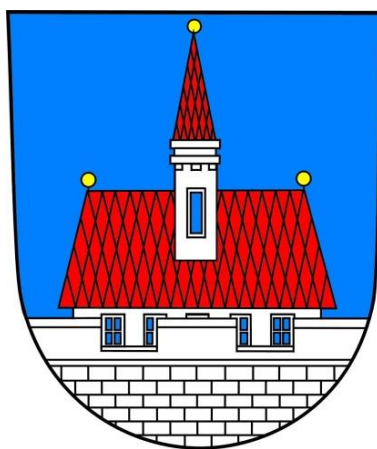


# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zjednodušené podlimitní řízení  
podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,  
pro veřejnou zakázku na stavební práce

## Stavební úpravy obřadní síně



### ZADAVATEL:

Město Ústí nad Orlicí  
Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY



RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno  
Společnost pověřená výkonem zadavatelských činností

## 1. PREAMBULE

Tato Výzva k podání nabídky je výzvou o zahájení zadávacího řízení a je vypracována jako podklad pro podání nabídek v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“, nebo „ZZVZ“), na veřejnou zakázku na stavební práce.

## 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A OSOBÁCH PODÍLEJÍCÍCH SE NA ZPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatele: **Město Ústí nad Orlicí**  
Sídlo: Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí  
Zastoupení: **Petr Hájek** – starosta města  
IČO: 002 79 676  
DIČ: CZ00279676  
Profil zadavatele: [https://zakazky.muuo.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.muuo.cz/profile_display_2.html)

Identifikace společnosti pověřené administrací zadávacího řízení, která zpracovala textovou část zadávací dokumentace:

Obchodní jméno: **RTS, a.s.**  
Sídlo: Lazaretní 13, 615 00 Brno  
Zastoupení: **Mgr. Jiří Košulič** – předseda správní rady  
Za zadání odpovídá: **Pavel Mitáš** – ředitel divize Veřejné zakázky  
IČO: 255 33 843  
DIČ: CZ25533843

Zpracovatel projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb:

Název zpracovatele: **Ing. arch. Vladimír Šolc**  
Sídlo: Křižíkova 788, 500 03 Hradec Králové  
IČO: 674 36 927

## 3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v realizaci stavebních úprav interiéru obřadní a předobřadní síně a souvisejícího zázemí (vstupní haly a předsíní, místnosti matrikářky a skladu, kuchyňky atd.). Jedná se o bourací práce, vlastní stavební práce a realizaci interiérových prvků včetně montáže.

### Bourací práce

V rámci bouracích prací dojde k sejmutí stávajících podlahových krytin, vybourání podlah, stupínků, příček, dekoračních stěn a prvků, úpravám otvorů, vybourání niky, štukových prvků na stěnách a stropěch, v určitém rozsahu dojde k vybourání omítek, oškrabání maleb, demontáži dřevěných obkladů, vybourání a demontáži stávajících dveří a ostatních interiérových prvků, sejmutí a znovu vrácení nástropních maleb v obřadní síni (jedná se o samostatné obrazy připevněné ke stropu), dále dojde k demontáži prvků elektroinstalace, ZTI, části otopných těles, prvků systému původního chlazení (stojanová a venkovní jednotky) atd.

### Stavební práce (zednické a profese)

Budou realizovány nové podkladní a finální vrstvy podlah – dubové parkety, koberce, dlažba, včetně klasických a zapuštěných soklů, na některých plochách a místech budou opraveny nebo znovu provedeny jádrové a všude pak finální vrstvy omítek, na okenní straně obřadní síně budou částečně aplikovány sanační omítky, upraven odvětrávací sokl a vyměněn dřevěný obklad okenních soklů. Dále budou provedeny malby, sádkokartonové podhledy (v obřadní a předobřadní síni budou členité s vnitřní kazetou a světelnými římsami), do stropu obřadní síně budou v novém uskupení osazeny stávající nástěnné obrazy v rámci SDK. Budou realizovány úpravy ostění otvorů, drobné dozdívky, překlady atd. Dojde k osazení skrytých zárubní a zapuštěných soklů a dalších prvků, které slouží jako omítníky. V obřadní a předobřadní síni budou za interiérovými lamelami instalovány akustické panely.

V rámci profesí bude provedena kompletní nová elektroinstalace včetně nových ovládacích prvků a svítidel s možností volby různých druhů a kombinací osvětlení. V prostoru obřadní síně bude realizován nový systém chlazení, včetně ovládání (podstrovní a venkovní jednotky a šterbinové rozvody vzduchu v SDK). Budou provedeny jednoduché úpravy ZTI v rámci stávajících rozvodů kanalizace a vody a odvody kondenzátu z chladících jednotek. Stávající topné rozvody budou částečně upraveny a rozšířeny, budou napojena nová otopná tělesa na stávajících i nových místech, která budou nově regulována termostaty v jednotlivých místnostech.

### Interiérové prvky

V rámci nabídky budou dodány všechny interiérové prvky a mobiliář v rozsahu dle přiložené zadávací dokumentace.

Bližší podrobnosti a požadavky vztahující se k předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v přílohách této Výzvy k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení (dále také jen výzva).

## **4. ÚDAJE O PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

Zadavatel uveřejňuje všechny části zadávací dokumentace na profilu zadavatele, pod názvem veřejné zakázky.

## **5. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

Lhůta pro podání nabídek končí dne **27. 04. 2022 v 10.00 hod.**

## **6. PODÁNÍ A FORMA NABÍDKY**

Nabídky se podávají písemně, a to výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje a současně profilu zadavatele E-ZAK, dostupného na internetové adrese [https://zakazky.muuo.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.muuo.cz/profile_display_2.html). Podrobné informace o elektronickém nástroji E-ZAK nalezne dodavatel v sekci manuály na internetové adrese <https://zakazky.muuo.cz/manual.html>.

Pro účely zamezení technických problémů s různými formáty vkládaných souborů, doporučuje zadavatel dodavatelům (pokud není v zadávací dokumentaci uvedeno jinak) podávat nabídky ve formátu \*.pdf, \*.doc, \*.jpg či obdobném a případně i \*.xls či obdobném.

Šifrování nabídky probíhá automaticky při jejím podání, v rámci elektronického nástroje. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podání nabídky ve lhůtě pro podání nabídek je jeho odpovědností. Zadavatel proto doporučuje dodavatelům, kteří hodlají podat nabídku, aby ji podali v dostatečném časovém předstihu. Zadavatel dále upozorňuje dodavatele, že pro podání nabídky v elektronickém nástroji je nezbytná jejich registrace.

## **7. PODMÍNKY OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**

Nabídky budou otevírány dle ustanovení § 109 ZZVZ po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Vzhledem k elektronickému podání nabídek nebude otevírání nabídek veřejné. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Zadavatel zkontroluje při otevírání nabídek, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

## **8. INFORMACE O TOM, V JAKÉM JAZYCE MOHOU BÝT NABÍDKY PODÁNY**

Nabídkou se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podá písemně zadavateli na základě zadávacích podmínek. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce (technické listy, katalogové listy, prospekty apod. mohou být předloženy v anglickém jazyce, ustanovení § 45 odst. 3 zákona tím není dotčeno).

## **9. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE VČETNĚ POŽADOVANÝCH DOKLADŮ**

Požadavky na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů jsou uvedeny ve Svazku 2 a jeho přílohách, které jsou součástí této výzvy.

## **10. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK**

Pravidla pro hodnocení nabídek podle § 115 zákona jsou uvedena ve Svazku 1, který je součástí této výzvy.

## **11. SOUČÁSTI VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDKY**

Zadávací dokumentací se rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky. Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce tvoří:

- Výzva k podání nabídky
- Svazek 1 - Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky
- Svazek 1 příloha – Krycí list nabídky
- Svazek 1 příloha – Formulář pro uvedení podílu poddodavatelů
- Svazek 2 - Požadavky na kvalifikaci dodavatelů
- Svazek 2 příloha – Formulář pro uvedení seznamu referenčních zakázek
- Svazek 2 příloha – Vzor čestného prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů
- Svazek 3 - Obchodní podmínky formou návrhu smlouvy o dílo
- Svazek 4 - Podmínky a požadavky pro jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

- Svazek 5 - Projektová dokumentace stavby
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr