



RENOMIA

**Zpráva o rizicích
Město Ústí nad Orlicí
Sídlo: Sychrova 16, Ústí nad Orlicí
Místo pojištění: viz. Úvod**

Zpracováno pro:
Seintillo, s.r.o..

Předkládá:
RENOMIA, a. s.
Zpracoval:
Ing. Rostislav Vlk

Pobočka: Praha
Ulice: Na Florenci 15, 110 00, Praha
tel.: +420 221 421 711
fax: +420 222 720 855

e-mail: rostislav.vlk@renomia.cz
[http: www.renomia.cz](http://www.renomia.cz)

Květen 2017

Upozorňujeme, že tato riziková zpráva je vypracována a určena výhradně pro potřeby poptávky pojištění podané společností Seintillo, s.r.o. u pojistitelů. Jakékoliv jiné využití této rizikové zprávy a informací v ní uvedených je podmíněno písemným souhlasem společnosti RENOMIA, a. s. a zároveň společnosti Seintillo, s.r.o. . Tato riziková zpráva byla zpracována na základě informací poskytnutých provozovatelem a získaných během fyzické prohlídky tak, aby poskytla podklad pro potřeby nabídky pojištění. Nemusí však nutně obsahovat popis všech rizik. Společnost RENOMIA nenese jakoukoliv odpovědnost za škody způsobené nesprávným použitím a interpretací informací v této zprávě uvedených.



Obsah

1. Úvod.....	4
2. Základní informace o společnosti.....	4
2.1 Historie zásadních změn, plánované změny	5
2.2 Pojistné částky	5
2.3 Škodní průběh.....	5
3. Expozice rizikům.....	5
3.1 Majetek	5
3.2 Přerušování provozu.....	6
4. Odhad maximálních škod.....	7
4.1 Scénář a odhad škody	7
5. Popis objektu	7
5.1 Popis umístění objektu.....	7
5.2 Popis provozovaných činností	8
5.3 Zabezpečení zdrojů pro provoz	9
5.4 Sklady	10
5.5 Stavební konstrukce.....	10
5.6 Zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí.....	11
6. Organizace a řízení	12
6.1 Počet zaměstnanců, směnnost, výběr, školení a péče o zaměstnance	12
6.2 Zabezpečení požární ochrany	12
6.3 Péče o stroje a zařízení	12
6.4 Havarijní plánování	12
7. Bezpečnostní prvky	13
7.1 Zásobování požární vodou.....	13
7.2 Elektrická požární signalizace	14



7.3 Detekce úniku plynů a jiných nebezpečných stavů.....	14
7.4 Stabilní hasící zařízení.....	14
7.5 Zařízení pro odvod tepla a kouře v případě požáru	15
7.6 Přenosné hasící přístroje	15
7.7 Požární jednotky	15
 8. Zkratky, pojmy a definice	16
8.1 Zkratky a pojmy.....	16
8.2 Definice škod	16
 9. Přílohy	17
9.1 Situační plánec	17

1. Úvod

Přehled navštívených míst pojištění

Město Ústí nad Orlicí	ZŠ Bratří Čapků 1332, Ústí nad Orlicí
Město Ústí nad Orlicí	Radnice, Sychrova 16, Ústí nad Orlicí
*TEPVOS, spol.s r.o.	Krytý plavecký bazén, Bratří Čapků 1360, Ústí nad Orlicí

* Firma TEPVOS je odbornou firmou, tzv. technické služby města. Firma je 100% vlastněna městem Ústí nad Orlicí a je majitelem a provozovatelem krytého plaveckého bazénu.

Tato riziková zpráva se popisuje všechna výše uvedená místa pojištění. Tato riziková zpráva byla zpracována za laskavé pomoci zástupců provozovatele.

Výše uvedené lokality základní školy a krytého plaveckého bazénu byly vybrány po předběžné analýze jako lokality s alokací největších pojistných částek za město Ústí nad Orlicí a jím vlastněné firmy TEPVOS.

Informace ke zpracování rizikové zprávy poskytli, zástupci jednotlivých, výše uvedených provozoven.

