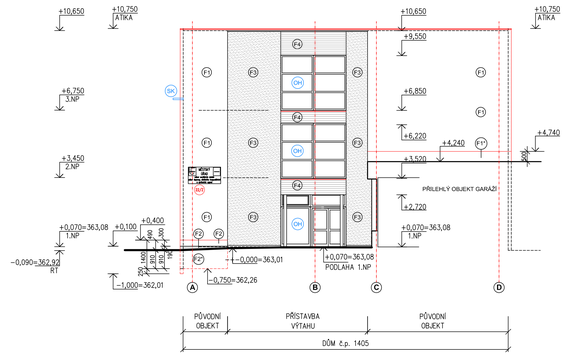
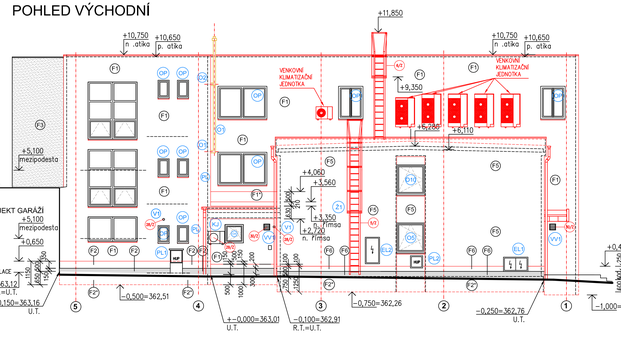
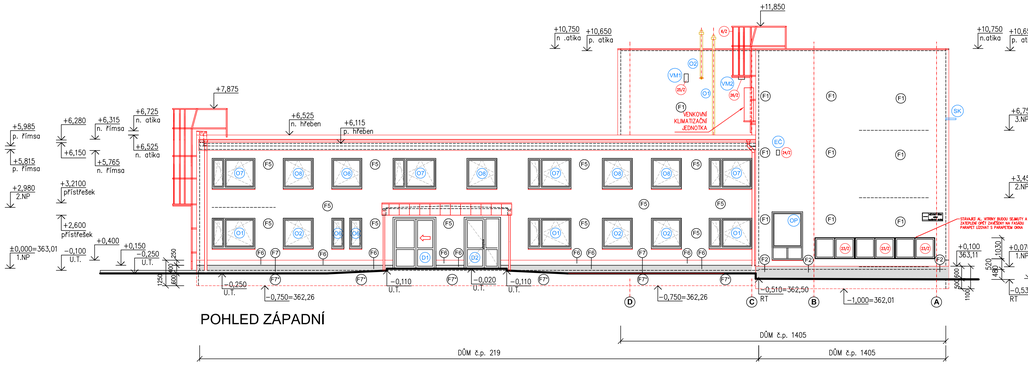


POHLED VÝCHODNÍ

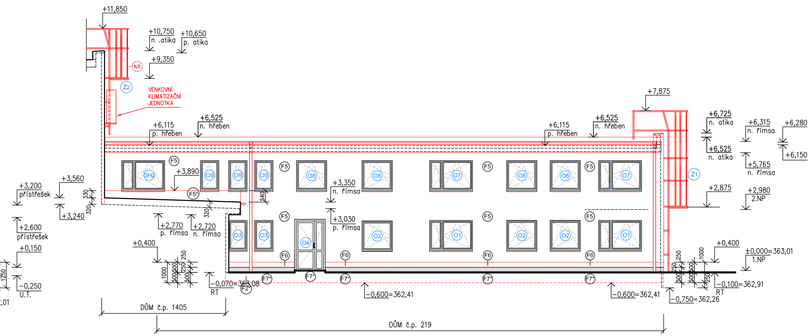


POHLED SEVERNÍ

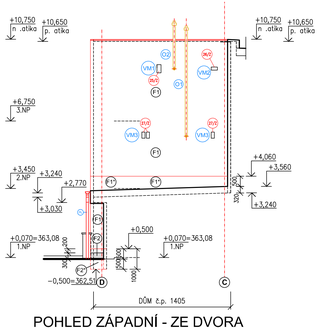
POHLED JIŽNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



