

INVESTOR: MĚSTO ÚSTÍ NAD ORLICÍ		ING.ARCH. KAREL BLANK 465382295 NA OSTROVĚ 1165 56201 Ústí nad Orlicí bc.projekt@tiscali.cz www.arch.cz/blank
KRAJ: PARDUBICKÝ	OBEC: ÚSTÍ NAD ORLICÍ	
DATUM: 08/2015	ZAKÁZKA: 489/01	
ZPRACOVAL: ING.ARCH. KAREL BLANK		
STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ NERUDOVA HYLVÁTY, ÚSTÍ NAD ORLICÍ		PROJEKT: DSP
		MĚŘÍTKO:
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		B1

B1 SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Rovinatý pozemek ve slepé ulici v klidné části města.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Nebyly pořizovány vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních úprav.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

“Rozsáhlé chráněné území” není v dostupných údajích KÚ blíže specifikováno.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod

Nevztahuje se na území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby

Stavbou se nemění

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou

h) územně technické podmínky

Této problematiky se stavba nedotýká

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Vzhledem k charakteru stavby (MŠ) se předpokládá realizace o prázdninách

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

MŠ, jedno oddělení.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Není navrhovanými úpravami dotčeno.

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Nijak neovlivňuje.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Nedotýká se.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Nemění se.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Navrhované úpravy neovlivní.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Navrhované úpravy neovlivní.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Navrhované úpravy zlepšují současný stav sociálního zařízení dětí, zázemí a dětské lehárny:

- počet dětských mís wc a umývadel se zvyšuje ze tří na 5
- vytváří se dostatečný prostor pro uložení ručníků a dalšího vybavení WC
- navrhuje se chybějící úklidová komora
- zázemí personálu se odděluje od praní prádla
- kancelář se řeší ve 2.np jako vestavba do půdního prostoru, její přeunutí z centra prostoru dětí umožní vytvořit lehárnu pro všechny děti (dnes se spánek řeší lehátka v herně)

V rámci navrhovaných úprav se řeší též výměna stávající asbestové střešní krytiny .

b) konstrukční a materiálové řešení

Vychází z charakteru objektu i jejího účelu. Požadavek respektování vyhlášky 230 i u stavby malého rozsahu komplikuje situaci a vytváří prostor k nekvalitnímu výsledku - nemožnost specifikovat konkrétní výrobek nelze nahradit sebelepším popisem a výčtem požadovaných kvalit.

c) mechanická odolnost a stabilita

Navrhované úpravy nezasahují do statiky objektu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Stavební úpravy zahrnují i dílčí úpravy technického vybavení (ZT, ÚT, Větrání), které jsou předmětem projektu profesí. V rámci stavby se nenavrhují žádné nové přípojky na inženýrské sítě. Také se nenavrhují žádné nové tepelné zdroje.

b) výčet technologických zařízení

Technologická zařízení se nenavrhují

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrany proti pronikání radonu, ochrany před bludnými, ochrany před technickou seizmicitou, hlukem ani protipovodňových opatření se navrhované úpravy nedotýkají.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojení se nemění. Veškeré navrhované úpravy se provádějí uvnitř objektu a v rámci rekonstrukce střechy.

Poznámka:

Objekt je napojen na venkovní splaškovou kanalizaci v ul. Nerudově. Zadní trakt (wc dětí) je dosud napojen na jímku na vyvážení ve dvoře. V budoucnu by bylo vhodné uvažovat s jejím vyřazením ze systému a přímým napojením na městskou kanalizaci.

