



Ing. Libor Barvínek, projektová činnost ve výstavbě
Sopotnice 249, 561 15 Sopotnice
tel. 465 52 36 69, mobil 776 841 104
e- mail: barvinek@cominnet.cz

Akce: Výměna vzduchotechniky stravovacího provozu
Domova důchodců Ústí nad Orlicí

Investor: Domov důchodců, Cihlářská 761, 562 01 Ústí nad Orlicí

Místo: st.p.č. 882, k.ú. Ústí nad Orlicí

Stupeň: dokumentace pro provedení stavby

A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje:

Stavebník : Domov důchodců Ústí nad Orlicí
Cihlářská 761
562 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 708 57 130
Zastoupený p. Bc. Radimem Hájkem
tel: 730 186 8450
e-mail: radim.hajek@dduo.cz

Projektant : Ing. Libor Barvínek, projektová činnost ve výstavbě
IČ: 748 66 915
Sopotnice 249, 561 15 Sopotnice
tel.: 465 52 36 69, mobil 776 841 104
e-mail: barvinek@cominnet.cz
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
Autorizace č. 0701502

Místo stavby: katastrální území: Ústí nad Orlicí (775 274)
obec: Ústí nad Orlicí (579 891)
umístění stavby: st.p.č. 882
zastavěná plocha a nádvoří
2045 m²

Stupeň dokumentace: dokumentace pro provedení stavby

A.2 Seznam vstupních podkladů:

- požadavek investora na dispoziční řešení upravované stavby
- polohopisné a výškopisné zaměření objektu

A.3 Údaje o území:

a) Rozsah řešeného území:

Stavební parcela číslo 882, na které stojí stávající objekt Domova důchodců v Ústí nad Orlicí, se nachází v zastavěném území obce Ústí nad Orlicí (okres Ústí nad Orlicí). GPS souřadnice středu předmětné budovy jsou: 49.979424927N, 16.395591455E.

Terén předmětného pozemku je poměrně rovný, stavba kopíruje výškově stávající terén a je tomu přizpůsobena. Jedná se o vnitřní úpravy stávající budovy, stavební úpravy negativně neovlivní okolní stavby.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území:

st.p.č. 882 v k.ú. Ústí nad Orlicí (okres Ústí nad Orlicí) je v současné době veden v KN jako zastavěná plocha a nádvoří. Dle platného územního plánu města je předmětný pozemek v kategorii SM – plochy smíšené obytné městské.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:

Pozemek ani stavba se nenachází v památkové rezervaci, ani památkové zóně.

Pozemek se nenachází v oblasti chráněného ložiskového území, ani v poddolovaném území (dle portal.gov.cz).

Stavba nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany ŽP. Na pozemek zasahuje dle mapových podkladů Pardubického kraje oblast chráněné přirozené akumulace vod – CHOPAV.

d) Údaje o odtokových poměrech:

Dešťové svody ze střechy budovy jsou likvidovány stávajícím způsobem – beze změny. Odtokové poměry se nezmění.

Dotčená oblast patří do povodí Labe. Dle povodňové mapy v územním plánu obce se nenachází pozemek v záplavovém území.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:

Záměr stavby je v souladu s platným územním plánem města Ústí nad Orlicí – využití se nemění.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Stavba byla umístěna s ohledem na vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a dále byla navržena s ohledem na vyhlášku č.20/2012 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do dokumentace. Další požadavky, plynoucí z povolení stavby budou respektovány při realizaci stavby.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení:

V rámci stavby nejsou požadovány žádné výjimky na požadavky vyhlášek.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Nejsou nutné žádné související a podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle KN):

katastrální území:	Ústí nad Orlicí (775 274)
obec:	Ústí nad Orlicí (579 891)
umístění stavby:	st.p.č. 882
	zastavěná plocha a nádvoří
	2045 m ²

A.4 – ÚDAJE O STAVBĚ:

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby:

- jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu – stavba Domova důchodců v Ústí nad Orlicí – využití se nezmění.

b) Účel užívání stavby:

stravovací provoz Domova důchodců.

c) Trvalá nebo dočasná stavba:

- trvalá stavba.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kult. pam. apod):

Pozemek ani stavba se nenachází v památkové rezervaci, ani památkové zóně.

Pozemek se nenachází v oblasti chráněného ložiskového území, záplavovém území, ani v poddolovaném území.

Stavba nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany ŽP. Na pozemek zasahuje dle mapových podkladů Pardubického kraje oblast chráněné přirozené akumulace vod – CHOPAV.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Stavba byla umístěna s ohledem na vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a dále byla navržena s ohledem na vyhlášku č.20/2012 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Při návrhu stavby byly dodrženy základní požadavky na stavby.

Bezbariérový přístup do objektu – stávající řešení.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do dokumentace. Další požadavky, plynoucí z povolení stavby budou respektovány při realizaci stavby.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení:

V rámci stavby nejsou požadovány žádné výjimky na požadavky vyhlášek.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků:

- zastavěná plocha objektu:	410,0 m ²
- počet podlaží	2

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.):

- elektrická energie: Stávající řešení – beze změny.
- voda: Stávající řešení – beze změny.
- kanalizace splašková: Stávající řešení – beze změny.
- kanalizace dešťová: Stávající řešení – beze změny.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

- stavba bude zahájena: 05/2020
- ukončení stavby: 12/2023
- stavba bude provedena v jedné etapě.

k) Orientační náklady stavby:

- odhadované investiční náklady činí: 2 555 000,- Kč bez DPH.

A.5 – ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ:

- objekt: SO 01 – úprava vzduchotechniky ve stávající kuchyni DD UO