POHLED VÝCHODNÍ - ZE DVORA



POHLED ZÁPADNÍ - ZE DVORA

LEGENDA

SDĚLOVACÍ KABEL NADZEMNÍ ZAVĚŠNÝ - DEMONTOVAT PO DOHODĚ S PROVOZOVATELEM
VEDENO PODÉL FASÁDY POD PARAPETEM OKEN VE 3.NP, ZAVĚŠENO NA DVĚ OCEL. KONZOLY

HROMOSVOD :
HROMOSVOD - VEŠKERÉ PRVKY HROMOSVODU NA FASÁDĚ A NA STŘECHÁCH OBOU OBJEKTŮ - DEMONTOVAT
HROMOSVOD - JÍMACÍ VEDENÍ - DEMONTOVAT
HROMOSVOD - SVISLÝ SVOD PO FASÁDĚ - DEMONTOVAT

PLYNOVÁ ZAŘÍZENÍ :
VENKOVNÍ OCELOVÉ NTL PLYNOVODNÍ POTRUBÍ - VEDENO PODÉL FASÁDY (PRO OBJEKT č.p. 1405) - DEMONTÁŽ + ZPĚTNÁ MONTÁŽ DO DRÁŽKY V OBVODOVÉM ZDIVU NEBO DO DRÁŽKY V TEPELNÉM IZOLANTU (VIZ D.1,6 PLYNOVÁ ZAŘÍZENÍ
STOUPACÍ NTL PLYNOVODNÍ POTRUBÍ - VEDENO PODÉL FASÁDY (PRO OBJEKT č.p. 1405) - DEMONTÁŽ + ZPĚTNÁ MONTÁŽ DO DRÁŽKY V OBVODOVÉM ZDIVU NEBO DO DRÁŽKY V TEPELNÉM IZOLANTU (VIZ D.1,6 PLYNOVÁ ZAŘÍZENÍ
BETONOVÝ PILÍŘ SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ PŘED FASÁDOU OBJEKTU - HUP-PLYNOMĚR (PRO OBJEKT č.p. 1405) - PONECHAT
VÝKLENEK V OBVODOVÉM ZDIVU - HUP + PLYNOMĚR (PRO OBJEKT č.p. 219) - UPRAVENÝ ROZMĚR - 500X500 MM
PLECHOVÁ DVÍŘKA - MONTÁŽ NOVÝCH DVÍŘEK O TL. IZOLANTU (150mm)

KOAXIÁLNÍ POTRUBÍ ODVODU SPALIN S PŘÍVODEM SPALIN, VZDUCHU DN 125/80 mm PRO ZÁVĚSNÝ PLYNOVÝ KONDENZAČNÍ KOTEL VE 2.NP - TYP VAILANT VUI 486-7H, JMEN, VYKON - 44 kW (STÁVAJÍCÍ) - VYMĚNA - OSAZEN NOVÝ PLYN. KONDENZAČNÍ KOTEL
VEDENÍ PO FASÁDĚ OBJEKTU SVISLE NAD ATIKU PLOCHÉ STŘECHY - DEMONTÁŽ A ZPĚTNÁ MONTÁŽ PO PROVEDENÍ ZATEPLENÍ
KOAXIÁLNÍ POTRUBÍ ODVODU SPALIN S PŘÍVODEM SPALIN, VZDUCHU DN 125/80 mm PRO ZÁVĚSNÝ PLYNOVÝ KONDENZAČNÍ KOTEL VE 3.NP - TYP VAILANT ecoTEC plus VU 256/5-5 (HJNT 0) R6 - 25 kW (STÁVAJÍCÍ) - PONECHAT
VYVEDENO PO FASÁDĚ OBJEKTU SVISLE NAD ATIKU PLOCHÉ STŘECHY - DEMONTÁŽ A ZPĚTNÁ MONTÁŽ PO PROVEDENÍ ZATEPLENÍ