B.4 Dopravní řešení

Navrhované úpravy se ho nedotýkají

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Navrhované úpravy se ho nedotýkají

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Výměnou dožitě asbestové krytiny dochází k výraznému zkvalitnění prostoru zahrady MŠ. Emise stavby (ÚT) se nemění. Nezvyšuje se počet dětí a tudíž ani produkce odpadních vod. Neosazuje se žádný nový zdroj vytápění.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není požadována.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba bude prováděna v době prázdnin s malou spotřebou hmot a materiálů a při malé spotřebě energií, které vycházejí z charakteru navrhovaných úprav.

b) odvodnění staveniště

Nepožaduje se.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Nevyžaduje úprav.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při provádění demontáže stávající střešní asbestové krytiny je třeba dodržet schválené postupy a bezpečnostní opatření, která nutně omezi sousedy.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice kácení dřevin

Viz předcházející bod. Kácení není součástí navrhovaných úprav.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Při demontáži stávající a montáži nové krytiny se předpokládá uzavření stávající chodníku v délce pozemku MŠ.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě jejich likvidace

Stavební práce bude provádět odborná firma dodavatelským způsobem. V rámci řešení odpadového hospodářství firmy musí původce (t.j. dodavatel stavby) s odpady z

této konkrétní stavby zacházet v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění (dále jen zákon) a respektovat především povinnosti původce odpadů vyplývajících z ustanovení § 5 a 6, § 11, § 12, § 16, § 35 a § 39 odst. 1, 2 a 11 zákona.

Při provádění stavby se předpokládá vznik stavebních odpadů druhového složení.

Kategorie "O" - odpady obyčejné

- 17 01 Beton, cihly a keramika
- 17 02 Dřevo a sklo a plasty
- 17 03 Asfaltové směsi
- 17 04 Kovy
- 17 05 Zemina
- 17 09 Jiné stavební odpady

Kategorie "N" - odpady nebezpečné

Upozorňujeme na nebezpečný odpad s příměsí **asbestu, kterým je s velkou pravděpodobností (vzhledem ke svému stáří) stávající skládaná krytina určená k demontáži a uložení na trvalou skládku. Postup prací, manipulace s materiálem a dodržování bezpečnostních pravidel je povinností dodavatele stavby. Práce budou prováděny zásadně s vyloučením provozu školky nejlépe o prázdninách.**

Původce (dodavatel stavby) musí o odpadech vzniklých při stavební činnosti vést průběžnou evidenci o druzích, množství a způsobu nakládání s nimi v souladu s ustanoveními § 16, 39 odst. 1, 2 a 11 zákona a § 21, § 22 odst. 1 a § 25 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb.

Při kolaudaci prokáže původce odpadů vzniklých při realizaci akce jejich předání do zařízení oprávněných osob předložením patřičných dokladů (dodací listy, faktury apod.).

S nebezpečnými odpady může původce nakládat pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného správního orgánu.

Zpracovatel této dokumentace dále upozorňuje zejména na tyto další náležitosti uložené ze zákona původci odpadů při provádění stavby.

- předcházet vzniku odpadů
- přednostně odpady využívat
- třídít odpady podle jejich skutečných vlastností
- zařazovat odpady podle druhů a kategorií (§ 5 a § 6 zákona a vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb - "Katalog odpadů")
- zabezpečit odpady před znehodnocením a únikem
- shromažďovat odpady odděleně a zabránit jejich smíchání, zejména odpadů kategorie "O" s odpady kategorie "N"
- vést průběžnou evidenci odpadů
- vystavovat evidenční listy nebezpečných odpadů

řešení odpadového hospodářství objektu po uvedení do provozu

Navrhovanou přístavbou nedojde ke změně druhové skladby stávající produkce odpadů v areálu (jedná se o přístavbu objektu pro rehabilitaci).

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
Nevyžaduje se

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Týká se zejména výše zmíněné likvidace nebezpečného odpadu - střešní krytiny.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Týká se zejména výše zmíněné likvidace nebezpečného odpadu - střešní krytiny.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Neřeší se vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních úprav.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Neřeší se vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních úprav.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nestanovuje se.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Akce bude realizována o prázdninách nebo kdykoli jindy při vyloučení provozu školky.