2. Základní informace o společnosti

Ústí nad Orlicí je okresním městem v kraji Podorlicka v půvabném údolí na soutoku řek Tiché Orlice a Třebovky. Leží v nadmořské výšce 350 m, 150 km východně od Prahy. Dnes zde žije 15 000 obyvatel. Počátky města spadají do druhé poloviny 13. století, kdy se za vlády Přemysla Otakara II. začala rozrůstat stará slovanská osada „Oustí“. Jeho krásný historický střed s téměř pravidelným čtvercovým náměstím s podloubími a typickými starými domy je od roku 1991 městskou památkovou zónou.

V Ústí nad Orlicí se nachází velký sportovní areál s fotbalovým a atletickým stadionem, s umělým trávníkem, volejbalovými, basketbalovými a tenisovými kurty. Součástí areálu je v roce 2000 vybudovaný Aquapark. Ve městě je dále k dispozici krytý plavecký bazén, kluziště, kuželkářská dvoudráha a bowlingové centrum.

TEPVOS, spol. s r.o. je odbornou firmou vlastněnou Městem Ústí nad Orlicí. Prostřednictvím více než stovky zaměstnanců a s využitím řady technických prostředků zajišťuje:

- dodávku zdravotně nezávadné vody pro téměř 15 000 obyvatel města ve více než stokilometrové vodovodní a kanalizační síti (divize Vodohospodářské služby)
- bezpečné a dlouhodobě udržitelné centrální zásobování teplem pro rodinné a bytové domy i firemní provozy a veřejné instituce (divize Energetické služby)
- údržbu komunikací, zajištění komunálních služeb a provoz sběrného dvora na téměř 37 km² městského katastru (divize Komunální služby)
- provoz Aquaparku, krytého plaveckého bazénu a dalších sportovních zařízení pro více než 30 000 obyvatel města a příměstského regionu (Úsek rekreačních služeb divize Komunální služby)



2.1 Historie zásadních změn, plánované změny

V této kapitole jsou popsány zásadní organizační a technické změny v historii jak byly vysledovány v průběhu provádění opakovaných rizikových prohlídek a také změny a investice plánované.

Rok	Popis změny
---	---

2.2 Pojistné částky

Týká se pouze míst pojištění, kde byly provedeny prohlídky.

ZŠ Bratří Čapků 1332, Ústí nad Orlicí		
Hodnota nemovitého majetku	Kč	140 000 000,-
Hodnota movitého majetku	Kč	* 5 000 000,-
Krytý plavecký bazén - Tepvos		
Hodnota nemovitého majetku	Kč	44 000 000,-
Hodnota movitého majetku	Kč	* 5 000 000,-
Radnice – Sychrova 16		
Hodnota nemovitého majetku	Kč	91 000 000,-
Hodnota movitého majetku	Kč	* 5 000 000,-

* Hodnoty movitého majetku nebyly v době prohlídky známy. Hodnota je proto odhadnuta.

2.3 Škodní průběh

Datum vzniku	Příčina	Výše a rozsah	Opatření
Viz. poptávka pojištění	---	---	---

3. Expozice rizikům

3.1 Majetek

Požár, výbuch:

Z hlediska rizika požáru se ve všech případech jedná o provozy s nižším rizikem vzniku požáru, jelikož se zde nenachází vysoké požární zatížení ani nejsou prováděny rizikové činnosti. Provozy jsou udržovány v řádném stavu jak z hlediska technického, tak z hlediska organizačního.

Požární zabezpečení objektů je založeno především na požárních hydrantech a hasicích přístrojích. Dělení do požárních úseků je provedeno částečně a především v případě plaveckého bazénu. Stabilní hasicí zařízení ani EPS instalována není.

Povodeň, záplava:

Rizikem povodně je ohrožena především západní a jihozápadní část města, které se nachází na břehu řeky Tichá Orlice. Oblast s rizikem povodně se nachází západně od ulic Pickova, Husova, Jilemnického a ČS Armády, přičemž tyto ulice se nacházejí v zóně FRAT 1 (ČAP IIA).

Okolní objekty:

V předmětných lokalitách neskytají okolní objekty zvýšené riziko pro majetek, nebo aktivity alokované v prohlížených objektech.

Náraz dopravního prostředku, pád cizího předmětu:

Bez zvýšeného rizika.

Sesuvy, skalní řícení, sesedání podloží:

Bez zvýšeného rizika.

Odcizení:

V případě plaveckého bazénu se v provozu vyskytují vyšší hotovosti v řádu desítek Kč až prvních tisíc Kč včetně jejich přenášení.

3.2 Přerušení provozu

Živelní přerušení provozu:

U navštívených lokalit lze při totální škodě z titulu živlu (požár) předpokládat přerušení provozu na 12 měsíců. Školní výuka by bylo nutno přesunout do jiných škol. U plaveckého bazénu by šlo zřejmě o klasické přerušení provozu po výše uvedenou dobu.

Strojní přerušení provozu:

Bez zvýšeného rizika. Složitější technologie se vyskytují pouze u plaveckého bazénu. Zde lze předpokládat výpadek v řádu maximálně prvních dnů.



4. Odhad maximálních škod

4.1 Scénář a odhad škody

Velmi významným scénářem pro odhad maximální škody jsou povodně, které mohou významně poškodit jak objekty, tak infrastrukturu města. Odhad škody z povodní je složitě proveditelný a lze jej odvodit nejlépe z předchozích zkušeností.

Vzhledem k výše uvedenému uvádíme jako reprezentativní scénář vzniku maximální škody požár areálu Základní školy Bratří Čapků, s níž je stavebně propojen objekt krytého plaveckého bazénu. Byť se jedná o objekty provozované dvěma různými organizacemi, uvádíme je do společného požárního komplexu, jelikož vlastníkem obou je v konečném důsledku město Ústí nad Orlicí.

Hodnota požárního komplexu č. I. dle bodu 5.5.1. je tvořena hodnotou:			
Nemovitého majetku	184 000 000,- Kč		
Movitého majetku	10 000 000,- Kč		
Zásob	0,- Kč		
PML je stanovena (*1)			
Pro nemovitý majetek ve výši	90%	tedy	165 600 000,- Kč
Pro movitý majetek ve výši	100%	tedy	10 000 000,- Kč
Pro zásoby majetek ve výši	100%	tedy	0,- Kč
Přerušení provozu je odhadnuto na dobu	12 měs.	ve výši	0,- Kč
Hodnota největšího požárního komplexu	194 000 000,- Kč		
PML dle výše uvedeného	175 600 000,- Kč		
Z toho škoda způsobená přerušením provozu	Nebyla stanovena		

*1) Definice PML/EML dle 8.2.

5. Popis objektu

5.1 Popis umístění objektu

Základní škola Bratří Čapků se nachází v severovýchodní části města na vyvýšeném místě v sídlištní zástavbě. Areál školy přímo stavebně navazuje na objekt krytého plaveckého bazénu.

Objekt radnice se nachází v samém centru města na Sychrově ulici, která navazuje na Mírové náměstí. Objekt se nachází v bloku činžovních domů.

Všechny výše uvedené objekty jsou přístupné po zpevněných komunikacích z více stran.

Obrázek 1: Pohled na budovy ZŠ a na městskou radnici



5.2 Popis provozovaných činností

Základní škola Bratří Čapků má kapacitu cca 545 žáků. Škola je rozdělena do několika stavebně navazujících pavilónů.

Pavilon A – 2. stupeň ZŠ – 8 samostatných učeben, 17 odborných učeben, kabinety
Pavilon B – spojovací část – 2 odborné učebny, sborovna, ředitelna, kancelář, kabinety
Pavilon C – 1. stupeň ZŠ – 10 samostatných učeben, 2 odborné učebny, kabinety
Pavilon D – školní jídelna a kuchyně a školní družina
Pavilon E - tělocvična

Ve školní kuchyni jsou připravována jídla pro žáky a zaměstnance školy, ale také pro veřejnost. Vaří se zde převážně pomocí elektrických konvektomatů. Je instalován také sporák na zemní plyn. V areálu školy se nacházejí také venkovní sportoviště. Učebny 1. Stupně jsou vybaveny multimediální technikou (interaktivní tabule, dataprojektor, PC). Odborné učebny jsou pak vybaveny specifickou technikou dle zaměření dané učebny.

Krytý bazén disponuje plaveckým bazénem 25 m, dále wellness centrem s parními komorami a solárium, fitness centrem s běhacími pásy, vířivou vanou a tobogány. Úprava vody je založena na systému chlorace ze slané vody. Na střeše krytého bazénu se nachází dvě fotovoltaické elektrárny o výkonu 2 x 15 kW.

