

DODATEK ČÍSLO 2

smlouvy o dílo číslo ORM/2154/1/2021

na zhotovení akce „Zateplení fasád a opravy lodžii CSP Ústí nad Orlicí“

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 OBJEDNATEL:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676, DIČ: CZ00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Ústí nad Orlicí, č. účtu: 19-420611/0100

dále jen jako „objednatel“

a

1.2 ZHOTOVITEL:

SOVA stavební s. r. o.

IČ: 29162360, DIČ: CZ29162360

se sídlem U chaloupek 14/13, 182 08 Praha 8

zastoupený Petrem Soukupem, jednatelem

bankovní spojení: Moneta Money Bank, a. s., č. účtu: 208753378/0600

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 242709

dále jen jako „zhotovitel“

II. PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o dílo číslo ORM/2154/1/2021 uzavřené dne 08.09.2021 ve znění dodatku číslo 1 této smlouvy uzavřeného dne 28.03.2022:

V článku 6 Cena za dílo a podmínky pro změnu sjednané ceny bod 6.1.1. nově zní:

6.1.1 Cena za dílo je sjednána ve výši:

6.1.1.1	Cena	8.862.785,68 Kč
6.1.1.2	Cena slovy	osmmilionůosmsetšedesátdvatisícsemsetosmdesátpět korun a šedesátosm haléřů

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Ostatní ujednání smlouvy o dílo číslo ORM/2154/1/2021 uzavřené dne 08.09.2021 ve znění dodatku číslo 1 této smlouvy uzavřeného dne 28.03.2022 zůstávají v platnosti beze změn.

3.2 Tento dodatek smlouvy je vypracován v jednom elektronickém originále.

- 3.3 Tento dodatek smlouvy byl schválen radou města dne 27.06.2022 pod číslem usnesení 2910/132/RM/2022.
- 3.4 Na tento dodatek se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že žádná část tohoto dodatku nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 3.6 Zhotovitel bere na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ 562 24 Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676. O uveřejnění dodatku město Ústí nad Orlicí bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 3.7 Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tento dodatek zveřejněn ani devadesátý den od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
- 3.8 Tento dodatek je uzavírán v souladu s ustanovením § 222, odst. 4 až 7 ZZVZ (tedy nepodstatná změna závazku). Změnový list se soupisem a zdůvodněním změn je přílohou tohoto dodatku.

Příloha č. 1 – změnový list č. 1

V Ústí nad Orlicí, dne:

V Praze, dne:

.....
OBJEDNATEL:
Město Ústí nad Orlicí
Petr Hájek
starosta města

.....
ZHOTOVITEL:
SOVA stavební s. r. o.

„Zateplení fasád a opravy lodžií CSP Ústí nad Orlicí“		
Změnový list č.: ZL 1		Datum předložení:
		Datum schválení:
Objednatel:	Město Ústí nad Orlicí	
TDO:	HUDEČEK s.r.o., Ústí nad Orlicí, IČ 25922319	
Zhotovitel:	SOVA stavební s.r.o., Praha 8, IČ: 29162360, DIČ: CZ29162360	
Projektant:	Ing. Tomáš Friš, Česká Třebová, IČ: 48607746, ČKAIT: 0700871	
Změnový list předkládá:	Zhotovitel	
Stavba		
„Zateplení fasád a opravy lodžií CSP Ústí nad Orlicí“		
Specifikace změnového listu:		
Změny stavby, které vznikly během provádění díla		
Poznámka: Změny nevyžadují změnu stavebního povolení a nemají vliv na základní parametry stavby. Z hlediska zákona o zadávání veřejných zakázek se jedná o nepodstatnou změnu podle § 222. Souhrn změn nepřevyšuje cenu původní zakázky o více než 15 %		

Soupis a zdůvodnění změn:

1) ZL 1 – 01 Sušáky na prádlo na stěny lodžií

Klienti CSP (penzionu) lodžie hodně využívají, mezi jiným také k sušení osobního prádla, což oni sami i vedení CSP považují za mimořádně důležité. Projektová dokumentace a nabídkový rozpočet však neobsahují žádnou konstrukci pro upevnění šňůr na prádlo. Aby se zabránilo živelné „lidové“ tvořivosti a poškození nové fasády, je navržena jednoduchá a poměrně levná varianta – konkrétně typová nerezová pásovina se čtyřmi háčky na každé straně lodžie, které odborně namontuje zhotovitel.

Vícepráce celkem: 44 160,00Kč bez DPH

Méněpráce celkem: 0,00 Kč bez DPH

Rozdíl – zvýšení ceny: 44 160,00 Kč bez DPH

2) ZL 1 - 02 Doplnění výměr dle skutečnosti (fasáda)

V nabídkovém rozpočtu, který vychází z rozpočtu projektanta, byly zjištěny nesprávné výměry zateplovacího systému, lešení, ochranné sítě, demontáží stávajícího zateplení a s tím souvisejících přesunů materiálů a suti. Projektant přiznal chyby ve svých výpočtech výměr.

Vícepráce celkem: 393.259,35 Kč bez DPH

Méněpráce celkem: 00,00 Kč bez DPH

Rozdíl – zvýšení ceny 393.259,35 Kč bez DPH

3) ZL 1 – 03 Odstranění nátěrů z dělicích stěn a stropů lodžií

V projektové dokumentaci je navrženo zateplení lodžiových stěn a stropů, které byly opatřeny venkovním fasádním nátěrem. Zhotovitel v souladu se smlouvou o dílo zadal odtrhové zkoušky, které prokázaly nevhodnost stávajících nátěrů pro lepení nového tepelného izolantu. Proto musí být nátěry

odstraněny až na původní betonový povrch v celé ploše lodžii

Vícepráce celkem:	49.000,00 Kč bez DPH
Méněpráce celkem:	0,00 Kč bez DPH
Rozdíl - zvýšení ceny:	49.000,00 Kč bez DPH

4) ZL 1 – 04 Doplnění soklu bočních stěn lodžii

V projektové dokumentaci je zakresleno a popsáno správné technické řešení zatěsnění tepelné izolace u soklů v lodžiích, které je nutné provést, avšak v rozpočtu tato práce a materiál chybí

Vícepráce celkem:	17.404,80 Kč bez DPH
Méněpráce celkem:	0,00 Kč bez DPH
Rozdíl - zvýšení ceny:	17.404,80 Kč bez DPH

5) ZL 1 – 05 Úprava povrchu po odsekání keramických soklíků v lodžiích

Po odstranění původních keramických soklíků u podlah lodžii zůstala na stěnách tepelná izolace z minerální vaty, která však není povrchově ošetřena žádnou stěrkou. Z důvodu aplikace projektovaných dalších povrchových úprav musí být soklíky z minerální vaty přestěrkovány a tím také zpevněny.

Vícepráce celkem:	14.443,20 Kč bez DPH
Méněpráce celkem:	0,00 Kč bez DPH
Rozdíl - zvýšení ceny:	14.443,20 Kč bez DPH

6) ZL 1 - 06 Doplnění chybějících položek pro práce dle projektu

V nabídkovém rozpočtu, který vychází z rozpočtu projektanta, chybí rozpočtové položky pro práce a Dodávky, které jsou obsaženy ve výkresové části projektové dokumentace a které je nutné provést. Jedná se o vyrovnání rozdílné tloušťky tepelného izolantu u meziokenních vložek do stejné roviny s ostatní plochou fasády, o dodávku a montáž těsnící pásky do různých detailů, doplnění tepelného izolantu pod oplechování říms (boční stěny lodžii), o doplnění podparapetních lišt a parapetních stěrek, o doplnění tepelné izolace a hydroizolace u střešní atiky a o úpravu stávajícího fasádního povrchu za dilatačními lištami – sjednocení fasádní barvy štítů.

Vícepráce celkem:	132.656,18 Kč bez DPH
Méněpráce celkem:	00,00 Kč bez DPH
Rozdíl – zvýšení ceny	132.656,18 Kč bez DPH

7) ZL 1 - 07 Doplnění (změna) úpravy atiky

V projektové dokumentaci je řešeno ukončení zateplovací fasády u střešní atiky tak, že stávající plechování je zachováno, je doplněno rozšiřovací plechovou okapnicí jen přes zateplení stěn a atika zůstává z horní strany a z vnitřní strany (od plochy střechy) nezateplena. Pochůzkou po střeše byl zjištěn velmi špatný stav větší části oplechování atiky – plechování je hodně zkorodované, na mnoha místech je pokroucené a poškozené, velká část kotevních šroubů je uvolněna a v plechu jsou již díry. Přitom část atiky byla v minulosti při zateplování západní fasády obnovena správným způsobem, to znamená přetažením tepelného izolantu přes celou atiku až na střechu, novou střešní folii přes atiku s napojením na střešní krytinu a novým oplechováním atiky. Tento správný způsob opravy a zateplení atiky je navrhován tímto změnovým rozpočtem.

