

## Městský úřad Ústí nad Orlicí

### Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:  
Ze dne:

Naše č.j.: **MUUO/19205/2023/ŽP/Mol**  
Číslo spisu: 5582/2023  
Spis. značka: ŽP-ZPF/5582/2023  
Poč. listů: 3  
Poč. příloh: 1  
Poč. lis. př.: 1

Vyřizuje: Marek Moláček  
Tel: 465 514 227  
E-mail: molacek@muuo.cz  
Datum: 14. 3. 2023  
Místo: Ústí nad Orlicí

## R O Z H O D N U T Í

### souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Ústí nad Orlicí jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu podle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákona) a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), posoudil žádost o trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) podanou 6. března 2023 na základě plné moci společností IMARI spol. s r. o., IČ 029 11 779, Herdovská 935, 198 00 Praha - Kyje a v souladu s ustanovením § 9 odst. 6 a § 21 odst. 1 zákona rozhodl takto:

#### Žadatelem, kterým je

Město Ústí nad Orlicí, IČ 00 279 676, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

#### vydává

### s o u h l a s

k trvalému odnětí části pozemku ze zemědělského půdního fondu

v katastrálním území Ústí nad Orlicí

čpp.	v kultuře	třída ochrany	BPEJ	o výměře m <sup>2</sup>
1932/1	orná půda	IV.	7.25.41	127

pro stavbu parkovacího stání.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
tel.: +420 465 514 111  
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676  
email: podatelna@muuo.cz  
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:  
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100  
ID datové schránky: bxcbwmg

**Podmínky souhlasu podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona:**

1. V terénu bude žadatelem vyznačena hranice zájmového území dle přiloženého situačního zákresu a bude zajištěno její nepřekročení. Stavební pozemek nepřesáhne výměru uvedenou v souhlasu a umístění dle situačního zákresu.
2. V místě stavby bude provedena skrývka vrchní kulturní vrstvy půdy do hloubky 15 cm o celkové kubatuře 19 m<sup>3</sup>.
3. Skryté vrstvy zeminy budou na náklady investora využity takto:  
Ornice skrytá z plochy celého záboru (tj. cca 19 m<sup>3</sup>) bude použita ke zpětnému ozelenění pozemku (sadové a terénní úpravy), tj. čpp. 1932/1 v katastrálním území Ústí nad Orlicí.
4. Neodnímaná část parcely bude oddělena geometrickým plánem a nadále využívána k zemědělským účelům jako zahrada.
5. O činnostech souvisejících se skryvkou vede investor protokol v souladu s § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.
6. Žadatel je povinen písemně oznámit realizaci záměru nejpozději 15 dnů před jeho zahájením (§ 11 odst. 4 písm. b) zákona) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, tj. v tomto případě Městskému úřadu Ústí nad Orlicí. **(Za nesplnění této povinnosti lze uložit pokutu v souladu se zákonem až do výše 500.000 Kč).**
7. Případné poškození odvodnění či závlah bude uvedeno do původního stavu investorem.
8. Za trvalé odnětí půdy bude v souladu s § 11 zákona předepsán odvod ve výši 19.888,20 Kč. V souladu s § 9 odst. 9 zákona je výše odvodů stanovena pouze orientačně. Konečná výše odvodu bude stanovena v samostatném rozhodnutí podle § 11 zákona. Rozhodnutí o odvodech vydá Městský úřad Ústí nad Orlicí.
9. K zaplacení odvodu je povinná osoba (dále jen povinný), které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím půdy.
10. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, nový povinný k platbě odvodů oznámí a doloží orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, v tomto případě Městskému úřadu Ústí nad Orlicí, tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.
11. Tento souhlas vydaný formou rozhodnutí, pozbývá platnosti, nebyla-li realizace záměru zahájena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (§ 10 odst. 3 zákona).

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je:

Město Ústí nad Orlicí, IČ 00 279 676, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
tel.: +420 465 514 111  
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676  
email: podatelna@muuo.cz  
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:  
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100  
ID datové schránky: bxcbwmg

### Odůvodnění:

Městský úřad Ústí nad Orlicí, obor životního prostředí (dále jen OŽP) obdržel dne 6. března 2023 žádost Města Ústí nad Orlicí, IČ 002 79 676, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, podanou na základě plné moci společností IMARI spol. s r. o., IČ 029 11 779, Herdovská 935, 198 00 Praha – Kyje, (dále jen žadatel) o souhlas k trvalému odnětí půdy pro stavbu parkovacího stání na pozemku čpp. 1932/1 v katastrálním území Ústí nad Orlicí. Přílohou žádosti byly všechny předepsané náležitosti. OŽP posoudil předložené podklady a zabýval se tím, zda navrhované odnětí není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

Výpočet výše odvodu se byl stanoven orientačně v souladu se zákonem. Předložené přílohy byly dostatečným podkladem pro posouzení věci a OŽP konstatuje, že odnětí půdy je navrženo v lokalitě, která je určena platným územním plánem k zástavbě a není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. Další podklady byly zpracovány v souladu se zákonem. Proto OŽP rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí a k odnětí vydal souhlas.

Zároveň stanovil podmínky ochrany nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a vymezil, zda za odnětí bude stanoven odvod a jeho orientační výši.

### Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, podáním učiněným u Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání včetně příloh je nutno předložit v počtu vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a současně dostal jeden stejnopis každý účastník řízení.

**Mgr. Tomáš Kopecký, v. r.**  
vedoucí odboru

„otisk úředního razítka“

**Za správnost vyhotovení:**  
**Marek Moláček**  
oprávněná úřední osoba

Obdrží na základě plné moci:  
IMARI spol. s r. o., IČ 029 11 779, Herdovská 935, 198 00 Praha - Kyje