



**Městský úřad Ústí nad Orlicí**  
odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace

Vaše č.j.:  
Ze dne: 11.05.2022

Naše č.j.: MUUO/41822/2022/ŠKCP/klick  
Číslo spisu: 13523/2022  
Spis. značka: 13523/2022  
Poč. listů: 6  
Poč. příloh: 0  
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Ing. Dana Kličková  
Tel: 465 514 306  
E-mail: klickova@muuo.cz  
Datum: 30.05.2022  
Místo: Ústí nad Orlicí

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

**Žadatel:**

Město Ústí nad Orlicí  
Sychrova 16  
562 24 Ústí nad Orlicí

MěÚ Ústí nad Orlicí

Doručeno: 30.05.2022 16:01:56

Č.j.: MUUO/48697/2022/ORM/

listy: 3 přílohy: 0 list.příloh: 0

druh příloh:

Sp.znak: Sk.znak/lhůta:



ustivp22j00imc

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace jako příslušný orgán státní památkové péče (dále „orgán SPP“) podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) vydává v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) toto

**z á v a z n é   s t a n o v i s k o**

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace na základě podaného návrhu (žádosti o vydání závazného stanoviska) Města Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, zastoupeného starostou panem Petrem Hájkem, podané dne 11. 05. 2022, považuje **opravu střechy a krovu** spočívající ve výměně střešní krytiny za novou na koso kladenou hliníkovou střešní šablonu černé nebo antracitové barvy, o rozměru 437x437mm, plochá střecha z asfaltových modifikovaných pásů v pochozí variant, včetně sanace a zesílení konstrukce krovu, osazení nových střešních oken, výměně klempířských prvků za nové z hliníkového plechu v barvě černé nebo antracitové barvě, zřízení vzduchové odvětrávací mezery pod krytinou, opravě světlíku, osazení nové střešní lávky s přímým zábradlím o délce 7m, výměně střešních oken za nová dřevěná, stejných rozměrů, podle projektové dokumentace *Obnova střešního pláště č.p. 7 v Ústí nad Orlicí*, zpracované Bohuslavem Obstem, DiS., OBST, Žamberk, č. zak. 22/2, datum duben 2022, u měšťanského domu č.p. 7, Mírové nám, Ústí nad Orlicí, v městské památkové zóně Ústí nad Orlicí (dále jen „MPZ Ústí nad Orlicí“), zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky jako nemovitá kulturní památka pod rejstříkovým číslem 18099/6-3786, na základě ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona a z hlediska zájmů státní památkové péče za **přípustnou**.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
tel.: +420 465 514 111  
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676  
email: podatelna@muuo.cz  
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:  
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100  
ID datové schránky: bxcbwmg

### **Odůvodnění:**

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, který je podle § 25 odst. 1 památkového zákona orgánem orgán SPP, obdržel dne 11. 05. 2022 návrh (žádost o vydání závazného stanoviska) Města Ústí nad Orlicí, ve věci obnovy střechy u čp. 7, v MPZ Ústí nad Orlicí.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona požádal orgán SPP Národní památkový ústav v Pardubicích o písemné vyjádření k žádosti. Odborné vyjádření č.j. NPÚ-361/39152/2022/Jič ze dne 24. 05. 2022 obdržel orgán SPP dne 25. 05. 2022. Jelikož závazné stanovisko na základě předmětné žádosti nelze vydat bezodkladně, je vydáno ve lhůtě 30 dnů od podání žádosti, ke které se připočítává lhůta potřebná k získání odborného vyjádření od Národního památkového ústavu v Pardubicích (20 dní, ve složitějších případech 50 dní).

