

„Zateplení fasád a opravy lodžii Centra sociální péče města Ústí nad Orlicí“

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stávající stavba je postavena na okraji sídliště Štěpnice v Ústí nad Orlicí. Sídlíště se nachází v severovýchodní části města.

Jedná se o zastavěné území Města.

V lokalitě jsou postaveny panelové bytové domy a nově na sídliště navazuje nová zástavba rodinnými domy.

Přístup a příjezd k objektu je po místní komunikaci ulice Na Pláni.

Hlavní vstup je z východní strany.

V bezprostřední blízkosti objektu, případně pod objektem se nachází vedení metalického kabelu CETIN, podzemního vedení NN do 1KV, přípojky NN, vody, kanalizace a teplovodu.

Stavba se nachází v IV. sněhové oblasti a v II. větrové oblasti.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Stavebními úpravami nejsou dotčeny podmínky dané schváleným územním plánem obce.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
Nejsou.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Závazná stanoviska budou v kopiích přiložena v dokladové části dokumentace. V době zpracování dokumentace zatím žádná závazná stanoviska nejsou.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Nebyly prováděny žádné uvedené průzkumy.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Stavba není umístěna v památkové rezervaci, zóně, zvláště chráněném území ani v záplavovém území.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém, nebo poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba po svém dokončení nebude mít vliv na okolní stavby. Stavba (stavební úpravy) nemá vliv na změnu stávajících odtokových poměrů v území. Stávající stav se nemění.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou požadavky na asanace, demolice objektů.

Nejsou požadavky na kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nedojde k záboru zemědělského půdního fondu ani pozemků plnících funkci lesa.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stávající objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektrickou energii, telefon a teplovod.

Příjezd je z ulice Na Pláni.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Nejsou.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Jedná se o stávající objekt nacházející se v Obci a katastrálním území Ústí nad Orlicí (775274) ulice Na Pláni, čp. 1343 – stavba občanského vybavení na stavební parcele č. st. 2844 - zastavěná plocha a nádvoří. Objekt i stavební pozemek jsou ve vlastnictví stavebníka – Města Ústí nad Orlicí.

Zateplení bude provedeno na pozemek

973/7 – jiná plocha, ostatní plocha – vlastník Město Ústí nad Orlicí,

973/10 – jiná plocha, ostatní plocha – vlastník Město Ústí nad Orlicí

Sousední pozemky:

973/3 – trvalý travní porost – vlastník Město Ústí nad Orlicí,

973/8 – trvalý travní porost – vlastník Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a,
130 00 Praha, Žižkov,

973/9 – jiná plocha, ostatní plocha – vlastník Město Ústí nad Orlicí,

973/11 – jiná plocha, ostatní plocha – vlastník Město Ústí nad Orlicí.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby panelového domu.

Popis technického stavu je uveden v technické zprávě architektonického a stavebně technického řešení.

Stavba není kulturní památkou.

Předmětem stavebních úprav bude:

- zrušení lodžii v poli B východní fasády
- oprava nosné konstrukce lodžiových panelů
- položení nové podlahy lodžii z pochozí fólie
- výměna zábradlí
- demontáž stávající dodatečné tepelné izolace štítů
- doplnění ETICS na východní fasádě
- nové zateplení štítů systémem ETICS s tepelných izolantem z MW
- související práce (zednické, klempířské, malířské apod., úpravy okolního terénu)
- revize bleskosvodu

b) účel užívání stavby,

Účel a užívání objektu se nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších úprav (vyhláška č.20/2012 Sb.) a také v souladu s platnými technickými normami (viz. Technická zpráva). Výjimky nejsou.

Stávající vstup do objektu ze západní i jižní strany je řešen jako bezbariérový.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Viz. odstavec B.1.d) této zprávy.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů – není kulturní památkou apod.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Stávající zastavěná plocha a obestavěný prostor objektu se nemění.

Nemění se počet bytů, využití ostatních prostor.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Potřeba vody se nemění.

Produkované množství odpadních vod se nemění.

V domě nebude umístěn nový zdroj znečištění ovzduší.

Objekt není napojen na plyn.

Připojení na rozvody elektrické energie se nemění.

Při provozu domu je a bude produkován běžný komunální odpad, který bude likvidován odvozem popelnice na skládku. Jiné odpady nejsou.

Při stavbě budou produkovány odpady – viz. odst. B.6 a) této zprávy.

Třída energetické náročnosti budovy – není řešeno - viz. odst. B.2.9 této zprávy.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba nebude členěna na etapy. Přesné časové údaje o zahájení a ukončení stavby nejsou známy.

j) orientační náklady stavby.

