

Akce: Vytvoření kavárny a stavební úpravy vstupu
Domova důchodců Ústí nad Orlicí

Investor: Domov důchodců, Cihlářská 761, 562 01 Ústí nad Orlicí

Místo: st.p.č. 882 a p.p.č. 561/19, k.ú. Ústí nad Orlicí

Stupeň: dokumentace pro provedení stavby

B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby:

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Stavební parcela číslo 882, na které stojí stávající objekt Domova důchodců v Ústí nad Orlicí, se nachází v zastavěném území obce Ústí nad Orlicí (okres Ústí nad Orlicí). GPS souřadnice středu předmětné budovy jsou: 49.979424927N, 16.395591455E.

Terén předmětného pozemku je poměrně rovný, stavba kopíruje výškově stávající terén a je tomu přizpůsobena. Jedná se o vnitřní úpravy stávající budovy, stavební úpravy negativně neovlivní okolní stavby.

st.p.č. 882 v k.ú. Ústí nad Orlicí (okres Ústí nad Orlicí) je v současné době veden v KN jako zastavěná plocha a nádvoří. P.p.č. 561/19 v k.ú. Ústí nad Orlicí je v současné době veden v KN jako ostatní plocha. Dle platného územního plánu města je předmětný pozemek v kategorii SM – plochy smíšené obytné městské.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou, územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem:

Záměr stavby je v souladu s platným územním plánem města Ústí nad Orlicí. Dle platného územního plánu obce je předmětný pozemek v kategorii SM – plochy smíšené obytné - městské.

Hlavní využití:

- smíšené využití pro bydlení a obslužnou sféru,
- stavby pro bydlení,
- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury,
- stavby a zařízení komerčního občanského vybavení - maloobchodní zařízení, stravování, ubytování a další nerušící

služby (např. peněžní a poradenské služby, cestovní kanceláře, krejčovství, kadeřnictví, opravny apod.).

Přípustné využití: - veřejná prostranství včetně komunikací místního významu pro obsluhu těchto ploch, pěších a cyklistických cest a veřejné zeleně,
- dětská hřiště a sportoviště o výměře do 500 m² ,
- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
- stavby bezprostředně související s bydlením,
- související technická a dopravní infrastruktura (zásobování, parkování).

Podmíněně přípustné využití: - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, například drobnou řemeslnou výrobu, tiskárny, truhlárny, pekárny, výroby potravin a nápojů a podobně,
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- parkovací domy;

Podmínky pro výše uvedené podmíněně přípustné využití: o řešení ani provozem pozemků, staveb a zařízení nesmí dojít k narušení užívání staveb a zařízení v jejich okolí a ke snížení kvality prostředí, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, přiměřeného množství zeleně, oslunění, o řešení ani provozem pozemků, staveb a zařízení nesmí dojít ke zvýšení dopravní zátěže v sídle, - v koridoru územní rezervy R01 pro přeložku silnice I/14 je možné umísťovat pouze stavby a zařízení, které neznemožní nebo podstatně neztíží realizaci přeložky silnice I/14.

Nepřípustné využití: - nové stavby pro rodinnou rekreaci,
- skladové areály,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím a snižující kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání v plochách stávající zástavby:

- při úpravách, přestavbách a dostavbách bude respektován kontext zástavby, zachována struktura a charakter zástavby v daném bloku.

Charakter a struktura zástavby:

- nová zástavba, přestavby stávající zástavby a případné dostavby musí být v souladu s charakterem a strukturou zástavby stanoveném ve schématu S2 a v kapitole f.3).

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.

Záměr stavby je v souladu s platným územním plánem města Ústí nad Orlicí. Dle platného územního plánu obce je předmětný pozemek v kategorii SM – plochy smíšené obytné - městské.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Projekt nevyžaduje žádné výjimky z obecných požadavků na využití.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do dokumentace. Další požadavky, plynoucí z povolení stavby budou respektovány při realizaci stavby.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- požadavek investora na dispoziční řešení stavby
- polohopisné a výškopisné zaměření pozemku

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Dle dostupných informací nejsou známa žádná ochranná území ani dle jiných právních předpisů.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému, apod.,

Zájmový pozemek není dotčen záplavovým územím a rovněž nejsou v jeho blízkosti poddolované území, oblasti.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Dešťové svody ze střechy budovy jsou likvidovány stávajícím způsobem – beze změny. Odtokové poměry se nezmění.

