



Vypracoval :	Zodp.projektant :	Hlavní projektant :
ING. TEPLÝ	ING. TEPLÝ	ING. TEPLÝ
Země : ČR	Obec : ÚSTÍ NAD ORLICÍ	
Investor : MĚSTO ÚSTÍ NAD ORLICÍ, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí		

Akce : **STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU č.p. 219 A DOMU č.p. 1405  
V DĚLNICKÉ ULICI V ÚSTÍ NAD ORLICÍ  
p.č. st. 1642, st. 3159, k.ú. Ústí nad Orlicí**

Objekt :

Obsah :

**PRŮVODNÍ ZPRÁVA**



spol. s r.o.  
Vladislavova 29/I  
566 01 Vysoké Mýto  
Tel: 465424472, 465424170  
Fax: 465424171  
bkn@bkn.cz      www.bkn.cz

Stupeň :	DSP+DPS
Datum :	06.2021
Zak.číslo :	5999/20
Měřítko :	Příloha : <b>A.</b>





## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení (DSP)  
a pro provádění stavby (DPS) - DSP+DPS :

# **STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU č.p. 219 A DOMU č.p. 1405 V DĚLNICKÉ ULICI V ÚSTÍ NAD ORLICÍ p.č. st. 1642, st. 3159, k.ú. Ústí nad Orlicí**

Investor : Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

Projektant :



spol. s r.o.  
Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto  
tel. 465 424 472  
e-mail: [bkn@bkn.cz](mailto:bkn@bkn.cz) , [www.bkn.cz](http://www.bkn.cz)

Zodpovědný projektant: Ing. Vladimír Teplý - ČKAIT 0700444  
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb

Stupeň : Projektová dokumentace DSP+DPS.  
Projektová dokumentace zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení (DSP) dle přílohy č.12 a v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle přílohy č.13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v aktuálním znění.

Zakázkové číslo : 5999/20

Datum : 06/2021



**Obsah :**

**A.1 Identifikační údaje**

**A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby,
- b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,
- c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

**A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

**A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

**A.3 Seznam vstupních podkladů**



## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

#### **a) název stavby :**

Název stavby : **Stavební úpravy domu č.p. 219 a domu č.p. 1405  
v Dělnické ulici v Ústí nad Orlicí**

#### **b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků) :**

Adresa : Dělnická č.p. 219, 562 01 Ústí nad Orlicí  
Dělnická č.p. 1405, 562 01 Ústí nad Orlicí  
Obec : Ústí nad Orlicí (579891)  
Katastrální území : Ústí nad Orlicí (775274)  
Parcelní čísla pozemků-stavba : p.č. st. 1642, st. 3159  
Kraj : Pardubický  
Okres : Ústí nad Orlicí

#### **c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby:**

Charakter stavby : stavební úpravy  
Stupeň PD : projekt pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení (DSP) a pro provádění stavby (DPS) – DSP+DPS  
Druh a forma výstavby : dodavatelská – dodavatel stavby bude určen výběrovým řízením

Tato dokumentace je zpracována v rozsahu požadovaném stavebním zákonem - projektová dokumentace DSP+DPS. Projektová dokumentace zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení (DSP) dle přílohy č.12 a v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle přílohy č.13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v aktuálním znění.

Projektová dokumentace DSP + DPS řeší současný nevyhovující stav objektu č.p. 219 a objektu č.p.1405 ve městě Ústí nad Orlicí. Objekt č.p. 219 stojí na pozemku p.č. st.1642. k.ú. Ústí nad Orlicí. Objekt č.p.1405 stojí na pozemku p.č. st. 3159, k.ú. Ústí nad Orlicí.