Vícepráce celkem:	242 419,06 Kč bez DPH
Méněpráce celkem:	- 41 618,20 Kč bez DPH
Rozdíl –zvýšení ceny	200.800,04 Kč bez DPH

8) ZL 1 - 08 Budky pro rorýse a netopýry do zateplení fasády

Instalaci budek pro rorýse a netopýry striktně vyžaduje ve svém stanovisku ke stavebnímu řízení Odbor životního prostředí MěÚ Ústí nad Orlicí. Jedná se o 3 ks dvoukomorových budek pro rorýse a 6 ks budek pro netopýry. Projektová dokumentace ani nabídkový rozpočet budky neobsahuje.

Vícepráce celkem:	17.550,00 Kč bez DPH
Méněpráce celkem:	00,00 Kč bez DPH
Rozdíl –zvýšení ceny	17.550,00 Kč bez DPH

9) ZL 1 - 09 Doplnění zateplení a fasády strojovny výtahů

Na střeše devítipodlažního domu se nachází poměrně robustní strojovna pro dva evakuační výtahy, jejíž fasádu projektová dokumentace neřeší. Výsledný stav po dokončení této akce by byl takový, že celý objekt bude mít nové zateplené barevné fasády a ze střechy bude vyčnívat šedá strojovna s původní betonovou oprýskanou konstrukcí. Proto je navrhována oprava fasády strojovny za barevného sjednocení budovy, a dále za účelem odstranění poruch původních (cca z roku 1980) betonových konstrukcí, klempířských prvků, hromosvodu, dešťových svodů a podobně. Navrhován je opravdu jen nezbytný rozsah oprav

Vícepráce celkem:	60.511,29 Kč bez DPH
Méněpráce celkem:	00,00 Kč bez DPH
Rozdíl –zvýšení ceny	60.511,29 Kč bez DPH

Finanční dopad změny ZL 1:

Vícepráce celkem:	971.403,88 Kč bez DPH
Méněpráce celkem:	- 41.618,20 Kč bez DPH
Rozdíl – zvýšení ceny:	929.785,68 Kč bez DPH

Stanovisko TDI: Změnové rozpočty byly zkontrolovány ve smyslu cenových podmínek smlouvy o dílo

Stanovisko projektanta: (autorský dozor / GP): Bez připomínek

Vyjádření objednatele: Souhlasím

Přílohy:	Změnový položkový rozpočet ke změnovému listu č.1 Rekapitulace
----------	---

Schvalovací proces:

PODPIS A RAZÍTKO TDI	PODPIS A RAZÍTKO PROJEKTANTA
Změnu doporučuji schválit:	Změnu doporučuji schválit
..... Jiří Hudeček	 Ing. Tomáš Friš
DATUM:2022	DATUM:2022
VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE: provedení změny nebude mít dopad do celkového HMG stavby	
PODPIS A RAZÍTKO ZHOTOVITELE	PODPIS A RAZÍTKO OBJEDNATELE
	Změnu schvaluji/neschvaluji
..... Martin Bernaták, DiS.	 Tomáš Knapovský, DiS.
DATUM:2022	DATUM:2022



Dne 9.6. 2022

PRO:

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
562 01 Ústí nad Orlicí

vyřizuje: p. Knapovský
tel: 777 736 552
e-mail: knapovsky@muuo.cz

IČ: 29162360, DIČ: CZ29162360
ISO 9001:2009, ISO 14001:2005

tel.: 733 143 564
stejskal@sovastavebni.cz
www.sovastavebni.cz

Zakázka: **Zateplení fasád a opravy lodžii CSP Ústí nad Orlicí****Změnové rozpočty ke Změnovému listu č. ZL-1****Rekapitulace Změnových rozpočtů**

Číslo rozpočtu	Název	Celkem Kč bez DPH	Celkem Kč vč. DPH
1	Sušáky na prádlo na stěny lodžii	44 160,00	53 433,60
2	Doplnění výměr dle skutečnosti	393 259,35	475 843,81
3	Odstranění nátěrů z dělicích stěn a stropů lodžii	49 000,00	59 290,00
4	Doplnění soklu bočních stěn lodžii	17 404,80	21 059,81
5	Úprava povrchu po odsekání keram. soklíku v lodžích	14 443,20	17 476,27
6	Doplnění chybějících položek pro práce dle projektu	132 656,18	160 513,98
7	Doplnění úpravy atiky	200 800,86	242 969,04
8	Budky pro rorýse a netopýry do zateplení fasády	17 550,00	21 235,50
9	Doplnění zateplení strojovny výtahu	60 511,29	73 218,66

CELKEM**929 785,68****1 125 040,67**

Zhotovitel:
za Sovu stavební s.r.o.



