

# DODATEK ČÍSLO 3

## smlouvy o dílo číslo ORM/2154/1/2021

na zhotovení akce „Zateplení fasád a opravy lodžii CSP Ústí nad Orlicí“

---

### I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 OBJEDNATEL:

**Město Ústí nad Orlicí**

IČ: 00279676, DIČ: CZ00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Ústí nad Orlicí, č. účtu: 19-420611/0100

dále jen jako „objednatel“

a

1.2 ZHOTOVITEL:

**SOVA stavební s. r. o.**

IČ: 29162360, DIČ: CZ29162360

se sídlem U chaloupek 14/13, 182 08 Praha 8

zastoupený Petrem Soukupem, jednatelem

bankovní spojení: Moneta Money Bank, a. s., č. účtu: 208753378/0600

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 242709

dále jen jako „zhotovitel“

### II. PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o dílo číslo ORM/2154/1/2021 uzavřené dne 08.09.2021 a ve znění dodatku číslo 1 této smlouvy uzavřeného dne 28.03.2022 a ve znění dodatku číslo 2 této smlouvy uzavřeného dne 14.07.2022:

V článku 5 Termíny a lhůty plnění bod 5.2.1 nově zní:

5.2.1 Předmětem Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle ve lhůtě pro dokončení díla, a to nejpozději **do 615 kalendářních dnů** od termínu zahájení stavebních prací.

V článku 6 Cena za dílo a podmínky pro změnu sjednané ceny bod 6.1.1. nově zní:

6.1.1 Cena za dílo je sjednána ve výši:

6.1.1.1 Cena 9.080.672,47 Kč

6.1.1.2 Cena slovy devětmilionůosmdesáttisícšestsetsedmdesátdva korun a čtyřicetsedm haléřů

III.  
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Ostatní ujednání smlouvy o dílo číslo ORM/2154/1/2021 uzavřené dne 08.09.2021 ve znění dodatku číslo 1 této smlouvy uzavřeného dne 28.03.2022 a ve znění dodatku číslo 2 této smlouvy uzavřeného dne 14.07.2022 zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.2 Tento dodatek smlouvy je vypracován v jednom elektronickém originále.
- 3.3 Tento dodatek smlouvy byl schválen radou města dne 05.12.2022 pod číslem usnesení 122/5/RM/2022.
- 3.4 Na tento dodatek se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že žádná část tohoto dodatku nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 3.6 Zhotovitel bere na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ 562 24 Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676. O uveřejnění dodatku město Ústí nad Orlicí bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 3.7 Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tento dodatek zveřejněn ani devadesátý den od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
- 3.8 Tento dodatek je uzavírán v souladu s ustanovením § 222, odst. 4 až 7 ZZVZ (tedy nepodstatná změna závazku). Změnový list se soupisem a zdůvodněním změn je přílohou tohoto dodatku.

Příloha č. 1 – harmonogram provádění prací

Příloha č. 2 – změnový list č. 2

V Ústí nad Orlicí, dne: .....

V Ústí nad Orlicí, dne: .....

.....  
OBJEDNATEL:  
Město Ústí nad Orlicí  
Petr Hájek  
starosta města

.....  
ZHOTOVITEL:  
SOVA stavební s. r. o.



## „Zateplení fasád a opravy lodžií CSP Ústí nad Orlicí“

<b>Změnový list č.: ZL 2</b>		Datum předložení:	
		Datum schválení:	
Objednatel:	Město Ústí nad Orlicí		
TDO:	HUDEČEK s.r.o., Ústí nad Orlicí, IČ 25922319		
Zhotovitel:	SOVA stavební s.r.o., Praha 8, IČ: 29162360, DIČ: CZ29162360		
Projektant:	Ing. Tomáš Friš, Česká Třebová, IČ: 48607746, ČKAIT: 0700871		
Změnový list předkládá:	Zhotovitel		
Stavba	„Zateplení fasád a opravy lodžií CSP Ústí nad Orlicí“		
Specifikace změnového listu:			
<i>Změny stavby, které vznikly během provádění díla</i>			
Poznámka: Změny nevyžadují změnu stavebního povolení a nemají vliv na základní parametry stavby. Z hlediska zákona o zadávání veřejných zakázek se jedná o nepodstatnou změnu podle § 222, odst. 5. Souhrn změn nepřevyšuje cenu původní zakázky o výše než 30 %. S ohledem na celkový rozsah změn je navrhováno prodloužení termínu realizace díla do 31.5.2022			

### **Soupis a zdůvodnění změn:**

#### **1) ZL 2 – 11 Doplnění APU lišty pro ukončení zateplení na čelní stěně lodžií**

*Napojení nové zateplovací fasády na stávající fasádu na čelní ploše v lodžiích je technicky problematické místo. K jeho dořešení je navrženo použití APU lišt, které jednak ochrání stávající vrchní fasádní stěrku před zašpiněním, hlavně však umožní provést zcela těsný spoj bez mezírek a nerovností*

*Vícepráce celkem: 26 656,00Kč bez DPH  
Méněpráce celkem: 0,00 Kč bez DPH  
Rozdíl – zvýšení ceny: 26 656,00 Kč bez DPH*

#### **2) ZL 2 - 12 Úprava pro osazení lodžiové stěny rušených lodžií – ocelový nosník + SDK**

*V projektové dokumentaci bylo uvažováno s uložením nové prefabrikované lodžiové stěny včetně okna přímo na stávající balkonový panel. Po vybourání konstrukcí dle PD přehodnotil projektant se statikem vlivy zatížení novou lodžiovou sestavou na staticky neprověřitelný balkonový panel a rozhodl o posílení statiky balkonu ocelovou výztuhou s kotvením do svislých nosných panelů. Ocelové výztuhy, kotvící prvky a některé části bouraných konstrukcí je nutné zakrýt sádkokartonovými předstěnami.*

*Vícepráce celkem: 126.300,00 Kč bez DPH  
Méněpráce celkem: 0,00 Kč bez DPH  
Rozdíl – zvýšení ceny 126.300,00 Kč bez DPH*

#### **3) ZL 2 – 13 Doplnění zateplení vnitřního boku atiky**

*Změnovým listem ZL-1, pod bodem č. 7, byla provedena změna řešení a zateplení střešní atiky oproti*

projektu tak, že opláštění atiky bude provedeno obdobným způsobem jako u předchozí etapy, to znamená po celém jejím obvodu (projekt uvažoval nově oplástit pouze vnější stranu atiky). Po rozkrytí konstrukce se ukázalo, že v předchozí etapě bylo provedeno kromě opláštění také zateplení vnitřní strany atiky (směrem k ploše střechy), což změnovým listem ZL-1 řešeno nebylo a tímto ZL-2 se zateplení doplňuje.

Vícepráce celkem: 64.930,79 Kč bez DPH  
Méněpráce celkem: 0,00 Kč bez DPH  
Rozdíl - zvýšení ceny: 64.930,79 Kč bez DPH

<b>Finanční dopad změny ZL 2:</b>	<b>Vícepráce celkem: 217.886,79 Kč bez DPH</b> <b>Méněpráce celkem: 0,00 Kč bez DPH</b> <b>Rozdíl – zvýšení ceny: 217.886,79 Kč bez DPH</b>  <b>DPH 21 % 45.756,22 Kč</b> <b>263.643,01 Kč včetně DPH</b>
-----------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Stanovisko TDI: Změnové rozpočty byly zkontrolovány ve smyslu cenových podmínek smlouvy o dílo	
Stanovisko projektanta: (autorský dozor / GP): Bez připomínek	
Vyjádření objednatele: Souhlasím	
Přílohy:	Změnový položkový rozpočet ke změnovému listu č.2 Rekapitulace

Schvalovací proces:

PODPIS A RAZÍTKO TDI	PODPIS A RAZÍTKO PROJEKTANTA
Změnu doporučuji schválit:	Změnu doporučuji schválit
..... Jiří Hudeček	..... Ing. Tomáš Friš
DATUM: .....2022	DATUM: .....2022
VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE: provedení změny nebude mít dopad do celkového HMG stavby	
PODPIS A RAZÍTKO ZHOTOVITELE	PODPIS A RAZÍTKO OBJEDNATELE
	Změnu schvaluji/neschvaluji
..... Martin Bernaťák, DiS.	..... Tomáš Knapovský, DiS.
DATUM: .....2022	DATUM: .....2022





Dne 22.11. 2022

PRO:

**Město Ústí nad Orlicí**  
Sychrova 16  
562 01 Ústí nad Orlicí

vyřizuje: p. Knapovský  
tel: 777 736 552  
e-mail: knapovsky@muuo.cz

IČ: 29162360, DIČ: CZ29162360

ISO 9001:2009, ISO 14001:2005

tel.: 733 143 564

stejskal@sovastavebni.cz

www.sovastavebni.cz

Zakázka: **Zateplení fasád a opravy lodžii CSP Ústí nad Orlicí**

**Změnové rozpočty ke Změnovému listu č. ZL-2**

**Rekapitulace Změnových rozpočtů**

Číslo rozpočtu	Název	Celkem Kč bez DPH	Celkem Kč vč. DPH
11	Doplnění APU lišty pro ukončení zateplení na čelní stěně lodžii	26 656,00	32 253,76
12	Úprava pro osazení lodžiové stěny rušených lodžii - ocelový nosník + SDK	126 300,00	152 823,00
13	Doplnění zateplení vnitřního boku atiky	64 930,79	78 566,25
<b>CELKEM</b>		<b>217 886,79</b>	<b>263 643,01</b>

Zhotovitel: .....  
za Sovu stavební s.r.o.



Dne 29.8. 2022

PRO:

**Město Ústí nad Orlicí**  
Sychrova 16  
562 01 Ústí nad Orlicívyřizuje: p. Knapovský  
tel: 777 736 552  
e-mail: knapovsky@muuo.cz

IČ: 29162360, DIČ: CZ29162360

ISO 9001:2009, ISO 14001:2005

tel.: 733 143 564

stejskal@sovastavebni.cz

www.sovastavebni.cz

Zakázka: **Zateplení fasád a opravy lodžii CSP Ústí nad Orlicí****ZMĚNOVÝ ROZPOČET č. 11****Doplnění APU lišty pro ukončení zateplení na čelní stěně lodžii**

Tato nabídka byla vyhotovena na základě dohody při kontrolním dnu.

Kód	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cena celkem
-----	---------------	----	----------	-----------	-------------

**Méněpráce:**

Kód	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cena celkem
					0,00
<b>Celkem méněpráce bez DPH</b>					<b>0,00</b>

**Vícepráce:**

Kód	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cena celkem
620 99-1005.R00	Začistiřovací okenní lišta s tkaninou - APU	m	533,120	50,00	26 656,00
<b>Celkem vícepráce bez DPH</b>					<b>26 656,00</b>

<b>CELKEM ROZDÍL Kč bez DPH</b>					<b>26 656,00</b>
<b>CELKEM ROZDÍL Kč včetně DPH 21 %</b>					<b>32 253,76</b>

Zhotovitel: .....  
za Sovu stavební s.r.o.





Dne 17.10. 2022

PRO:

**Město Ústí nad Orlicí**  
Sychrova 16  
562 01 Ústí nad Orlicívyřizuje: p. Knapovský  
tel: 777 736 552  
e-mail: knapovsky@muuo.czIČ: 29162360, DIČ: CZ29162360  
ISO 9001:2009, ISO 14001:2005tel.: 733 143 564  
stejskal@sovastavebni.cz  
www.sovastavebni.czZakázka: **Zateplení fasád a opravy lodžii CSP Ústí nad Orlicí****ZMĚNOVÝ ROZPOČET č. 12****Úprava pro osazení lodžiové stěny rušených lodžii - ocelový nosník + SDK**

Tato nabídka byla vyhotovena na základě řešení stanoveném výkresem od Ing. Tomáše Friše - ocelové nosníky a dle požadavku na zakrytí konstrukcí v interiéru obkladem SDK.

Kód	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cena celkem
-----	---------------	----	----------	-----------	-------------

**Méněpráce:**

Kód	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cena celkem
					0,00
<b>Celkem méněpráce bez DPH</b>					<b>0,00</b>

**Vícepráce:**

Kód	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cena celkem
<b>Ocelové nosníky</b>					
R1	Odsekání obruby na 1 straně stropního panelu lodžie	soub.	8,000	500,00	4 000,00
767995104R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg	kg	300,000	97,00	29 100,00
13380515R	Tyč průřezu I 100, střední, jakost oceli S235, 11375	t	0,230	74 500,00	17 146,92
13384320R	Tyč průřezu U 80, střední, jakost oceli S235, 11375	t	0,069	74 500,00	5 155,40
970051018R00	Vrtání jádrové do ŽB d 14-18 mm	m	4,400	1 903,00	8 373,20
970054018R00	Příp. za jádr. vrt. vodor. ve stěně ŽB d 14-18mm	m	4,400	416,00	1 830,40
953981203R00	Chemické kotvy, beton, hl.110 mm, M12, malta 2slož	kus	40,000	277,00	11 080,00
31179127R	Tyč závitová M12, DIN 975, poz.	kus	6,000	91,90	551,40
31110714R	Matice přesná šestihranná 02 1401 M 12	kus	40,000	2,50	100,00
311221190001R	Podložka 13.5 021721.0	kus	40,000	0,94	37,60
998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	773,749	8,40	6 499,49
VRN	Doprava, ostatní náklady	soub.	1,000	6 025,59	6 025,59
					<b>89 900,00</b>

