

# VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

Název veřejné zakázky:

**Stavební úpravy stávající přístavby a spojovacího krčku, základní škola, ul. Komenského č.p. 11, Ústí nad Orlicí**

Identifikační údaje o zadavateli

Název:

Město Ústí nad Orlicí

Sídlo:

Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

IČO:

002 79 676

Veřejná zakázka podle předmětu:

Veřejná zakázka na stavební práce

Forma zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení

Na základě obdržené žádosti či žádostí poskytuje zadavatel níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace.

## DOTAZ 1

Jedná se o to, že technická zpráva pro objekt SO-01 D.1.1. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ, není v souladu s výkazem výměr, ani s projektovou dokumentací. Ze zadání jsem pochopil, že část výplní exteriérových výplní otvorů je již vyměněna, ale například výkaz výměr pro SO-01 stavební část uvádí následující výplně otvorů:

|     |   |         |  |    |        |  |      |
|-----|---|---------|--|----|--------|--|------|
| 120 | K | 767.Z04 | D + M Vstupních dveří s nadsvětíkem, AL profil, tep. izol. trojsklo, středové stěsnění, RAL 7016, U = 0,90 W/(m2K) | m2 | 47,819 |  | 0,00 |
|     |   |         | Z04  |    |        |  |      |
|     |   |         | 4,94*2,42*4  |    | 47,819 |  |      |
|     |   |         | Součet   |    | 47,819 |  |      |
| 121 | K | 767.Z05 | D + M Vstupních dveří s nadsvětíkem, AL profil, tep. izol. trojsklo, středové stěsnění, RAL 7016, U = 0,90 W/(m2K) | m2 | 75,940 |  | 0,00 |
|     |   |         | Z05  |    |        |  |      |
|     |   |         | 5,23*2,42*6  |    | 75,940 |  |      |
|     |   |         | Součet   |    | 75,940 |  |      |
| 122 | K | 767.Z06 | D + M Vstupních dveří s nadsvětíkem, AL profil, tep. izol. trojsklo, středové stěsnění, RAL 7016, U = 0,90 W/(m2K) | m2 | 64,759 |  | 0,00 |
|     |   |         | Z06  |    |        |  |      |
|     |   |         | 2,23*2,42*12   |    | 64,759 |  |      |
|     |   |         | Součet   |    | 64,759 |  |      |
| 123 | K | 767.Z07 | D + M Vstupních dveří s nadsvětíkem, AL profil, tep. izol. trojsklo, středové stěsnění, RAL 7016, U = 0,90 W/(m2K) | m2 | 6,783  |  | 0,00 |
|     |   |         | Z07  |    |        |  |      |
|     |   |         | 3,57*1,90*1  |    | 6,783  |  |      |
|     |   |         | Součet   |    | 6,783  |  |      |
| 124 | K | 767.Z08 | D + M Vstupních dveří s nadsvětíkem, AL profil, tep. izol. trojsklo, středové stěsnění, RAL 7016, U = 0,90 W/(m2K) | m2 | 6,783  |  | 0,00 |
|     |   |         | Z08  |    |        |  |      |
|     |   |         | 3,57*1,90*1  |    | 6,783  |  |      |
|     |   |         | Součet   |    | 6,783  |  |      |
| 125 | K | 767.Z09 | D + M Vstupních dveří s nadsvětíkem, AL profil, tep. izol. trojsklo, středové stěsnění, RAL 7016, U = 0,90 W/(m2K) | m2 | 7,676  |  | 0,00 |
|     |   |         | Z09  |    |        |  |      |
|     |   |         | 1,01*1,90*4  |    | 7,676  |  |      |
|     |   |         | Součet   |    | 7,676  |  |      |
| 126 | K | 767.Z10 | D + M Vstupních dveří s nadsvětíkem, AL profil, tep. izol. trojsklo, středové stěsnění, RAL 7016, U = 0,90 W/(m2K) | m2 | 2,470  |  | 0,00 |
|     |   |         | Z10  |    |        |  |      |
|     |   |         | 1,30*1,90*1  |    | 2,470  |  |      |
|     |   |         | Součet   |    | 2,470  |  |      |
| 127 | K | 767.Z11 | D + M Vstupních dveří s nadsvětíkem, AL profil, tep. izol. trojsklo, středové stěsnění, RAL 7016, U = 0,90 W/(m2K) | m2 | 6,460  |  | 0,00 |
|     |   |         | Z11  |    |        |  |      |
|     |   |         | 3,40*1,90*1  |    | 6,460  |  |      |
|     |   |         | Součet   |    | 6,460  |  |      |

ve výpise D.1.1.b - 16.3 PSV\_VÝPLNĚ OTVORŮ.pdf (příloha) nejsou tyto výplně uvedeny, ten obsahuje výplně nikoliv označené Z.XX, ale O.XX.