Dne 19.5. 2022

PRO:

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
562 01 Ústí nad Orlicí

vyřizuje: p. Knapovský
tel: 777 736 552
e-mail: knapovsky@muuo.cz

IČ: 29162360, DIČ: CZ29162360

ISO 9001:2009, ISO 14001:2005

tel.: 733 143 564

stejskal@sovastavebni.cz

www.sovastavebni.cz

Zakázka: **Zateplení fasád a opravy lodžii CSP Ústí nad Orlicí****ZMĚNOVÝ ROZPOČET č. 1****Sušáky na prádlo na stěny lodžii**

Tato nabídka na provedení držáků prádelních šňůr na zábradlí 64 lodžii byla vyhotovena na základě dodatečného požadavku Objednatele.

Kód	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cena celkem
-----	---------------	----	----------	-----------	-------------

Méněpráce:

					0,00
Celkem méněpráce bez DPH					0,00

Vícepráce:

	Dodání a montáž držáků prádelních šňůr Aldotrade na boční stěny lodžii - ocelový držák s úpravou žárovým zinkem - rozdělení držáku délky 800 mm s 8 háčky na 2 poloviny, zatření řezu zinkovou barvou, montáž na 2 protilehlé boční stěny lodžii, nezahrnuje dodávku šňůr	kus	64,000	690,00	44 160,00
Celkem vícepráce bez DPH					44 160,00

CELKEM ROZDÍL Kč bez DPH	44 160,00
CELKEM ROZDÍL Kč včetně DPH 21 %	53 433,60

Zhotovitel:
za Sovu stavební s.r.o.

PRO:

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
562 01 Ústí nad Orlicí

vyřizuje: p. Knapovský
tel: 777 736 552
e-mail: knapovsky@muuo.cz

IČ: 29162360, DIČ: CZ29162360

ISO 9001:2009, ISO 14001:2005

tel.: 733 143 564

stejskal@sovastavebni.cz

www.sovastavebni.cz

Zakázka: Zateplení fasád a opravy lodžii CSP Ústí nad Orlicí

ZMĚNOVÝ ROZPOČET č. 2

Doplnění výměr dle skutečnosti

Tento změnový list zahrnuje doplnění výměr dle skutečnosti u položek zadaného položkového rozpočtu, u kterých jsme k dnešnímu dni zjistili nesprávné stanovení jejich výměr.

Kód	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cena celkem
<u>Méněpráce:</u>					
					0,00
Celkem méněpráce bez DPH					0,00

Vícepráce:
Úpravy povrchů vnější

dopočet chybějící druhého boku dělicích stěn lodžii KZS 80 mm a dopočet výměr KZS 140 mm

622318731RU3	Zatepl.Webertherm flex mineral,fas.,desky PV 80 mm s omítkou weberpas aquaBalance, zrno 2 mm, BETON	m2	76,30000	1 550,00	118 265,00
dělicí stěny lodžie 2-9 np : (0,51)*2,67*7*8			167,46000		
622318734RU3	Zatepl.Webertherm flex mineral,fas.,desky PV 140mm s omítkou weberpas aquaBalance, zrno 2 mm, BETON	m2	11,90000	1 750,00	20 825,00
severní stěna : 0,215*25,7			5,53000		
východní stěna : 0,28*2,38			0,67000		
0,28*0,6			0,17000		
jižní stěna : 0,215*25,7			5,53000		

Staveništní přesun hmot

přesun hmot související s položkami doplněných výměr KZS

999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláštěů výšky do 25 m	t	2,24419	440,00	987,44
--------------	---	---	---------	--------	--------

Lešení a stavební výtahy

dopočet chybějících délek (především východní stěna) a rohů, oprava výpočtu pomocného lešení

941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	1 161,90000	50,00	58 095,00
Včetně kotvení lešení.					
severní stěna : 3,4*26			88,40000		
východní stěna : 38,55*26			1 002,30000		
jižní stěna : 2,4*26			62,40000		
západní stěna : 0,4*22			8,80000		
941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	3 485,70000	25,00	87 142,50

1161,9*3

3 485,70000

941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	1 161,90000	40,00	46 476,00
941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	85,50000	109,00	9 319,50
lodžie : 2,9*0,8*64 = 148,5 - 63			85,50000		
944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 161,90000	13,00	15 104,70
944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	3 485,70000	7,50	26 142,75
1161,9*3			3 485,70000		
944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 161,90000	8,00	9 295,20

Bourání konstrukcí

dopočet chybějících výměr demontáže KZS

978041105R00	Odstranění KZS EPS F tl. 50 mm s omítkou	m2	12,28000	100,00	1 228,00
severní stěna : 0,075*23,2			1,74000		
jižní stěna : 0,075*23,2			1,74000		
západní stěna : 0,4*22			8,80000		

Bourání konstrukcí

Přesuny suti a vybouraných hmot související s položkou demontáže KZS

979011311RT1	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem s naložením do shozu	t	0,14773	185,00	27,33
979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,14773	317,00	46,83
979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,29546	35,00	10,34
979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	0,14773	320,00	47,27
979083519R00	Příplatek za dalších 1000 m	t	0,44319	8,70	3,86
979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	t	0,14773	132,00	19,50
979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,14773	10,40	1,54
979990143R00	Poplatek za skládku suti - polystyren	t	0,14773	1 500,00	221,59

Celkem vícepráce bez DPH**393 259,35****CELKEM ROZDÍL Kč bez DPH****393 259,35****CELKEM ROZDÍL Kč včetně DPH 21 %****475 843,81**

Zhotovitel:
za Sovu stavební s.r.o.



Dne 8.4. 2022

PRO:

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
562 01 Ústí nad Orlicí

vyřizuje: p. Knapovský
tel: 777 736 552
e-mail: knapovsky@muuo.cz

IČ: 29162360, DIČ: CZ29162360

ISO 9001:2009, ISO 14001:2005

tel.: 733 143 564

stejskal@sovastavebni.cz

www.sovastavebni.cz

Zakázka: **Zateplení fasád a opravy lodžii CSP Ústí nad Orlicí****ZMĚNOVÝ ROZPOČET č. 3****Odstranění nátěrů z dělicích stěn a stropů lodžii**

Tato nabídka byla vyhotovena na základě zjištění špatné přidržitosti stávajících povrchových úprav.

Kód	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cena celkem
-----	---------------	----	----------	-----------	-------------

Méněpráce:

					0,00
Celkem méněpráce bez DPH					0,00

Vícepráce:

622 90-4121.R00	Očištění dělicích stěn a stropů lodžii od povrchových úprav (nátěrů) obroušením	m2	490,000	100,00	49 000,00
Celkem vícepráce bez DPH					49 000,00

CELKEM ROZDÍL Kč bez DPH	49 000,00
CELKEM ROZDÍL Kč včetně DPH 21 %	59 290,00

Zhotovitel:
za Sovu stavební s.r.o.



Dne 8.4. 2022

PRO:

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
562 01 Ústí nad Orlicí

vyřizuje: p. Knapovský
tel: 777 736 552
e-mail: knapovsky@muuo.cz

IČ: 29162360, DIČ: CZ29162360

ISO 9001:2009, ISO 14001:2005

tel.: 733 143 564

stejskal@sovastavebni.cz

www.sovastavebni.cz

Zakázka: **Zateplení fasád a opravy lodžii CSP Ústí nad Orlicí****ZMĚNOVÝ ROZPOČET č. 4****Doplnění soklu bočních stěn lodžii**

Doplnění řešení dle projektu, chybějící v zadaném položkovém rozpočtu.

Kód	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cena celkem
-----	---------------	----	----------	-----------	-------------

Méněpráce:

					0,00
Celkem méněpráce bez DPH					0,00

Vícepráce:

624 97-1112.R00	Dodatečné vložení výplně do spáry, vč. materiálu - dorovnání bočních stěn lodžii u podlahy	m	94,08000	185,00	17 404,80
Celkem vícepráce bez DPH					17 404,80

CELKEM ROZDÍL Kč bez DPH		17 404,80
CELKEM ROZDÍL Kč včetně DPH 21 %		21 059,81

Zhotovitel:
za Sovu stavební s.r.o.



Dne 8.4. 2022

PRO:

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
562 01 Ústí nad Orlicívyřizuje: p. Knapovský
tel: 777 736 552
e-mail: knapovsky@muuo.cz

IČ: 29162360, DIČ: CZ29162360

ISO 9001:2009, ISO 14001:2005

tel.: 733 143 564

stejskal@sovastavebni.cz

www.sovastavebni.cz

Zakázka: **Zateplení fasád a opravy lodžii CSP Ústí nad Orlicí****ZMĚNOVÝ ROZPOČET č. 5****Úprava povrchu po odsekání keram. soklíku v lodžích**

Doplnění potřebné úpravy zjištěné po odsekání stávajících keram. soklíků podlah u čelních stěn lodžii.