Dotčená oblast patří do povodí Labe. Dle povodňové mapy v územním plánu obce se nenachází pozemek v záplavovém území.

j) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

V bezprostředním okolí staveniště se nenachází objekty, které by vyžadovaly zvláštní ochranu. Dřeviny, které by bylo nutno ochránit, se zde již nenachází.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Jedná se o vnitřní úpravy stávající budovy.

Zábor ZPF – plocha pod přístavbou krytého zádveří nebude vyjmuta ze ZPF. Jedná se o pozemek vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – proto nevzniká nutnost vyjmout plochu ze ZPF.

l)územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.

DOPRAVNÍ PŘIPOJENÍ:

Stávající beze změny.

ELEKTRO NN:

Stávající beze změny.

VODA:

Stávající beze změny.

PLYN:

Stávající beze změny

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE:

Splašková voda je napojena stávající přípojkou na veřejnou kanalizační síť – beze změny.

DEŠŤOVÉ VODY:

Stávající beze změny

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá žádné časové a věcné vazby, podmiňující, vyvolané a související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

katastrální území:	Ústí nad Orlicí (775 274)
obec:	Ústí nad Orlicí (579 891)
umístění stavby:	st.p.č. 882 zastavěná plocha a nádvoří 2045 m ²
	p.p.č. 561/19 ostatní plocha 1018 m ²

o) seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Pozemek ani stavba se nenachází v památkové rezervaci, ani památkové zóně.

Pozemek se nenachází v oblasti chráněného ložiskového území, záplavovém území, ani v poddolovaném území.

Stavba nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany ŽP. Na pozemek zasahuje dle mapových podkladů Pardubického kraje oblast chráněné přírodní akumulace vod – CHOPAV.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

a) nová nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich skutečném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

- jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu – stavba Domova důchodců v Ústí nad Orlicí – využití se nezmění.

b) účel užívání stavby

Vytvoření kavárny a krytého vstupu budovy Domova důchodců.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby

Navrhované řešení je v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby. Jedná se o projektovou dokumentaci pro společné oznámení záměru stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do dokumentace. Další požadavky, plynoucí z povolení stavby budou respektovány při realizaci stavby.

f) ochrany stavby podle jiných právních předpisů

Pozemek ani stavba se nenachází v památkové rezervaci, ani památkové zóně.

Pozemek se nenachází v oblasti chráněného ložiskového území, záplavovém území, ani v poddolovaném území.

Stavba nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany ŽP. Na pozemek zasahuje dle mapových podkladů Pardubického kraje oblast chráněné přirozené akumulace vod – CHOPAV.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,

- zastavěná plocha přístavby krytého zádveří: 12,16 m²

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství odpadu emisí, třída energetické náročnosti.

- elektrická energie: Stávající řešení – beze změny.

- voda: Stávající řešení – beze změny.

- kanalizace splašková: Stávající řešení – beze změny.

- kanalizace dešťová: Stávající řešení – beze změny.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

- stavba bude zahájena: 10/2021

- ukončení stavby: 12/2024

- stavba bude provedena v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby

- odhadované investiční náklady činí: 2 365 500,- Kč s DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Jedná se o stavbu Domova důchodců v Ústí nad Orlicí – využití ani vzhled objektu se nezmění.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Jedná se o stavební úpravy v prostoru kavárny, vytvoření recepce a vytvoření proskleného krytého zádveří v budově ve stávající budově – vzhled budovy se nezmění.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V rámci stavby nebudou žádné technologie výroby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérový přístup do objektu – stávající řešení.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Základní požadavek na bezpečnost při užívání staveb je soustředěn na riziko bezprostředního fyzického poškození vznikajícího z různých důvodů pro osoby

uvnitř nebo v blízkosti stavby. Tato rizika se v zásadě týkají uklouznutí, pádů, nárazů, nehod způsobených pohybujícími se vozidly.

