

Zodpovědný projektant	Vedoucí projektant	Vypracoval	KOKULA s.r.o. IČO 28784189 Na Štěpnici 970 562 01 Ústí nad Orlicí www.kokula.cz michal@kokula.cz, 603 523 521	
Ing. Michal Kokula	Ing. Michal Kokula	Ing. Michal Kokula		
Investor : Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ:00279676				
Název akce : Demolice objektu č. p. 312 v ulici Lukesova v Ústí nad Orlicí Místo stavby : st. p. č. 411 v k. ú. Ústí nad Orlicí			Datum :	06/2021
			Č. zakázky :	P2110
			Měřítko :	
			Stupeň PD	OHL
D.1.1.1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA			Číslo paré :	

A.1 Účel stavby

Jedná se o odstranění stavby , která je situována v zastavěné oblasti centra města Ústí nad Orlicí na ulici Lukesova 312. Pozemek je rovinatý a přístupný z ulice Lukesova. V těsném okolí stavby se nachází vzrostlá zeleň. Stavba přímo nesousedí s žádným jiným objektem.

A.2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Jedná se o městskou vilovou stavbu z třicátých let minulého století. Půdorysně je stavba protáhlého obdélníku s vystupující pozdější přístavbou do zahrady. Stavba je dvoupodlažní, částečně podsklepená, s valbovou střechou.

A.3 Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

A.3.1 Kapacity

Jedná se o stavbu obdélníkového půdorysu o rozměrech 20,6 x 10,05m a světlou výškou 3,7m.

- Zastavěná plocha: 328 m²
- Obestavěný prostor: 3045 m³
- Užitná plocha: 1.PP - 136 m² , 1.NP - 304 m² , 2.NP - 237 m²
- Počet podlaží: 3

A.4 Technické a konstrukční řešení objektu

A.4.1 Práce HSV (hlavní stavební výroba)

- a) Zemní práce Neřeší se.
- b) Základové konstrukce
Základové pasy jsou z tesaného kamene (opuka). Hloubka založení není známa. Budou odstraněny i základy bouraného oplocení.
- c) Hutněné násypy
Neřeší se.
- d) Svislé nosné konstrukce

Konstrukce podzemního podlaží (sklepa) je ze smíšeného zdiva, převážně opuky. Konstrukce nadzemního podlaží z cihel pálených, plných nebo cihelných tvárnic. Nosnými prvky jsou příčné a podélné stěny.

e) Vodorovné nosné konstrukce

Strop nad 1PP (sklepem) je cihelná klenba do I profilů s lokálními dobetonávkami. Strop nad 1NP je dřevěný trámový, zespoda pobitý rákosem a omítnutý.

f) Střecha

Střecha je valbová se skládanou krytinou keramickou krytinou, po obvodu lemována pozinkovanými okapy se 4 svody. Konstrukci střechy tvoří masivní krov – stojatá stolice se střední vaznicí.

g) Komín

Nad střešní plášť jsou vyvedeny dva komíny.

h) Dělicí konstrukce

Zdivo příček je z cihel pálených plných nebo děrovaných.

A.4.2 Práce PSV (přidružená stavební výroba)

a) Izolace proti vodě a radonu

Neřeší se.

b) Hydroizolace sociálních zařízení

Neřeší se.

c) Hydroizolace střechy, krytina

Skládaná krytina na latích.

d) Izolace tepelné Nejsou.

e) Izolace akustické Nejsou.

f) Klempířské konstrukce

Oplechování říms, komínů, okapy a svody, parapety.

g) Zámečnické konstrukce Neřeší se.

h) Výplně otvorů

Okna dřevěná, zdvojená.

i) Úpravy povrchů

Vnitřní štukové omítky, vnější omítka břizolit.

j) Větrání

Neřeší se.

k) Vytápění

Vytápění objektu je plynovým kotlem a radiátory.

