

VATOP - projekční kancelář
Ing. Jan VAŠATA
Slov. nár. povstání 627
566 01 Vysoké Mýto
Tel.: 774 895 415, 608 171 406
IČO: 111 45 692

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název stavby	REKONSTRUKCE KOTELNY AREÁLU DOMOVA DŮCHODCŮ CIHLÁŘSKÁ čp. 761
Místo stavby	ÚSTÍ NAD ORLICÍ
Region	Pardubický, okr. Ústí nad Orlicí
Investor	TEPVOS, s.r.o., Královéhradecká čp. 1566, Ústí nad Orlicí
Zak. č.	10 - 19
Příloha č.	A

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A1) Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Rekonstrukce kotelny areálu Domova důchodců Cihlářská čp. 761 562 01 Ústí nad Orlicí
Místo stavby:	562 01 Ústí nad Orlicí pozemek parc. č. st. 822 dle KN
Katastrální území:	Ústí nad Orlicí (775274)
Druh stavby:	Rekonstrukce objektové plynové kotelny
Stupeň:	Dokumentace k provedení stavby
Úřad povolující výstavbu:	Městský úřad Ústí nad Orlicí
Způsob výstavby:	Dodavatelský – dodavatel bude vybrán výběrovým řízením investora

A1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník, investor:	TEPVOS, s.r.o. Královéhradecká čp. 1566, Ústí nad Orlicí IČO: 25945793
----------------------	---

A1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant:	Ing. Jan Vašata Slov. nár. povstání 627 566 01 Vysoké Mýto IČO: 11 45 692 Statutární zástupce: Ing. Jan Vašata Autorizovaný inženýr ČKAIT – 0700235
-------------	--

A2) Seznam vstupních podkladů

- snímek z katastrální mapy, údaje o vlastnických vztazích
- požadavky a připomínky investora
- projekt rekonstrukce kotelny z r. 1984 a 2002 - část
- stavební podklady objektu z r. 1984
- prohlídka dotčených prostor v objektu
- fotodokumentace

A3) Údaje o území

- a) rozsah řešeného území

- projekt řeší Rekonstrukci kotelny areálu Domova důchodců, Cihlářská čp. 761, 562 01 Ústí nad Orlicí
- navržená stavba je realizována v objektu, který je ve vlastnictví Města Ústí nad Orlicí
- pro uvolnění staveniště nevzniká potřeba kácení trvalých porostů
- dostupnost staveniště je zajištěna po stávajících zpevněných komunikacích kolem budovy DD
- pozemek dvora školy je oplocen

b) údaje o ochraně území – památkové rezervace, památkové zóny, chráněná území, záplavová území

- objekt není kulturní památkou ČR, není zapsán v seznamu kulturních památek, ani se nenachází v památkové rezervaci nebo zóně
- stavba svým umístěním nezasahuje do chráněných území, rezervací a biokoridorů
- navrhované stavby se nenachází v záplavovém, poddolovaném či seismicky činném území

c) údaje o odtokových poměrech

- navrženými stavebními úpravami nejsou odtokové poměry dotčeny. Odvodnění objektu do stávající dešťové kanalizace resp. na terén

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

- stavba je umístěna v souladu se schváleným územním plánem města

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

- nejsou

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

- projekt neřeší – jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

- projektového řešení respektuje požadavky dotčených orgánů státní správy

h) seznam výjimek a úlevových řešení

- není

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

- není

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Pozemky dotčené stavbou:

- pozemek parc. č. st. 822 - pozemek v evidenci KN veden jako zastavěná plocha a nádvoří

A4) Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

- rekonstrukce kotelný areálu Domova důchodců, Cihlářská čp. 761, 562 01 Ústí nad Orlicí – změna dokončené stavby

Popis objektu:

- přízemní zděný objekt kotelný částečně pod terénem, nepodsklepený, obdélníkového tvaru rozměru 13,2 m x 10,2 m, zastřešen pultovou střechou, výška po okap 4,5 m, využíván jako budova kotelný

Rozsah prací:

a) Účel užívání stavby

- účel užívání stavby stávající, jedná se o budovu kotelný

b) Trvalá nebo dočasná stavby

- stavba je navržena jako trvalá

c) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

- budova není kulturní památkou ČR, ani se nenachází v památkové rezervaci nebo zóně.

d) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

- navržená stavba je realizována v areálu, který je ve vlastnictví Města Ústí nad Orlicí
- stavba splňuje platné obecné požadavky na výstavbu, pro stavbu budou použity pouze materiály s certifikáty shody s platnými ČSN a EN
- stavební i montážní práce jsou běžného charakteru a standardní technologie, nevyžadují speciální bezpečnostní opatření, musí však být prováděny podle příslušných ustanovení ČÚBP, ČBÚ a příslušných ČSN a EN
- při zásobování stavby bude respektován provoz dopravy a chodců, při manipulaci strojů a vozidel stavby zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby
- při stavebních pracích musí být stanoven požární dohled vyškolenými pracovníky
- vzhledem k charakteru stavby projekt neřeší její bezbariérové užívání

e) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

- návrh projektového řešení respektuje požadavky dotčených orgánů státní správy

f) seznam výjimek a úlevových řešení

- není

g) navrhované kapacity stavby

- dokumentace řeší Rekonstrukci kotelný v objektu, kapacita stavba se nemění

h) základní bilance stavby

- dostupnost staveniště je zajištěna po stávajících zpevněných komunikacích ul. Cihlářské a Hřbitovní
- objekt je napojen stávajícími přípojkami na sítě technické infrastruktury
- navrhovanou stavbou nevznikají výrazné nároky na navýšení stávajících bilancí energií a zdrojů

Napojení staveniště na zdroj vody, elektřiny

- přípojka elektrické energie pro potřeby stavby provedena napojením na síť technické infrastruktury a ukončena staveništním rozvaděčem s vlastním měřením spotřeby
- přípojka vody pro stavební účely provedena napojením na stávající vodovod s osazením vodoměru.

Nakládání s odpady

- umístění stavby je v souladu s platnými hygienickými předpisy a vyhláškami
- způsob výstavby musí být volen tak aby docházelo k minimálnímu ovlivnění prostředí obyvatelů sousedních domů a jeho okolí, v rámci stavby je třeba minimalizovat prašnost a hlučnost.
- navrhovaná stavba není výrobního charakteru, vzhledem k navrhovanému provozu se dají předpokládat následující vlivy na ŽP

Dešťové vody

- navrženými stavebními úpravami nejsou odtokové poměry dotčeny, odvodnění objektu do stávající dešťové kanalizace.

Odpady

- odpady vznikající při výstavbě budou v rámci činnosti stavební firmy tříděny, druhotně využity, resp. odborně zlikvidovány
- odpady vznikající provozem budou tříděny, druhotně využity, resp. odborně zlikvidovány
- běžný komunální odpad (odpad domovního charakteru) bude likvidován v rámci centrálního svozu komunálního odpadu

V rámci realizace stavby se předpokládají následující druhy odpadů:

Druh	Název	
030105	Piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 030104	O
120101	Piliny a třísky železných kovů	O
120199	Odpady blíže neurčené	O
120103	Piliny a třísky neželezných kovů	O
120105	Plastové hobliny a třísky	O
120113	Odpad ze svařování	O
150101	Papírové a lepenkové obaly	O
150102	Plastové obaly	O
150103	Dřevěné obaly	O
150104	Kovové obaly	O
150105	Kompozitní obaly	O
150106	Směsné obaly	O
150202	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N

170101	Beton	O
170102	Cihly	O
170103	Tašky a keramické výrobky	O
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106	O
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	O
170405	Železo a ocel	O
170602	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	O

V rámci navrhovaného provozu se předpokládají následující druhy odpadů:

Druh	Název	
150101	Papírový a nebo lepenkový obal	O
150102	Plastový obal	O
150103	Dřevěný obal	O
150104	Kovový obal	O
200101	Papír a lepenka	O
200102	Sklo	O
200201	Biologicky rozložitelný odpad	O
200301	Směsný komunální odpad	O
200303	Uliční smetky	O
200399	Komunální odpady jinak blíže neurčené	O

- odpad ze stavební výroby bude uložen na odpovídající skládce ve smyslu zákona „o odpadech“.
- veškeré odpady a manipulace s nimi budou prováděny dle příslušné kategorie (0 – ostatní + komunální odpad, N – nebezpečný odpad, který má (může mít) nebezpečné vlastnosti)
- s odpady kategorie N bude nakládáno v souladu s nařízením vlády ČR č. 383/2001 Sb. o podrobnostech s nakládáním s odpady, tyto odpady budou shromažďovány v odpovídajících sběrných nádobách a obalech označených identifikačním listem odpadu – zde bude uveden též postup v případě havárie

Nakládání s odpady bude řešeno zhotovitelem stavby, který je povinen:

- specifikovat způsob shromažďování, třídění, skladování, přepravy, využití či nezávadného odstranění odpadů
- konkretizovat prostor pro shromažďování odpadů, nádob pro jejich ukládání a prostředky pro přepravu v souladu s § 5,6,7 vyhlášky č. 383/2001 Sb.
- zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem
- připravit technické prostředky ke zneškodnění odpadů při vzniku havarijního stavu (např. únik kapalin ze stavebních strojů a automobilů)
- aby nedocházelo v době výstavby ke zhoršení životního prostředí v místě stavby, musí dodavatel respektovat hygienické normy pro výstavbu, při výjezdu na silnici budou auta hlavně v dobách dešťů řádně čištěna, při práci se zvýšenou prašností bude tato eliminována např. vhodným zkrápěním apod.

Vegetační úpravy

- nejsou součástí projektu

Třída energetické náročnosti budovy

- projekt neřeší, nezasahuje se od obvodových stavebních konstrukcí

i) základní předpoklady výstavby

- Předpokládané zahájení výstavby: 05. 2020
- Předpokládané ukončení výstavby: 09. 2020
- Stavba nebude členěna do etap.

j) orientační náklady stavby

- předpokládané náklady stavby jsou uvedeny v souhrnném rozpočtu stavby

A5) Členění stavby na objekty a technologická zařízení

- stavba nebude rozdělena na stavební objekty

Ve Vysokém Mýtě, prosinec 2019

Vypracoval: Ing. Jan Vašata