Kód	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cena celkem
-----	---------------	----	----------	-----------	-------------

Méněpráce:

					0,00
Celkem méněpráce bez DPH					0,00

Vícepráce:

621481211RT2	Přestěrkování plochy po odsekání keram. soklíku čelních stěn lodžii	m2	48,96000	295,00	14 443,20
Celkem vícepráce bez DPH					14 443,20

CELKEM ROZDÍL Kč bez DPH	14 443,20
CELKEM ROZDÍL Kč včetně DPH 21 %	17 476,27

Zhotovitel:
za Sovu stavební s.r.o.

PRO:

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
562 01 Ústí nad Orlicí

vyřizuje: p. Knapovský
tel: 777 736 552
e-mail: knapovsky@muuo.cz

IČ: 29162360, DIČ: CZ29162360

ISO 9001:2009, ISO 14001:2005

tel.: 733 143 564

stejskal@sovastavebni.cz

www.sovastavebni.cz

Zakázka: **Zateplení fasád a opravy lodžii CSP Ústí nad Orlicí**
ZMĚNOVÝ ROZPOČET č. 6
Doplnění chybějících položek pro práce dle projektu

Tento změnový list zahrnuje doplnění položek pro práce dle projektu chybějících v zadaném položkovém rozpočtu, které jsme k dnešnímu dni zjistili.

Kód	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cena celkem
<u>Méněpráce:</u>					
					0,00
Celkem méněpráce bez DPH					0,00

Vícepráce:
Doplnění vyrovnání meziokenních vložek

vyrovnání meziokenních vložek do roviny s okolní fasádou izolantem minerální vata tl. 100 mm

622 39-0110.R00	Montáž izolace	m2	19,20000	253,50	4 867,20
	(3,6-2,1)*1,6*8		19,20000		
585-56620R	webertherm klasik lepicí a stěrkový tmel	kg	96,00000	12,70	1 219,20
631-51543R	Deska minerální tl.100 mm podélné vlákno	m2	21,12000	550,00	11 616,00
622 39-1227.R00	Příplatek za hmoždinky při zdvojení KZS, celková tl.240 mm	m2	19,20000	131,50	2 524,80
999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	0,41280	440,00	181,63
					20 408,83

Doplnění těsnící pásky

doplnění těsnící pásky dle detailů

622 31-9031.R00	D+M těsnící pásky	m	1 171,52000	36,70	42 994,78
					42 994,78

Doplnění izolantu pod oplechování říms

doplnění vyrovnání soklu bočních stěn lodžii izolantem - detail č. 2 a 5

713 14-1124.R00	Izolace tepelná střeš na pruhy lepidla, 1vrstvá	m2	20,16000	145,00	2 923,20
283-75704R	deska EPS 100	m3	0,85000	3 130,00	2 660,50
998 71-3204.R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	%	2,85000	55,84	159,14
					5 742,84

Doplnění úpravy parapetů

doplnění úpravy parapetů oken

622 42-1494.R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	78,10000	107,00	8 356,70
622 31-8760.R00	KZS Weber, výztužná stěrka na parapet	m2	19,52500	892,00	17 416,30
999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m	t	0,15620	440,00	68,73
					25 841,73

Doplnění napojení na plochou střechu

doplnění napojení na plochou střechu - detail č. 7

713 13-1131.RT2	Izolace tepelná stěn	m2	2,43000	487,00	1 183,41
283-75704R	deska EPS 100	m3	0,30000	3 130,00	939,00
998 71-3204.R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	%	2,85000	21,22	60,49
712 85-1559.RZ6	Samostatné vytažení izolace, samolepicími pásy, 1 vrstvy - včetně dodávky asf pásu	m2	8,10000	351,00	2 843,10
712 84-1559.RT1	Samostatné vytažení izolace, pásy přitavením, 1 vrstva - asf.pás ve specifikaci	m2	8,10000	156,00	1 263,60
628-522501R	Pás modif. asfalt 4 mm s posypem	m2	9,72000	190,00	1 846,80
712 99-7001.R00	Přilepení polystyrénových klínů	m	8,10000	44,00	356,40
283-75980R	Klín atikový EPS 50 x 50 x 1000 mm	m	9,00000	20,00	180,00
998 71-2201.R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	%	3,45000	64,90	223,90
					8 896,70

