

- D1 TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍ ČÁSTI
- D2 PŮDORYS 1.NP STARÝ STAV - BOURÁNÍ
- D3 PŮDORYS 1.NP NOVÝ STAV
- D4 PŮDORYS, ŘEZY 2.NP - STARÝ STAV
- D5 PŮDORYS, ŘEZ 2.NP - NOVÝ STAV
- D6 STŘECHA
- D7 TABULKY ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ
- D8 TABULKY TRUHLÁŘSKÝCH A OSTATNÍCH VÝROBKŮ
- D9 TABULKY PODLAH
- D10 TRUHLÁŘSKÉ VYBAVENÍ WC A ŠATNY DĚTÍ

PROFESE DLE SAMOSTATNÝCH SEZNAMŮ PŘÍLOH

TZB (ZT, ÚT) ZDRAVOTNÍ TECHNIKA, VYTÁPĚNÍ, VĚTRÁNÍ
 EL ELEKTROINSTALACE

INVESTOR: MĚSTO ÚSTÍ NAD ORLICÍ		ING.ARCH. KAREL BLANK 465382295 NA OSTROVĚ 1165 56201 Ústí nad Orlicí bc.projekt@tiscali.cz www.arch.cz/blank
KRAJ: PARDUBICKÝ	OBEC: ÚSTÍ NAD ORLICÍ	
DATUM: 08/2015	ZAKÁZKA: 489/01	
ZPRACOVAL: ING.ARCH. KAREL BLANK		
STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ NERUDOVA HYLVÁTY, ÚSTÍ NAD ORLICÍ		PROJEKT: DSP
		MĚŘÍTKO:
TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍ ČÁSTI		D1

D1 TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍ ČÁSTI

- 1 *bourání a podchycování konstrukcí*
- 2 *zemní práce*
- 3 *základy*
- 4 *svislé konstrukce*
- 5 *vodorovné konstrukce*
- 6 *střecha, komíny, okapní systém*
- 7 *hydroizolace, izolace proti radonu*
- 8 *tepelné izolace*
- 9 *výrobky PSV*
- 10 *podlahy*
- 11 *vnitřní povrchy*
- 12 *vnější povrchy*
- 13 *venkovní úpravy*
- 14 *technické vybavení*

1. bourání a podchycování konstrukcí

Rozsah bouracích prací a demontáží v přízemí je patrný z výkresu D2. Kromě toho bude sejmuta stávající skládaná střešní krytina (předpokládá se s asbestem) za dodržení všech bezpečnostních opatření vyžadovaných pro tento druh prací. Tyto práce budou probíhat zásadně mimo provoz MŠ, předpokládá se o prázdninách.

V podkroví se v části u schodiště (po 1. vazný trám) v prostoru budoucí podesty a kanceláře snímá stávající podlaha (cihelne půdovky) pro snížení úrovně podlahy i zatížení.

2. zemní práce

V rámci navrhovaných úprav se nepředpokládají žádné výkopové práce. Z tohoto důvodu nebyl ani zjišťován průběh inženýrských sítí v území.

3. základy

Nenavrhují se žádné základové konstrukce.

4. svislé konstrukce

Navrhují se pouze svislé dělicí konstrukce. Ty budou v úrovni 1.np tradičně zděné z příčkových na maltu nebo lepidlo (bude upřesněno s vybraným dodavatelem v rámci AD.

Ve 2. NP (podkroví), kde se navrhuje vestavba kanceláře do stávajícího půdního prostoru, se navrhují výhradně lehké požárnědělicí konstrukce sádkartonové na konstrukci z ocelového pozinkovaného plechu.

5. vodorovné konstrukce

V rámci navrhovaných úprav se do stávajících vodorovných konstrukcí zasahuje minimálně, jedná se pouze o dílčí zásahy do konstrukcí podlahy (vnitřní kanalizace). Nové vodorovné konstrukce se navrhují v rámci 2.NP - sádkartonové podhledy s požární odolností.

