



**Městský úřad Ústí nad Orlicí**  
**Stavební úřad**

Vaše č.j.: TEP/333/2021/BM  
Ze dne: 01.03.2021

Naše č.j.: MUUO/7866/2021/SÚ/franz  
Číslo spisu: 185/2021  
Spis. značka: ZSUP/185/2021  
Poč. stránek: 2  
Poč. příloh: 0  
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Lukáš Franz  
Tel: 465 514 253  
E-mail: franz@muuo.cz  
Datum: 22.03.2021  
Místo: Ústí nad Orlicí

**TEPVOS, spol. s r.o.**  
**Královéhradecká 1566**  
**562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ**

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**  
**orgánu územního plánování**

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„přeložka vodovodu Oldřichovice – ul. Letohradská, PE DN 150“ na pozemcích st.p.č. 201, p.p.č. 629/18, p.p.č. 629/1, p.p.č. 501/20, p.p.č. 497/6, p.p.č. 514/1 v katastrálním území Oldřichovice u Ústí nad Orlicí v obci Ústí nad Orlicí. Záměr obsahuje umístění přeložky vodovodního řadu v délce 142 m.

**Záměr je přípustný.**

Podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanovují.

**Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.**

**Odůvodnění**

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí obdržel dne 01.03.2021 žádost o vydání závazného stanoviska podle § 96b stavebního zákona k záměru „přeložka vodovodu Oldřichovice – ul. Letohradská, PE DN 150“ na pozemcích st.p.č. 201, p.p.č. 629/18, p.p.č. 629/1, p.p.č. 501/20, p.p.č. 497/6, p.p.č. 514/1 v katastrálním území Oldřichovice u Ústí nad Orlicí v obci Ústí nad Orlicí. Investorem záměru je žadatel. K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- koordinační situační výkres vyhotovený na podkladu katastrální mapy se zakreslením záměru,
- průvodní a souhrnná technická zpráva.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 5 schválené dne 17.08.2020,
- Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 3, která nabyla účinnosti dne 12.09.2020,
- Územního plánu Ústí nad Orlicí, ve znění změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 08.10.2020.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
tel.: +420 465 514 111  
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676  
email: podatelna@muuo.cz  
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:  
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100  
ID datové schránky: bxcbwmg

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Platný Územní plán Ústí nad Orlicí, ve znění změny č. 1 je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 3, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Pozemky st.p.č. 201, p.p.č. 501/20, p.p.č. 497/6 v k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí se podle platného Územního plánu Ústí nad Orlicí nachází ve funkční ploše *BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské*. Pozemky p.p.č. 629/18, p.p.č. 514/1 v k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí se podle platného Územního plánu Ústí nad Orlicí nachází ve funkční ploše *PV – veřejná prostranství*. Pozemek p.p.č. 629/1 v k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí se podle platného Územního plánu Ústí nad Orlicí nachází ve funkční ploše *DS – dopravní infrastruktura – silniční*. Jde o funkční plochy, které je přípustné využívat k umístění technické infrastruktury potřebné pro funkci a obsluhu daného území – záměr je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s Územním plánem Ústí nad Orlicí.

Současně se dotčené části pozemků p.p.č. 629/18, p.p.č. 514/1, p.p.č. 629/1 v k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí podle platného Územního plánu Ústí nad Orlicí nachází v *koridoru územní rezervy R01 pro umístění přeložky silnice I/14 (obchvat Ústí nad Orlicí)*. Ve vymezeném koridoru nesmí být realizovány žádné stavby ani využití, které by znemožnily realizaci přeložky silnice I/14 a souvisejících staveb. S ohledem na charakter záměru orgán územního plánování konstatuje, že záměr neznemožní případnou realizaci přeložky silnice I/14.

Dále orgán územního plánování posuzoval navrhované umístění záměru z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. U tohoto posouzení vycházel především ze skutečností, že jde o stavbu veřejné infrastruktury – technické infrastruktury, která zajišťuje zásobování obyvatel města pitnou vodou, což je v souladu s ustanoveními § 19 odst. 1 písm. b) a c) stavebního zákona, kdy záměr stanovuje řešení veřejné infrastruktury s ohledem na podmínky v daném území, tak, aby byl přínosem pro dané území. Současně záměr splňuje podmínky stanovené Územním plánem Ústí nad Orlicí, a proto orgán územního plánování konstatuje, že je v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný a není pro jeho umístění nutné stanovovat podmínky.

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad k řízení podle stavebního zákona.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyl-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Petr Marčík v.r.  
vedoucí stavebního úřadu

Lukáš Franz  
oprávněná úřední osoba

Digitálně podepsal Lukáš Franz  
Datum: 22.03.2021 11:11:20 +01:00  
Důvod: závazné stanovisko  
Místo: stavební úřad  
bankovní spojení:  
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100  
ID datové schránky: bxcbbwmq

str. 2

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
tel.: +420 465 514 111  
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676  
email: podatelna@muuo.cz  
web: <http://www.ustinadorlici.cz>



**Datová schránka:** 5guvxxa, TEPVOS, spol. s r.o.  
**Uživatel:** Lenka Boušková

TEPVOS		Tepvos, spol. s r.o. B. MACHÁČEK	
Došlo:		22-03-2021	
Č.j.:	499/2021	Skartační znak:	2
Počet listů:	1	Skartační lhůta:	5
Počet listů příloh:	1	Spisový znak:	6.15.

## Přijatá zpráva - Detail zprávy

**Předmět:** Závazné stanovisko, přeložka vodovodu Oldřichovice - ul. Letohradská, Ústí nad Orlicí  
**ID zprávy:** 886329600  
**Typ zprávy:** Přijatá datová zpráva  
**Stav zprávy:** Doručená  
**Datum a čas:** 22. 3. 2021 v 14:34:25

**Odesílatel:** Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí, CZ  
**ID schránky:** bxcbwmg  
**Typ schránky:** Orgán veřejné moci  
**Odesílající osoba:** Oprávněná osoba

**Zmocnění:** Nežadáno  
**Naše čís. jednací:** MUUO/7866/2021/SÚ/franz  
**Naše spisová zn.:** ZSUP/185/2021  
**Vaše čís. jednací:** Nežadáno  
**Vaše spisová zn.:** Nežadáno  
**K rukám:** Nežadáno  
**Do vlastních rukou:** Ano  
**Zakázáno doručení fikcí:** Ne

### Přílohy:

7866-2021\_Závazné\_stnovisko\_Přeložka\_vodovodu\_Oldřichovice\_-.pdf (392,0 kB)

### Události zprávy:

22. 3. 2021 v 13:09:45 EV0: Datová zpráva byla podána.
22. 3. 2021 v 13:09:45 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
22. 3. 2021 v 14:34:25 EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.