### Dopad prací na objekt a předmětné území dle odborného vyjádření NPÚ:

„Popis zamýšlených prací: Předmětem stavebních prací je výměna dožilé střešní krytiny a oprava, včetně zesílení, konstrukce krovu. Bylo zjištěno, že se v krovu nacházejí poddimenzované průřezy trámů. Především se jedná o krokve. Předmětem žádosti je tedy i oprava a zesílení konstrukce krovu. Nejdříve bude demontována krytina včetně souvisejících prvků. Po té bude zesílena konstrukce krovu a nakonec bude namontována nová krytina a osazena nová střešní okna. Současný povrch střešního pláště, který je z cementovláknité krytiny (Cembrit, DAKORA) bude nahrazen na koso kladenou hliníkovou střešní šablonou v černé barvě. Přesněji bude použit legovaný hliník tl. 0,7 mm s povrchovou úpravou coil-coating v barvě černé nebo antracit. Rozměr šablon bude 437x437 mm. Spolu s demontáží vláknocementové krytiny bude souviset i demontáž souvisejících klempířských prvků. Stávající krytina bude vyměněna na třech střešních rovinách (tzn. z obou stran dvorní přístavby a na dvorní polovině střechy objektu. Průčelní strana zůstane nedotčena). Střešní rovina ve směru k náměstí byla vyměněna již v předchozích letech. Krytina bude dále doplněna o bitumenovou separační vrstvu. Z důvodu, že současná skladba střešního pláště nad přístavbou (nad půdní vestavbou se zatepleným podhledem nad zasedací místností a kanceláří) nemá odvětrávanou vzduchovou mezeru, bude nově tato mezera vytvořena. Nad stávající střešní bednění budou v poloze krokvi natlučeny kontralatě o výšce 60 mm s průřezem 60/60 mm. Na kontralatě bude natlučeno plnoplošné bednění o tloušťce prken 32 mm. Skladba střešního pláště bude doplněna o vodotěsnicí vrstvu (DVV) z folie lehkého typu se vzájemným prolepením spoju oboustranně samolepicími těsnícími páskami. Tato vrstva bude umístěna mezi kontralatě a spodní (stávající) bednění. Půdní prostor nad zateplenou částí podkroví bude odvětrán přes hřebenáč, který umožňuje odvětrání hřebene nebo bude odvětrán větracími komínky. Z důvodu, že bylo zjištěno, že konstrukce krovu je poddimenzovaná bude stávající konstrukce krovu posílena o nové prvky. Nevyhovující části krovu budou vyztuženy a opraveny. Z hlediska oprav se jedná především o jihozápadní roh krovu, kam zatékalo. Opraveny budou poškozené zhlaví trámů. Předpokládá se, že bude cca 20% bednění a prken vyměněno z důvodu napadení biotickými škůdci. V místě zatékání bude vyměněna mokrá minerální vlna a toto místo bude zkontrolováno. Sanace poškozených prvků krovu bude spočívat v náhradě uhnílych zhlaví trámů v tomto předpokládaném rozsahu: (1 ks vazného trámu v plné vazbě v délce

cca 3 m a v průřezu 280/210 mm, 1 ks prahového trámu s načepovanými námětky v délce cca 2 m a v průřezu 240/210 mm, 1 ks pozednice v délce cca 2,5 m a v průřezu 290/230 mm, 1 ks zhlaví krokve, demontáž a zpětná montáž námětků. Bude provedeno vyztužení prvků stávajícího krovu pomocí nových vaznic a sloupků, které budou nově do stávající konstrukce krovu vloženy. Předpokládá se výměna nebo zesílení stávajících krokví v počtu cca 3 ks a v délce 6,2 m. Do konstrukce krovu nad nejstarší částí objektu budou vloženy tři nové podélné vazby (vaznice). Do každé z nich budou začepovány čtyři sloupky s pásky. Vzniknou tak nové tři plné vazby. Nově bude v konstrukci krovu celkem pět plných vazeb. Pátá východní krokev od severu bude zesílena oboustrannou příložkou, která bude ke krokvi připojena pomocí vrutů. Výměna, do které jsou začepovány krátkata, bude zcela vyměněna. Spolu se střešní krytinou budou vyměněny klempířské prvky a bude opraven světlík na střeše nad schodištěm. Vyměněna bude asfaltová povlaková krytina na ploché střeše mezi výstupním vikýřem a schodišťovým světlíkem. Tato část střechy bude opět provedena z asfaltových modifikovaných pásů v pochozí variantě. Nový vrchní asfaltový pás bude s modrozeleným břídlíčnatým posypem. Stávající hromosvod, odvětrání stoupaček kanalizace a komíny zůstanou zachovány beze změny. Nové oplechování těchto prvků bude provedeno pouze v případě, pokud bude zasaženo do stávajícího během výměny střechy. Nové oplechování, žlaby atd. bude provedeno z hliníkového plechu ve stejné barvě, jako bude mít nová střecha (tzn., vše bude v černé nebo antracitové barvě). Ohledně světlíku a stávající střešní lávky se nepočítá s výměnou oplechování. Stav oplechování těchto částí bude zkontrolován během demontáže krytiny. Nosná konstrukce světlíku a větrací otvor se samočinným otevíracím zařízením zůstanou stávající bez jakýchkoliv změn. U světlíku bude vyměněna polykarbonátová výplň za výplň s odolností vůči UV záření. Stávající střešní lávka bude ponechána a bude prodloužena po celé délce střechy dvorního přístavku (od komína k atice západního štítu v délce cca 7 m). Nově bude použita systémová střešní lávka s přímým zábradlím. Vše bude v černém nebo antracitovém odstínu. Kotvení lávky do nosné střešní konstrukce bude provedeno pomocí tzv. systémových puků. Toto řešení zajistí těsnost krytiny. Zrezivělé části stávající lávky budou odrezivěna, přetřena základovou barvou a dvakrát přetřena emailem v černé barvě. Vyměněna budou i všechna střešní okna, která jsou 20 let stará. Do stávajících okenních otvorů budou vmontována nová střešní okna o rozměru 74/98 cm (původní okno má v současné době 78/98 cm). Nová okna budou doplněna o systémové tepelné lemování a oplechování. V místnosti WC bude namontováno okno o rozměru 54/78 cm. Nová okna budou mít dřevěný rám s vnějším oplechováním hliníkovým plechem v černém odstínu nebo v odstínu antracit. Výplň oken bude tvořit izolační trojsklo. Po výměně výplní okenních otvorů bude doplněna a začištěna sádkartonová konstrukce v blízkosti otvorů v interiéru. Během stavebních prací bude rozhodnuto o případné výměně současného střešního výlezu za takový, který bude vhodný pro použitou krytinu. Charakteristika objektu / území / dotčené části: Budova čp. 7 je situována v ose západní fronty na Mírovém náměstí v Ústí nad Orlicí, mezi domy čp. 6 a čp. 8. Dům je postaven na obdélném půdoryse a je dvoupatrový. Převyšuje tak okolní zástavbu o jedno podlaží. Dnes je objekt spolu s domem čp. 6 využíván Živnostenským úřadem. Dům má dnes fasádu ve stylu neorenesance. Popis: Jedná se o dvoupatrový zděný dům, jehož průčelí člení šest okenních os. V přízemí domu se nachází podloubí s dvěma eliptickými oblouky. Ty jsou nesený hranolovými kamennými pilíři s římsovými hlavicemi. Oblouky

