



# B Souhrnná technická zpráva

Podle přílohy č. 15 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

## Obsah

Obsah1

B.1 Popis území stavby2

B.2 Celkový popis stavby2

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání2

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu3

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby4

B.5 Zásady organizace bouracích prací4



## B.1 Popis území stavby

- a) **charakteristika území ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku**  
Stavba je situována v zastavěné oblasti centra města Ústí nad Orlicí na ulici 17. listopadu 558. Pozemek je svažitý a přístupný ze silnice 17. listopadu. V těsném okolí stavby se nachází vzrostlá zeleň.
- b) **stávající ochranná a bezpečnostní pásma**  
Nejsou
- c) **ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>**  
Není
- d) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**  
Není
- e) **vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry v území**  
Jedná se o solitérní stavbu bez návaznosti na okolní budovy. Odtokové poměry se odstraněním stavby nezmění.
- f) **zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu**  
Není
- g) **požadavky na kácení dřevin**  
Okolní kulturní dřeviny budou při demolici objektu ochráněny před poškozením, náletové dřeviny budou vymýceny.
- h) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**  
Nejsou
- i) **seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací**  
Stavba je umístěna na:
- st. parcela číslo **630**, vlastník Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí
    - k.ú. Ústí nad Orlicí
    - výměra 232m<sup>2</sup>
    - druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
    - způsob ochrany: není
  - poz. parcela číslo **1606/8**, vlastník Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí
    - k.ú. Ústí nad Orlicí
    - výměra 520m<sup>2</sup>
    - druh pozemku: zahrada
    - způsob ochrany: není

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) **druh a účel užívání odstraňované stavby**  
Jedná se o stavbu domu vylového typu z poloviny minulého století. Stavba je jednopodlažní, částečně



podsklepená. Objekt byl naposledy využíván jako plicní ordinace. Objekt je z hlediska funkčního dožitý a nyní je nevyužíván. Objekt vykazuje statické poruchy vlivem sedání.

**b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází následující zájmy dotčených orgánů:

- Přípojka vody a kanalizace ve správě TEPVOS s.r.o.
- EL přípojka ve správě ČEZ Distribuce a.s.
- Plynové zařízení ve správě GasNet s.r.o.
- Městský úřad Ústí n. Orlicí – OŽP – ochrana dřevin, nakládání s odpady

V části DOK – DOKLADOVÁ ČÁST této dokumentace jsou uvedeny podrobné podmínky dotčených orgánů k manipulaci se sítěmi a ochranou zájmů při realizaci stavby, které jsou závazné pro vybraného dodavatele stavby.

**c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,**

Není

**d) stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů.**

Jedná se o stavbu obdélníkového půdorysu o rozměrech 20,6 x 10,05m a světlou výškou 3,7m.

- Zastavěná plocha: 236 m<sup>2</sup>
- Obestavěný prostor: 1334 m<sup>3</sup>
- Užitná plocha: 190 m<sup>2</sup>
- Počet podlaží: 1

**e) základní předpoklady odstranění stavby- časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby**

Stavba bude odstraněna stavební firmou s patřičným oprávněním. Orientační doba trvání odstranění stavby je 1,5 měsíce. Stavba nebude členěna na etapy.

**f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí**

Jedná se o klasickou městskou vilovou stavbu z poloviny minulého století. Půdorysně je stavba protáhlého obdélníku s vystupující pozdější přístavbou do zahrady. Stavba je jednopodlažní, částečně podsklepená, s valbovou střechou. Díky svažitému terénu je 1NP zvýšené a přístupné po schodišti navazujícím na hlavní vstup z úrovně chodníku.

**g) stručný popis technických nebo technologických zařízení**

Není

**h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě**

Přítomnost azbestu na stavbě nebyla vizuální prohlídkou zjištěna.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Objekt je napojen na vodu a kanalizaci, provozovatelem těchto sítí je společnost TEPVOS s.r.o. Před zahájením demolice bude objekt odpojen od vodovodního a kanalizačního řádu a přípojky budou



zaslepeny – provede TEPVOS s.r.o.

Objekt je napojen na plyn ve správě GasNet s.r.o.. Hlavní uzávěr plynu je umístěn v nice suterénní obvodové zdi směrem k chodníku. Přípojka plynu vede z pl. řadu v ulici 17.listopadu. Přípojka plynu bude před zahájením bouracích prací odpojena a zaslepena v souladu s podmínkami správce sítě GasNet s.r.o.

Přípojka el. energie je přivedena do skříně vedle hlavního vchodu do jídelny na suterénní obvodové zdi. Před zahájením demolic bude objekt odpojen od distribuční soustavy NN.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Nejsou známy.

**c) způsob odpojení**

Před zahájením demolic bude objekt odpojen od všech přípojek. Odpojení objektu bude provedeno dle požadavků správců inženýrských sítí formulovaných v dokladové části projektu.

## **B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

**a) terénní úpravy po odstranění stavby**

Po odstranění objektu včetně základových pasů bude stavební pozemek urovnán tak, aby kopíroval stávající křivku terénu a bude zavezen zeminou vhodnou k zatravnění. Okolní zpevněné plochy (chodníky, komunikace) budou ponechány.

Na hranici stávajícího chodníku bude nový chodníkový obrubník.

**b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření**

Terén bude po odstranění srovnán a bude opatřen vrstvou humózní vrstvy s výsadbou traviny.

## **B.5 Zásady organizace bouracích prací**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění**

Neřeší se.

**b) odvodnění staveniště**

Stavba nevyžaduje odvodnění staveniště.

**c) napojení staveniště na stávající technickou a dopravní infrastrukturu**

Staveniště je s přímým napojením na dopravní infrastrukturu. Staveniště bude napojeno na stávající přípojky inženýrských sítí (vodovod a kabelovou přípojku NN). Budou osazeny staveništní přípojky včetně fakturačního měření. Staveniště bude napojeno na vodu z důvodu použití vody pro zkrápění stavební suti, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování okolí prachem. Kabelová staveništní přípojka bude napojena za účelem napojení pomocných elektrických zařízení určených k demolici.

**d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky**

Odstranění stavby nemá vliv na okolní výstavbu a pozemky. Přilehlý kiosk PNS bude po dobu provádění demolic přemístěn. Po ukončení prací bude navrácen zpět na své místo.

**e) ochrana okolí staveniště**

Staveniště bude umístěné na veřejném prostranství. Veřejný prostor bude ochráněn staveništním oplocením s ochrannou plachtou. Veřejné prostranství bude bezpečně chráněno před poškozením stavební činností. Bourací práce budou prováděny s maximálním ohledem vzhledem k okolní zástavbě. Bourané konstrukce musí být zkrápěny kvůli omezení prašnosti, práce budou prováděny v denních hodinách a ohleduplně s požadavkem na minimalizaci účinků hluku ze stavby na okolí.

**f) maximální zábory**



V rámci doby odstranění stavby bude zábor veřejného prostranství- chodníku. Rozsah záboru veřejného prostranství je zřejmý ze situace stavby C.2 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Neřeší se.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace**

Na stavbě bude vznikat typický stavební odpad. Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění odpadů, které při stavební činnosti demolice vzniknou a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle §12 odst.3 zákona o odpadech a bude s nimi nakládat také v souladu s vyhláškou č.294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na povrchu terénu. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Musí být splněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech. Doklady o využití nebo odstranění odpadů předané oprávněným osobám budou předloženy při závěrečné prohlídce.

Zařazení odpadů z výstavby dle katalogu odpadů ( dle vyhlášky č. 381/2001 Sb.)

KATALOG. ČÍSLO	NÁZEV DRUHU ODPADU	KATEGORIE
<b>15 00</b>	<b>Odpady, obaly, sorbenty, čistící tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené</b>	
15 01 01	Papírový a / nebo lepenkový obal	O
15 01 02	Plastový obal	O
15 01 03	Dřevěný obal	O
15 01 04	Kovový obal	O
15 01 05	Kompozitní obal	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
<b>17 00</b>	<b>Stavební odpady</b>	
<b>17 01</b>	<b>Beton, hrubá a jemná keramika</b>	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihla	O
17 01 03	Keramika	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihe, tašek a keram. Výrobků	O
<b>17 02 0</b>	<b>Dřevo, sklo, plasty</b>	
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plast	O
<b>17 04</b>	<b>Kovy, slitina kovů</b>	



17 04 05	Železo a/ nebo ocel	O
17 04 11	Kabely	O
<b>17 05</b>	<b>Zemina, kamení a vytěžená hlušina</b>	
17 05 04	Zemina a / nebo kameny	O
17 05 06	Vytěžená hlušina	O
<b>17 06</b>	<b>Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</b>	
17 06 04	Izolační materiály	O
<b>17 08</b>	<b>Stavební materiály na bázi sádky</b>	
17 08 02	Stavební materiál na bázi sádky	O
<b>17 09</b>	<b>Jiné stavební a demoliční odpady</b>	<b>O</b>
17 09 03	Jiný stavební a demoliční odpad	N
17 09 04	Směsný stavební a demoliční odpad	O
<b>20</b>	<b>Odpady komunální a jim podobné ze živností, z úřadů a z průmyslu, vč. Odděl. Sbíraných složek</b>	
<b>20 01</b>	<b>Složky z odděl. Sběru</b>	
20 01 01	Papír a / nebo lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 38	Dřevo	O
20 01 11	Textilní materiál	O
<b>20 03</b>	<b>Ostatní komunální odpad</b>	
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

i) **ochrana životního prostředí při odstraňování stavby**

Odstraňovaná stavba z hlediska demoličních prací patří mezi stavby jednoduché. V průběhu prací nebude docházet k nadměrné zátěži životního prostředí. Bude postupováno postupným rozebráním ze shora dolů.

j) **zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Bezpečnost práce na stavbě se bude řídit platnými zákony a prováděcími předpisy k těmto zákonům. Jedná se především o Zákon 309/2006 Sb. Zadavatel určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Bezpečnost práce musí zajistit zhotovitel osobou odborně způsobilou. Investor (zadavatel) bude o zahájení stavby informovat oblastní inspektorát bezpečnosti práce v termínu určeném zákonem.

Při provádění musí být dodržovány zejména tyto předpisy: nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vyhláška č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu (zvláště § 14 – Staveniště) v platném znění nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci nařízení vlády



č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních pracovních prostředků  
nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů,  
technických zařízení, nářadí nařízení vlády č. 498/2001 Sb., kterým se ruší některé právní předpisy v  
oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci nařízení vlády č.362/2005 o bližších požadavcích na  
bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčeným odstraněním stavby**

Neřeší se.

**l) zásady pro dopravně inženýrská opatření**

Neřeší se.

V Hradci Králové 20.8.2018

Ing. Tomáš Johec



# B Souhrnná technická zpráva

Podle přílohy č. 15 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

## Obsah

Obsah1

B.1 Popis území stavby2

B.2 Celkový popis stavby2

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání2

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu3

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby4

B.5 Zásady organizace bouracích prací4





## B.1 Popis území stavby

- a) **charakteristika území ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku**  
Stavba je situována v zastavěné oblasti centra města Ústí nad Orlicí na ulici 17. listopadu 558. Pozemek je svažité a přístupný ze silnice 17. listopadu. V těsném okolí stavby se nachází vzrostlá zeleň.
- b) **stávající ochranná a bezpečnostní pásma**  
Nejsou
- c) **ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>**  
Není
- d) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**  
Není
- e) **vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry v území**  
Jedná se o solitérní stavbu bez návaznosti na okolní budovy. Odtokové poměry se odstraněním stavby nezmění.
- f) **zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu**  
Není
- g) **požadavky na kácení dřevin**  
Okolní kulturní dřeviny budou při demolici objektu ochráněny před poškozením, náletové dřeviny budou vymýceny.
- h) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**  
Nejsou
- i) **seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací**  
Stavba je umístěna na:
- st. parcela číslo **630**, vlastník Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí
    - k.ú. Ústí nad Orlicí
    - výměra 232m<sup>2</sup>
    - druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
    - způsob ochrany: není
  - poz. parcela číslo **1606/8**, vlastník Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí
    - k.ú. Ústí nad Orlicí
    - výměra 520m<sup>2</sup>
    - druh pozemku: zahrada
    - způsob ochrany: není

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) **druh a účel užívání odstraňované stavby**  
Jedná se o stavbu domu vylového typu z poloviny minulého století. Stavba je jednopodlažní, částečně



podsklepená. Objekt byl naposledy využíván jako plicní ordinace. Objekt je z hlediska funkčního dožitý a nyní je nevyužíván. Objekt vykazuje statické poruchy vlivem sedání.

**b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází následující zájmy dotčených orgánů:

- Přípojka vody a kanalizace ve správě TEPVOS s.r.o.
- EL přípojka ve správě ČEZ Distribuce a.s.
- Plynové zařízení ve správě GasNet s.r.o.
- Městský úřad Ústí n. Orlicí – OŽP – ochrana dřevin, nakládání s odpady

V části DOK – DOKLADOVÁ ČÁST této dokumentace jsou uvedeny podrobné podmínky dotčených orgánů k manipulaci se sítěmi a ochranou zájmů při realizaci stavby, které jsou závazné pro vybraného dodavatele stavby.

**c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,**

Není

**d) stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů.**

Jedná se o stavbu obdélníkového půdorysu o rozměrech 20,6 x 10,05m a světlou výškou 3,7m.

- Zastavěná plocha: 236 m<sup>2</sup>
- Obestavěný prostor: 1334 m<sup>3</sup>
- Užitná plocha: 190 m<sup>2</sup>
- Počet podlaží: 1

**e) základní předpoklady odstranění stavby- časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby**

Stavba bude odstraněna stavební firmou s patřičným oprávněním. Orientační doba trvání odstranění stavby je 1,5 měsíce. Stavba nebude členěna na etapy.

**f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí**

Jedná se o klasickou městskou vilovou stavbu z poloviny minulého století. Půdorysně je stavba protáhlého obdélníku s vystupující pozdější přístavbou do zahrady. Stavba je jednopodlažní, částečně podsklepená, s valbovou střechou. Díky svažitému terénu je 1NP zvýšené a přístupné po schodišti navazujícím na hlavní vstup z úrovně chodníku.

**g) stručný popis technických nebo technologických zařízení**

Není

**h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě**

Přítomnost azbestu na stavbě nebyla vizuální prohlídkou zjištěna.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Objekt je napojen na vodu a kanalizaci, provozovatelem těchto sítí je společnost TEPVOS s.r.o. Před zahájením demolice bude objekt odpojen od vodovodního a kanalizačního řádu a přípojky budou



zaslepeny – provede TEPVOS s.r.o.

Objekt je napojen na plyn ve správě GasNet s.r.o.. Hlavní uzávěr plynu je umístěn v nice suterénní obvodové zdi směrem k chodníku. Přípojka plynu vede z pl. řadu v ulici 17.listopadu. Přípojka plynu bude před zahájením bouracích prací odpojena a zaslepena v souladu s podmínkami správce sítě GasNet s.r.o.

Přípojka el. energie je přivedena do skříně vedle hlavního vchodu do jídelny na suterénní obvodové zdi. Před zahájením demolic bude objekt odpojen od distribuční soustavy NN.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Nejsou známy.

**c) způsob odpojení**

Před zahájením demolic bude objekt odpojen od všech přípojek. Odpojení objektu bude provedeno dle požadavků správců inženýrských sítí formulovaných v dokladové části projektu.

## **B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

**a) terénní úpravy po odstranění stavby**

Po odstranění objektu včetně základových pasů bude stavební pozemek urovnán tak, aby kopíroval stávající křivku terénu a bude zavezen zeminou vhodnou k zatravnění. Okolní zpevněné plochy (chodníky, komunikace) budou ponechány.

Na hranici stávajícího chodníku bude nový chodníkový obrubník.

**b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření**

Terén bude po odstranění srovnán a bude opatřen vrstvou humózní vrstvy s výsadbou traviny.

## **B.5 Zásady organizace bouracích prací**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění**

Neřeší se.