Výrobky s označením Z.XX jsou specifikovány v:

D.1.1.b - 16.2 PSV\_ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY.pdf (příloha)

a

D.1.1.b - 29.2 PSV\_ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY.pdf (příloha),

ale ani jeden z výpisů zámečnických výrobků neobsahuje specifikaci výplní exteriérových výplní otvorů uvedených ve výkaze výměr.

Navíc, zmíněná technická zpráva zmiňuje jiný součinitel prostupu tepla  $U_w$ , než výkaz výměr:

TZ str. 7:

#### 25) výplně otvorů

##### Konstrukce dveří HLINÍKOVÉ PROFILY :

Provedení dveří bude z hliníkového profilu , který je minimálně třikomorový, s třikomorovým přerušným mostem, který kombinuje estetiku, optimální stabilitu a vysoký tepelný komfort.

Hliníkové dveře musí splňovat jako celý výrobek  $U_w \leq 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Tepelná izolace: Hodnota  $U_i \leq 1,3/1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ , v závislosti na kombinaci rám/křídlo (EN 10077-2)

Akustické vlastnosti (EN ISO 140-3, EN ISO 717-1):  $R_w (C; C_{tr}) \geq 42 \text{ dB}$ , v závislosti na typu zasklení (EN ISO 140-3, EN ISO 717-1)

Vzduchotěsnost: třída 3 (EN 1026, EN 12207)

Vodotěsnost: 9A (EN 1027, EN 12208)

Odolnost proti zatížení větrem: C2/B3 (EN 12211, EN 12210)

Odolnost proti násilnému vniknutí: WK 2 (Evropská norma ENV 1627 – 1630) (ENV 1627, ENV 1630)

Ve výkaze výměr je uveden součinitel prostupu tepla  $U = 0,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .

Můžete tedy prosím doplnit zadávací dokumentaci o výpis výplní exteriérových výplní otvorů se specifikací, která bude odpovídat výkazu výměr a zároveň sjednotit technickou zprávu?

#### **ODPOVĚĎ 1**

Venkovní dveře a okna jsou již dodány. V dokumentaci je výpis PSV vnějších výplní pouze informativní. Nemíjí třeba aktualizovat PD Technickou zprávu. Ze soupisu stavebních prací (dále také jen „VV“ nebo „výkaz výměr“) zadavatel odstranil položku 120-127 u stavebního objektu SO.01 (viz upravený soupis stavebních prací poskytnutý v rámci předchozího Vysvětlení zadávací dokumentace č.1). Na vnější okna budou dodány nové žaluzie. Nové žaluzie jsou popisovány samostatně v zámečnických výrobcích Z.04 – Z.11

---

#### **DOTAZ 2**

SO-01 D.1.1. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ výkresová dokumentace specifikuje provětrávanou fasádu z HPL desek, výkaz výměr zmiňuje:

|    |   |                |  |    |         |  |      |                |
|----|---|----------------|--|----|---------|--|------|----------------|
|    | D | 6              | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní   |    |         |  | 0,00 |                |
| 33 | K | 622273101      | Montáž zavěšené odvětrávané fasády na hliníkové nosné konstrukci z fasádních desek na jednosměrně nosné konstrukci opláštění připevněné lepeným skrytým spojem stěn bez tepelné izolace                        | m2 | 113,982 |  | 0,00 | CS ÚRS 2023 02 |
|    |   |                | S.04   |    |         |  |      |                |
|    |   |                | pohled severní   |    |         |  |      |                |
|    |   |                | "plocha změřená programem" 49,17   |    | 49,170  |  |      |                |
|    |   |                | -2,34*1,47+1,48*3,25+0,94*3,05+0,50*0,56+1,44*2,45)  |    | -14,925 |  |      |                |
|    |   |                | 14,295*2,90  |    | 41,456  |  |      |                |
|    |   |                | -(2,55*2,64+2,515*2,64+2,53*0,58+2,525*0,58)   |    | -16,304 |  |      |                |
|    |   |                | pohled východní  |    |         |  |      |                |
|    |   |                | 2,42*(1,25+1,24+2,42+1,26+1,22+1,94)   |    | 22,579  |  |      |                |
|    |   |                | 2,42*(1,25+1,24+2,42+1,26)   |    | 14,931  |  |      |                |
|    |   |                | S.05   |    |         |  |      |                |
|    |   |                | pohled severní   |    |         |  |      |                |
|    |   |                | 1. Np  |    |         |  |      |                |
|    |   |                | 0,30*8,75  |    | 2,625   |  |      |                |
|    |   |                | 1. PP  |    |         |  |      |                |
|    |   |                | 300 mm nad terénem + 700 mm pod terénem  |    |         |  |      |                |
|    |   |                | (0,30+0,70)*14,45  |    | 14,450  |  |      |                |
|    |   |                | Součet   |    | 113,982 |  |      |                |
| 34 | M | 59155109.R01   | deska cementovláknitá fasádní s povrchovým akrylátovým nátěrem tl 8mm  | m2 | 142,478 |  | 0,00 |                |
|    |   |                | 113,982*1,25 Přepočtené koeficientem množství  |    | 142,478 |  |      |                |
| 35 | K | 622273131      | Montáž zavěšené odvětrávané fasády na hliníkové nosné konstrukci z fasádních desek na jednosměrně nosné konstrukci opláštění připevněné lepeným skrytým spojem stěn s vložení tepelné izolace, tloušťky 100 mm | m2 | 114,134 |  | 0,00 | CS ÚRS 2023 02 |
|    |   |                | S.02   |    |         |  |      |                |
|    |   |                | pohled východní a západní  |    |         |  |      |                |
|    |   |                | 1. NP  |    |         |  |      |                |
|    |   |                | (0,77+0,30*2+0,912+0,30+0,35+2,105+0,30+0,35+1,41+0,30*2+0,58+0,30*2+1,09+0,30*2+0,68+0,30*2+0,75+0,30*2+0,71+0,30*2)*2,42   |    | 35,107  |  |      |                |
|    |   |                | (0,93+0,30*2+1,08+0,30*2+0,48+0,30*2)*2,42   |    | 10,382  |  |      |                |
|    |   |                | 2. NP  |    |         |  |      |                |
|    |   |                | (0,765+0,30*2+0,48+0,30*2+1,955+0,30*2+1,41+0,30*2+0,58+0,30*2+1,085+0,30*2+0,68+0,30*2+0,75+0,30*2+0,705+0,30*2)*2,42   |    | 33,420  |  |      |                |
|    |   |                | (1,075+0,30*2+0,93+0,30*2+1,08+0,30*2)*2,42  |    | 11,822  |  |      |                |
|    |   |                | pohled jižní   |    |         |  |      |                |
|    |   |                | 3,67*8,44  |    | 30,975  |  |      |                |
|    |   |                | 0,30*((2,53+2,42*2)+2,53+2,29*2)   |    | 4,344   |  |      |                |
|    |   |                | -(2,53*2,42+2,53*2,29)   |    | -11,916 |  |      |                |
|    |   |                | Součet   |    | 114,134 |  |      |                |
| 36 | M | 59155109.R01.1 | deska cementovláknitá fasádní s povrchovým akrylátovým nátěrem tl 8mm  | m2 | 142,668 |  | 0,00 |                |

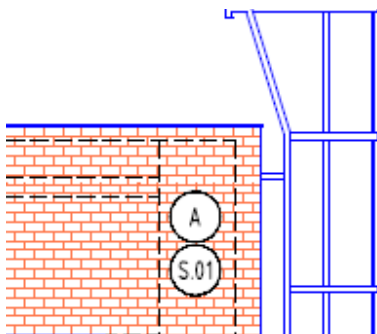
Předpokládáme, že platným požadavkem je cementovláknitá fasádní deska, jak je uvedeno ve výkaze. Skutečně požadujete cementovláknité desky lepit?

## ODPOVĚĎ 2

Dotaz byl zodpověděn v rámci předchozího Vysvětlení zadávací dokumentace č.1. Na stavbě budou použity desky fasádní z hliníkových kompozitních panelů tl. 5,0 mm. Desky budou lepeny. Ve VV bylo již upraveno. Nutno ocenit kompletní systém od výrobce.

## DOTAZ 3

SO-01 D.1.1. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ výkresová dokumentace specifikuje cihelný obklad tl.14mm (viz. pohledy):



| Tabulka bublin |   |
|----------------|---|
| OZNAČENÍ       | Popis   |
|                | POPIS   |
| (A)            | Cihlený páskový obklad - keramika tl. 14 mm mm, cihlově červená |

Ve výkaze výměr je však uvedena tl. 16mm a obklad nebarvený:

|     |   |          |  |    |
|-----|---|----------|--|----|
| 140 | M | 59521230 | pásek obkladový vápenopiskový 240x71x16mm<br>nebarvený | m2 |
|-----|---|----------|--|----|

tl. 14mm cihlově červený je běžně k dostání, pásek uvedený ve výkaze výměr již není dostupný, přestal se vyrábět.