lemují profilované archivoly s vrcholovým klenákem zdobeným lví hlavou. Přízemí je členěno na pět os. První a čtvrtou osu od jihu tvoří vstupy do objektu. Pouze první vstupní otvor je zakončen rovným překladem. Ostatní otvory v přízemí jsou zakončeny půlkruhovým záklenkem. Podloubím je opatřena celá východní fronta na Mírovém náměstí. Na dům čp. 7 vycházejí dvě klenební pole (travé), které jsou tvořeny plackovými klenbami na pasech. První a druhé patro je členěno na tři díly po dvou okenních otvorech. Střední díl mírně vystupuje z fasády vpřed a působí jako rizalit. Přízemí je od obou pater odděleno kordonovou římsou. V prvním a třetím díle prvního patra se nad okny nacházejí trojúhelné frontony, které jsou podpírány volutovými konzolkami. Tato situace se opakuje i ve druhém patře s tím rozdílem, že místo frontonů jsou nad okny římsy. Ty rovněž podpírají volutové konzolky. Okenní otvory středního dílu jsou v obou patrech doplněny pilastry, které jsou v obou patrech zakončeny košovými hlavicemi s malými volutami. Ty jsou plasticky zvýrazněny. Pilastry se v obou patrech nacházejí mezi okenními otvory v rytmu p-o-p-o-p (p – pilastr, o – okenní otvor). Oba okenní otvory ve středním díle jsou v prvním patře zakončeny jednou společnou římsou a ve druhém patře jedním společným trojúhelným frontonem. Okenní otvory jsou opatřeny okny s řešením otevírání ve směru do exteriéru. Okna jsou členěna do tvaru latinského kříže. Korunní římsa je zdobena malými konzolkami. Mezi okenními otvory se v každé okenní ose nachází plastické vegetabilní zdobení, které je ve středním díle doplněno o hlavičku lva. Dále se na průčelí objevuje motiv mořské vlny. V současné době jsou aktivní plochy opatřeny bílou barvou a neaktivní plochy jsou bledě modré. V úrovni střechy vystupuje nad středním dílem atika (nástavec s balustrádou). Objekt je ve východní části kryt sedlovou střechou okapové orientace. Současný stav poznání chráněných kulturně historických hodnot dotčeného objektu / území: Objekt čp. 7 je významným článkem historického fondu města Ústí nad Orlicí. Hodnotné je neorenesanční průčelí s městským znakem a podloubím. V interiéru jsou nejvýznamnějšími prostory schodišťová hala a gotické sklepy. Dům je dokladem stavebního vývoje města, technické vyspělosti řemesla a estetické úrovně architektonické a uměleckořemeslné produkce více slohových období. Dům je kulturní památkou a nachází se v městské památkové zóně s ochranou kategorie „A“. Předmětem ochrany a hlavními kulturně historickými hodnotami této části městské památkové zóny jsou historický půdorys a jemu odpovídající hmotová a prostorová skladba, urbanistické vztahy objektů k jejich okolí, panoramatické průhledy zástavbou, členění fasád architektonicky hodnotných domů. Předmětem územní ochrany je charakter a ráz prostředí, na kterém se podílejí i architektonicky méně hodnotné stavby. Dům je dokladem stavebního a urbanistického vývoje města. Vyhodnocení žádosti: Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce jsou v souladu s veřejným zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot. Zdůvodnění: Navrhované stavební práce (výměna střešní krytiny a oprava konstrukce krovu) zlepší technický stav kulturní památky rejstř. č. 18099/6-3786 a nepoškodí památkové hodnoty MPZ Ústí nad Orlicí. K navrhovaným pracím nemáme z hlediska zájmů státní památkové péče připomínky. Z důvodu, že se jedná o památkově chráněný objekt, preferuje NPÚ odvětrání přes hřeben. Co se týče zábradlí lávky, tak se ve směru do náměstí nebude projevovat a proto k němu nemá NPÚ výhrady.”