Projekt zpracovává projektové řešení stavebních úprav stávajícího objektu č.p. 219 v ulici Dělnická v Ústí nad Orlicí, pozemek p.č. st. 1642, k.ú. Ústí nad Orlicí :

- realizace úspor energie - zateplení objektu č.p. 219 včetně kontaktního zateplení fasády, zateplení ploché sedlové střechy s vnějším odvodněním a kompletní výměna výplní otvorů na fasádě objektu
- stavebních a dispozičních úprav uvnitř objektu č.p. 219 včetně provedení nových vnitřních instalací ZTI (zdravotně technické instalace - kanalizace, vodovod), VZT + CHL (vzduchotechnika + chlazení (klimatizace)), ÚT (ústřední vytápění), PL (plynové instalace), EL+BL (silnoproudá elektrotechnika a bleskosvod) a EK (elektronické komunikace)
- instalace ve vybraných místnostech nového systému chlazení - klimatizace (kanceláře, zasedací místnosti apod.) – vnitřní jednotky klimatizace, vnější jednotky klimatizace umístěny na střeše. Řešení odvodu kondenzátu od vnitřních jednotek klimatizace.
- provedení nových venkovních inženýrských sítí (venkovní vodovod a přípojka vodovodu, venkovní splašková kanalizace, venkovní dešťová kanalizace, přípojka jednotné kanalizace)
- provedení nových venkovních úprav okolo objektu – zpevněné plochy pojezdové, zpevněné plochy pochůzní – chodníky, okapové chodníky, sadové úpravy

Jedná se o stávající stavbu, kde budou provedeny rozsáhlé stavební úpravy všech konstrukcí a rozsáhlé dispoziční úpravy uvnitř objektu a která bude kompletně zateplena (fasáda, plochá střecha, výměna otvorových výplní).

Stavební úpravy objektu spočívají:

- v provedení venkovního kontaktního zateplovacího systému včetně nové fasádní povrchové úpravy a včetně zateplení soklové části fasády a základových pasů pod úroveň terénu do potřebné hloubky.

- v provedení nového zateplení ploché sedlové střechy objektu s vnějším odvodněním včetně položení nové foliové střešní krytiny PVC-P a včetně provedení nových podokapních žlabů a svislých dešťových svodů
- v provedení nového systému bleskosvodu
- v provedení kompletní výměny okenních a dveřních výplní otvorů na fasádě objektu nesplňujících požadované tepelně technické vlastnosti
- ve změně barevné řešení objektu – fasáda bude provedena v novém barevném řešení dle architektonického návrhu
- v provedení nových prosklených stěn s vchodovými dveřmi otevíravými nebo posuvnými na fasádě objektu (vstupy do objektu)
- v provedení rozsáhlých dispozičních úprav uvnitř objektu pro nové využití
- ve změně stávajícího funkčního a dispozičního členění vnitřní dispozice objektu dle požadavků investora – v 1.NP prostory pro potřeby Městské policie Ústí nad Orlicí, ve 2.NP kancelářské prostory pro potřeby Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odbor sociálních služeb
- v provedení rozsáhlých stavebních úprav uvnitř objektu v souvislosti se změnou funkčního a dispozičního řešení objektu včetně provedení nových vnitřních instalací ZTI (kanalizace, vodovod), VZT + CHL (vzduchotechnika + chlazení (klimatizace), ÚT (ústřední vytápění), PL (plynové instalace), EL+BL (silnoproudá elektrotechnika a bleskosvod) a EK (elektronické komunikace)
- v instalaci nového systému teplovodního vytápění vč. instalace nového zdroje tepla (1 x závěsný plynový kondenzační kotel 33,7 kW, 80°/60°C) vč. ohřevu TV v externím zásobníkovém ohřivači TV o objemu 250 l
- v instalaci ve vybraných místnostech nového systému chlazení - klimatizace (kanceláře, zasedací místnosti apod.) – vnitřní jednotky klimatizace, vnější jednotky klimatizace umístěny na ploché střeše objektu zavěšené na zdivu 3.NP sousedního objektu č.p. 1405. Řešení odvodu kondenzátu od vnitřních jednotek klimatizace.
- v instalaci nové svislé hydraulické zdvižné plošiny pro zajištění bezbariérového vstupu do objektu, resp. do 2.NP objektu (instalace v samostatné šachtě, vzhledem a organizací provozu připomíná klasický výtah)
- v provedení nové silnoproudé elektroinstalace (EL) v objektu, včetně nových rozvaděčů
- v provedení nových systémů elektronické komunikace v objektu (datové a telefonní rozvody (strukturovaná kabeláž), elektrický vrátný, kamerový systém, elektrická zabezpečovací signalizace (systém EZS), společná televizní anténa (STA), domácí rozhlas, elektronická kontrola vstupu (EKV), přepážkový systém (přepážkový komunikátor), systém nouzového volání, antény na střeše atd.)
- v provedení nové přípojky jednotné kanalizace pro objekt č.p. 219
- v provedení nové venkovní splaškové kanalizace pro objekt č.p. 219
- v provedení nové venkovní dešťové kanalizace vč. retenčního objektu s řízeným odtokem pro objekt č.p. 219 – dešťové vody z ploché střechy objektu, dešťové vody z nových zpevněných pojízdných ploch okolo objektu (průjezd, dvůr)
- v provedení nové přípojky vodovodu pro objekt č.p. 219
- v provedení nových venkovních úprav okolo objektu č.p. 219 – okapové chodníky okolo objektu, zpevněné plochy pojízdné – komunikace, zpevněné plochy pochůzná (chodníky)
- nemění se tektonika a ani hmota objektu