**b) odvodnění staveniště**

Stavba nevyžaduje odvodnění staveniště.

**c) napojení staveniště na stávající technickou a dopravní infrastrukturu**

Staveniště je s přímým napojením na dopravní infrastrukturu. Staveniště bude napojeno na stávající přípojky inženýrských sítí (vodovod a kabelovou přípojku NN). Budou osazeny staveništní přípojky včetně fakturačního měření. Staveniště bude napojeno na vodu z důvodu použití vody pro zkrápění stavební suti, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování okolí prachem. Kabelová staveništní přípojka bude napojena za účelem napojení pomocných elektrických zařízení určených k demolici.

**d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky**

Odstranění stavby nemá vliv na okolní výstavbu a pozemky. Přilehlý kiosk PNS bude po dobu provádění demolic přemístěn. Po ukončení prací bude navrácen zpět na své místo.

**e) ochrana okolí staveniště**

Staveniště bude umístěné na veřejném prostranství. Veřejný prostor bude ochráněn staveništním oplocením s ochrannou plachtou. Veřejné prostranství bude bezpečně chráněno před poškozením stavební činností. Bourací práce budou prováděny s maximálním ohledem vzhledem k okolní zástavbě. Bourané konstrukce musí být zkrápěny kvůli omezení prašnosti, práce budou prováděny v denních hodinách a ohleduplně s požadavkem na minimalizaci účinků hluku ze stavby na okolí.

**f) maximální zábory**



V rámci doby odstranění stavby bude zábor veřejného prostranství- chodníku. Rozsah záboru veřejného prostranství je zřejmý ze situace stavby C.2 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Neřeší se.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace**

Na stavbě bude vznikat typický stavební odpad. Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění odpadů, které při stavební činnosti demolice vzniknou a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle §12 odst.3 zákona o odpadech a bude s nimi nakládat také v souladu s vyhláškou č.294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na povrchu terénu. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Musí být splněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech. Doklady o využití nebo odstranění odpadů předané oprávněným osobám budou předloženy při závěrečné prohlídce.

Zařazení odpadů z výstavby dle katalogu odpadů ( dle vyhlášky č. 381/2001 Sb.)

KATALOG. ČÍSLO	NÁZEV DRUHU ODPADU	KATEGORIE
<b>15 00</b>	<b>Odpady, obaly, sorbenty, čistící tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené</b>	
15 01 01	Papírový a / nebo lepenkový obal	O
15 01 02	Plastový obal	O
15 01 03	Dřevěný obal	O
15 01 04	Kovový obal	O
15 01 05	Kompozitní obal	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
<b>17 00</b>	<b>Stavební odpady</b>	
<b>17 01</b>	<b>Beton, hrubá a jemná keramika</b>	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihla	O
17 01 03	Keramika	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihe, tašek a keram. Výrobků	O
<b>17 02 0</b>	<b>Dřevo, sklo, plasty</b>	
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plast	O
<b>17 04</b>	<b>Kovy, slitina kovů</b>	



17 04 05	Železo a/ nebo ocel	O
17 04 11	Kabely	O
<b>17 05</b>	<b>Zemina, kamení a vytěžená hlušina</b>	
17 05 04	Zemina a / nebo kameny	O
17 05 06	Vytěžená hlušina	O
<b>17 06</b>	<b>Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</b>	
17 06 04	Izolační materiály	O
<b>17 08</b>	<b>Stavební materiály na bázi sádky</b>	
17 08 02	Stavební materiál na bázi sádky	O
<b>17 09</b>	<b>Jiné stavební a demoliční odpady</b>	<b>O</b>
17 09 03	Jiný stavební a demoliční odpad	N
17 09 04	Směsný stavební a demoliční odpad	O
<b>20</b>	<b>Odpady komunální a jim podobné ze živností, z úřadů a z průmyslu, vč. Odděl. Sbíraných složek</b>	
<b>20 01</b>	<b>Složky z odděl. Sběru</b>	
20 01 01	Papír a / nebo lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 38	Dřevo	O
20 01 11	Textilní materiál	O
<b>20 03</b>	<b>Ostatní komunální odpad</b>	
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

i) **ochrana životního prostředí při odstraňování stavby**

Odstraňovaná stavba z hlediska demoličních prací patří mezi stavby jednoduché. V průběhu prací nebude docházet k nadměrné zátěži životního prostředí. Bude postupováno postupným rozebráním ze shora dolů.

