

Akce: Vytvoření kavárny a stavební úpravy vstupu
Domova důchodců Ústí nad Orlicí

Investor: Domov důchodců, Cihlářská 761, 562 01 Ústí nad Orlicí

Místo: st.p.č. 882 a p.p.č. 561/19, k.ú. Ústí nad Orlicí

Stupeň: dokumentace pro provedení stavby

D – 1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

1) Situování objektu :

Stavební parcela číslo 882, na které stojí stávající objekt Domova důchodců v Ústí nad Orlicí, se nachází v zastavěném území obce Ústí nad Orlicí (okres Ústí nad Orlicí). GPS souřadnice středu předmětné budovy jsou: 49.979424927N, 16.395591455E.

Terén předmětného pozemku je poměrně rovný, stavba kopíruje výškově stávající terén a je tomu přizpůsobena. Jedná se o vnitřní úpravy stávající budovy, stavební úpravy negativně neovlivní okolní stavby.

2) Dispoziční řešení :

Dispoziční řešení objektu splňuje požadavky investora. Rozdělení dispozice je patrné z výkresové části projektové dokumentace.

3) Technický popis konstrukcí :

Bourací práce:

Stávající zastřešení nad vstupem bude vybouráno. Dále bude vybourán otvor pro recepci. Zde bude nejprve osazen ocelový válcovaný nosník HEB 140 před vlastním vybouráním konstrukce. Stávající prosklené výplně do kavárny budou demontovány. Dojde k vybourání stávajícího okna a vytvoření dveří ven na terasu. Stavba bude zásadně prováděna mimo provoz části dotknuté stavebními úpravami.

Základy :

Stávající řešení – v místě přístavby proskleného zádveří bude nově vytvořen základový pás šířky 500mm, do nezámrzne hloubky – tj. cca 1,0m – 1,1m. Šířky jednotlivých pásů, jejich délky a zlomy jsou patrné z výkresové části.

Základová deska tloušťky 150 mm bude vyztužená betonářskou sítí KARI s oky 100/100/5 mm.

Rozměry a tvar nové základové konstrukce – viz. Výkres základů.

Svislé dělicí konstrukce :

Vnitřní dělicí svislé konstrukce jsou tvořeny pórobetonovými příčkovkami tl. 100 mm.

Podhledy a opláštění:

Podhledy v objektu bude tvořit vodorovně zavěšený sádkartonový rošt se sádkartonovým záklopem. SDK podhled bude v souladu s požadavky PBŘS.

Hydroizolace a parozábrany:

Izolace proti zemní vlhkosti – spodní stavba je proti zemní vlhkosti chráněna natavitelnými asfaltovými pásy z oxidovaného asfaltu s nenasákavou nosnou vložkou, ze skelné rohože a hliníkové fólie, opatřenou oboustrannou asfaltovou krycí vrstvou a separační vrstvou, tvořenou lehce tavitelnou PE folií na straně spodní a jemnozrnným minerálním posypem na straně horní tloušťka 4 mm. Je natavena bodově na podklad s 2x penetračním nátěrem.

Dilatační fólie – mezi roznášecí vrstvou podlahy a tepelnou izolací v podlaze je položena dilatační PE fólie, zabraňující sáknutí záměsové vody betonové směsi do tepelného izolantu.

Tepelná izolace:

Tepelná izolace podlah – tepelná izolace v podlaze nad terénem přístavby je tvořena stabilizovanými polystyrénovými deskami EPS 200Z v tloušťce 100mm u podlahy přilehlé k terénu.

Tepelná izolace spodní stavby – izolace spodní stavby a zároveň ochranná vrstva hydroizolace spodní stavby je řešena z EPS PERIMETR v tloušťce vrstvy 50 mm s požadovaným minimálním součinitelem prostupu tepla $\lambda = 0,034 \text{ Wm}^{-1}/\text{K}^{-1}$.

Omítky:

VNITŘNÍ – vnitřní omítky jsou tvořeny vápenocementovou maltou tl. cca 20 mm, které se v další fázi naštukuje a provedou se interiérové malby. Vnitřní malby jsou přímo realizovány na naštukované omítky, nebo přímo na sádkartonové desky.

Truhlářské, zámečnické a ostatní doplňkové výrobky:

Exteriérové dveře jsou navržena plastová. Barva tmavě hnědá z vnější strany, zevnitř bílá. Bude dodržen venkovní odstín totožný jako u stávajícího vybouraného okna!! Celkový součinitel prostupu tepla venkovních dveří bude maximálně 1,2 m²K/W.

Zasklení krytého vstupu bude provedeno hliníkové v barvě tmavě hnědá, zasklené izolačním trojsklem 4-16-4-16-4 Ug = 0,6 m²K/W.

Automatické vstupní posuvné dveře budou hliníkové (barva tmavě hnědá) s maximálním celkovým součinitelem prostupu tepla 1,2 m²K/W.

Vnitřní automatické posuvné dveře budou hliníkové v barvě tmavě hnědé.

Klempířské výrobky:

Oplechování konstrukcí je proveden z eloxovaného plechu, tloušťky 0,8 mm.

Veškeré klempířské práce budou provedeny dle zásad a požadavků cechu klempířů, pokrývačů a tesařů!

Malby a nátěry:

VNITŘNÍ – malby stěn a stropů 2x interiérovou omyvatelnou barvou, včetně podkladní penetrace.

Odstín jednotlivých vnitřních maleb a nátěrů bude určen architektem interiérů, či investorem, dle dodaných vzorníků barev.

Větrání místností:

Větrání místností je okny - stávající beze změny.

Lešení :

Pro práce ve výškách je nutné používat řádné a bezpečné lešení.

Likvidace odpadu

Vzniklý odpad ze stavebních úprav a dále z provozu budovy je likvidován organizovaným svozem na skládku. Vzniklá stavební suť je odborně likvidována způsobilou firmou.

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ: nejasnosti a případné změny oproti projektu nutno konzultovat s níže podepsaným projektantem.

V Ústí nad Orlicí 5. 8. 2021

Vypracoval: Ing. Libor Barvínek