PRVKY NA FASÁDĚ :
VĚTRACÍ OTVORY PRO VĚTRÁNÍ DVOUPLÁŠŤOVÉ STŘECHY - OBJEKT č.p. 1405 - 26 KS
MŘÍŽKY DEMONTOVAT A VEŠKERÉ VĚTRACÍ OTVORY STŘECHY ZASLEPIT PU PĚNOU
TEPTOVÉ TABULKY - OBJEKT č.p. 1405 - 3 KS
BUDOU DEMONTOVÁNY A ZPĚTNĚ OSAZENY PO PROVEDENÍ ZATEPLENÍ
VENKOVNÍ VÝVĚSNÁ SKŘÍŇKA - OBJEKT č.p. 1405 - 1950x1030mm - 3KS
DEMONTOVAT A NOVĚ OSADIT PO PROVEDENÍ ZATEPLENÍ
ČIDLO - OBJEKT č.p. 1405 - 1KS - DEMONTOVAT A ZPĚTNĚ OSADIT PO MONTÁŽI ZATEPLENÍ
OCELOVÝ ŽEBŘÍK U ŠÍTKU OBJEKTU č.p. 219 PRO PŘÍSTUP NA PLOCHOU STŘECHU NAD 2.NP - STÁVAJÍCÍ DEMONTOVAT A OSADIT NOVÝ PO PROVEDENÍ ZATEPLENÍ
OCELOVÝ ŽEBŘÍK U PODÉLNÉ STĚNY OBJEKTU č.p. 1405 PRO PŘÍSTUP Z NIŽŠÍ STŘECHY (č.p.219) NA PLOCHOU STŘECHU NAD 3.NP (č.p. 1405) - STÁVAJÍCÍ DEMONTOVAT A OSADIT NOVÝ PO PROVEDENÍ ZATEPLENÍ

PRVKY VZDUCHOTECHNIKY A VĚTRÁNÍ :
VENKOVNÍ JEDNOTKA - KLIMATIZACE - OBJEKT č.p. 1405 - 1 KS
STÁVAJÍCÍ DEMONTOVAT A ZPĚTNĚ OSADITPO PROVEDENÍ ZATEPLENÍ , PRODLOUŽENÍ KONZOL
VĚTRACÍ MŘÍŽKA - OBJEKT č.p. 1405 - cca 200x400mm - 1 KS - DEMONTOVAT A PO ZATEPLENÍ OSADIT NOVOU VĚTRACÍ MŘÍŽKU
VĚTRACÍ MŘÍŽKA - OBJEKT č.p. 1405 - cca 400x200mm - 1 KS - DEMONTOVAT A PO ZATEPLENÍ OSADIT NOVOU VĚTRACÍ MŘÍŽKU
VYUSTĚNÍ POTRUBÍ VZT DO FASÁDY, DN 100, BEZ VENTILAČNÍ MŘÍŽKY - OBJEKT č.p. 1405 - 2 KS
PO ZATEPLENÍ OSADIT NOVOU VĚTRACÍ MŘÍŽKU
STĚNOVÝ VENTILÁTOR S PROTIDEŠŤOVOU VÝFUKOVOU ŽALUZÍ, DN 250 (NUTNO UPŘESNIT) - OBJEKT č.p. 1405 - 2 KS
VENTILÁTOR PONECHAT, VÝFUKOVOU ŽALUZI DEMONTOVAT A OSADIT NOVOU PO PROVEDENÍ ZATEPLENÍ,
PRODLOUŽENÉ VZT OTRUBÍ O TL. ZATEPLENÍ

VÝPLNĚ OTVORŮ :
OKNO PLASTOVÉ, ZASKLENÉ IZOLAČNÍM DVOJSKLEM (Ug = 1,1 W/m2.K) - OBJEKT č.p. 1405 - PONECHAT
OKNO HLINÍKOVÉ, PROSKLENÁ STĚNA HLINÍKOVÁ, ZASKLENÉ IZOLAČNÍM DVOJSKLEM (Ug = 1,1 W/m2.K)
OBJEKT č.p. 1405 - PONECHAT

KLEMPÍŘSKÉ PRVKY :
KLEMPÍŘSKÉ PRVKY - VEŠKERÉ KLEMPÍŘSKÉ PRVKY NA FASÁDĚ OBJEKTU čp. 219 a č.p. 1405 - DEMONTOVAT
- KLEMPÍŘSKÉ PRVKY DEMONTOVAT A VYMĚNIT ZA NOVÉ
- PODOKAPNÉ ŽLABY A DEŠŤOVÉ SVODY DEMONTOVAT A VYMĚNIT ZA NOVÉ