Radnice sestává především z kanceláří. Dále se zde nachází malá galerie, slavnostní síň a pokladna města. Ve věži je instalován hodinový stroj se zvony.

Obrázek 2: Technologické zázemí krytého bazénu a PC učebna ZŠ



5.3 Zabezpečení zdrojů pro provoz

5.3.1 Elektrická energie

Zdroj	Všechny lokality jsou napojeny na distribuční soustavu ČEZ z jednoho směru.
Parametry	Lokality mají pouze NN rozvodny, nedisponují vlastními transformátory.
Využití	Celkový provoz
Zálohování	Bez záloh, mimo lokální UPS
Ochrany	---

5.3.2 Teplo / Vytápění

Zdroj	Lokality ZŠ Bratří Čapků a krytý plavecký bazén jsou napojeny z lokální výtopy, kterou provozuje městská společnost TEPVOS. Lokalita radnice disponuje vlastní plynovou kotelnou.
Parametry	Lokality napojené na lokální výtopy jsou připojeny horkovodem s vlastním výměníkem. Kotelna Radnice je osazena čtyřmi kotli malých výkonů.
Využití	Temperování objektů, ohřev TUV
Zálohování	Bez záloh

Obrázek 3: Plynová kotelna a HUP v objektu radnice



5.3.3 Pára

Zdroj	---
Parametry	---
Využití	---
Zálohování	---



5.3.4 Chlad

Zdroj	---
Parametry	---
Využití	---
Zálohování	---

5.3.5 Voda

Zdroj	Městský vodovodní řad
Parametry	Každý z objektů vybaven vlastní přípojkou
Využití	Hygienické a požární účely. V případě krytého bazénu i celkový provoz.
Zálohování	Bez záloh.
Odpadní vody	Městská kanalizace

5.3.6 Informační a řídicí systémy

Význam	---
Zálohování dat	---
Zabezpečení	---

5.3.7 Odpady

V předmětných lokalitách vznikají nebezpečné odpady pouze sporadicky a jsou likvidovány autorizovanou firmou. Ostatní odpady jsou shromažďovány v kontejnerech a pravidelně odváženy autorizovanou firmou.

5.4 Sklady

5.4.1 Sklady surovin a výrobků

V objektu pavilonu D základní školy se nachází v 1. PP chlazené sklady potravin. Dále se zde nacházejí sklady učebnic a knihovna. V lokalitě Radnice se nacházejí spisovny. V objektu krytého bazénu jsou ve strojovně uloženy pohotovostní a provozní zásoby chemikálií na úpravu vody.

5.5 Stavební konstrukce

5.5.1 Typ stavebních konstrukcí a určení požárních komplexů

Požární komplex č. I.				
Obj.č.	Konstrukce	Počet NP/PP	Činnosti	Ochranné prvky
ZŠ	Železobetonové panely	1 – 4/1	Škola	PHP, hydranty
Plavecký bazén	ŽB nosná konstrukce	---	Plavecký bazén, wellness	PHP, hydranty

Požární komplex č. II.				
Obj.č.	Konstrukce	Počet NP/PP	Činnosti	Ochranné prvky
Radnice	Zdivo, dřevěné krovy	3. NP + věž/1	Administrativa	PHP, hydranty



5.5.2 Převládající stáří staveb a údržba objektů

Škola s bazénem byly uvedeny do provozu v 70. letech minulého století. V roce 2011 byla škola rekonstruována. Předmětem rekonstrukce bylo zateplení fasád polystyrenem a výměna oken. Krytý bazén prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2006. Budova radnice je historická budova, která je průběžně rekonstruována a udržována ve velmi dobrém stavu.

5.5.3 Dělení do požárních úseků

Objekt bazénu je dělen do požárních úseků. V případě ZŠ lze říci, že každá budova tvoří samostatný požární úsek. Radnice má jako požární úsek chráněnou únikovou cestu (schodiště).

