



**Městský úřad Ústí nad Orlicí**  
**Stavební úřad**

Vaše č.j.:  
Ze dne: 03.01.2022

Naše č.j.: **MUÚO/129/2022/SÚ/franz**  
Číslo spisu: 226/2022  
Spis. značka: ZSUP/226/2022  
Poč. stránek: 2  
Poč. příloh: 0  
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Lukáš Franz  
Tel: 465 514 253  
E-mail: franz@muuo.cz  
Datum: 20.01.2022  
Místo: Ústí nad Orlicí

**IMARI spol. s r.o.**  
**Herdovská 935**  
**198 00 PRAHA**

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**  
**orgánu územního plánování**

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„stavební úpravy obslužné komunikace u bytových domů č.p. 1127, č.p. 1128, č.p. 1131, ul. Špindlerova, Ústí nad Orlicí“ na pozemcích p.p.č. 855/1, p.p.č. 2396/2 v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí. Záměrem jsou řešeny stavební úpravy (obnova krytu a sjednocení šířkových parametrů) stávající obslužné komunikace a zřízení 15 parkovacích stání pro osobní automobily.

**Záměr je přípustný.**

Podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanovují.

**Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.**

**Odůvodnění**

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí obdržel dne 03.01.2022 žádost o vydání závazného stanoviska podle § 96b stavebního zákona k záměru „stavební úpravy obslužné komunikace u bytových domů č.p. 1127, č.p. 1128, č.p. 1131, ul. Špindlerova, Ústí nad Orlicí“ na pozemcích p.p.č. 855/1, p.p.č. 2396/2 v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí. Investorem (stavebníkem) záměru je Město Ústí nad Orlicí. K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- situační výkres vyhotovený na podkladu katastrální mapy se zakreslením záměru,
- průvodní a souhrnná technická zpráva.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 4, závazné pro rozhodování v území od 01.09.2021,
- Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 3, která nabyla účinnosti dne 12.09.2020,
- Územního plánu Ústí nad Orlicí, ve znění změny č. 2, která nabyla účinnosti dne 26.10.2021.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

**adresa:** Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
**tel.:** +420 465 514 111  
**fax:** +420 465 525 563

**IČ:** 00279676 **DIČ:** CZ00279676  
**email:** podatelna@muuo.cz  
**web:** <http://www.ustinadorlici.cz>

**bankovní spojení:**  
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100  
**ID datové schránky:** bxcbwmg

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Platný Územní plán Ústí nad Orlicí, ve znění změny č. 2 je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 3, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Pozemek p.p.č. 855/1 v katastrálním území Ústí nad Orlicí se podle platného Územního plánu Ústí nad Orlicí nachází v zastavěném území ve funkční ploše *BH1 – bydlení – v bytových domech - specifické*.

Pozemek p.p.č. 2396/2 v katastrálním území Ústí nad Orlicí se podle platného Územního plánu Ústí nad Orlicí nachází v zastavěném území ve funkční ploše *PV – veřejná prostranství*.

Jde o funkční plochy, které je přípustné využívat pro veřejná prostranství, obslužné komunikace místního významu včetně parkovacích ploch, veřejnou zeleň a související technickou infrastrukturu – záměr je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s Územním plánem Ústí nad Orlicí.

Jiné požadavky na umístění záměru nejsou, s ohledem na charakter záměru, územním plánem stanoveny.

Dále orgán územního plánování posuzoval navrhovaný záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. U tohoto posouzení vycházel především ze skutečností, že jde o stavbu veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktury, která z kvalitního přístupu (příjezd) ke stávajícím bytovým domům a zároveň zajistí organizované parkování v dané lokalitě, což je v souladu s ustanoveními § 19 odst. 1 písm. b) a c) stavebního zákona, kdy záměr stanovuje řešení veřejné infrastruktury s ohledem na podmínky v daném území, tak, aby byl přínosem pro dané území. Současně záměr splňuje podmínky stanovené Územním plánem Ústí nad Orlicí, a proto orgán územního plánování konstatuje, že je v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný a není pro jeho umístění nutné stanovovat podmínky.

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad k řízení podle stavebního zákona.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Petr Marčík v.r.  
vedoucí stavebního úřadu

Lukáš Franz  
oprávněná úřední osoba