OPLECHOVÁNÍ PARAPETU OKEN (DŘEVO, PLAST, SKLOBETON)
OPLECHOVÁNÍ ATIKY
OPLECHOVÁNÍ ATIKY - ATIKOVÝ LÍŠTA PRO FOLII mPVC - POPLASTOVANÝ PLECH
OPLECHOVÁNÍ - OKAPOVÝ PLECH PRO FOLII mPVC - POPLASTOVANÝ PLECH
OPLECHOVÁNÍ - PLECH NA SVISLÉ STĚNĚ PRO NAPOJENÍ FOLIE PVC-P

PRVKY SILNOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE (ELLA SLABOPROUDÉ INSTALACE (SL) :
PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ EL - cca 800x600mm, spodní hrana 150 mm nad úrovní ZI.100, resp. 400 mm nad terénem
VÝKLENEK V OBVODOVÉM ZDIVU A S PLECHOVÝMI DVÍŘKY
OBJEKT č.p. 219 - PONECHAT - PŘÍPADNOU DEMONTÁŽ PŘEDEM DOHODNOUT Z ČEZ DISTRIBUCE a.s.
SKŘÍŇ ON 256 (CETIN a.s.) - cca 525x900mm, VNĚJŠÍ ROZMĚR RÁMU cca 565x950mm VÝKLENEK VE FASÁDĚ OBJEKTU SE ZABUDOVANOY PLECH, SKŘÍNĚ S PLECHOVÝMI DVÍŘKY - OBJEKT č.p. 219 - PONECHAT

POZNÁMKA:

- budou provedeny odtrhové zkoušky kotev zateplovacího systému
- zhotovitelská firma stavby upřesňuje statický výpočet kotvení a kotevní plán na základě vybraného izolantu
- veškeré práce stavby budou prováděny odbornou firmou a budou dodrženy montážní předpisy výrobků
- nové výplně otvorů (okna, prosklené stěny) budou přesazeny k líci obálky budovy, případně ozubu po stávajících výplních
- výplně deskami z extrudovaného polystyrénu XPS potřebné tloušťky, tenkovrstvé omítnout s výztužnou tkaninou
- rozměry otvorů po vybourání původních výplní přeměřit, případný rozdíl dořovnat
- u výplní otvorů bude v interiéru provedeno zednické začištění, nová výmalba (ostění a nadpraží otvorů)
- na soklové části zdiva bude provedena fasádní stěrková dekorativní omítka s barevnými kamínky (mramorový granulát)
- soklzdiva bude zateplen deskami z extrudovaného polystyrénu XPS tl. 150mm
- zateplení a izolace bez soklu bude provedeno deskami z extrudovaného polystyrénu XPS tl. 150mm do výšky cca 1,0 m nad úrovní upraveného terénu
- zateplení u podsklepené části objektu nebo částí s podlahou v úrovni upraveného terénu bude provedeno deskami z extrudovaného polystyrénu XPS tl. 150 mm do hloubky min. 0,5 m pod upraveným terénem
- nová hydroizolace bude provedena na základové zdivo, napojená s přesahem na stávající hydroizolace
- nová hydroizolace bude ukončena v úrovni podlahy přilehlé místnosti a vytažena min. 300 mm nad přilehlý upravený terén (ostřiková vzdálenost)
- po úrovní upraveného terénu bude na desky z extrudovaného polystyrénu XPS z vnější strany položena nová profilovaná nopová folie z vysokohustotního polyethylenu (HDPE), výška nopu 8 mm, plošná hmotnost 400 g/m2, nopy orientovány ke stěně. Nopová folie přetažena před tepelný izolant resp. přes hydroizolaci jako ochrana před poškozením, ukončená pod tepelným izolantem resp. pod hydroizolací
- ukončení nopové folie nad upraveným terénem - vytažena min. 50 mm nad úroveň upraveného terénu, ukončeno lištou - Lišta pro uchycení vrchní hrany folie N8
- klempířské prvky demontovat a vyměnit za nové z ocel. pozink, plechu s povrchovou úpravou
- okapové žlaby i svody budou vyměněny za nové z ocel. pozink, plechu s povrchovou úpravou
- funkční kabelové vedení ponechat/prodloužit kotvy, skrýt do chráníček pod tepelný izolant
- veškerou degradovanou omítku osekat a povrch zdiva vyspravit pro provedení tepelného izolantu
- hromosvod ponechat - prodloužit kotvení o tl. tepelného izolantu, vyměnit poškozené prvky
- povlaková hydroizolace plochých střech ze střešní folie PVC-P tl. 1,5 mm bude vytažena na stěny svislých konstrukcí min. 150 mm nad rovinu ploché střechy, u atik a u podezdívek světlíků bude hydroizolace vytažena až na vrchovké systémové opláštění nebo po vrchovké oplechování, případně bude ukončena pod parapetem
- povlaková hydroizolace plochých střech ze střešní folie PVC-P tl. 1,5 mm bude ukončena profilem ze systémového poplastovaného plechu a utěsněna těsnícím tmelem