Náklady na stavbu jsou odhadnuty na 9,0 mil.Kč bez DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stávající urbanistické řešení – umístění domu se nemění.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Základní hmotové řešení objektu zůstává zachováno. Zachován je také rozměr a umístění většiny okenních a dveřních otvorů v obvodovém plášti. Zde dojde k úpravám na lodžích u prostor přístupných z mezipodesty schodiště na východní fasádě (pole B). Lodžie budou zrušeny, čelní stěna posunuta k lici budovy a balkonová sestava nahrazena jedním oknem.

Je navrženo barevné řešení fasád vycházející ze stávající barevnosti západní fasády.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V objektu nebude umístěna výroba.

Využití objektu se nemění.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Viz. B.2.1 b).

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby byla zaručena bezpečnost při užívání stavby.

Hlavní vypínač bude přístupný a viditelně označený.

Ve všech prostorách bude zajištěna výměna vzduchu větráním.

Návrh elektrických zařízení odpovídá stanovenému prostředí.

Objekt musí být užíván a provozován v souladu s platnými předpisy a nařízeními. Jedná se zejména o:

- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 458/ 2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 258/ 2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 185/ 2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 254/ 2001 Sb. vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 472/ 2005 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- a předpisy navazujícími.

Objekt musí být užíván v souladu s revizemi a zkouškami provedenými před uvedením do provozu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Řešení je podrobně uvedeno v technické zprávě stavebního objektu.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Do nosných konstrukcí stavby nebude zasahováno. Nedojde ke stavbě nových nosných konstrukcí. Bude provedeno:

- zateplení obvodových stěn – bude proveden kontaktní zateplovací systém ETICS s tepelným izolantem z minerální vlny (MW)
- zateplení soklu – bude proveden kontaktní zateplovací systém ETICS s tepelným izolantem z perimetrického polystyrénu
- související práce (zednické, klempířské, malířské apod., úpravy okolního terénu)
- revize bleskosvodu dle současně platných norem

c) mechanická odolnost a stabilita.

Viz. samostatná část D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

b) výčet technických a technologických zařízení.

V objektu nejsou a nebudou umístěna technická a technologická zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Je řešeno v samostatné části projektové dokumentace – viz. část D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

V souladu s §2, odst.1.s) zákona č.406/2000 Sb. O hospodaření energií se nejedná o větší změnu dokončené budovy.

Hodnocení energetické náročnosti budovy dle vyhlášky 78/2013 Sb. nebude provedeno.

Obvodové konstrukce objektu byly posouzeny podle ČSN 73 0540-2 – 2011 (Z 2012) Tepelná ochrana budov – požadavky.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Stávající parametry týkající se způsobu větrání, vytápění, osvětlení v objektu se nemění. Nemění se zásobování vodou, ani produkce odpadů.

Po provedení ETICS dojde k odstranění poruch na fasádě, zlepšení tepelné pohody v objektu, k úspoře energie na vytápění.

Při provozu po dokončení nebude stavba mít negativní vliv na své okolí.

Při provádění stavby zhotovitel učiní opatření k omezení nadměrné prašnosti a hluku na stavbě a při provádění zemních prací také k zamezení znečištění veřejné komunikace.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Není předmětem řešení.

b) ochrana před bludnými proudy,

Není řešeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Není řešeno.

d) ochrana před hlukem,

Dispozice a konstrukční uspořádání objektu se nemění.

„Zateplení“ stěn bude provedeno tepelným izolantem minerální vatou. U tohoto izolantu nedochází ke snížení neprůzvučnosti obvodových stěn jako v případě použití polystyrénu.

e) protipovodňová opatření,

Není řešeno.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není řešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Nové přípojky a nová infrastruktura nebudou budovány.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Nejsou navrhovány nové domovní přípojky.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Přístup k objektu je po stávajících místních komunikacích. Hlavní přístup je po ulici Na Pláni.

Stavba je užívána osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace. Vstupy jsou řešeny jako bezbariérové.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Není řešeno.

c) doprava v klidu,

Není řešeno.

d) pěší a cyklistické stezky.

Není řešeno.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Nebude prováděno.

a) terénní úpravy,

b) použité vegetační prvky,

c) biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Při stavebních úpravách nedojde ke vzniku nového zdroje znečištění ovzduší.

Dům není zdrojem hluku. V domě nebude umístěn zdroj vnějšího hluku.

Likvidace dešťových vod je stávajícím způsobem do kanalizace.

Dům je napojen na veřejný vodovod.

Řešení likvidace odpadů při provozu domu se nemění. Bude ukládán do popelnic a odvezen na skládku.

Odpad vzniklý při stavebních pracích:

katalogové č. odpadu	název odpadu	kategorie	přibl.množství	způsob likvidace
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O	50kg	tříděný odpad
15 01 02	plastové obaly	O	100kg	tříděný odpad
15 01 03	dřevěné obaly	O	200kg	schválená skládka
15 01 04	kovové obaly	O	25kg	schválená skládka
17 01 01	beton	O	30t	schválená skládka
17 02 03	plasty	O	10kg	tříděný odpad
17 05 40	zemina a kamení			
	neuvedené pod číslem 17 05 03	O	110t	schválená skládka
17 06 04	jiné izolační materiály	O	1,5kg	schválená skládka
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	O	2,5t	schválená skládka
20 01 38	dřevo	O	50kg	schválená skládka
20 03 01	směsný komunální odpad	O	500kg	schválená skládka

Na stavbě nebudou odpady s obsahem azbestu.

Při stavebních úpravách nedojde k záboru zemědělského půdního fondu – viz. B.1. j).

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Není předmětem řešení.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Není předmětem řešení.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Není předmětem řešení.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Není předmětem řešení.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

Není předmětem řešení.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Ochrana obyvatelstva bude probíhat v souladu se zákony 238/2000 Sb. O HZS, 239/2000 Sb. O integrovaném záchranném systému, 240/2000 O krizovém řízení a s jejich prováděcími vyhláškami zvláště 247/2001 Sb. O organizaci a činnosti jednotek požární ochrany a 429/2003 Sb. O podrobnostech zabezpečení IZS. Dále jsou zpracovány havarijní plány krajů.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Napojení na vodovod bude ve vlastní budově přes podružný vodoměr. Napojení na elektrickou energii na staveništi bude v budově, zhotovitel si zajistí zřízení staveništního rozvaděče s vlastním měřením. Záchody pro pracovníky stavby zajistí zhotovitel (např. chemické).

b) odvodnění staveniště,

Nepředpokládá se.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Příjezd nákladních aut bude po ulici Na Pláni.

Napojení objektu na technickou infrastrukturu je popsáno výše.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Lešení a zařízení staveniště bude zřízeno na pozemcích Města Ústí nad Orlicí. Podmínky zřízení budou upřesněny při stavebním řízení a při předání staveniště a požadavky vlastníka pozemků budou respektovány.

Musí být provedena ochrana podzemních sítí a zařízení proti poškození.

Budou provedena opatření proti možnému znečištění okolí (oplachtování lešení), prašnosti a hluku v průběhu provádění stavebních prací. Při provádění zemních prací také k zamezení znečištění komunikací.

Stavba bude oplocena ze všech stran.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Nebudou prováděny.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Pro potřeby zařízení staveniště nebudou prováděny zábory.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Viz. odstavec B.6.a)

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Není řešeno.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

V době zpracování projektové dokumentace nejsou známy žádné zvláštní podmínky pro ochranu životního prostředí.

Manipulace, doprava a vlastní výstavba musí být prováděna firmami s příslušným oprávněním.

Dopravní prostředky a pracovní stroje musí být bez úniku olejů.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Za dodržování předpisů, technologických postupů a norem zodpovídá zhotovitel stavby prostřednictvím stavbyvedoucího podle § 160 zákona č. 183/2006 Sb. - stavební zákon.

Na základě nového zákoníku práce č.262/2006 který byl koncipován na základech platných směrnic Evropské unie pro zvýšení úrovně bezpečné a zdraví neohrožující práce. **Je třeba vytvořit podmínky pro bezpečnou a zdraví neohrožující práci v souladu s platnými**

předpisy o bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a ochraně zdraví při práci, předpisy o požární ochraně aj., to je především:

- ⤴ Zákon č. 309/2006 Sb. Upravení dalších požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- ⤴ Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- ⤴ zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění, vydaný v částce č.91/1995 Sb.
- ⤴ Vyhláška č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
- ⤴ Vyhláška č. 125/1993 Sb. o Pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu
- ⤴ ČSN ISO 3864 – Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky.
- ⤴ Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- ⤴ Nařízení vlády 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků
- ⤴ Vyhláška č. 48/82 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- ⤴ Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- ⤴ Nařízení vlády č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- ⤴ Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Dále se zhotovitel bude řídit dalšími platnými předpisy, které vyplývají ze znění výše uvedených právních norem.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Není třeba řešit.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Nejsou.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Není řešeno.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Postup výstavby a termíny nejsou v současné době známy.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není předmětem řešení. Stávající stav se nemění.

V únoru 2020

Ing. Tomáš FRIŠ