

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zjednodušené podlimitní řízení  
podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,  
pro veřejnou zakázku na stavební práce

**Stavební úpravy stávající přístavby a spojovacího  
krčku, základní škola, ul. Komenského č.p. 11, Ústí  
nad Orlicí**



## **ZADAVATEL:**

Město Ústí nad Orlicí  
Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY



Financováno  
Evropskou unií  
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## 1. PREAMBULE

Tato Výzva k podání nabídky je výzvou o zahájení zadávacího řízení a je vypracována jako podklad pro podání nabídek v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“, nebo „ZZVZ“), na veřejnou zakázku na stavební práce.

## 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A OSOBÁCH PODÍLEJÍCÍCH SE NA ZPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatele: **Město Ústí nad Orlicí**  
Sídlo: Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí  
Zastoupení: **Petr Hájek – starosta města**  
IČO: 002 79 676  
DIČ: CZ00279676  
Profil zadavatele: [https://zakazky.muuo.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.muuo.cz/profile_display_2.html)

Identifikace společnosti pověřené výkonem zadavatelských činností, která zpracovala textovou část zadávací dokumentace:

Obchodní jméno: **RTS, a.s.**  
Sídlo: Lazaretní 13, 615 00 Brno  
Zastoupení: **Mgr. Jiří Košulič – předseda správní rady**  
Za zadání odpovídá: **Pavel Mitáš – ředitel divize Veřejné zakázky**  
IČO: 255 33 843  
DIČ: CZ25533843

Zpracovatel projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb:

Název zpracovatele: **Žárovka projektanti s.r.o. - Ing. Tomáš Koblása**  
Sídlo: Křižíkova 788/2, 500 03 Hradec Králové  
IČO: 064 28 088

## 3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve snížení energetické náročnosti objektu stávající přístavby a spojovacího krčku základní školy v ulici Komenského č.p. 11 v Ústí nad Orlicí. Stavební práce spočívají v provedení úpravy konstrukcí (nové zateplení střechy v systému jednoplášťové střechy s povlakovou krytinou), zateplení obvodových konstrukcí, montáž venkovních žaluzií, úprava předprostoru školy, obnova zastaralého teplovodního rozvodu, obnova vytápění a doplnění rekuperačního větrání tříd.

V první etapě byla již realizována kompletní výměna otvorových výplní na přístavbě a spojovacím krčku.

Bližší podrobnosti a požadavky vztahující se k předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v přílohách této Výzvy k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení (dále také jen výzva).

#### **4. ÚDAJE O PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

Zadavatel uveřejňuje všechny části zadávací dokumentace na profilu zadavatele, pod názvem veřejné zakázky.

#### **5. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

Lhůta pro podání nabídek končí dne **13. 11. 2023 v 10.00 hod.**

#### **6. PODÁNÍ A FORMA NABÍDKY**

Nabídky se podávají písemně, a to výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje a současně profilu zadavatele E-ZAK, dostupného na internetové adrese [https://zakazky.muuu.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.muuu.cz/profile_display_2.html). Podrobné informace o elektronickém nástroji E-ZAK nalezne dodavatel v sekci manuálu na internetové adrese <https://zakazky.muuu.cz/manual.html>.

Pro účely zamezení technických problémů s různými formáty vkládaných souborů, doporučuje zadavatel dodavatelům podávat nabídky ve formátu \*.pdf, \*.doc, \*.jpg či obdobném a případně i \*.xls či obdobném.

Šifrování nabídky probíhá automaticky při jejím podání, v rámci elektronického nástroje. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podání nabídky ve lhůtě pro podání nabídek je jeho odpovědností. Zadavatel proto doporučuje dodavatelům, kteří hodlají podat nabídku, aby ji podali v dostatečném časovém předstihu. Zadavatel dále upozorňuje dodavatele, že pro podání nabídky v elektronickém nástroji je nezbytná jejich registrace.

#### **7. PODMÍNKY OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**

Nabídky budou otevírány dle ustanovení § 109 ZZVZ po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Vzhledem k elektronickému podání nabídek nebude otevírání nabídek veřejné. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Zadavatel zkontroluje při otevírání nabídek, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

#### **8. INFORMACE O TOM, V JAKÉM JAZYCE MOHOU BÝT NABÍDKY PODÁNY**

Nabídkou se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podá písemně zadavateli na základě zadávacích podmínek. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce (technické listy, katalogové listy, prospekty apod. mohou být předloženy v anglickém jazyce, ustanovení § 45 odst. 3 zákona tím není dotčeno).

#### **9. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE VČETNĚ POŽADOVANÝCH DOKLADŮ**

Požadavky na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů jsou uvedeny ve Svazku 2 a jeho přílohách, které jsou součástí této výzvy.

## **10. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK**

Pravidla pro hodnocení nabídek podle § 115 zákona jsou uvedena ve Svazku 1, který je součástí této výzvy.

## **11. SOUČÁSTI VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDKY**

Zadávací dokumentací se rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky. Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce tvoří:

- Výzva k podání nabídky
- Svazek 1 - Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky
- Svazek 1 příloha – Krycí list nabídky
- Svazek 1 příloha – Formulář pro uvedení podílu poddodavatelů
- Svazek 2 – Požadavky na kvalifikaci dodavatelů
- Svazek 2 příloha – Formulář pro uvedení seznamu referenčních zakázek
- Svazek 2 příloha – Vzor čestného prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů
- Svazek 3 – Obchodní podmínky formou návrhu smlouvy o dílo
- Svazek 4 – Podmínky a požadavky pro jednotný způsob zpracování nabídkové ceny
- Projektová dokumentace stavby
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr