN150

Větrací vzduch – odvod vzduchu – vzduchovod pod stropem kotelny DN150

Plyn

Stávající instalace:

K objektu je plyn přiveden STL přípojkou plynu. Hlavní uzávěr se nachází v pilíři umístěném při vnější stěně kotelny. V pilíři se také nachází regulátor tlaku plynu.

Z pilíře je plynové potrubí zavedeno do suterénu objektu odkud je vedeno stoupacími potrubím k přípojkám plynových sporáků v jednotlivých bytech.

Navržená instalace:

Zapojení ve stávajícím pilíři s HUP a regulátorem bude upraveno – bude zde vysazena odbožka pro nový pilíř, kde bude umístěno měření a regulace tlaku plynu pro novou kotelnu. V pilíři bude umístěn také bezpečnostní uzávěr plynu.

Z nového pilíře bude plynové potrubí propustovat do suterénu objektu. Zde bude vedeno do kotelny, kde budou napojeny nové kotle.

Stavební úpravy

Budou provedeny vnitřní stavební úpravy prostoru. Prostor kotelny bude vyčleněn z části suterénních sklepních prostor. Oddělené prostoru bude řešeno výstavbou příčky s dveřmi s požadovanou požární odolností. Vnitřní povrchy kotelny budou opraveny a následně opatřeny vnitřní výmalbou.

Bude realizován nový komín, který bude procházet vnitřkem objektu, rohem schodišťových podest. Vyústění komínu bude nad střechu strojovny výtahu.

Bude realizován nový pilíř pro MaR plynu umístěný při vnější stěně objektu.

Bude realizováno odkanalizování kotelny a oprava konstrukce podlahy.

Elektroinstalace – Měření a regulace

Dokumentace řeší elektroinstalaci a MaR v technické místnosti s novým zdrojem tepla.

Technické podmínky:

- Ochrana před úrazem elektrickým proudem dle ČSN 33 2000-4-41 automatickým odpojením od zdroje, dále malým bezpečným napětím 24VAC - SELV.
- Vodivé neživé části jsou spojené do hlavního pospojování.
- Prostředí, ve kterém bude zařízení pracovat, bylo určeno v souladu s ČSN 33 2000-3 v návaznosti na ČSN 33 2000-5-51 - Vnější vlivy Normální

Profese MaR řeší napojení vnějších vazeb dle požadavků dodavatele kotlů a provozovatele kotelny, regulaci a řízení výkonu kotlů, okruhů ÚT a havarijní zabezpečení kotelny.

Seznam obvodů:

- jištění přívody ke kotlům a regulátorům
- regulaci teploty výstupní topné vody z kotlů a kaskádovou regulaci kotlů
- ekvitermní regulaci teploty ÚT
- zabezpečení kotelny (únik plynu v kotelně, zaplavení kotelny, hlídání havarijních teplot, hlídání min. tlaku v topném systému, bezpečnostní havarijní tlačítko, blokování kotelny při dosažení havarijního stavu)

Parametry jednoho kotle

Typ		(70)
• Jmenovitý tepelný výkon 80/60 °C – zemní plyn ¹	kW	12,2-64,0
• Jmenovitý tepelný výkon 40/30 °C – zemní plyn ¹	kW	13,6-69,9
• Jmenovitý tepelný výkon 80/60 °C – propan ²	kW	15,4-63,3
• Jmenovitý tepelný výkon 40/30 °C – propan ²	kW	17,1-69,9
• Příkon pro zemní plyn ¹	kW	12,5-65,7
• Příkon pro propan ²	kW	16,0-65,7
• Max./min. provozní tlak vytápění	bar	4,0/1,0
• Max. provozní teplota	°C	85
• Objem vody kotle	l	157
• Průtočný odpor topného kotle ³	z-hodnota	1,5
• Minimální průtok vody	l/h	0
• Hmotnost kotle (bez vody, vč. opláštění)	kg	249
• Účinnost kotle při plném zatížení při teplotě 80/60 °C (vztaženo k výhřevnosti/spalnému teplu)	%	98,0/88,3
• Účinnost kotle při částečném zatížení 30 % (podle EN 303) (vztaženo k výhřevnosti/spalnému teplu)	%	108,1/97,4
• Normovaný stupeň využití (podle DIN 4702 část 8) 40/30 °C (vztaženo k výhřevnosti/spalnému teplu)	%	109,6/98,7
• 75/60 °C	%	107,1/96,5
• Pohotovostní tepelné ztráty při teplotě 70 °C	W	290
• Normované emisní faktory oxidy dusíku	mg/kWh	32
• oxid uhelnatý	mg/kWh	3
• Koncentrace CO ₂ ve spalínách při max./min. výkonu	%	9,0/8,8
• Rozměry	ový výkres	
• Připojky	výstup/zpátečka plyn Ø vzduch/spaliny	palec palec mm R 1 ½" R ¾" C100/150
• Min./max. průtočný tlak plynu zemní plyn E/LL	mbar	18-50
• propan	mbar	37-50
• Připojovací hodnoty plynu při 0 °C/1013 mbar:		
• zemní plyn E - (Wo = 15,0 kWh/m³) Hu = 9,97 kWh/m³	m³/h	6,6
• zemní plyn LL - (Wo = 12,4 kWh/m³) Hu = 8,57 kWh/m³	m³/h	7,6
• propan (Hu = 25,9 kWh/m³)	m³/h	2,5
• Provozní napětí	V/Hz	230/50
• Řídicí napětí	V/Hz	24/50
• Min./max. elektrický příkon	W	27/93
• Pohotovostní režim	W	12
• Elektrické krytí	IP	20
• Akustický výkon		
- hluk při spalování (EN 15036 část 1) – provoz závislý na vzduchu z kotelny	dB(A)	64
- hluk od tahu spalín, emitovaný ze spalínového hrdla (provoz závislý / nezávislý na vzduchu z kotelny)	dB(A)	55
• Hladina akustického tlaku (v závislosti na podmínkách instalace) ⁴	dB(A)	57
• Množství kondenzátu (zemní plyn) při teplotě 40/30 °C	l/h	6,2
• Hodnota pH kondenzátu		cca 4,2
• Spalinové zařízení: požadavky, hodnoty		
teplotní třída		T120
hmotnostní průtok spalín	kg/h	109,0
teplota spalín při jmenovitém výkonu a provozu 80/60 °C	°C	63
teplota spalín při jmenovitém výkonu a provozu 40/30 °C	°C	43
objemový průtok spalovacího vzduchu	Nm³/h	81
dopravní tlak potrubí pro přívod vzduchu/potrubí pro odvod spalín	Pa	130
maximální tlak/podtlak na spalínovém hrdle	Pa	-50

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení samostatnou částí PD.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelné technického hodnocení

Instalovaný zdroj tepla musí plnit požadavky Nařízení Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/E, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřívaců pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřívaců (požadavky od 26. 9. 2018).

- b) energetická náročnost stavby.

Netýká se.

- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Alternativní zdroje energií nejsou navrženy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadu apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

- a) větrání

Řeší se přirozené větrání prostoru kotelny 0,5x/hod.

- b) vytápění

Systém vytápění objektu se nemění. Jedná se pouze o změnu zdroje tepla.

- c) osvětlení

V kotelně je zajištěno umělé osvětlení.

- d) zásobování vodou

Zajištěn z městského vodovodu. Stávající, nemění se.

- e) odpady

V kotelně nevznikají žádné nebezpečné odpady.

- f) hluk

Opatření proti šíření hluku do okolí

- Sání do kotlů a přívod větracího vzduchu provést z boční fasády, kde se v bezprostřední blízkosti nenachází okna. Sání opatřeno tlumičem hluku stejně jako kouřovod.

Opatření proti šíření hluku do stavby a zabránění přenosu do konstrukcí

- Zdroj oddělit od systému vytápění gumovými kompenzátory.
- Pod nohy kotlů pružné uložení pomocí 4x gumové rýhované podložky 15x15cm
- Kotvení potrubí opět přes rýhovanou měkkou gumu

- g) prašnost
Nemění se.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží
Nemění se.
- b) ochrana před bludnými proudy
Neřeší se
- c) ochrana před technickou seizmicitou.
Neřeší se
- d) ochrana před hlukem
Neřeší se
- e) protipovodňová opatření
Neřeší se

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury, hl připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky
Rozšiřuje se odběr plynu pro č.p. 1347. Viz popis výše.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení.
Nemění se.
- b) napojení Území na stávající dopravní infrastrukturu,
Nemění se.
- c) doprava v klidu
Netýká se.
- d) pěší a cyklistické stezky
Netýká se

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy.