j) **zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Bezpečnost práce na stavbě se bude řídit platnými zákony a prováděcími předpisy k těmto zákonům. Jedná se především o Zákon 309/2006 Sb. Zadavatel určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Bezpečnost práce musí zajistit zhotovitel osobou odborně způsobilou. Investor (zadavatel) bude o zahájení stavby informovat oblastní inspektorát bezpečnosti práce v termínu určeném zákonem.

Při provádění musí být dodržovány zejména tyto předpisy: nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vyhláška č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu (zvláště § 14 – Staveniště) v platném znění nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci nařízení vlády



č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních pracovních prostředků  
nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů,  
technických zařízení, nářadí nařízení vlády č. 498/2001 Sb., kterým se ruší některé právní předpisy v  
oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci nařízení vlády č.362/2005 o bližších požadavcích na  
bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčeným odstraněním stavby**

Neřeší se.

**l) zásady pro dopravně inženýrská opatření**

Neřeší se.

V Hradci Králové 20.8.2018

Ing. Tomáš Johec



# B Souhrnná technická zpráva

Podle přílohy č. 15 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

## Obsah

Obsah1

B.1 Popis území stavby2

B.2 Celkový popis stavby2

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání2

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu3

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby4

B.5 Zásady organizace bouracích prací4



## B.1 Popis území stavby

- a) **charakteristika území ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku**  
Stavba je situována v zastavěné oblasti centra města Ústí nad Orlicí na ulici 17. listopadu 558. Pozemek je svažitý a přístupný ze silnice 17. listopadu. V těsném okolí stavby se nachází vzrostlá zeleň.
- b) **stávající ochranná a bezpečnostní pásma**  
Nejsou
- c) **ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>**  
Není
- d) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**  
Není
- e) **vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry v území**  
Jedná se o solitérní stavbu bez návaznosti na okolní budovy. Odtokové poměry se odstraněním stavby nezmění.
- f) **zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu**  
Není
- g) **požadavky na kácení dřevin**  
Okolní kulturní dřeviny budou při demolici objektu ochráněny před poškozením, náletové dřeviny budou vymýceny.
- h) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**  
Nejsou
- i) **seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací**  
Stavba je umístěna na:
- st. parcela číslo **630**, vlastník Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí
    - k.ú. Ústí nad Orlicí
    - výměra 232m<sup>2</sup>
    - druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
    - způsob ochrany: není
  - poz. parcela číslo **1606/8**, vlastník Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí
    - k.ú. Ústí nad Orlicí
    - výměra 520m<sup>2</sup>
    - druh pozemku: zahrada
    - způsob ochrany: není

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) **druh a účel užívání odstraňované stavby**  
Jedná se o stavbu domu vylového typu z poloviny minulého století. Stavba je jednopodlažní, částečně





podsklepená. Objekt byl naposledy využíván jako plicní ordinace. Objekt je z hlediska funkčního dožitý a nyní je nevyužíván. Objekt vykazuje statické poruchy vlivem sedání.

**b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází následující zájmy dotčených orgánů:

- Přípojka vody a kanalizace ve správě TEPVOS s.r.o.
- EL přípojka ve správě ČEZ Distribuce a.s.
- Plynové zařízení ve správě GasNet s.r.o.
- Městský úřad Ústí n. Orlicí – OŽP – ochrana dřevin, nakládání s odpady

V části DOK – DOKLADOVÁ ČÁST této dokumentace jsou uvedeny podrobné podmínky dotčených orgánů k manipulaci se sítěmi a ochranou zájmů při realizaci stavby, které jsou závazné pro vybraného dodavatele stavby.

**c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,**

Není

**d) stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů.**

Jedná se o stavbu obdélníkového půdorysu o rozměrech 20,6 x 10,05m a světlou výškou 3,7m.

