



## GALERIE PERLOU

užší architektonická soutěž o návrh

### PŘÍLOHA P13

Návrh všeobecných obchodních podmínek

## **PŘÍLOHA P13 – NÁVRH VŠEOBECNÝCH OBCHODNÍCH PODMÍNEK**

---

1. Dílem se dle těchto obchodních podmínek rozumí zhotovení projektové dokumentace v příslušném stupni, včetně zabezpečení všech vstupních podkladů, zajištění vydání příslušných rozhodnutí či jiných opatření orgánů veřejné správy pro realizaci stavby v rozsahu dle požadovaných stupňů PD dle smlouvy o dílo, kontrola rozpočtů účastníků zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci stavby dle pokynů objednatele, a výkon autorského dozoru při realizaci stavby a autorský dohled nad realizační dokumentací dodavatele, je-li tak sjednáno.
2. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli k připomínkování kontrolní vyhotovení projektové dokumentace ve všech stupních, ve kterých je projektová dokumentace dle smlouvy vyhotovována, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to před odevzdáním konečného znění projektové dokumentace v příslušném stupni objednateli, nedohodnou-li se strany v průběhu provádění díla jinak. Objednatel sdělí zhotoviteli své připomínky ke kontrolnímu vyhotovení projektové dokumentace nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne jeho poskytnutí, přičemž nesdělení připomínek v této lhůtě nelze bez dalšího brát jako souhlas s předloženou projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele bezodkladně zapracovat do konečné verze projektové dokumentace v příslušném stupni.
3. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla zajistit též inženýrskou činnost, tzn., že je povinen zajistit veškeré potřebné podklady pro podání žádosti o vydání příslušných rozhodnutí a jiných opatření orgánů veřejné správy a získání pravomocných rozhodnutí a potřebného majetkoprávního vypořádání.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bude používat obchodní názvy konkrétních výrobků či výrobců pouze ve výjimečných případech, kdy by nemohly být technické parametry bez použití takového odkazu stanoveny dostatečně přesně nebo srozumitelně. Použití názvu konkrétního výrobku či výrobce musí být dostatečně odůvodněno. U každého takového názvu výrobku nebo výrobce musí být zároveň uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení.
5. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu, bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty, a bude předložen v PDF a v elektronické podobě výstupu z rozpočtového softwaru ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceněná a neoceněná verze).
6. Zhotovitel je dále povinen poskytovat objednateli součinnost při plnění jeho povinností jako zadavatele veřejné zakázky na stavbu dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá zejména v předávání odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení vztahující se ke zpracované projektové dokumentaci, přičemž je zhotovitel povinen objednateli odpověď na dotaz předat do tří (3) pracovních dnů ode dne obdržení dotazu od objednatele.
7. Zhotovitel je povinen provést pro objednatele kontrolu nabídek podaných v rámci zadávacího řízení stavby, která bude realizována na základě projektové dokumentace zhotovované dle této smlouvy, a to včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen kontrolu provést bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy objednatele. Výstupem kontroly bude vyjádření zhotovitele k předloženým nabídkám.
8. Splatnost faktur je třicet (30) dní ode dne jejich doručení na adresu sídla objednatele.



