

Zodpovědný projektant	Vedoucí projektant	Vypracoval	KOKULA s.r.o. IČO 28784189 Na Štěpnici 970 562 01 Ústí nad Orlicí www.kokula.cz michal@kokula.cz, 603 523 521	
Ing. Michal Kokula	Ing. Michal Kokula	Ing. Michal Kokula		
Investor : Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ:00279676				
Název akce : Demolice objektu č. p. 312 v ulici Lukesova v Ústí nad Orlicí Místo stavby : st. p. č. 411 v k. ú. Ústí nad Orlicí			Datum :	06/2021
			Č. zakázky :	P2110
			Měřítko :	
			Stupeň PD	OHL
A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA			Číslo paré :	

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Demolice objektu č. p. 312 v ulici Lukesova v Ústí nad Orlicí.
- b) Místo stavby: pozemek st. p. č. 411 v k. ú. Ústí nad Orlicí a okolní dva pozemky (viz. níže)

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
562 24 Ústí nad Orlicí

IČO: 00279676
DIČ: CZ00279676

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant: KOKULA s.r.o.
Na Štěnici 970, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČ : 287 84 189
Zodpovědný projektant: Ing. Michal Kokula
Třebovská 225, 562 03 Ústí nad Orlicí - Hylváty
e-mail: michal@kokula.cz
autorizace: ČKAIT 0700399 (IP 00) – pozemní stavby

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) situace
- b) snímek KN
- c) fotokopie historické dokumentace
- d) ZP k nemovitosti z roku 1997
- e) fotodokumentace

A.3. Údaje o území

- a) Demolovaný objekt se nachází na podměstí Ústí nad Orlicí ve vnitřním intravilánů města v plně zastavěném území v ul. Lukesova s oboustrannou blízkou okolní zástavbou.
- b) Dotčené území nepodléhá ochraně podle zvláštních právních předpisů. Budova nepodléhá ochraně dle právních předpisů.

- c) Případné požadavky dotčených orgánů budou při provádění demoličních prací respektovány.
- d) Sousední pozemky nezbytné pro provedení demolice:
 - st. p. č. 411 v k. ú. Ústí nad Orlicí - vlastník Město Ústí nad Orlicí
 - p.p.č. 432/5 v k. ú. Ústí nad Orlicí - vlastník Město Ústí nad Orlicí
 - p.p.č. 432/2 v k. ú. Ústí nad Orlicí - vlastník JUDr. Miloš Andrlé, Ing. BBS(viz. souhlas vlastníka s odstraněním stavby)

A.4. Údaje o stavbě

- a) Demolovaný objekt je v současnosti v havarijním stavu bez možnosti jeho následné náročné ekonomické rekonstrukce a vyhovujícího užití. V současné době není objekt již delší čas nijak využíván. Celý objekt je dlouhodobě nepotřebný, ve špatném stavebně technickém stavu, nevyhovujícím opláštěním budovy, nevyhovujícími výplněmi vnějších i vnitřních otvorů, odlupujícími vnitřními omítkami a na základě všech výše uvedených skutečností se tímto přistupuje k jeho demolicí.
- b) Na objekt se nevztahuje ochrana podle zvláštních právních předpisů.
- c) Případné požadavky dotčených orgánů budou při provádění demoličních prací respektovány.
- d) Zastavěná plocha: 334 m²
- e) Objekt bude odstraněn v jedné etapě s postupným rozebírání dle výškových úrovní vzhledem k okolní zástavbě. Střešní krytina a konstrukce bude odborně rozebrána a odstraněna. Spodní stavba bude postupně odbourávána a rozebírána do prostoru přilehlého městského parku. Doba odstraňování včetně dokončujících terénních úprav bude cca 2 kalendářní měsíce. Objekt bude postupně rozebrán od střechy přes 1.NP po pláň – úroveň terénu.

A.5. Členění demolice

Vzhledem k zamezení dlouhodobé realizace bouracích prací ve vztahu k okolní bytové zástavbě a malému rozsahu prací nebude demolice objektu členěna na jednotlivé dílčí etapy v rámci provádění stavební činnosti.