Projekt zpracovává projektové řešení stavebních úprav stávajícího objektu č.p. 1405 v ulici Dělnická v Ústí nad Orlicí, pozemek p.č. st. 3159, k.ú. Ústí nad Orlicí :

- realizace úspor energie - zateplení objektu včetně zateplení fasády a včetně zateplení ploché střechy a výměna části výplní otvorů (pouze stávající sklobetonová okna v prostoru schodiště a stávající vchodové dveře do serverovny, ostatní okna byla již vyměněna za okna plastová)
- výměna stávajícího závěsného plynového kondenzačního kotle ve 2.NP objektu za nový se shodným výkonem
- instalace ve vybraných místnostech nového systému chlazení - klimatizace (kanceláře, zasedací místnosti apod.) – vnitřní jednotky klimatizace, vnější jednotky klimatizace umístěny na střeše. Řešení odvodu kondenzátu od vnitřních jednotek klimatizace.

Jedná se o stávající stavbu, která bude zateplena (fasáda, plochá střecha). Uvnitř dispozice nebudou prováděny stavební úpravy a dispoziční úpravy uvnitř objektu. Bude proveden nový systém chlazení (klimatizace) a s tím související stavební úpravy.

**Stavební úpravy objektu spočívají:**

- v provedení venkovního kontaktního zateplovacího systému včetně nové fasádní povrchové úpravy a včetně zateplení soklové části fasády a základových pasů pod úroveň terénu do potřebné hloubky.
- v provedení odstranění stávající skladby ploché střechy (demontáž dřevěné konstrukce krovu dvouplášťové střechy a živičné krytiny z asfaltových pásů vč. bednění z prken tl. 24 mm) a provedení nové skladby ploché jednoplášťové střechy včetně nové tepelněizolační spádové vrstvy a včetně položení nové foliové střešní krytiny PVC-P
- v provedení nového systému bleskosvodu
- v provedení výměny části okenních a dveřních výplní nesplňujících požadované tepelné technické vlastnosti – sklobetonová okna v prostoru schodiště, náhrada stávajících vchodových dveří do serverovny dozdívkou a novým oknem)
- ve změně barevného řešení objektu – fasáda bude provedena v novém barevném řešení dle architektonického návrhu
- ve výměně stávajícího závěsného plynového kondenzačního kotle ÚT ve 2.NP (stáří větší jak 10 let) za nový o shodném výkonu
- v instalaci ve vybraných místnostech nového systému chlazení - klimatizace (kanceláře, zasedací místnosti apod.) – vnitřní jednotky klimatizace, vnější jednotky klimatizace umístěny na střeše. Řešení odvodu kondenzátu od vnitřních jednotek klimatizace.
- nemění se stávající funkční a dispoziční členění, tektonika ani hmota objektu

