

# VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Název veřejné zakázky: **Stavební úpravy stávající přístavby a spojovacího krčku, základní škola, ul. Komenského č.p. 11, Ústí nad Orlicí**

Identifikační údaje o zadavateli

Název: Město Ústí nad Orlicí  
Sídlo: Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí  
IČO: 002 79 676  
Veřejná zakázka podle předmětu: Veřejná zakázka na stavební práce  
Forma zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení

Na základě obdržené žádosti či žádostí poskytuje zadavatel níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace.

## DOTAZ 1

V PBR se píše informace o požadavcích na SDK viz níže obrázek, ale to naprosto nekoresponduje s výkazem výměr ( špatné profily, pouze 1 ks RF desky, jiná EI, chybějící izolace v rozpočtu). Prosím o kontrolu a případnou úpravu dle PBR.

Pol.	Stavební konstrukce	III.SPB	
1	Požární stěny a požární stropy - nadzemní podlaží	45 EI	<p>Samonosný sádkokartonový podhled, 2x protipožární deska tl. 12,5 mm, podkonstrukce R-CD, min. tl. Izolace 40 mm s min. Objemovou hmotností 40 kg/m<sup>3</sup>, podhled musí mít požární odolnost shora i sdola (v případě využití jiného podhledu musí být splněny požadavky na požární odolnost konstrukce)</p> <p>Vnitřní stěny -z železobetonového panelu tl. 350 mm, osová vzdálenost výztuže a=10 mm -REI45 (dle výše uvedené publikace tab.2.1)</p> <p>Stávající železobetonový stropní panel tl. 250 mm, osová vzdálenost výztuže a=15 mm -REI 45 DP1(dle odst. 5.5.7 normy ČSN 730834+Z1+Z2)</p>

101	K	763131431	Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm, bez izolace, REI do 90	m2	33,936	
	WV		1. NP			
	WV		7,51*2,815+0,61*2*2,815		24,575	
	WV		(0,55+0,50)*8,915		9,361	
	WV		<b>Součet</b>		<b>33,936</b>	

Dále co se týká rozpočtů

D.1.4.1.c – vytápění staveb – chybí k tomu dokumentace prosím o doplnění

D.1.4. – vytápění staveb – k tomu sice dokumentace je, ale chybí např. položka nového kotle o kterém se v PD píše aj. (prosím o kontrolu celistvosti položek vůči PD a jejich doplnění)

D.1.4.2.c – kompletně chybí v zadávací dokumentaci PD od plynu – prosím o doložení

D.1.4.3.c – zdravotnicka – kompletně chybí v zadávací dokumentaci PD od zdravotnický – prosím o její doplnění

Prosím tedy o kontrolu výše zmíněného a případné doplnění rozpočtů a PD, aby bylo možné správně nacenit soupis prací.

## ODPOVĚĎ 1

PBŘ – Položky jsou doplněny do soupisu prací. Nový, upravený a pro zpracování nabídky závazný soupis stavebních prací, dodávek a služeb je přílohou tohoto vysvětlení.

D.1.4.1.c – Projektová dokumentace je doplněna, viz přílohy tohoto vysvětlení. Výměna otopné soustavy radiátorů a rozvodů je v principu kus za kus. V dokumentaci jsou nové radiátory nahrazující stávající při zachování topného výkonu.

D.1.4. – Položka nového kotle je uvedena v oddíle rozpočtu D.1.4.1.c – Vytápění staveb\_01 v položce č.41.

D.1.4.2.c – Projektová dokumentace je doplněna, viz přílohy tohoto vysvětlení.

D.1.4.3.c – Projektová dokumentace je doplněna, viz přílohy tohoto vysvětlení.

## DOTAZ 2

Ve výkazu výměr jsou uvedeny pozice Z04 až Z11 a popis pro vstupní dveře. Označení Z04 až Z11 je dle tabulky prvků pro venkovní žaluzie. Pro dveře je označení jiné. Dále je ve VV uvedeno 8x pozic s dveřmi, ale ve výpisu prvků jich je pouze 5. Navíc je ve výpisu prvků uvedeno 11 pozic s hliníkovými okny, která ve VV nejsou vůbec. Prosím tedy o informaci, jaké hliníkové konstrukce se budou kalkulovat.

## ODPOVĚĎ 2

Vnější výplně otvorů, tj. dveře i okna byly již realizovány samostatně a v této dokumentaci jsou pro informaci (takto je to uvedeno i v ZD). Budou se dodávat pouze vnější žaluzie.

## DOTAZ 3

V zaslaném PBŘ není patrné, které pozice jsou na únikových cestách, případně jsou protipožární.

### ODPOVĚĎ 3

Stavební úpravy ŽS nezasahují do principu únikových cest a je zachován stávající stav. Proto nejsou popisovány pozice na únikových cestách.

---

### DOTAZ 4

V zadání jsou uvedena 2x okna jako protipožární (O.13 a O.14), ale není uvedena požární odolnost - tu pro ocenění potřebujeme.

### ODPOVĚĎ 4

Viz odpověď na dotaz č. 2 výše.

---

### DOTAZ 5

U položek s dveřmi není žádný popis jejich vybavení - nevíme tak, jestli jsou dveře se standard zámky, jaké je jejich vrchní kování, případně zda jsou na únikové cestě a mají být panikové.

### ODPOVĚĎ 5

Viz odpověď na dotaz č. 2 výše.

---

### DOTAZ 6

Mám dotaz ohledně položek č. 33-36 ze stavebního rozpočtu.

Položky 34 a 36 odkazují na cementovláknitou desku s povrch. nátěrem – tl. 8 mm. V technické zprávě se odkazujete na desky Neobond, které jsou hliníkové. (to sedí ve výkresu skladeb), ale když se podívám do detailů obkladů na fasádě, tak jsou obklady řešeny vysokotlakým laminátem HPL – 8 mm. Co platí? Rozpočet, technická zpráva/výpis skladeb nebo detaily výkresů? Prosím o upřesnění a případnou úpravu v pd.

### ODPOVĚĎ 6

Obkladové desky musí splňovat požadavky Požárně bezpečnostního řešení. Na stavbě budou hliníkové sendvičové desky o tloušťce 4 mm, složené ze dvou hliníkových plátů o tloušťce 0,5 mm a středu z nehořlavého minerálního materiálu (třída reakce na oheň A2). Barevné provedení viz PD. Nároží obkladu bude provedeno z jednoho kusu.

---

## INFORMACE

Zadavatel posoudil výše poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace a rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek o 3 pracovní dny. Zadavatel upravuje lhůtu pro podání nabídek následovně:

### LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí dne **16. 11. 2023 v 10.00 hod.**

#### Přílohy:

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb\_vys1

D.1.4.1 VYTÁPĚNÍ-doplněno\_vys1

D.1.4.2 PLYNOVÁ ZAŘÍZENÍ-doplněno\_vys1

D.1.4.3 ZDRAVOTECHNIKA-doplněno\_vys1