LEGENDA POVRCHŮ

A — SOKL - STĚRKOVÁ DEKORATIVNÍ OMÍTKA S BAREVNÝMI KAMÍNKY (MRAMOROVÝ GRANULÁT), ODSTÍN ŠEDÝ

B — TENKOVRSTVÁ ŠTĚRKOVÁ STRUKTUROVANÁ SILIKONOVÁ OMÍTKA JEMNOZRNNÁ (ZRNITOST 1,5 MM), ODSTÍN ZELENÁ

C — TENKOVRSTVÁ ŠTĚRKOVÁ STRUKTUROVANÁ SILIKONOVÁ OMÍTKA JEMNOZRNNÁ (ZRNITOST 1,5 MM), ODSTÍN HNĚDÁ KRÉMOVÁ

POZNÁMKA:
BAREVNÉ ODSTÍNY TENKOVRSTVÝCH ŠTĚRKOVÝCH STRUKTUROVANÝCH SILIKONOVÝCH OMÍTEK BUDOU SHODNÉ JAKO NA STÁVAJÍCÍ BUDOVĚ A NA OBOU PŘÍSTAVBÁCH UČEBEN (NEJSOU PŘEDMĚTEM TÉTO PD).
BAREVNÝ ODSTÍN ŠTĚRKOVÉ DEKORATIVNÍ OMÍTKY S BAREVNÝM KAMÍNKY (MRAMOROVÝ GRANULÁT) NA SOKLOVÉ ČÁSTI FASÁDY, BUDE SHODNÝ JAKO NA STÁVAJÍCÍ BUDOVĚ A NA OBOU PŘÍSTAVBÁCH UČEBEN (NEJSOU PŘEDMĚTEM TÉTO PD).

OKNA - PLASTOVÁ, BARVA PLASTU BÍLÁ (RAL 9010)

PROSKLENÁ STĚNA S VCHODOVÝMI DVEŘMI - HLINÍKOVÁ, BARVA RAL 7016 ANTHRACITE GRAY

STŘEŠNÍ KRYTINA (PLOCHÉ STŘECHY, SEDLOVÁ STŘECHA SE SPÁDEM 3°) - STŘEŠNÍ FÓLIE PVC-P TL. 1,5 MM, BARVA TMAVĚ ŠEDÁ (RAL 7012)

KLEMPÍŘSKÉ PRVKY - SYSTÉMOVÉ PRVKY STŘECHY S KRYTINOU Z FOLIE PVC-P - OCEL. POZINK, PLECH POPLASTOVANÝ, BARVA RAL 7015 - TMAVĚ ŠEDÁ.