- Zastavěná plocha: 236 m<sup>2</sup>
- Obestavěný prostor: 1334 m<sup>3</sup>
- Užitná plocha: 190 m<sup>2</sup>
- Počet podlaží: 1

**e) základní předpoklady odstranění stavby- časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby**

Stavba bude odstraněna stavební firmou s patřičným oprávněním. Orientační doba trvání odstranění stavby je 1,5 měsíce. Stavba nebude členěna na etapy.

**f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí**

Jedná se o klasickou městskou vilovou stavbu z poloviny minulého století. Půdorysně je stavba protáhlého obdélníku s vystupující pozdější přístavbou do zahrady. Stavba je jednopodlažní, částečně podsklepená, s valbovou střechou. Díky svažitému terénu je 1NP zvýšené a přístupné po schodišti navazujícím na hlavní vstup z úrovně chodníku.

**g) stručný popis technických nebo technologických zařízení**

Není

**h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě**

Přítomnost azbestu na stavbě nebyla vizuální prohlídkou zjištěna.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Objekt je napojen na vodu a kanalizaci, provozovatelem těchto sítí je společnost TEPVOS s.r.o. Před zahájením demolice bude objekt odpojen od vodovodního a kanalizačního řádu a přípojky budou



zaslepeny – provede TEPVOS s.r.o.

Objekt je napojen na plyn ve správě GasNet s.r.o.. Hlavní uzávěr plynu je umístěn v nice suterénní obvodové zdi směrem k chodníku. Přípojka plynu vede z pl. řadu v ulici 17.listopadu. Přípojka plynu bude před zahájením bouracích prací odpojena a zaslepena v souladu s podmínkami správce sítě GasNet s.r.o.

Přípojka el. energie je přivedena do skříně vedle hlavního vchodu do jídelny na suterénní obvodové zdi. Před zahájením demolic bude objekt odpojen od distribuční soustavy NN.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Nejsou známy.

**c) způsob odpojení**

Před zahájením demolic bude objekt odpojen od všech přípojek. Odpojení objektu bude provedeno dle požadavků správců inženýrských sítí formulovaných v dokladové části projektu.

## **B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

**a) terénní úpravy po odstranění stavby**

Po odstranění objektu včetně základových pasů bude stavební pozemek urovnán tak, aby kopíroval stávající křivku terénu a bude zavezen zeminou vhodnou k zatravnění. Okolní zpevněné plochy (chodníky, komunikace) budou ponechány.

Na hranici stávajícího chodníku bude nový chodníkový obrubník.

**b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření**

Terén bude po odstranění srovnán a bude opatřen vrstvou humózní vrstvy s výsadbou traviny.

## **B.5 Zásady organizace bouracích prací**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění**

Neřeší se.

**b) odvodnění staveniště**

Stavba nevyžaduje odvodnění staveniště.

**c) napojení staveniště na stávající technickou a dopravní infrastrukturu**

Staveniště je s přímým napojením na dopravní infrastrukturu. Staveniště bude napojeno na stávající přípojky inženýrských sítí (vodovod a kabelovou přípojku NN). Budou osazeny staveništní přípojky včetně fakturačního měření. Staveniště bude napojeno na vodu z důvodu použití vody pro zkrápění stavební suti, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování okolí prachem. Kabelová staveništní přípojka bude napojena za účelem napojení pomocných elektrických zařízení určených k demolici.

**d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky**

Odstranění stavby nemá vliv na okolní výstavbu a pozemky. Přilehlý kiosk PNS bude po dobu provádění demolic přemístěn. Po ukončení prací bude navrácen zpět na své místo.

**e) ochrana okolí staveniště**

Staveniště bude umístěné na veřejném prostranství. Veřejný prostor bude ochráněn staveništním oplocením s ochrannou plachtou. Veřejné prostranství bude bezpečně chráněno před poškozením stavební činností. Bourací práce budou prováděny s maximálním ohledem vzhledem k okolní zástavbě. Bourané konstrukce musí být zkrápěny kvůli omezení prašnosti, práce budou prováděny v denních hodinách a ohleduplně s požadavkem na minimalizaci účinků hluku ze stavby na okolí.

**f) maximální zábory**



V rámci doby odstranění stavby bude zábor veřejného prostranství- chodníku. Rozsah záboru veřejného prostranství je zřejmý ze situace stavby C.2 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Neřeší se.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace**

Na stavbě bude vznikat typický stavební odpad. Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění odpadů, které při stavební činnosti demolice vzniknou a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle §12 odst.3 zákona o odpadech a bude s nimi nakládat také v souladu s vyhláškou č.294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na povrchu terénu. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Musí být splněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech. Doklady o využití nebo odstranění odpadů předané oprávněným osobám budou předloženy při závěrečné prohlídce.

Zařazení odpadů z výstavby dle katalogu odpadů ( dle vyhlášky č. 381/2001 Sb.)

KATALOG. ČÍSLO	NÁZEV DRUHU ODPADU	KATEGORIE
<b>15 00</b>	<b>Odpady, obaly, sorbenty, čistící tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené</b>	
15 01 01	Papírový a / nebo lepenkový obal	O
15 01 02	Plastový obal	O
15 01 03	Dřevěný obal	O
15 01 04	Kovový obal	O
15 01 05	Kompozitní obal	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
<b>17 00</b>	<b>Stavební odpady</b>	
<b>17 01</b>	<b>Beton, hrubá a jemná keramika</b>	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihla	O
17 01 03	Keramika	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihe, tašek a keram. Výrobků	O
<b>17 02 0</b>	<b>Dřevo, sklo, plasty</b>	
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plast	O
<b>17 04</b>	<b>Kovy, slitina kovů</b>	



17 04 05	Železo a/ nebo ocel	O
17 04 11	Kabely	O
<b>17 05</b>	<b>Zemina, kamení a vytěžená hlušina</b>	
17 05 04	Zemina a / nebo kameny	O
17 05 06	Vytěžená hlušina	O
<b>17 06</b>	<b>Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</b>	
17 06 04	Izolační materiály	O
<b>17 08</b>	<b>Stavební materiály na bázi sádky</b>	
17 08 02	Stavební materiál na bázi sádky	O
<b>17 09</b>	<b>Jiné stavební a demoliční odpady</b>	<b>O</b>
17 09 03	Jiný stavební a demoliční odpad	N
17 09 04	Směsný stavební a demoliční odpad	O
<b>20</b>	<b>Odpady komunální a jim podobné ze živností, z úřadů a z průmyslu, vč. Odděl. Sbírání složek</b>	
<b>20 01</b>	<b>Složky z odděl. Sběru</b>	
20 01 01	Papír a / nebo lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 38	Dřevo	O
20 01 11	Textilní materiál	O
<b>20 03</b>	<b>Ostatní komunální odpad</b>	
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

i) **ochrana životního prostředí při odstraňování stavby**

Odstraňovaná stavba z hlediska demoličních prací patří mezi stavby jednoduché. V průběhu prací nebude docházet k nadměrné zátěži životního prostředí. Bude postupováno postupným rozebráním ze shora dolů.

j) **zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Bezpečnost práce na stavbě se bude řídit platnými zákony a prováděcími předpisy k těmto zákonům. Jedná se především o Zákon 309/2006 Sb. Zadavatel určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Bezpečnost práce musí zajistit zhotovitel osobou odborně způsobilou. Investor (zadavatel) bude o zahájení stavby informovat oblastní inspektorát bezpečnosti práce v termínu určeném zákonem.

Při provádění musí být dodržovány zejména tyto předpisy: nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vyhláška č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu (zvláště § 14 – Staveniště) v platném znění nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci nařízení vlády



č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních pracovních prostředků  
nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů,  
technických zařízení, nářadí nařízení vlády č. 498/2001 Sb., kterým se ruší některé právní předpisy v  
oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci nařízení vlády č.362/2005 o bližších požadavcích na  
bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčeným odstraněním stavby**

Neřeší se.

**l) zásady pro dopravně inženýrská opatření**

Neřeší se.

V Hradci Králové 20.8.2018

Ing. Tomáš Johec