5.6 Zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí

	Způsob zajištění	Není zavedena
Fyzická ochrana	Intervaly obchůzek	---
	Kontrola obchůzek	---
	Rozsah zabezpečení	Objekt bazénu, vybrané prostory ZŠ jako odborné učebny a ředitelna a také radnice jsou zabezpečeny EZS.
Elektronické zabezpečení objektu	Signalizace narušení	PCO Městská policie.
	Kamerové systémy	Instalovány na objektu krytého bazénu
	Sledování signálu, délka záznamu	nezjištěno
	Plášť objektu	Zdivo
Mechanické zabezpečení objektu	Zabezpečení vstupů	Bez zvýšené mechanické ochrany
	Zabezpečení prosklených ploch	Bez zvýšené mechanické ochrany
	Oplocení, osvětlení areálu	Objekty nejsou oploceny. U objektu ZŠ je oplocena část venkovních sportovišť.
	Hodnota hotovosti, cenností	Krytý plavecký bazén má pokladnu na vstupu se dvěma pracovišti. Každé pracoviště je vybaveno uzamykatelnou pokladní schránkou s limitem cca 50 tisíc Kč. V uzamykatelné schránce (2 ks) umístěné v nábytku se dále může nacházet až 40 tisíc Kč. Nad tento limit je hotovost přemístěna do vhozového „trezoru“ kategorie S1 s limitem 150 tisíc Kč. V kanceláři se dále nachází trezor BTI. S limitem 300 tis Kč. V ostatních lokalitách se nenacházejí významné hotovosti.
Zabezpečení hotovosti, cenností	Kvalita trezoru	Viz výše.
	Zabezpečení prostoru	Z bezpečnostních důvodů nespecifikováno, informace na dotaz.



6. Organizace a řízení

6.1 Počet zaměstnanců, směnnost, výběr, školení a péče o zaměstnance

Celkový počet zaměstnanců	Krytý plavecký bazén – 22, Základní škola – 54, Radnice – 80 osob
Směnnost	Jednosměnný provoz
Počet zaměstnanců na nejméně obsazené směně	----
Školení, kvalifikace	Dle namátkové kontroly probíhají povinná školení řádně.

6.2 Zabezpečení požární ochrany

Začlenění činností	Bazén – zvýšené PN, ZŠ – zvýšené PN, Radnice - bez zvýšeného PN
Požární prevence zajištěna	Externě fa Skala
Požární hlídky	Jsou stanoveny
Režim kouření	Zaveden zákaz kouření ve všech lokalitách
Dokumentace PO	Dle namátkové kontroly je kompletní a aktuální.
Ohlašovna požáru	HZS
Školení a trénink	Dle namátkové kontroly probíhá řádně dle legislativy.
Požárně nebezpečné práce	---
Ostatní	---

6.3 Péče o stroje a zařízení

Veškerá údržba a revize jsou zajištěny dodavatelsky. Dle namátkové kontroly probíhají revize vyhrazených technických zařízení řádně.

Revize Elektroinstalace Krytý bazén - 15.8.2016 Luděk Skala

Revize Elektroinstalace Radnice 7. - 9.12.2016 Luděk Kovář

Revize elektrických spotřebičů Krytý bazén - 02/2017 Luděk Skala

Revize tlakových nádob - 30.12.2016 Jaroslav Hrdina

6.4 Havarijní plánování

Zúženo na oblast PO.



7. Bezpečnostní prvky

7.1 Zásobování požární vodou

Krytý plavecký bazén:

Zdroj vody	Vodovodní řad DN 60		
Posilová čerpadla	nejsou		
Hydranty			
Typ	Vnější B75	C52	D25
Počet	---	---	6
Tlak	---	---	0,41- 0,49 MPa
Průtok	---	---	0,52 – 0,57 l/s
Rozmístění	---	---	---
Revize	---	---	28.7.2016 Tomáš Skala
Suchovody			
Rozmístění	---	Počet	---
Požární nádrže			
Kapacita	bazén	Počet	---
Jiné zdroje vody			
Popis	---		

Základní škola

Zdroj vody	Vodovodní řad DN 60		
Posilová čerpadla	nejsou		
Hydranty			
Typ	Vnější B75	C52	D25
Počet	---	13	---
Tlak	---	---	---
Průtok	---	---	---
Rozmístění	---	Všechny pavilony	---
Revize	---	04/2017 Tomáš Skala	---
Suchovody			
Rozmístění	---	Počet	
Požární nádrže			
Kapacita	bazén	Počet	
Jiné zdroje vody			
Popis	---		