Bude dodržena vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Požadavky také vyplývají ze zákona 309/2006 Sb. a z něj vycházejících předpisů.

Tento zákon je nutné dodržet i při provádění stavby.

Celkový provoz, technologie, konstrukce, zařízení a činnosti budou provedeny a vykonávány s ohledem na bezpečnost práce zejména v souladu s výše zmíněným zákonem a s vyhl. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. v platném znění a souvisejících předpisů. Při provádění veškerých stavebních prací bude dodržena vyhláška vyhl. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. Vyhláška stanovuje požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních a montážních prací a při pracích s nimi souvisejícími. Vyhláška se vztahuje na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce a jejich pracovníky.

Musí být zajištěno zejména, aby:

- pracovníci měli k výkonu dané práce potřebnou odbornou a zdravotní způsobilost, měli příslušné instrukce k činnostem, které mají provádět a byli seznámeni s případnými riziky práce na daném pracovišti;
- k činnosti, kterou mají pracovníci vykonávat, byli vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídajícími ohrožení, jež vyplývá z prováděných prací, popř. rizika pracoviště, dále vhodnými pracovními pomůckami a prostředky (nářadí);
- pracoviště, na kterém se mají práce odvíjet, bylo předáno a byly splněny požadavky z hlediska jejich zabezpečení;
- mezi účastníky výstavby (investor, odběratel, jiný zhotovitel) byly dohodnuty předem a písemnou formou stvrzeny vzájemně vztahy, závazky, povinnosti a odpovědnost v oblasti bezpečnosti práce na předaném pracovišti, případně při souběhu prací více zhotovitelů;
- pracovníci byli seznámeni o způsobu chování a s případným zdrojem nebezpečí na pracovištích, kde se stavební práce odvíjejí za provozu odběratele;
- řídicí pracovníci měli k dispozici bezpečnostní předpisy, jakož i podklady (návody k obsluze, technologické a pracovní postupy, apod.), podle nichž jsou řešeny a upřesňovány bezpečné postupy práce;
- k provádění stavebních prací byla včas a v potřebném rozsahu zajištěna technická vybavenost nutná k bezpečnému provádění prací dle stanovených technologických postupů.
- staveniště musí být oploceno do výšky nejméně 1,80 m, vstupy do těchto vymezených území musí být uzamykatelné a uzamčené v době, kdy se na stavbě nepracuje, a označeny bezpečnostními tabulkami a značkami.
- na všech pracovištích a přístupových komunikacích, skládkách, apod. musí být udržován po celou dobu výstavby bezpečný stav, pořádek a zajištěno dostatečné osvětlení.
- pohyb pracovníků musí být řešen tak, aby byly dodrženy potřebné šířky a výšky průchozích profilů. Minimální šířka přístupové cesty na pracoviště je 0,75 m, v případě oboustranného provozu 1,50 m. Podchodné výšky smí být minimálně 2,10 m, výjimečně 1,80 m při zabezpečení snížených míst. Pro dopravu vozidel a strojů je dostatečným průjezdným profilem takový, který je o 30 cm větší než rozměry dopravního prostředku včetně nakladu. Všechny překážky v komunikacích musí být řádně označeny, pokud jsou vyšší než 10 cm, pak opatřeny vhodným přechodem

nebo přejezdem. Jakékoliv otvory (je-li kratší rozměr větší než 25 cm) a jámy v komunikacích nebo na pracovištích musí být zakryty poklopem nebo ohrazeny. Poklop musí mít odpovídající únosnost a nesmí být lehce odstranitelný. Nezakrývají se pouze ty otvory (jámy), v nichž se pracuje. Pohybují-li se pracovníci u takových otvorů v bezprostřední blízkosti (do 1,5 m), musí být ohrazeny nebo střeženy. Všechny jamy s nebezpečnými látkami se musí ohradit i na staveništích v nezastavěném území vždy dvoutyčovým zábradlím minimální výšky 1,1 m. Tento způsob zabezpečení nelze nahradit vytvořením zábrany.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

SO 01 – úprava kavárny:

Jedná se o stavební úpravy v prostoru kavárny - vytvoření recepce s prodejnou a posezením v zimní zahradě. Zde je součástí klimatizování prostor kavárny a zimní zahrady, doplnění otopných těles v prostoru zimní zahrady, osazení automatických dveří s čipovým a dálkovým ovládáním a kamerovým systémem, přesunutím stávající vitráže a osazením bodových svítidel do sádkartonového podhledu.

SO 02 – vytvoření krytého vstupu ve stávající budově DD UO:

Jedná se o vytvoření proskleného krytého zádveří u vstupu v budově Domova důchodců v Ústí nad Orlicí, včetně osazení automatických posuvných dveří s čipovým a dálkovým ovládáním a kamerovým systémem. Prosklené atrium bude temperováno.

b) konstrukční a materiálové řešení:

Použité materiály – certifikován pro stavební práce v ČR.

c) mechanická odolnost a stabilita:

Stavba je navržena z hlediska klimatických vlivů na normová zatížení v dané oblasti. Na objektu bude třeba provádět obvyklou údržbu, aby byla zajištěna odolnost a životnost konstrukčních prvků.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Nevyskytují se technická, ani technologická zařízení.

b) výčet technických a technologických zařízení

technické zařízení – budou použity certifikované materiály na novostavbu rodinného domu.

technologická zařízení – nevyskytují se.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz. samostatná příloha v dokladové části projektové dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana:

Není řešeno – jedná se o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu. Zasklení vstupu bude provedeno termoizolačním trojsklem z důvodu tepelně-technických parametrů.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Větrání – přirozené okny

Vytápění – centrální systém vytápění s rozvody radiátorů.

Osvětlení – předpoklad LED svítidel (LED žárovek ve svítidlech)

Zásobování vodou – stávající řešení – beze změny

Odpady - **splaškové vody** – městská splašková kanalizační síť

- **odpady** – komunální odpad – řízená skládka, sběrný dvůr
- stavební odpad – řízená skládka

Vibrace - Není řešeno.

Hluk – stávající řešení – beze změny

B.2.11 – ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PRONIKÁNÍ RADONU Z PODLAŽÍ, BLUDNÉ PROUDY, SEIZMICITA, HLUK, PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ apod.:

a) ochrana před pronikáním radonu z podlaží – stávající řešení – beze změny

b) ochrana před bludnými proudy - stávající řešení – beze změny

c) ochrana před technickou seismicitou - stávající řešení – beze změny

e) protipovodňové opatření – není zvláště řešeno – objekt se v případě 100-leté vody nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky (poddolování, úniky metanu apod.) - jiné účinky nejsou

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,

Veškeré přípojky jsou stávající – beze změny.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,

Veškeré přípojky jsou stávající – beze změny.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení:

Stávající řešení – beze změny

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Není řešeno – stávající řešení.

c) doprava v klidu

stávající řešení – beze změny

d) pěší a cyklistické stezky

stávající řešení – beze změny

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Stávající řešení – beze změny

b) použité vegetační prvky

Stávající řešení – beze změny

c) biotechnická opatření

(větrolamy, ochranná zeleň, sanace půdy, sanace břehů vodních toků apod.)

Nejsou navržena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Ovzduší: Není zdrojem znečištění ovzduší.

Voda: Objekt není zdrojem látek nebezpečných pro povrchové nebo podzemní vody.

Nakládání s odpady: V průběhu výstavby vzniknou běžné stavební odpady, které budou likvidovány po vytřídění recyklací popř. uložením na řízenou skládku dle povahy odpadu.

V následující tabulce jsou uvedeny katalogová čísla odpadů, názvy odpadů a kategorie odpadů dle přílohy č. 1 vyhlášky ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů.

Tabulka :

Přehled odpadů vznikajících při výstavbě.