Úprava stáv. povrchu za dilatačními lištami

doplnění povrchové úpravy stávajícího zateplení štítů za dilatačními lištami

622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	36,50000	9,00	328,50
602015193R00	Podkladní nátěr stěn weberpodklad A	m2	36,50000	27,00	985,50
621481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	36,50000	295,00	10 767,50
602 01-5191.R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	36,50000	39,00	1 423,50
602 01-5187.RTX	Omítka weberpas aquaBalance, zrno 2 mm	m2	36,50000	415,00	15 147,50
999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m	t	0,27000	440,00	118,80
					28 771,30

Celkem vícepráce bez DPH**132 656,18**

CELKEM ROZDÍL Kč bez DPH
CELKEM ROZDÍL Kč včetně DPH 21 %

132 656,18**160 513,98**

Zhotovitel:
za Sovu stavební s.r.o.

PRO:

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
562 01 Ústí nad Orlicí

vyřizuje: p. Knapovský
tel: 777 736 552
e-mail: knapovsky@muuo.cz

IČ: 29162360, DIČ: CZ29162360

ISO 9001:2009, ISO 14001:2005

tel.: 733 143 564

stejskal@sovastavebni.cz

www.sovastavebni.cz

Zakázka: Zateplení fasád a opravy lodžii CSP Ústí nad Orlicí

ZMĚNOVÝ ROZPOČET č. 7
Doplnění úpravy atiky

Tento změnový list zahrnuje doplnění úpravy atiky v místě zateplované fasády dle požadavků investora.

Kód	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cena celkem
<u>Méněpráce:</u>					
764908R2	lakovaný PZ plech, ukončující profil, rš 350 mm 7K	m	-82,55000	495,00	-40 862,25
998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	-408,62250	1,85	-755,95

Celkem méněpráce bez DPH

-41 618,20
Vícepráce:

Úpravy povrchů vnější					
622318734RU3	Zatepl.Webertherm flex mineral,fas.,desky PV 140mm s omítkou weberpas aquaBalance, zrn 2 mm, BETON	m2	14,03000	1 750,00	24 552,50

Staveništní přesun hmot					
999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	0,43560	440,00	191,66

Povlakové krytiny					
283-222051R	Fólie střešní mPVC 1,5 mm, k mechan. kotvení, šedá	m2	54,48300	417,00	22 719,41
67390503R	Geotextilie netkaná geoNETEX S 300 g/m2 2x50 m	m2	54,48300	32,00	1 743,46
712383111R00	Krytina střeš do 10° fólie TPO/FPO, 6 kotev/m2	m2	49,53000	590,00	29 222,70
712391172RT1	Povlaková krytina střeš do 10°, ochran. textilie 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	49,53000	49,00	2 426,97
998 71-2204.R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 36 m	%	561,12537	4,75	2 665,35

Izolace tepelné					
713 14-1124.R00	Izolace tepelná střeš na pruhy lepidla, 1vrstvá	m2	20,63750	145,00	2 992,44
283-76103R	deska XPS 50 mm	m2	21,00000	266,00	5 586,00
998 71-3204.R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	%	85,78438	2,85	244,49

Konstrukce truhlářské					
762 44-1113.R00	Montáž obložení atiky, desky, 1 vrstva	m2	33,84550	280,00	9 476,74
606-233006R	Překližka vodovzdorná bříza tl. 21 mm	m2	40,61460	1 168,00	47 437,85
762 49-5000.R00	Spojovací a ochranné prostř. obložení stěn, stropů	m2	33,84550	21,70	734,45
998 76-2204.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 36 m	%	576,49040	7,50	4 323,68

Konstrukce klempířské					
764 43-0840.R00	Demontáž oplechování zdí, rš od 330 do 500 mm	m	82,55000	56,10	4 631,06
764816R	lakovaný PZ plech, okapnice, rš 250 mm	m	82,55000	325,00	26 828,75
764813R	lakovaný PZ plech, lemování zdí, rš 100 mm - vnější koutová lišta na vnitřní hranu atiky	m	82,55000	195,00	16 097,25
764813R1	lakovaný PZ plech, přitlačná lišta, rš 70 mm	m	82,55000	175,00	14 446,25
998 76-4204.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 36 m	%	620,03305	2,15	1 333,07

Elektromontáže					
741Z06OA0	Demontáž hromosvodového vedení	m	82,55000	35,00	2 889,25
210200R	Hromosvod - nové svody, napojení na střešní část, revize	m	82,55000	265,00	21 875,75

Celkem vícepráce bez DPH

242 419,06

CELKEM ROZDÍL Kč bez DPH

200 800,86

CELKEM ROZDÍL Kč včetně DPH 21 %

242 969,04

Zhotovitel:

za Sovu stavební s.r.o.