6. střecha, komíny, okapní systém

Sklon střešních rovin je 32 a 30 stupňů. Navrhuje se nová černá střešní skládaná krytina formátu 40x40 se dvěma zkosenými rohy (česká šablona) položená na stávající bednění, které bude po sejmutí stávající dožitě asbestové krytiny a podkladního pásu přejduto a v potřebných místech opraveno.

Bude použita krytina s obsahem vláken PVA. Podkladní folie bude difuzně otevřená. Střecha bude odvětrána v celé ploše pod bedněním od okapu k hřebeni. Na hřebeni bude větrání zajištěno jedním ze způsobů uvedených v montážním předpisu.

Veškeré nové klempířské výrobky budou z měděného plechu. Bude se jednat o prvky (střechy - spodní okraj, případně hřeben, oplechování na štítu, oplechování střešního okna, komínu, prostupů střechou). Okapní systém bude ponechán.

Na střeše s výjimkou pásu nad přízemní částí budou osazeny měděné sněhové háky v počtu 2,5/m2.

7. hydroizolace, izolace proti radonu

Kromě úprav vnitřní kanalizace se nezasahuje do podlahy a podkladních vrstev. V těchto dílčích místech bude provedena nová hydroizolace (penetrace +1x modifikovaný asf. pás) s odolností proti radonu (PE vložka) a napojena na stávající. Prostupy trubních rozvodů budou provedeny standardně.

8. tepelné izolace

Charakter stavebních úprav požadovaných investorem nevyžaduje kromě jedné výjimky tepelné izolace. Jedná se o tepelnou izolaci krovu nad vstupní chodbou a navrhovanou půdní vestavbou kanceláře vedení. Tato izolace se navrhuje v tloušťce 25 cm minerální vlny.

9. výrobky PSV

Jsou dokumentovány v tabulkách truhlářských a zámečnických výrobků, podlah a výkresu D9.

10. podlahy

Jsou popsány v příloze D8.

Poznámka: projekt předpokládá, že bude možné snížit stávající schodiště o poslední stupeň a umístí podlahu kanceláře na tuto úroveň. Ubourání poslední stupně bude možné v případě, že krajní stropní nosník, na kterém schodiště končí nebude na plnou výšku stropu, což je 49cm. Za provozu MŠ ale nebylo možné provést potřebné sondy. Pokud se v průběhu stavby zmíněný předpoklad nepotvrdí, bude nutné umístit podlahu kanceláře na dnešní úroveň posledního stupně, což sníží její výšku o 17 cm. V takovém případě by se kvůli zatížení půdovky též snímaly, ale namísto hranolů plovoucích v násypu by byl osazen násep dřevěný fošnový rošt.

11. vnitřní povrchy

Stěny a stropy v místech provádění stavebních úprav budou omítané štukové, barevné odstíny nátěrů budou upřesněny s uživatelem v rámci AD.

Podhledy a svislé dělicí stěny sádkartonové v podkroví budou bílé.

Keramické obklady se navrhují velkoplošné 30x60 v barevných odstínech dle vákresu

12. vnější povrchy

Do vnějších povrchů stavby (fasád) se nezasahuje.

13. venkovní úpravy

Venkovní úpravy se nenavrhují.

14. technické vybavení

Vytápění je ponecháno stávající - teplovodní radiátorový systém s plynovým kotlem umístěným v přípravně dovážených jídel.

Teplá užitková voda bude i nadále připravována v elektrických boilerech na noční proud.

Zdravotní technika řeší nové rozvody kanalizace a vody uvnitř objektu v souvislosti s úpravou WC dětí a zázemí zaměstnanců.

Elektroinstalace se navrhuje dílčí nová v místech úprav, v podkroví. Vzhledem k rekonstrukci střechy se navrhuje i nový hromosvod.

Stávající přímé větrání řešených prostorů okny (WC, zázemí) se doplňuje ventilátory zaústěnými nad plochou střechu zadního traktu. Prostor schodiště je osazen novým střešním oknem s elektrickým ovládáním křídla a protidešťovou signalizací.