Množství odpadů, které vzniknou v průběhu výstavby nelze přesně určit.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Odhad množství	Způsob nakládání s odpady
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,1m ³	Sběrný dvůr/skládka
15 01 02	Plastové obaly	O	0,9m ³	Sběrný dvůr/skládka
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,15m ³	Sběrný dvůr/skládka
15 01 04	Kovové obaly	O	0,15m ³	Sběrný dvůr
17 01 01	Beton	O	1,2m ³	Řízení skládka
17 01 02	Cihly	O	2,4m ³	Řízení skládka

17 02 01	Dřevo	O	0,4m ³	
17 02 03	Plasty	O	3,1m ³	Sběrný dvůr
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	0,1m ³	Řízení skládka
17 04 05	Železo a ocel	O	0,2m ³	Sběrný dvůr
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	0,2m ³	Řízení skládka
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	2,5m ³	Řízení skládka
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	0,1m ³	Řízení skládka
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	8m ³	Řízení skládka

Směsný stavební a demoliční odpad, zařazený v katalogu jako N, bude roztříděn na jednotlivé složky a zatříděn podle katalogu odpadů. Část odpadů bude možno zpětně využít při stavebních pracích, ostatní odpady budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Stavební suť bude v maximální míře recyklována pro další využití. Způsob nakládání s odpady v průběhu stavby musí být doložen při kolaudačním řízení.

Odpady při provozu

Běžné provozní hospodaření s nakládáním s odpady – viz. obecní likvidace komunálního a tříděného odpadu – odvoz firmou EKOLA České Libchavy.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Není nutno řešit. V lokalitě se žádné z výše uvedených typů ochrany nenachází.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

Záměr je mimo chráněné území natura 2000, toto území se nenachází ani v jeho blízkosti.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivů záměru na životní prostředí, je-li podkladem:

Pro stavbu nebylo zjišťovací řízení ani hodnocení EIA zpracováno.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametr způsobu naplnění závěrů o nejlepších technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:

Stavba neřeší.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jejich právních předpisů.
Nevyskytují se.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.
Stavba neslouží pro ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Voda, energie pro stavbu bude zajišťována z nových odběrných míst v majetku investora na přímém měření spotřeby. Přesné staveništní napojení určí při přejímce staveniště stavebník s majitelem objektu. U zapojovacích míst bude dodavatelem instalováno samostatné podružné měření.

b) odvodnění staveniště,

Pro tento rozsah staveniště není nutné řešit odvodnění.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Stavba vyžaduje běžné stavební materiály, které je možno získat na běžném trhu.
Voda, energie pro stavbu bude zajištěna ze stávající odběrných míst.
Dopravní napojení – stávající řešení – beze změny

d) vliv provádění stavby na okolí stavby a pozemky:

Zhotovitel stavby je povinen dodržovat opatření k minimalizaci hluku z výstavby. Tyto předepsaná opatření uvádí akustická studie hluku z výstavby, která je přílohou projektové dokumentace. Stavebník je povinen:

- o Počet a součet doby provozu strojů, mechanizace a nářadí nepřesáhne hodnoty definované v tab. 2-7 přílohy.
- o Mimostaveništní doprava za jeden den nepřesáhne počet 5 nákladních vozů s celkovou hmotností do 7,5 t a dva TNV s celkovou hmotností do 26 t (automix). Tato doprava bude používat jako příjezdovou cestu stávající asfaltovou komunikaci
- o Nepoužívané stavební stroje a technologie budou důsledně vypínány.
- o Používat zásadně nejmodernější stavební stroje a mechanismy.
- o Pokud je to možné, používat hlučné technologie co nejdále od oken.
- o Vyhnout se kumulaci nejhlučnějších prací ve stejnou dobu.

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č.142/2006 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Hluk ze stavební činnosti související s realizací stavebních úprav a přístavby rodinného domu bude vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7:00 do 21:00 hodin; tzn. nebude překročen hygienický limit $L_{Aeqj4h} = 65$ dB. Je ovšem nutné dodržet následující zásady:

- Provést výběr nářadí s co nejnížší hlučností. V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor nebo elektrocentrála, musí být tato zařízení v protihlukové kapotě.

- Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nutné hlučné práce provádět v době od 7 do 21 hodin, a to pouze v pracovní dny.

- Je nepřípustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížení limitní ekvivalentní hladiny hluku A u blízké obytné zástavby.

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- uložení sypkého materiálu musí být zakryto plachtami

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

V bezprostředním okolí staveniště se nenachází objekty, které by vyžadovaly zvláštní ochranu. Dřeviny, které by bylo nutno ochránit, se zde již nenachází.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné, trvalé)

Pro stavbu není požadavek na zábory mimo území staveniště v majetku stavebníka.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy:

Stavba neřeší.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Při realizaci stavebních úprav objektu se předpokládá vznik níže uvedených odpadů, které budou recyklovány, či odstraněny v souladu se zákonem o odpadech:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Odhad množství	Způsob nakládání s odpady
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,1m ³	Sběrný dvůr/skládka
15 01 02	Plastové obaly	O	0,9m ³	Sběrný dvůr/skládka
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,15m ³	Sběrný dvůr/skládka
15 01 04	Kovové obaly	O	0,15m ³	Sběrný dvůr
17 01 01	Beton	O	1,2m ³	Řízení skládka
17 01 02	Cihly	O	2,4m ³	Řízení skládka
17 02 01	Dřevo	O	0,4m ³	
17 02 03	Plasty	O	3,1m ³	Sběrný dvůr
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	0,1m ³	Řízení skládka
17 04 05	Železo a ocel	O	0,2m ³	Sběrný dvůr
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	0,2m ³	Řízení skládka
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	2,5m ³	Řízení skládka
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	0,1m ³	Řízení skládka
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	8m ³	Řízení skládka

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Jedná se o stavební úpravy v prostoru kavárny, vytvoření recepce a vytvoření proskleného krytého zádveří v budově Domova důchodců – nedotkne se bude řešení založení přístavby na základovém pásu.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě:

- s veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona o odpadech, včetně popisů vydaných k jeho povolení
- v rámci oznámení užívání stavby nebo před vydáním kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícího během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s předcházející podmínkou
- nesmí dojít ke kácení dřevin v zájmu ochrany volně žijících ptáků
- realizací záměru a jeho užíváním nesmí dojít k znečištění podzemních povrchových vod a k zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě
- veškeré manipulace s vodami závadnými látkami po dobu realizace záměru musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jiných nežádoucích smíšení se srážkovými vodami

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zhotovitel stavby zajistí, aby v průběhu výstavby byla zajištěna bezpečnost práce při provádění staveb:

- všichni pracovníci na stavbě budou proškoleni a budou seznámeni s předpisy bezpečnosti práce, poučení o pohybu po staveništi, dopravě a manipulaci s materiálem, budou seznámeni s hygienickými a požárními předpisy
- budou dodržovat zákony a vyhlášky nařízení vlády č. 591/2006 Sb.; - požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; - zákon č. 309/2006 Sb.; - zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech řešení projektové dokumentace. Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) zajistí staveniště v potřebném rozsahu proti vniknutí nepovolaných osob do prostoru staveniště.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:
Stavba neřeší.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření:

Příjezd na stavbu zajištěn po stávající komunikaci. Parkování vozidel stavby bude zajištěno na pozemku investora.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění staveb (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):
Stavba nevyžaduje žádné speciální podmínky.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Termín zahájení stavby a ukončení stavby je závislý na průběhu stavebního řízení.

- stavba bude zahájena: 10/2021
- ukončení stavby: 12/2024
- stavba bude provedena v jedné etapě.

Postup prací je pouze orientační a může být během realizace změněn.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení:

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE:

Splашková voda je napojena do stávající kanalizační přípojky s likvidací odpadních vod na centrální městské ČOV, určené pro likvidaci splaškových vod.

DEŠŤOVÉ VODY:

Dešťové svody budou likvidovány stávajícím způsobem.

Změny likvidace dešťových vod se nedotkneme.