Neřeší se

- b) použité vegetační prvky

Nejsou

- c) biotechnická opatření.

Nejsou

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí — ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.

Vlivem použití nízkoemisních kotlů dojde k celkovému poklesu emisí CO₂ vypouštěných do ovzduší.

- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

Netýká se

- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Netýká se

- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.

Netýká se

- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou

B.7 Ochrana obyvatelstva

- a) Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Netýká se

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot., jejich zajištění

Potřeby vody a elektrické energie pro stavbu budou zajištěny ze stávajících rozvodů budovy, navýšení spotřeb vzhledem k rozsahu prací není nutné řešit.

- b) odvodnění staveniště

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Přístup na staveniště a do prostoru zařízení staveniště bude umožněn ze stávajících příjezdových komunikací. Napojení na technickou infrastrukturu území se nevyžaduje.

- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Dotýká se pouze výstavby pilíře pro MaR plynu na městském pozemku přilehlém k objektu.

- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Netýká se

- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné i trvalé).

Nepředpokládá se. Případně jen v minimálně nutném rozsahu.

- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadu a emisí při výstavbě. jejich likvidace

Na staveništi budou odpady ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství, dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; součástí smlouvy se zhotovitelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve nabídnout k využití. Smluvně bude zajištěno odstranění odpadů pouze se subjekty oprávněnými k této činnosti.

Odpady vznikající při výstavbě

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Množství Odpadu (kg)
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	200
15 01 02	Plastové obaly	50
15 01 03	Dřevěné obaly	200
15 01 04	Kovové obaly	30
17 01 01	Beton	0
17 01 02	Cihly	50
17 02 01	Dřevo	0
17 02 03	Plasty	30
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	0
17 04 05	Železo a ocel	8000
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	100
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	0
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	60
20 01 11	Textilní materiály	0

20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	0
20 02 03	Jiný bioologicky nerozložitelný odpad	0
20 03 01	Směsný komunální odpad	80

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie

Netýká se

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební práce nebudou probíhat vně objektu budovy (krom výstavby pilíře pro MaR plynu). Práce probíhající uvnitř objektu budou prováděny při přerušení provozu nebo budou použita provizorní stavebně technická opatření (např. ochranné provizorní sdk příčky v místech provádění stavebních prací apod.).

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při návrhu stavebních konstrukcí bylo postupováno v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, zejména Vyhláška o obecných požadavcích na stavby 268/2009 Sb., ČSN, Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) 309/2006 Sb., Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci 361/2007 Sb.

Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Zhotovitel stavby se bude řídit zejména :

§ 2 - Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí

§ 3 - Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi

§ 4 - Požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení

§ 5 - Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy

§ 6 - Bezpečnostní značky, značení a signály

§ 7 - Rizikové faktory pracovních podmínek a kontrolovaná pásma

§ 9 - Odborná způsobilost

§ 11 - Zvláštní odborná způsobilost

§ 15 - za stanovených podmínek tímto paragrafem

§ 23

Do vydání prováděcích právních předpisů k provedení § 2 odst. 2, § 4 odst. 2, § 5 odst. 2, § 6 odst. 2 a § 7 odst. 7 zákona 309/2006 Sb se postupuje podle

1. nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,

2. nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,

3. nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí,

4. nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky,

5. nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.,

6. nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a nařízení vlády č. 441/2004 Sb.

Dále se zhotovitel stavby bude řídit :

nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vydaného k provedení § 3 odst. 3, § 15, § 18 odst. 1 písm. c) a § 18 odst. 2 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. a jeho přílohami.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Netýká se

l) zásady pro dopravné inženýrské opatření

Nejsou

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Dílčí fáze výstavby budou probíhat v následujícím pořadí:

- vnitřní stavební úpravy a stavba pilíře MaR plynu
- montáž nové technologie kotelny
- montáž nového komínového tělesa
- vnitřní povrchové úpravy
- zkoušky zařízení
- uvedení kotelny do provozu