## GALERIE PERLOU

užší architektonická soutěž o návrh

### PŘÍLOHA P13

#### Návrh všeobecných obchodních podmínek

9. V případě prodlení objednatele se zaplacením splatné pohledávky zhotovitele má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení, ledaže objednatel není odpovědný za prodlení. Tento smluvní úrok z prodlení je splatný třicátý (30.) den ode dne doručení výzvy k uhrazení smluvního úroku z prodlení objednateli.
10. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu sjednaném ve smlouvě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
11. V případě prodlení zhotovitele s postupem prací dle dílčích termínů provedení díla (milníků) sjednaných ve smlouvě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny té části díla, s jejímž plněním je zhotovitel v prodlení, bez DPH za každý započatý den prodlení.
12. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Tzn., že ujednání smluvních pokut se nedotýká práva objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti utvrzené smluvní pokutou.
13. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude po stanovenou dobu odpovídat podmínkám daným smlouvou, právními předpisy a technickými normami.
14. Záruční doba se sjednává v délce trvání šedesáti (60) měsíců ode dne provedení díla.
15. Práce na odstranění reklamovaných vad je zhotovitel povinen zahájit nejpozději do sedmi (7) dnů od obdržení reklamace, není-li v reklamaci uveden jiný termín s ohledem na povahu vady, s tím, že náklady na prověření reklamace a odstranění vad díla nese zhotovitel.
16. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, jinak ve lhůtě přiměřené rozsahu a povaze oznámené vady, nejpozději však do třiceti (30) dnů od obdržení reklamace, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
17. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, bylo-li rozhodnuto, že se druhá smluvní strana zrušuje s likvidací, nebo bylo-li ohledně druhé smluvní strany zahájeno insolvenční řízení. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
18. Mimo případy dle § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména:
  - a) hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění zhotovitele;
  - b) prodlení zhotovitele s prováděním díla déle než třicet (30) dnů;
  - c) opakované porušení jakékoli povinnosti vyplývající ze smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení povinnosti.
19. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky déle než třicet (30) dnů je považováno za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.
20. Objednatel je oprávněn smlouvu ukončit výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou oznámením takové výpovědi zhotoviteli. Výpověď nabude účinnosti dnem doručení oznámení zhotoviteli. Objednatel však není oprávněn smlouvu vypovědět jen z důvodu, aby dílo provedl sám nebo nechal dílo provést jiným zhotovitelem, ledaže zhotovitel řádně a včas neplní své povinnosti dané mu smlouvou.



## **GALERIE PERLOU**

užší architektonická soutěž o návrh

### **PŘÍLOHA P13**

#### **Návrh všeobecných obchodních podmínek**

21. Odstoupení od smlouvy ani výpověď smlouvy se nedotýká práv objednatele z vadného plnění, poskytnuté záruky za jakost, práva na smluvní pokutu, náhradu újmy, vlastnických práv a dalších ustanovení smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smluvního vztahu.
22. Vznikne-li v souvislosti s prováděním díla autorské dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, má se za to, že se jedná o dílo vytvořené na objednávku.
23. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli svůj neodvolatelný souhlas - licenci k užití veškerých práv duševního vlastnictví, která jsou součástí nebo příslušenstvím předmětu plnění zhotovitele dle smlouvy. Licence poskytnutá zhotovitelem objednateli je výhradní, celosvětová, převoditelná, časově neomezená a je udělena ke všem účelům známým k datu uzavření smlouvy, tak jak bude popsáno dále. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel souhlasí s tím, že nebude oprávněn licenci vypovědět nebo od ní odstoupit a že licenční ujednání je sjednáno jako samostatné ujednání, které přetrvá zánik ostatních závazků dle SOD.
24. Smluvní strany dále sjednávají, že v rámci licence bude objednatel oprávněn použít předmět plnění zhotovitele ke všem známým účelům, včetně užívání díla, další úpravy díla a jeho reprodukce, a je v rámci licence oprávněn, ať už přímo či nepřímo prostřednictvím třetích osob, provádět jakékoliv úpravy nebo změny či doplnění předmětu plnění zhotovitele nebo jakékoliv jeho části, spojit předmět plnění zhotovitele nebo jeho část s jiným plněním či dílem nebo kolektivním dílem. Zhotovitel tímto poskytuje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas k sublicencování jakýchkoliv práv duševního vlastnictví, která jsou předmětem licence, jakékoliv třetí osobě bez omezení. Zhotovitel je odpovědný za to, že jeho zaměstnanci, poddodavatelé a jakékoliv jiné osoby zapojené do plnění zhotovitele dle smlouvy přijaly a přijmou všechny nezbytné kroky a udělily a udělí všechny nezbytné souhlasy k tomu, aby objednatel mohl licenci plně využít.
25. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně díla a zhotovitel odpovídá za to, že objednatel není a nebude povinen za licenci a její využití hradit jakékoliv další odměny.
26. Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících ze smlouvy je, dle dohody smluvních stran ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, soud příslušný dle sídla objednatele.
27. Rozhodným právem je pro účely těchto všeobecných obchodních podmínek právní řád České republiky.
28. Výměna projektanta, poddodavatele či jiné osoby, prostřednictvím které zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky, je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový projektant, poddodavatel či jiná osoba musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení veřejné zakázky prokázal původní projektant.
29. Navrhovanou změnu projektanta, poddodavatele či jiné osoby je zhotovitel povinen objednateli písemně oznámit a současně předložit doklad o splnění kvalifikace nového projektanta, poddodavatele či jiné osoby. Objednatel je povinen se k navrhované změně vyjádřit do pěti (5) pracovních dnů ode dne obdržení návrhu změny. Nevyjádří-li se objednatel v dané lhůtě, nemůže být toto bez dalšího považováno za souhlas se změnou.