**SDK obklad**

Na jedné straně místnosti SDK obklad na celou výšku stěny, v délce pro zakrytí kotevního ocelového profilu U 80, na druhé straně místnosti u stropu kastlík v délce cca 0.75 m.

Kód	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cena celkem
347016131R00	Předstěna SDK, ocel.kce, 1xRB 12,5mm, bez izolace	m2	17,816	1 163,00	20 720,01
342266998R00	Příplatek pro obklad za plochu do 5 m2	m2	17,816	154,50	2 752,57
342267111RT1	Obklad sádkokartonem dvoustranný, desky standard tl. 12,5 mm	m	6,000	1 365,00	8 190,00
941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	9,600	109,00	1 046,40
999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,300	1 275,00	382,50
VRN	Doprava, ostatní náklady	soub.	1,000	3 308,52	3 308,52
					<b>36 400,00</b>

<b>Celkem vícepráce bez DPH</b>	<b>126 300,00</b>
<b>CELKEM ROZDÍL Kč bez DPH</b>	<b>126 300,00</b>
<b>CELKEM ROZDÍL Kč včetně DPH 21 %</b>	<b>152 823,00</b>

Zhotovitel: .....  
za Sovu stavební s.r.o.

PRO:

**Město Ústí nad Orlicí**  
Sychrova 16  
562 01 Ústí nad Orlicí

vyřizuje: p. Knapovský  
tel: 777 736 552  
e-mail: knapovsky@muuo.cz

IČ: 29162360, DIČ: CZ29162360

ISO 9001:2009, ISO 14001:2005

tel.: 733 143 564

stejskal@sovastavebni.cz

www.sovastavebni.cz

Zakázka: **Zateplení fasád a opravy lodžii CSP Ústí nad Orlicí**
**ZMĚNOVÝ ROZPOČET č. 13**
**Doplnění zateplení vnitřního boku atiky**

Tento změnový list zahrnuje doplnění zateplení vnitřního boku atiky v místě zateplované fasády dle požadavků investora.

Kód	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cena celkem
<b><u>Méněpráce:</u></b>					
					0,00

**Celkem méněpráce bez DPH**
**0,00**
**Vícepráce:**
**Povlakové krytiny**

712 85-1559.RZ2	Samostatné vytažení izolace, samolepicími pásy, 1 vrstvy -	m2	49,53000	351,00	17 385,03
712 84-1559.R00	Samostatné vytažení izolace, pásy přitavením	m2	49,53000	156,00	7 726,68
628-522501R	Pás asfaltový modifikovaný 4,0 mm s posypem	m2	56,95950	190,00	10 822,31
712 99-7001.R00	Přilepení polystyrénových klínů	m	82,55000	44,00	3 632,20
283-75980R	Klín atikový	m	84,00000	20,00	1 680,00
712 31-1116.RZ1	Povlaková krytina do 10°, za studena lak reflexní, 1 x nátěr - včetně dodávky reflexního laku	m2	25,00000	46,90	1 172,50
998 71-2204.R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 36 m	%	424,18715	4,75	2 014,89

**Izolace tepelné**

713 13-1131.R00	Izolace tepelná stěna lepením	m2	33,02000	183,50	6 059,17
283-75704R	deska EPS 100	m3	1,65000	3 130,00	5 164,50
998 71-3204.R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	%	112,23670	2,85	319,87

**Konstrukce truhlářské**

762 44-1113.R00	Montáž obložení atiky, desky, 1 vrstva	m2	4,95300	280,00	1 386,84
606-233006R	Překližka vodovzdorná bříza tl. 21 mm	m2	5,94360	1 168,00	6 942,12
998 76-2204.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 36 m	%	83,28965	7,50	624,67

**Celkem vícepráce bez DPH**
**64 930,79**

CELKEM ROZDÍL Kč bez DPH  
CELKEM ROZDÍL Kč včetně DPH 21 %

64 930,79
78 566,25

Zhotovitel: .....  
za Sovu stavební s.r.o.