**Předmět projektové dokumentace:**

- |   |   |
|---|---|
| - nová stavba nebo změna dokončené stavby | změna dokončené stavby,<br>stavební úpravy                                      |
| - trvalá nebo dočasná stavba              | trvalá stavba   |
| - účel užívání stavby                     | stavba občanské vybavenosti (č.p. 219)<br>stavba pro administrativu (č.p. 1405) |

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi****a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo****b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo****c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).**

Investor	: Město Ústí nad Orlicí
Sídlo	: Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí
Adresa pro doručování	: Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČ	: 00279676
DIČ	: CZ00279676
ID datové schránky:	: bxc bwmg
Zástupce investora	: Ing. arch. Eva Holásková, vedoucí odboru rozvoje města tel.: (+420) 465 514 254, (+420) 777 736 334 e-mail: <a href="mailto:holaskova@muuo.cz">holaskova@muuo.cz</a>

**A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace****a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),**

Projektant	:  spol. s r.o.
Sídlo	: Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto
IČ	: 15028909
DIČ	: CZ15028909
ID datové schránky:	: wfdztwy
Kontakt	: tel. +420 465 424 472, +420 465 424 170
E-mail	: <a href="mailto:bkn@bkn.cz">bkn@bkn.cz</a> , <a href="http://www.bkn.cz">www.bkn.cz</a>

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 464.



**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Autorizace projektu: Ing. Vladimír Teplý - ČKAIT 0700444  
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb  
777 605 663, [teply@bkn.cz](mailto:teply@bkn.cz)

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

SO 01 Stavební úpravy domu č.p. 219  
Stavební úpravy domu č.p. 1405

Architektonicko - stavební řešení (ASŘ)	: Ing. Vladimír Teplý - ČKAIT 0700444 465 424 472, kl. 500, 777 605 663, <a href="mailto:teply@bkn.cz">teply@bkn.cz</a> Pavel Perko 465 424 472, kl. 502, <a href="mailto:perko@bkn.cz">perko@bkn.cz</a>
Stavebněkonstrukční řešení (ST)	: Ing. Vladimír Teplý - ČKAIT 0700444 465 424 472, kl. 500, 777 605 663, <a href="mailto:teply@bkn.cz">teply@bkn.cz</a>
Rozpočet, výkaz výměr	: Miroslava Šmejdiřová 465 424 472, kl. 506, <a href="mailto:smejdirova@bkn.cz">smejdirova@bkn.cz</a>
Požárně bezpečnostní řešení (PBŘ)	: Ing. Vladimír Teplý - ČKAIT 0700444 465 424 472, kl. 500, 777 605 663, <a href="mailto:teply@bkn.cz">teply@bkn.cz</a>
Zdravotnětechnické instalace (ZTI)	: Ing. Petr Šafek, ČKAIT 0701024 465 424 472, kl. 204, <a href="mailto:safek@bkn.cz">safek@bkn.cz</a>
Vzduchotechnika (VZT)	: J. Foist 728 571 926, <a href="mailto:foist@seznam.cz">foist@seznam.cz</a>
Klimatizace (CHL)	: Ing. Jiří Kaplan, Jan Lemfeld MIKROKLIMA s.r.o. Pálenecká 158/58z, 500 04 Hradec Králové 734 754 792, <a href="mailto:lemfeld@mikroklima.cz">lemfeld@mikroklima.cz</a>
Ústřední vytápění (ÚT)	: Marek Harvan, ČKAIT 0701310 465 424 472, kl. 203, <a href="mailto:harvan@bkn.cz">harvan@bkn.cz</a>
Silnoproudá elektrotechnika (SL)	: Ing. Vlastimil Šafář, ČKAIT 0601360 465 424 472, kl. 205, <a href="mailto:safar@bkn.cz">safar@bkn.cz</a> Pavel Farník 465 424 472, kl. 201, <a href="mailto:farnik@bkn.cz">farnik@bkn.cz</a>
Elektronické komunikace (EK)	: Ing. Vlastimil Šafář, ČKAIT 0601360 465 424 472, kl. 205, <a href="mailto:safar@bkn.cz">safar@bkn.cz</a> Pavel Farník 465 424 472, kl. 201, <a href="mailto:farnik@bkn.cz">farnik@bkn.cz</a>

SO 03 Venkovní vodovod, přípojka vodovodu : Ing. Miloslav Dostál, ČKAIT 0700467  
Matěj Vašek, Dis  
465 424 472, kl. 202, [vasek@bkn.cz](mailto:vasek@bkn.cz)

SO 04 Venkovní kanalizace, přípojka kanalizace : Ing. Miloslav Dostál, ČKAIT 0700467  
Matěj Vašek, Dis  
465 424 472, kl. 202, [vasek@bkn.cz](mailto:vasek@bkn.cz)

SO 05 Komunikace a zpevněné plochy : Ing. Vladimír Teplý - ČKAIT 0700444  
465 424 472, kl. 500, 777 605 663, [teply@bkn.cz](mailto:teply@bkn.cz)

SO 06 Sadové úpravy : Ing. Vladimír Teplý - ČKAIT 0700444  
465 424 472, kl. 500, 777 605 663, [teply@bkn.cz](mailto:teply@bkn.cz)





## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

### **Pozemní (stavební) objekty**

- SO 01 Stavební úpravy domu č.p. 219  
Stavební úpravy domu č.p. 1405
- SO 02 Neobsazeno
- SO 03 Venkovní vodovod, přípojka vodovodu
- SO 04 Venkovní kanalizace, přípojka kanalizace
- SO 05 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 06 Sadové úpravy

### **Inženýrské objekty**

Nejsou navrženy.

### **Provozní soubory**

- PS 01 Svislá hydraulická zdvižná plošina

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

Projektant měl k dispozici:

- Záměr investora
- Snímek z katastrální mapy (KM) 1:1000 a výpis z katastru nemovitostí (KN)
- Fotodokumentace daného území a osobní prohlídka území a lokality (12/2020 – 06/2021)
- Podklady o inženýrských sítích v dané lokalitě poskytnuté správci jednotlivých sítí
- Dílčí podklady o stavu a napojených místech inženýrských sítí
- Konzultace a vyjádření orgánů státní správy a dotčených organizací (viz. dokladová část)
- Prohlídka, průzkumy a měření zpracovatele projektu
- Zadání a konzultace s investorem a provozovatelem
  
- Mapový podklad u č.p. 1405, ul. Dělnická, datum :19.8.2014, zak.č. 14363  
GEODÉZIE ÚnO s.r.o., Polní 1240, 562 06 Ústí nad Orlicí  
tel. : 604 858 989, [info@geodeti-uno.cz](mailto:info@geodeti-uno.cz)
  
- Dostupná projektová dokumentace – „Stavební úpravy domu č.p. 219 a domu č.p. 1405 v Dělnické ulici v Ústí nad Orlicí“, projektová dokumentace stavebních úprav pro vydání stavebního povolení (DSP) a provedení stavby (DPS), 05/2018, zak.č. 486/03  
Zpracovatel: Ing. Arch. Karel Blank, Na ostrově 1156, 562 01 Ústí nad Orlicí
  
- Projektová dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení (DSP) a pro provádění stavby (DPS) - DSP+DPS - příloha k žádosti o dotaci na zateplení objektu :  
„STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU č.p. 219 A DOMU č.p. 1405 V DĚLNICKÉ ULICI V ÚSTÍ NAD ORLICÍ p.č. st. 1642, st. 3159, k.ú. Ústí nad Orlicí“  
02/2021, zak.č. 5999/20  
Zpracovatel: BKN spol. s r.o., Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto

Stavebně historický průzkum **nebyl** pro potřeby projektu vzhledem k jeho charakteru prováděn. Podrobný inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum **nebyl** pro potřeby projektu vzhledem k jeho charakteru prováděn.