#### Vyjádření orgánu SPP:

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje předmětného objektu lze konstatovat, že předmětem památkové ochrany v rámci městské památkové zóny je hmotové uspořádání, materiálová skladba, a především začlenění objektů v urbanistické struktuře města. Tyto skutečnosti současně spoluvytváří celkový ráz MPZ, ve které se objekty nachází. Dům je situován v části označené „A“, tedy v území utvářející charakter MPZ. Dům čp.7 je měšťanským řadovým patrovým domem s podloubím, stojící na náměstí. Dům je situován v části označené „A“, tedy v území utvářející charakter MPZ.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, v průběhu správního řízení posuzoval žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy. Při vyhotovení závazného stanoviska vycházel z písemného vyjádření územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu v Pardubicích, prohlídky objektu, předložené žádosti a došel k závěru, že výše uvedené stavební práce jsou přípustné.

Žádost navrhuje obnovu střechy. Orgán SPP posuzoval navržené práce nejen ve vztahu k sousedním stavbám, ale i v širším měřítku v rámci náměstí i celé MPZ Ústí nad Orlicí.

Orgán SPP vycházel z návrhu účastníka řízení a v úvahu vzal především skutečnost, že navržené práce řeší špatný stav střechy objektu.

Pro zachování historických kvalit tohoto území je třeba respektovat po léta utvářené a zachovávané detaily řešení jednotlivých stavebních konstrukcí.

Zachování střech na historických objektech v MPZ je z hlediska památkové péče obecným principem (Láska, V. – Schubert, A. – Štulc, J.: Péče o střechy historických budov, in: Odborné a metodické publikace, svazek 15, Praha 1997). Střecha je takovou částí stavby, která jako její kompoziční součást spoluvytváří architektonický výraz a to i ve vzdálenějších pohledech a tím se podílí na utváření památkových hodnot MPZ.

Použití tradičních materiálů a postupů je nezbytné pro uchování autentického výrazu staveb a chráněných území MPZ. Pro architektonické dědictví je užívání tradičních materiálů charakteristické, je součástí jeho kulturní hodnoty.

Provedením navržených prací nedojde ke snížení hodnoty prostředí městské památkové zóny Ústí nad Orlicí, protože provedením prací nebudou dodrženy podmínky stanovené vyhláškou KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje – tato vyhláška nabyla účinnosti 1. listopadu 1990 a která stanovuje v čl. 4 písm. c) podmínky pro stavební a další činnosti takto: „Veškeré úpravy prostorů, ploch, zeleně, kulturních památek a jejich souborů musí směřovat k jejich funkčnímu, technickému, estetickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter jednotlivých částí památkové zóny.“

V případě jakékoli **další stavební činnosti** (např. osazení nových výplní) nad rámec tohoto závazného stanoviska včetně udržovacích prací je podle uvedeného památkového zákona nutno požádat Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, o **další závazné stanovisko**.