A.5 Návrh postupu bouracích prací

- a) Na základě odborné prohlídky stávajícího objektu zhotovitel stavebních prací zajistí před zahájením bouracích prací vypracování technologického postupu těchto prací, aby v průběhu prací nedošlo k porušení stability objektu nebo jeho části. Při změně podmínek v průběhu bouracích prací se musí technologický postup upravit tak, aby byla vždy zajištěna bezpečnost práce (dle vyhl. 324/1990 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích).
- b) Bourací práce začnou odstrojením stavebního objektu, tj. odstraněním zařizovacích předmětů, vnitřních instalací, oken, klempířských, zámečnických, truhlářských případně dalších výrobků.
- c) Po kompletním odstrojení stavby bude stavba rozebírána od vrchu dolů.
- d) Při bourání se musí zajistit ohrožený prostor, ve kterém se práce provádějí. Bourat se musí tak, aby nedošlo k ohrožení vedlejších objektů a veřejného prostoru. Vybouraný materiál musí být skladován tak, aby neomezoval další průběh bouracích prací
- e) Prostor 1.PP bude možné vybourat až po zajištění přilehlého terénu
- f) Bourací práce nesmí být přerušeny pokud nebude zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části. Odstraňování vybouraného materiálu musí probíhat tak, aby nedocházelo k přetížení stropních konstrukcí jednotlivých podlaží.
- g) Součástí bouracích prací je i odstranění oplocení, včetně podezdívky a základů.
- h) Po dobu provádění bouracích prací bude proveden zábor přilehlého chodníku a zákaz stání na silnici před objektem. Celý objekt bude ohrazen stavebním oplocením.

A.6 rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací

- a) Stávající stavba je napojena na technickou infrastrukturu. V rámci bouracích prací dojde k odpojení stávajících přípojek inženýrských sítí v souladu s podmínkami jejich správců, které jsou uvedeny v dokladové části.
- b) ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ: V objektu jsou osazena lokální otopná tělesa (vafky) s připojením na rozvod plynu. V přístavbě je kotel s rozvodem topné vody k otopným tělesům. Všechna tato zařízení budou v rámci bouracích prací demontována a odvezena na skládku. Přípojka plynu bude před zahájením bouracích prací odpojena a zaslepena v souladu s podmínkami správce sítě GasNet s.r.o.
- c) ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE: Před zahájením prací budou uzavřeny uzávěry na potrubí napájecí objekt. Vzhledem k charakteru objektu, za jakých byl využíván, budou veškeré vnitřní instalace demontovány včetně zařizovacích předmětů a ležaté kanalizace. Tyto práce budou provedeny zároveň s bouracími pracemi ve stavební části a zdemontovaný materiál bude odvezen v rámci stavební suti na skládku.
- d) ELEKTRO: Demontáž elektroinstalace ve stávajícím není ničím časově podmíněna a bude prováděna v průběhu demontáže a bouracích prací objektu.

A.7 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

- a) Konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy. Ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno. Bourání nosných částí konstrukce se provádí zásadně shora dolů, při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření stanovená pro práce ve výškách. Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky k zabezpečení pracovníků v technologickém postupu. Tato činnost, nebo je-li bourání prováděno více čety, případně u bouracích prací složitějších objektů, smí být prováděna pouze za stálého dozoru odpovědného pracovníka. Stálým dozorem se rozumí nepřetržité sledování pracovní činnosti pracovníků a stavu pracoviště osobou, která nesmí být zaměstnána ničím jiným než kontrolou stanoveného postupu a nesmí se z daného místa vzdálit. Při provádění bouracích prací bude důsledně dodržována čistota a pořádek na přilehlých pozemcích a komunikacích. Budou splněny povinnosti plynoucí z ustanovení § 10-16 zák. o odpadech č. 185/2001 Sb. A souvisejících vyhlášek MŽP.
- b) Bezpečnost práce na stavbě se bude řídit platnými zákony a prováděcími předpisy k těmto zákonům.

Jedná se především o Zákon 309/2006 Sb. Zadavatel určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Bezpečnost práce musí zajistit zhotovitel osobou odborně způsobilou. Investor (zadavatel) bude o zahájení stavby informovat oblastní inspektorát bezpečnosti práce v termínu určeném zákonem.
- c) Při provádění musí být dodržovány zejména tyto předpisy: nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vyhláška č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu (zvláště § 14 – Staveniště) v platném znění nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních pracovních prostředků nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, nářadí nařízení vlády č. 498/2001 Sb., kterým se ruší některé právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci nařízení vlády č.362/2005 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- d) Před zahájením zemních prací je třeba nechat vytyčit veškeré podzemní sítě.