Dne 19.5. 2022

PRO:

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
562 01 Ústí nad Orlicívyřizuje: p. Knapovský
tel: 777 736 552
e-mail: knapovsky@muuo.cz

IČ: 29162360, DIČ: CZ29162360

ISO 9001:2009, ISO 14001:2005

tel.: 733 143 564

stejskal@sovastavebni.cz

www.sovastavebni.cz

Zakázka: **Zateplení fasád a opravy lodžii CSP Ústí nad Orlicí****ZMĚNOVÝ ROZPOČET č. 8****Budky pro rorýse a netopýry do zateplení fasády**

Tato nabídka na osazení budek pro rorýse a netopýry byla vyhotovena na základě dodatečného požadavku Objednatele.

Kód	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cena celkem
-----	---------------	----	----------	-----------	-------------

Méněpráce:

					0,00
Celkem méněpráce bez DPH					0,00

Vícepráce:

	Dodání a montáž budky pro rorýse - dvoukomorová do zateplení 2R	kus	3,000	1 950,00	5 850,00
	Dodání a montáž budky pro netopýry - do zateplení N1	kus	6,000	1 950,00	11 700,00
Celkem vícepráce bez DPH					17 550,00

CELKEM ROZDÍL Kč bez DPH					17 550,00
CELKEM ROZDÍL Kč včetně DPH 21 %					21 235,50

Zhotovitel:
za Sovu stavební s.r.o.



Dne 19.5. 2022

PRO:

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
562 01 Ústí nad Orlicívyřizuje: p. Knapovský
tel: 777 736 552
e-mail: knapovsky@muuo.cz

IČ: 29162360, DIČ: CZ29162360

ISO 9001:2009, ISO 14001:2005

tel.: 733 143 564

stejskal@sovastavebni.cz

www.sovastavebni.cz

Zakázka: **Zateplení fasád a opravy lodžii CSP Ústí nad Orlicí****ZMĚNOVÝ ROZPOČET č. 9****Doplnění zateplení strojovny výtahu**

Tento změnový list zahrnuje doplnění zateplení strojovny výtahu dle požadavků investora.

Kód	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cena celkem
<u>Méněpráce:</u>					
					0,00

Celkem méněpráce bez DPH**0,00****Vícepráce:**

Úpravy povrchů vnější					
622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	31,20000	9,00	280,80
602015193R00	Podkladní nátěr stěn weberpodklad A	m2	31,20000	27,00	842,40
622 30-0151.R00	Montáž soklové lišty	m2	17,20000	118,00	2 029,60
553-927526R	Lišta soklová š. 30 mm / 2 m, základová lišta pro zateplení AL	m	18,00000	40,00	720,00
62231873X	Zatepl.Webertherm mineral,fas.,desky PV 30 mm s omítkou weberpas aquaBalance, zrno 2 mm, BETON	m2	31,20000	1 500,00	46 800,00

Staveništní přesun hmot					
999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m	t	0,65000	440,00	286,00

Konstrukce klempířské					
764 45-4801.R00	Demontáž odpadních trub kruhových	m	3,00000	35,10	105,30
764 45-4291.R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových	m	3,00000	175,50	526,50
998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	6,31800	1,85	11,69

Nátěry					
783 20-1811.R00	Očištění povrchu před nátěrem	m2	27,00000	31,00	837,00
783 52-1001.R00	Nátěr syntet. klempíř. konstrukcí 2x	m2	27,00000	196,00	5 292,00

Lešení a stavební výtahy					
941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	20,00000	109,00	2 180,00

Elektromontáže					
741Z06OA0	Demontáž hromosvodového vedení	m	2,00000	35,00	70,00
210200R	Hromosvod - nové svody, napojení na střešní část, revize	m	2,00000	265,00	530,00

Celkem vícepráce bez DPH

60 511,29

CELKEM ROZDÍL Kč bez DPH

60 511,29

CELKEM ROZDÍL Kč včetně DPH 21 %

73 218,66

Zhotovitel:
za Sovu stavební s.r.o.