KLEMPÍŘSKÉ PRVKY - PARAPETY, OPLECHOVÁNÍ NA FASÁDĚ A NA STŘEŠE - OCEL. POZINK. PLECH S POVRCHOVOU ÚPRAVOU, BARVA RAL 7016 - BŘIDLICOVĚ ŠEDÁ

NOVÉ OCELOVÉ KONSTRUKCE NA FASÁDĚ BUDOVY - ZÁROVĚ POZINKOVÁNO

NÁTĚRY :
ÚPRAVOVANÉ OCELOVÉ KONSTRUKCE BUDOU PO OČIŠTĚNÍ, ODMAŠTĚNÍ, PO ODSTRANĚNÍ STARÝCH A NEPŘILNAVÝCH NÁTĚRŮ A ODREZIVĚNÍ OPATŘENY NOVÝM SYNTETICKÝM NÁTĚREM :
- 1 x ZÁKLADNÍ NÁTĚR S 2090, ŠEDÁ Č.1100
- 2 x VRCHNÍ NÁTĚR S 2013 (2014), ODSTÍN ANTRACITOVÉ ŠEDÁ RAL 7016, ODSTÍN VRCHNÍHO NÁTĚRU UPŘESNIT V PRUBĚHU REALIZACE.

POZNÁMKA:

VEŠKERÉ ROZMĚRY JE NUTNO PŘEDEM OVĚŘIT NA STAVBĚ !!!!

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE NAVRŽENA DLE DOSTUPNÝCH INFORMACÍ V DOBĚ ZPRACOVÁVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE .

V PRŮBĚHU STAVEBNÍCH PRACÍ PRAVDĚPODOBNĚ OBJEVÍ NOVÉ OKOLNOSTI (NESOULAD MEZI SKUTEČNÝM STAVEM A STAVEM PŘEDPOKLÁDANÝM V PD), KTERÉ SI VYNUTÍ KONZULTACI S PROJEKTANTEM, PŘÍPADNĚ PŘÍTOMNOST PROJEKTANTA NA MÍSTĚ STAVBY, ZMĚNU PROJEKTU APOD.

PŘI JAKÝCHKOLI NEJASNOSTECH V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI NEBO PŘI NEČEKANÝCH STAVECH STAVEBNÍ KONSTRUKCE JE NUTNO IHNED VYZVAT PROJEKTANTA KE KONZULTACI NA MÍSTO SAMÉ K NÁVRHU DALŠÍCH OPATŘENÍ A STANOVENÍ DALŠÍHO POSTUPU PRACÍ.

ROZMĚRY KONSTRUKCÍ, PROFILY PRVKŮ APOD. SE MOHOU LIŠIT.

Uvedené rozměry byly získány z částečně dostupné původní dokumentace, z geodetického zaměření stávajícího stavu objektu a ze zaměření objektu v průběhu projektových prací a jsou pouze orientační. Před realizací stavebních úprav je nutné provést přesné a podrobné geodetické zaměření všech konstrukcí, především dveřních a okenních otvorů atd.. V případě potřeby znalosti přesné skladby konstrukce je nutné provést průzkum sondou ve vhodném místě. Projektant bez provedení sondy nenese odpovědnost za skladbu konstrukcí.

Skladby stávajících konstrukcí jsou stanoveny na základě dostupné projektové dokumentace a na základě zkušeností projektanta s obdobnými stavbami. Veškeré skladby konstrukcí jsou podrobně popsány v technické zprávě. V případě pořeby znalosti přesné skladby konstrukce je nutné provést průzkum sondou ve vhodném místě. Projektant bez provedení sondy nenese odpovědnost za skladbu konstrukcí.

Kótované rozměry jsou skladebné rozměry okenních a dveřních otvorů a prosklených stěn.

LEGENDA - FASÁDA - NOVÝ STAV

F1 — FASÁDA - HLAVNÍ PLOCHA - OBJEKT č.p.1405
TEPELNÁ IZOLACE EPS 100F tl. 150 mm,λ=0,032W/m.K (HLAVNÍ ZATEPLOVANÁ PLOCHA FASÁDY)

F1* — FASÁDA - HLAVNÍ PLOCHA - OBJEKT č.p.1405
TEPELNÁ IZOLACE XPS tl. 150 mm, λ=0,033W/m.K (HLAVNÍ ZATEPLOVANÁ PLOCHA FASÁDY
V MÍSTĚ NÁVAZNOSTI NA SOUSEDNÍ PLOCHOU STŘECHU - V ŠÍŘCE MIN. 500 MM)

F2 — FASÁDA - SOKLOVÁ ČÁST - OBJEKT č.p.1405
TEPELNÁ IZOLACE XPS tl. 150 mm,λ=0,033W/m.K (HLAVNÍ ZATEPLOVANÁ PLOCHA FASÁDY - SOKLOVÁ ČÁST)

F2* — FASÁDA - SOKLOVÁ ČÁST - POD ÚROVNÍ UPRAVENÉHO TERÉNU - OBJEKT č.p.1405
TEPELNÁ IZOLACE XPS tl. 150 mm,λ=0,033W/m.K (HLAVNÍ ZATEPLOVANÁ PLOCHA FASÁDY - SOKLOVÁ ČÁST)

F3 — FASÁDA - HLAVNÍ PLOCHA - OBJEKT Č.P. 1405 - PŘÍSTAVBA VÝTAHU
OMÍTKA TENKOVRSTVÁ ŠTĚRKOVÁ PROBARVENÁ (NOVÁ)
ÚPRAVA POVRCHU STÁVAJÍCÍ FASÁDY, BEZ NOVÉ TEPELNÉ IZOLACE
SOKL - KERAMICKÁ SOKLOVÁ TVAROVKA (STÁVAJÍCÍ - BEZ ÚPRAV)

F4 — FASÁDA - DOPLŇKOVÁ PLOCHA - OBJEKT Č.P. 1405 - PŘÍSTAVBA VÝTAHU
STĚNOVÝ SENDVIČOVÝ PANEL, BARVA BÍLÁ (RAL 9010)
STÁVAJÍCÍ, BEZ ÚPRAV

F5 — FASÁDA - HLAVNÍ PLOCHA - OBJEKT č.p. 219
TEPELNÁ IZOLACE EPS 100F tl. 150 mm,λ=0,032W/m.K (HLAVNÍ ZATEPLOVANÁ PLOCHA FASÁDY)

F6 — FASÁDA - SOKLOVÁ ČÁST - OBJEKT č.p.219
TEPELNÁ IZOLACE XPS tl. 150 mm,λ=0,033W/m.K (HLAVNÍ ZATEPLOVANÁ PLOCHA FASÁDY - SOKLOVÁ ČÁST)

F7 — FASÁDA - SOKLOVÁ ČÁST - OBJEKT č.p.219
TEPELNÁ IZOLACE XPS (proměnná tloušťka dle soklu),λ=0,033W/m.K (HLAVNÍ ZATEPLOVANÁ PLOCHA FASÁDY - SOKLOVÁ ČÁST)

F7* — FASÁDA - SOKLOVÁ ČÁST - POD ÚROVNÍ UPRAVENÉHO TERÉNU - OBJEKT č.p.219
TEPELNÁ IZOLACE XPS (proměnná tloušťka dle soklu),λ=0,033W/m.K (HLAVNÍ ZATEPLOVANÁ PLOCHA FASÁDY - SOKLOVÁ ČÁST)

SCHÉMA OBJEKTŮ

+ 0,000 = 363,01 Bpv
ÚROVEŇ PODLAHY 1.NP-SO 01-č.p.219
0,070 = 363,08 Bpv
ÚROVEŇ PODLAHY 1.NP-SO 02-č.p.1405

Vypracoval :	Zodp.projektant :	Hlavní projektant :	
ING. TEPLÝ	ING. TEPLÝ	ING. TEPLÝ	
Země : ČR	Obec : ÚSTÍ NAD ORLICÍ		
Investor : MĚSTO ÚSTÍ NAD ORLICÍ, Bystrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí			

BKN spol. s r.o.
Vladislavova 29/1
566 01 Vysoké Mýto
Tel: 465424472, 465424170
Fax: 465424171
bkn@bkn.cz www.bkn.cz

Akce :	STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU ul. Dělnická, č.p. 219 a domu č.p. 1405, Ústí nad Orlicí p.č. st. 1642 a p.č. st. 3159, k.ú. Ústí nad Orlicí	Stupeň :	DSP+DPS
		Datum :	02/2021
Objekt :		Zak.číslo :	5999/20
Obsah :	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ (ASŘ) POHLEDY - NOVÝ STAV	Měřítko : 1:100	Příloha : D.1.1.16