

A.1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ PERLA 01, Ústí nad Orlicí

Místo stavby: Areál Perla 01, Ústí nad Orlicí 56 201, k.ú. Ústí nad Orlicí [775274]
na pozemcích parc. číslo 304/1, 3170, 3194, 1606/08, 1608/15, 1608/40, a stavebních
parcelách č. 630

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Město Ústí nad Orlicí
se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, 562 24
IČO 00279676
Zastoupená: Petrem Hájkem, starosta města

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant:



MS Plan s.r.o.
U Nikolajky 1085/15, 150 03 Praha 5
IČ: 62580426

zastoupený: Ing. arch. Michalem Šourkem, jednatelem

Projektový tým GP:

Architektonické a stavební řešení:	Ing. Martin Studnička (ČKAIT 0007877)	studnicka@msgroup.cz
	Ing. arch. Linda Svobodová	svobodova@msgroup.cz
Sítě TI – silnoproud, slaboproud:	Ing. Tomáš Lebr, (ČKAIT 0008736)	tomas@lebr.cz
Sítě TI – vodovod, kanalizace:	Ing. Aleš Kalášek, (ČKAIT 0012352)	aleskalasek@seznam.cz
Sadové úpravy:	Ing. Michaela Blechová	blechova@gardeo.cz
Inženýrská činnost:	Ing. Blanka Součková	souckova@msgroup.cz

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Č.OBJ.	POPIS	NA POZEMKU PARC.Č.
SO.01	Zpevněné plochy	630, 304/1, 3170, 3194, 1606/8, 1608/15, 1608/40
SO.02	Sadové úpravy	630, 1606/8, 1608/15, 1608/40, 3170, 3194
SO.03	Mobiliář	630, 1606/8, 1608/40, 3170, 3194
SO.04	Zařízení staveniště	3195

TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ (TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA)

Č.OBJ.	POPIS	NA POZEMKU PARC.Č.
IO.01	Veřejné osvětlení	1608/8, 1608/40, 3170, 3194,
IO.02	Vodovod a kanalizace	630, 3170, 3194

A.3 Seznam vstupních podkladů

Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí a opatření:

- Dokumentace DSP Veřejná prostranství Perla 01 – (MS Plan s.r.o., 2020)
- investiční záměr Revitalizace areálu Perla (MS Plan s.r.o., 2018)
- Regulační plán – Revitalizace území perla 01 v Ústí nad Orlicí (MS Plan, 2016)
- Situace včetně geodetického zaměření, s inženýrskými sítěmi poskytnutá investorem
- Projekt komunikace a technické infrastruktury (M Projekt CZ s.r.o)
- Inženýrsko-geologický průzkum na pozemku areálu bývalé textilní továrny Perla 01 v Ústí nad Orlicí (včetně vsakovací zkoušky) (RNDr. František Šafář, 2018)
- Místní šetření
- Katastrální mapa poskytnutá investorem
- Standardy pro vodovod, kanalizaci a veřejné osvětlení poskytnuté správci sítí (TEPVOS s.r.o)
- Výskyt sítí správců v dané lokalitě

Dokumentace byla podána na dotčené orgány státní správy:

- **NIPI, Bezbariérové prostředí, o.p.s.**, stanovisko ze dne 4.5.2020, č.j. 110200137
- **Městský úřad Ústí nad Orlicí – Odbor životního prostředí v oblasti odpadového hospodářství**, stanovisko ze dne 5.5.2020, č.j. MUUO/12992/202/ŽP/vel
- **Povodí Labe, státní podnik**, stanovisko ze dne 11.5.2020, č.j. PLa/2020/017799

- **Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích**, stanovisko ze dne 21.5.2020, č.j. KHSPA 07520/2020/HOK-UO
- **Městský úřad Ústí nad Orlicí – Odbor životního prostředí**, souhrnné vyjádření ze dne 29.5.2020, č.j. MUUO/12992/2020/ŽP/Bu
- **ČEZ Distribuce a.s.**, povolení prací v ochranném pásmu, souhlas ze dne 7.8.2020, č.j. 1100121116
- **Městský úřad Ústí nad Orlicí - Odbor dopravy, silničního hospodářství a správních agend**, Povolení k zvláštnímu užívání pozemku ze dne 25.8.2020, č.j. MUUO/26440/2020/DSS/ba
- **Městský úřad Ústí nad Orlicí - Odbor životního prostředí**, souhlas s odnětím půdy ze ZPF, ze dne 14.10.2020, č.j. MUUO/32715/2020/ŽP/mol
- **GasNet s.r.o.**, stanovisko ze dne 21.01.2021, č.j. 5002295854

Základní informaci o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby:

Stavební povolení bylo vydáno dne 11.2.2021 a nabylo právní moci 2.3.2021.

c) další podklady:

Seznam pozemků a staveb dotčených umístění stavby (dle katastru nemovitostí):

k.ú.	parcela č. č.p.	výměra (m ²)	druh pozemku způsob využití	vlastník svěřená správa nemovitostí
Pozemky dotčené stavbou				
k.ú. Ústí nad Orlicí	3170	17498	Ostatní plocha,	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí
	3194	1266	Ostatní plocha	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí
	630 Č.p. 588	232	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí
	1606/8	520	zahrada	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí
	1608/15	49	Ostatní plocha	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí
	1608/40	826	Ostatní plocha	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí
	304/1	850	Ostatní plocha	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí

V Praze 10/2020

Vypracovali:

Ing. arch. Linda Svobodová