Můžete tedy upřesnit, co máme nabídnout?

### ODPOVĚĎ 3

Specifikace obkladového pásku: Ražený cihlový obklad řezaný z cihly v rustikální struktuře, barva červená, rozměr pásku WDF (215/65 tl. 23 mm). Nápis budou z tmavší červené. Pásky budou dodány včetně doplňkového sortimentu, tj. rohových pásků.

### DOTAZ 4

Výrobek Z19 stříška:

|     |   |           |  |     |       |  |      |                |
|-----|---|-----------|--|-----|-------|--|------|----------------|
|     | D | 767       | Konstrukce zámečnické  |     |       |  | 0,00 |                |
| 132 | K | 767893116 | Montáž stříšek nad venkovními vstupy z kovových profilů kotvených k nosné konstrukci pomocí závěsů, výplň ze skla rovná, šířky přes 1,50 do 2,00 m | kus | 1,000 |  | 0,00 | CS ÚRS 2023 02 |
|     | W |           | Z19  |     |       |  |      |                |
|     | W |           | u dveří 0.16   |     |       |  |      |                |
|     | W |           | 1  |     | 1,000 |  |      |                |
| 133 | M | 63437001  | stříška vchodová rovná, kotvená pomocí konzol, nerezový rám, výplň vrstvené bezpečnostní sklo 1600x900mm   | kus | 1,000 |  | 0,00 | CS ÚRS 2023 02 |

neodpovídá výkresové dokumentaci:

D.1.1.b-45. STŘÍŠKA NAD PŘEDSAZENÝM SCHODIŠTĚM.pdf (příloha)

a

D.1.1.b-46. STŘÍŠKA NAD PŘEDSAZENÝM SCHODIŠTĚM - DETAILS.pdf (příloha)

Prosíme o revizi výkresů stříšky Z19;

Pokud bude nutné upravit výkazy výměr, uvítali bychom změny barevně zvýraznit, aby je nebylo nutné kontrolovat položku po položce.

### ODPOVĚĎ 4

Platí výkres D.1.1.b-45 a D.1.1.b-46. Zadavatel doplnil VV o výměru stříšky 2,7 x 1,85

### DOTAZ 5

Odvětrávaná fasáda

- Ve VV zcela chybí podkladní rošt pod odvětrávanou fasádu, který musí být součástí - máme ocenit do které položky ?

- chybí difuzní fólie

- v TZ je uvedeno, že Al desky se budou nýtovat, ve VV je uvedeno lepení - který, způsobem se bude fasáda provádět ?

- ve VV jsme nenašli tepelnou izolaci - máme tedy ocenit ?

### ODPOVĚĎ 5

Na stavbě budou použity desky fasádní z hliníkových kompozitních panelů tl. 5,0 mm. Desky budou lepeny. Ve VV bylo již upraveno. Nutno ocenit kompletní systém od výrobce včetně

podkladního roštu pod odvětrávanou fasádou. Součástí bude i parozábrana a tepelní izolace. Cenu za komplet bude kalkulována v položce 33 a 35.

---

#### **DOTAZ 6:**

Chtěla bych se zeptat na rozměr lavičky, který rozměr platí? ve VV je 1500:lavička bez opěradla nekotvená 1500x450x420mm konstrukce-kov, sedák-dřeva v PD je uvedeno 3000.

#### **ODPOVĚĎ 6:**

Platí hodnota uvedena v PD 3,0m, Zadavatel upravil VV.

---

Zadavatel v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje nový a pro zpracování nabídky závazný soupis stavebních prací **Soupis stavebních prací, dodávek a služeb\_vys2**, do kterého zapracoval změny vyplývající z výše uvedených dotazů. Tento soupis nahrazuje předchozí soupis stavebních prací zveřejněný na profilu zadavatele.

---

#### **INFORMACE**

Zadavatel posoudil výše poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace a rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek o 1 pracovní den. Zadavatel upravuje lhůtu pro podání nabídek následovně:

#### **LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

Lhůta pro podání nabídek končí dne **20. 11. 2023 v 10.00 hod.**

#### **Přílohy:**

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb\_vys2