**Radnice:**

Zdroj vody	Vodovodní řad		
Posilová čerpadla	nejsou		
Hydranty			
Typ	Vnější B75	C52	D25
Počet	---	11	3
Tlak	---	---	---
Průtok	---	---	---
Rozmístění	---	---	---
Revize	---	Revizní zprávy nebyly předloženy. Dle nálepek na hydrantových skříních jsou platné revize provedeny - 06/2016 Luděk Zeman.	
Suchovody			
Rozmístění	---	Počet	---
Požární nádrže			
Kapacita	---	Počet	---
Jiné zdroje vody			
Popis	---		

7.2 Elektrická požární signalizace

Typ	---	Revize	---
Signalizace	---	Umístění ústředny	---
Pokrytí	---		
Napojené systémy	---		

7.3 Detekce úniku plynů a jiných nebezpečných stavů

Typ detekce/látky	Detekce zemního plynu v kotelně Radnice
Signalizace	PCO Městská policie
Pokrytí	Kotelna na ZP radnice
Napojené systémy	Uzávěr HUP

7.4 Stabilní hasicí zařízení

Typ	---	Revize	---
Pokrytí	---	Dodavatel	---
Popis	---		



7.5 Zařízení pro odvod tepla a kouře v případě požáru

Typ	Automaticky otevírané střešní okno	Revize	Nedoloženo
Pokrytí	Chráněná úniková cesta radnice.		
Popis	---		

7.6 Přenosné hasicí přístroje

Typy	Různé.	Revize	Prováděny řádně – Tomáš Skala, Luděk Zeman
Rozmístění	Ve všech objektech, které jsou předmětem tohoto popisu, byly řádně rozmístěny hasicí přístroje různých typů dle umístění.		
Popis	---		

7.7 Požární jednotky

Jednotka HZS	HZS Ústí nad Orlicí	Dojezdový čas/vzdálenost	5 -10 min / 3,5 km
--------------	---------------------	--------------------------	--------------------



8. Zkratky, pojmy a definice

8.1 Zkratky a pojmy

HZS - hasičský záchranný sbor
EPS - elektrická požární signalizace apod.
OPPO - obslužné pole požární ochrany
QMS - systém řízení jakosti, většinou dle ISO řady 9000, u automobilového průmyslu nebo jeho dodavatelů může být alternativní např. ISO TS 16949.
EMS - environmentální manažerský systém, většinou dle ISO řady 14000, může být i dle EMAS
OHSMS - systém řízení bezpečnosti práce, většinou dle norem OHSAS 18000
IPPC - integrovaná prevence a omezování znečištění dle Zák. č. 76/2002 Sb.
PZH - prevence závažných havárií.
PCO - pult centralizované ochrany
EZS - elektrická zabezpečovací signalizace
OZO - odborně způsobilá osoba na úseku požární ochrany dle Zák. č. 133/1985 Sb.
VCE - Vapour Cloud Explosion (výbuch mraku hořlavých par)
BLEVE - Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion (výbuch rozpínajících se par vroucí kapaliny) nemusí zde jít vždy o hořlavou látku.

8.2 Definice škod

8.2.1 PML – Possible Maximum Loss - Maximální možná škoda

Největší škoda (na majetku a škoda způsobená přerušením provozu, pokud je kryto pojistnou smlouvou), kterou lze očekávat jako důsledek jednoho požáru (nebo jiného nebezpečí, pokud je limitujícím činitelem) za předpokladu kombinace nejnepříznivějších okolností.

Faktory, které ovlivňují výši škody jsou: efektivní oddělení požárních komplexů; nedostatek hořlavého materiálu; konstrukční materiály budov; doba plného obnovení provozu.

8.2.2 EML – Estimated Maximum Loss – Odhadovaná maximální škoda

Největší reálná škoda (na majetku a škoda způsobená přerušením provozu, pokud je kryto pojistnou smlouvou), kterou lze očekávat jako důsledek jednoho požáru (nebo jiného nebezpečí, pokud je limitujícím faktorem) kdy vnitřní i vnější ochranná opatření schopná redukovat rozsah škody jsou funkční.

9. Přílohy

9.1 Situační plánec

Obrázek 4: Situace v lokalitě MŠ Bratří Čapků a krytého bazénu