Charakter stavby nevyžaduje řešení opatření proti pronikání radonu z podloží staveb – radonový průzkum **nebyl** prováděn, nebude zasahováno podstatným způsobem do kontaktních konstrukcí na terénu v 1.NP objektu.

Před zahájením projektových prací byl proveden projektantem stavebně-technický průzkum objektu a provedeno doměření stávajícího stavu objektu především částech, kde budou prováděny stavební úpravy.

Před zahájením stavebních prací je nutno vybraným dodavatelem stavby provést ve vybraných místech sondážní práce stropních a podlahových konstrukcí pro ověření skladeb a tloušťek stávajících konstrukcí – nutno provést za přítomnosti projektanta.

---

### **A. Průvodní zpráva**

5999/20 Stavební úpravy domu č.p. 219 a domu č.p. 1405 v Dělnické ulici v Ústí nad Orlicí  
p.č. st. 1642, st. 3159, k.ú. Ústí nad Orlicí



Rozměry konstrukcí, profily prvků tloušťky konstrukcí apod. se mohou lišit oproti původní projektové dokumentaci vlivem následně prováděných stavebních úprav objektu.

Vzhledem k charakteru a stáří objektu je nutno počítat s tím, že v průběhu stavebních prací se objeví nové okolnosti (nesoulad mezi skutečným stavem a stavem předpokládaným v PD), které si vynutí konzultaci s projektantem, případně přítomnost projektanta na místě stavby, změnu projektového řešení apod.

Při jakýchkoli nejasnostech v projektové dokumentaci nebo při nečekaných stavech stavebních konstrukcí je nutno ihned vyzvat projektanta ke konzultaci na místě samém a k návrhu dalších opatření a stanovení dalšího postupu prací.

Rozměry konstrukcí, profily prvků apod. se mohou lišit.

#### **POZNÁMKA:**

#### **VEŠKERÉ ROZMĚRY JE NUTNO PŘEDEM OVĚŘIT NA STAVBĚ !!!**

##### **Geodetické zaměření:**

V rámci zpracovávání předchozí projektové dokumentace v roce 2018 (Ing. arch. Blank) bylo pořízeno geodetické zaměření dotčených pozemků (výškopis a polohopis) autorizovaným geodetem a v situaci byly doplněny aktualizované stávající inženýrské sítě zjištěné projektantem dle vyjádření jednotlivých správců sítí dle aktuálního data.

Vzhledem charakteru stavby bylo využito geodetické zaměření provedené pro projekt „Stavební úpravy domu č.p. 219 a domu č.p. 1405 v Dělnické ulici v Ústí nad Orlicí“, 05/2018, zak.č. 486/03, zpracovatel: Ing. Arch. Karel Blank, Na ostrově 1156, 562 01 Ústí nad Orlicí.

Bylo provedeno geodetické zaměření prostoru staveniště :

- Mapový podklad u č.p. 1405, ul. Dělnická, datum :19.8.2014, zak.č. 14363  
GEODÉZIE ÚnO s.r.o., Polní 1240, 562 06 Ústí nad Orlicí  
tel. : 604 858 989, [info@geodeti-uno.cz](mailto:info@geodeti-uno.cz)

Vysoké Mýto, 06.2021

Vypracovali : Ing. Vladimír Teplý  
777 605 663, 465 424 472, kl. 500, [teply@bkn.cz](mailto:teply@bkn.cz)