



Služby pro naše město...

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE,

kterou zadavatel zadává veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

“INSTALACE MĚŘIČŮ TEPLA V DOMOVNÍCH KOTELNÁCH TEPVOS, ÚSTÍ NAD ORLICÍ“

1) DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A ZÁKLADNÍ PODMÍNKY ZAKÁZKY:

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci zadávacího řízení zadávaného formou **veřejné zakázky malého rozsahu**, podle ustanovení § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zákon) Zadání této zakázky se proto analogicky řídí § 6 Zákona. Odkazy na Zákon v této výzvě neznamenaají postup v zadávacím řízení podle Zákona.

Tato zadávací dokumentace je po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek s prokázáním splnění kvalifikace uchazečů plně zpřístupněna na veřejném profilu zadavatele https://zakazky.muuo.cz/profile_display_3.html, na které lze rovněž nalézt veškeré její přílohy a další případné dodatečné informace. Tato zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje EZAK dostupného na https://zakazky.muuo.cz/profile_display_3.html. Veškeré úkony v zadávacím řízení (jak je definováno dále) včetně předložení nabídky, kterou je však možno doručit rovněž v listinné podobě, a veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhají podle § 211 Zákona v elektronickém nástroji EZAK.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se zadávací dokumentace nebo technických informací nástroje EZAK dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte investičního technika společnosti TEPVOS, spol. s r. o. p. Jiřího Roušavého, e-mail: rousavy@tepvos.cz.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč bez jakýchkoliv výhrad a zcela podmínky zadávací dokumentace, včetně příloh a všech případných dodatků. Zadavatel nebude brát v úvahu žádné výhrady uchazeče uvedené v jím podané nabídce, přičemž jakákoliv výhrada nebo změna požadovaných podmínek zadávací dokumentace znamená vyřazení a vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel v souladu s § 6 odst. 4 Zákona dodržuje podmínky společensky odpovědného zadávání veřejné zakázky.



Služby pro naše město...

2) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

a) základní údaje:

název: **TEPVOS, spol. s r.o.**
sídlo společnosti: Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 25945793 DIČ: CZ25945793
telefon: +420 465 519 841 e-mail: tepvos@tepvos.cz
Společnost vedená v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové,
oddíl C, vložka č.: 16762
(dále jen zadavatel)

b) kontaktní osoby:

zástupci ve věcech smluvních:	Ing. Václav Knejp	- jednatel společnosti
zástupci ve věcech technických:	Ing. Jiří Drábek	- ředitel divize ES
	Jiří Eliáš	- technik divize ES
	Jiří Roušavý	- investiční technik
	e-mail:	rousavy@tepvos.cz
	tel.:	+420 608 553 304

3) PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

3.1 Popis předmětu plnění veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je **kompletní provedení díla: “Instalace měřičů tepla v domovních kotelnách TEPVOS, Ústí nad Orlicí”**, provedené dle předané projektové dokumentace na část ÚT vypracované projekční kanceláří VATOP – Ing. Janem Vašatou, Slovenského národního povstání 627, 566 01 Vysoké Mýto pod č. zakázky: 05-23 a předané projektové dokumentace na část MaR vypracované společností INELSEV ENERGIE s.r.o., Na Ležánkách 1813, 530 03 Pardubice pod č. zakázky 2493002. Obě výše uvedené projektové dokumentace včetně výkazu výměr jsou součástí této zadávací dokumentace.

Objednatel upozorňuje, že odstávky na kotelnách je možno provádět jen mimo topnou sezónu, a u veškerých kotelen zajišťujících přípravu a zásobování teplé vody požaduje dle § 4, (5) vyhlášky 194/2007 Sb. dodržet u bytových domů maximální čtrnáctidenní odstávku. Technologický postup prací a navazujících odstávek teplé vody bude pro každou kotelnu vždy stanoven ve spolupráci s technikem divize ES – p. Jiřím Eliášem.

Objednatel rozděluje realizaci díla do dvou kalendářních let:V roce 2024 zajistí zhotovitel provedení SO 01, kotelen:

1. Na Pláni 1344	v PD kotelna č. 22	teplá voda:	ano
2. Kozinova 1157	v PD kotelna č. 21	teplá voda:	ne
3. Smetanova 470	v PD kotelna č. 15	teplá voda:	ano
4. Masarykova 105	v PD kotelna č. 19	teplá voda:	ano
5. Smetanova 510	v PD kotelna č. 16	teplá voda:	ne
6. DD Cihlářská 761	v PD kotelna č. 20	teplá voda:	ano
7. Poříční 443	v PD kotelna č. 24	teplá voda:	ano
8. Na Pláni 1347	v PD kotelna č. 23	teplá voda:	ano
9. Sychrova 16	v PD kotelna č. 25 a, 25 b	teplá voda:	ne
10. Pivovarská 40	v PD kotelna č. 10	teplá voda:	ne
11. Sokolská 215	v PD kotelna č. 11	teplá voda:	ne
12. Třebovská 340	v PD kotelna č. 26	teplá voda:	ne

U exponované dodávky TV pro Domov důchodců je možná odstávka pouze od 13:00 do 09:00 hodin následujícího dne, možno i opakovaně.

V roce 2025 zajistí zhotovitel provedení SO 02, kotelen:

1. Na Pláni 1432	v PD kotelna č. 2	teplá voda:	ano
2. Na Pláni 1433	v PD kotelna č. 3	teplá voda:	ano
3. Na Pláni 1434	v PD kotelna č. 4	teplá voda:	ano
4. Na Pláni 1528	v PD kotelna č. 5	teplá voda:	ano
5. Na Pláni 1530	v PD kotelna č. 6	teplá voda:	ano
6. Na Pláni 1532	v PD kotelna č. 7	teplá voda:	ano
7. Čs. Armády 262	v PD kotelna č. 8	teplá voda:	ano
8. Mazánková 683	v PD kotelna č. 9	teplá voda:	ne
9. Švermova 148	v PD kotelna č. 12	teplá voda:	ne
10. Třebovská 338	v PD kotelna č. 13	teplá voda:	ne
11. Na Štěpnici 300 ZŠ	v PD kotelna č. 14	teplá voda:	ne
12. Oldřichovice 12	v PD kotelna č. 17	teplá voda:	ne
13. Stavebníků 1306	v PD kotelna č. 18	teplá voda:	ano
14. U Hřiště 1216	v PD kotelna č. 27	teplá voda:	ne

Mimo bytové domy je s exponovanou dodávkou teplé vody kotelna Čs. Armády 262, týdenního stacionáře CSS s možností odstávky teplé vody jen o víkendu, tj. od pátku od 14:00 do pondělí do 9:00 hodin.



Služby pro naše město...

Technické podmínky instalace měřičů tepla jsou uvedeny a stanoveny v projektových dokumentacích, které budou podáním nabídky odsouhlaseny budoucím zhotovitelem. Zhotovitel se budoucím uzavřením smlouvy o dílo zavazuje provést pro objednatele na vlastní odpovědnost dílo v rozsahu stanovené projektovou dokumentací včetně všech nutných dodávek.

Rozsah dodávky stavby (díla) je jednoznačně stanoven specifikací stavby, projektovými dokumentacemi a navazujícím položkovým rozpočtem.

Součástí předmětu plnění díla je zejména:

- zřízení staveniště, včetně zajištění bezpečného přístupu na místo stavby za účelem jejího provádění se zajištěním všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému plnění díla, uvedení místa do původního stavu po dokončení stavby a konečné odstranění staveniště
- demontáž, dodávka, zabudování, montáž a případná výroba všech dílů a materiálů nutných k plnění veřejné zakázky, včetně jejich správy a skladování
- průběžný odvoz veškerého stavebního odpadu, který vznikne realizací, zajištění jeho případného dočasného uložení, předání odpadu osobě oprávněné k převzetí dle zákona 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, provedení závěrečného úklidu stavby a okolních ploch
- zajištění bezpečnosti všech osob a zařízení pohybujících se na staveništi a jeho bezprostředním okolí, dodržování bezpečnostních předpisů a zajištění případného výstražného značení nutného k zajištění bezpečí na staveništi
- provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, atestů, protokolů, certifikátů a dalších dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsaných technických parametrů a požadované kvality díla

Další požadavky na provedení rekonstrukce:

- záruka na dílo minimálně 60 měsíců, ostatní zařízení a nově dodané komponenty minimálně 24 měsíců

Součástí předmětu díla je také předání veškerých příslušných dokladů, průkazu, oprávnění a dokumentů nutných k provozování zařízení:

- veškeré doklady a protokoly prokazující splnění všech předepsaných zkoušek dle platných předpisů a norem
- návod k obsluze pro jednotlivé měřiče tepla v českém jazyce

4) MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Místem předání a převzetí kompletní instalace měřičů tepla, včetně případného doplnění příslušné instalace systému MaR dle projektových dokumentací, je 26 objektů na území města Ústí nad Orlicí dle seznamu kotelen uvedených v předané projektové dokumentaci.

5) LHŮTY:

5.1 Lhůta a místo pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení, tj. odeslání oznámení o zakázce.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 03. 05. 2024 ve 13:00 hodin

Otevírání nabídek proběhne **ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek na adrese: TEPVOS spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí**. Vzhledem k tomu, že se jedná o zakázku malého rozsahu, je otvírání obálek neveřejné.

Termín předpokládané realizace:

Předání a převzetí místa stavby SO 01	01. 06. 2024
Termín předpokládaného zahájení prací:	01. 06. 2024
Předčasné užívání stavby pro dodávku vytápění:	15. 09. 2024
Úspěšné ukončení komplexního vyzkoušení vč. vyzkoušení dálkového přenosu dat a odstranění vad a nedodělků	10. 10. 2024
Úspěšné garanční zkoušky dodaného celku	15. 12. 2024

Předání a převzetí místa stavby SO 02:	01. 06. 2025
Termín předpokládaného zahájení prací:	01. 06. 2025
Předčasné užívání stavby pro dodávku vytápění:	15. 09. 2025
Úspěšné ukončení komplexního vyzkoušení vč. vyzkoušení dálkového přenosu dat a odstranění vad a nedodělků	10. 10. 2025
Úspěšné garanční zkoušky dodaného celku	15. 12. 2025

Nabídky je možno podat v listinné i elektronické podobě.

Listinné nabídky musí být doručeny v uzavřených a podepsaných obálkách a doručeny na adresu: **TEPVOS, spol. s r. o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí** poštou nebo osobně v pracovních dnech od 7.00 do 15.30 hodin.

Obálky budou označeny nápisem:

NEOTVÍRAT – Instalace měřičů tepla v domovních kotelnách TEPVOS, Ústí nad Orlicí

Nabídky lze podat také elektronicky dle § 213 Zákona a to prostřednictvím elektronického nástroje na odkaze: https://zakazky.muuo.cz/profile_display_3.html, kde lze rovněž nalézt veškeré elektronické přílohy nebo dodatečné informace. Dodavatel je oprávněn pomocí elektronického nástroje EZAK pro zadávání veřejných zakázek požadovat po Zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

6) OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY:

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá všeobecné obchodní podmínky, které jsou stanovené pro tuto veřejnou zakázku malého rozsahu, jsou vymezeny formou a strukturou přílohy návrhu kupní smlouvy vč. všeobecných obchodních podmínek (tyto dva dokumenty jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace). Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách a uchazeč je povinen platební podmínky respektovat.

7) NABÍDKOVÁ CENA:

7.1 Nabídková cena:

Nabídkovou cenou za kompletní dodávku se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za kompletní předmět zakázky, skládající se ze součtu rozpočtových částí, tj. část vytápění, část plynová zařízení a část zdravotnicka ve společném rozpočtu dle zadávací dokumentace. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné ke kompletnímu splnění zakázky, tj. předání kompletního předmětu plnění splňujícího veškeré požadované specifikace a podmínky.

7.2 Podmínky překročení nabídkové ceny:

Překročení nabídkové ceny je možné pouze za podmínek, které jsou definovány ve všeobecných obchodních podmínkách.

8) SPLNĚNÍ KVALIFIKACE:

Zadavatel požaduje splnění kvalifikace dle zákona 134/2016 Sb.:

- a) splnění základních kvalifikačních předpokladů stanovených § 75 zákona;
- b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 77 zákona;
- c) splnění ekonomických kvalifikačních předpokladů dle § 78 zákona;
- d) splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 zákona.

Uchazeči prokazují splnění kvalifikace doklady stanovenými Zákonem a doklady požadovanými zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

8.1 Základní kvalifikační předpoklady:

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který splnil podmínky podle § 75 zákona, které je pro podání nabídky možno splnit pomocí čestného prohlášení uchazeče, které je součástí krycího listu jako příloha zadávací dokumentace.

8.2 Profesní kvalifikační předpoklady:

Splnění profesních kval. předpokladů podle § 77 Zákona prokáže dodavatel předložením:

- a) Výpisu z obchodního rejstříku, ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky.
- b) Dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky - živnostenský list či licence.

8.3. Technické kvalifikační předpoklady

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů požaduje zadavatel podle § 79 zákona **předložení tří samostatných dodávek obdobné realizace včetně instalace měřičů tepla a systému MaR s přenosem dat na CD, které realizoval přímo uchazeč podávající nabídku v posledních třech letech**, přičemž u uvedené dodávky bude uveden termín jejího dodání s adresou objednatele s telefonním číslem na kontaktní osobu, a rovněž finanční objem kompletní dodávky v Kč bez DPH.

8.4. Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit zakázku:

Dodavatel předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku podle § 78 Zákona. Čestného prohlášení je součástí krycího listu jako příloha zadávací dokumentace.

8.5. Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky:

Účastník předloží v nabídce čestné prohlášení (v příloze č. 5 této Zadávací dokumentace) podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele

9) PODMÍNKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY UCHAZEČE:

9.1. Požadované jazykové zpracování nabídky:

Nabídky zpracují uchazeči písemně v českém jazyce.

Nabídkou se rozumí návrh smlouvy předložený uchazečem včetně dokumentů a dokladů požadovaných zadavatelem v zadávacích podmínkách. Nabídka musí obsahovat vyplněný návrh kupní smlouvy a obchodní podmínky.

9.2. Členění nabídky:

Písemná nabídka uchazeče musí obsahovat a být řazená následovně:

- a) plně vyplněný krycí list nabídky
- b) plně vyplněný návrh smlouvy o dílo, který bude podepsán osobou oprávněnou

- c) v souladu s výpisem z obchodního rejstříku (návrh smlouvy je součástí ZD) kompletně vyplněný položkový rozpočet na všechny části předmětu plnění pro kompletní provedení díla rekonstrukce kotelný (vytápění, plynová zařízení, zdravotnicka)
- d) doklady prokazující základní, profesní, technické a ekonomické kvalifikační předpoklady dle bodu 8 této výzvy

10) ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK:

Základní hodnotící kritéria:

Zadavatel bude nabídky hodnotit dle níže uvedených hodnotících kritérií a vah:

1. celková cena kompletní dodávky předmětu plnění váha 100 %

Uvedené ceny jsou závazné po celou dobu záruky, před skončením záruční doby budou ceny pozáručního servisu ošetřeny dodatkem servisní smlouvy.

O pořadí uchazečů rozhodne výše získané celkové bodové hodnoty dle jednotlivých nabízených hodnot a daných procentuálních vah jednotlivých kritérií. V případě rovnosti dvou či více nabídkových absolutních bodových hodnot dle podaných nabídek rozhodne o pořadí nabídek los za účasti uchazečů, kteří shodnou nejnižší cenu podali.

11) OSTATNÍ PODMÍNKY A UJEDNÁNÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů, nebo z vlastního podnětu.
- b) Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci dle zákona.
- c) Zadavatel má právo poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele.
- d) Zájemci nenáleží za účast v tomto zadávacím řízení žádná odměna ani úhrada nákladů spojených s vypracováním žádosti o účast a pořízením dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Veškeré náklady spojené s účastí nese uchazeč.
- e) Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení bez udání důvodů.

12) DODATEČNÉ INFORMACE:

Dodavatel je oprávněn požadovat po Zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje: https://zakazky.muuu.cz/profile_display_3.html. Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám doručené ve stanovené lhůtě Zadavatel poskytne dodavateli dodatečné informace, a to nejpozději

do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, Zadavatel uveřejní pomocí výše uvedeného nástroje.

13) PODMÍNKY PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI:

Na veškeré části zadávací dokumentace je přímý přístup z veřejného profilu zadavatele: https://zakazky.muuu.cz/profile_display_3.html. Veškeré úkony v zadávacím řízení (jak je definováno výše) a veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem vč. zveřejnění Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky se provádějí v elektronickém nástroji EZAK.

14) OCHRANA INFORMACÍ, UVEŘEJŇOVÁNÍ SMLOUVY A SKUTEČNÉ CENY:

Za důvěrné se podle § 218 Zákona považují údaje nebo sdělení, které dodavatel poskytl zadavateli v tomto řízení a označil je jako důvěrné. Zadavatel je v takovém případě neposkytne podle zákona o svobodném přístupu k informacím (č. 106/1999 Sb.),

- a) do ukončení tohoto řízení informace, které se týkají obsahu nabídek a osob, které se podílejí na průběhu výběrového řízení,
- b) důvěrnou informaci; to neplatí pro informace, které má zadavatel povinnost podle Zákona uvést ve zprávě o hodnocení, oznámení o výběru dodavatele, výsledku posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele nebo v písemné zprávě.

Zadavatel nemusí uveřejnit informaci podle Zákona, pokud by její uveřejnění znamenalo porušení jiného právního předpisu nebo by bylo v rozporu s veřejným zájmem, nebo by mohlo porušit právo dodavatele na ochranu obchodního tajemství nebo by mohlo ovlivnit hospodářskou soutěž.

Zadavatel v této souvislosti doporučuje označit důvěrné informace a obchodní tajemství již při podání nabídky, jinak se dodavatel vystavuje riziku, že zadavatel nebude s jeho právy včas seznámen. Zadavatel informuje, že uveřejní smlouvu uzavřenou s vybraným dodavatelem včetně příloh podle Zákona a zákona č. 340/2016 Sb., o registru smluv, a dále uveřejní skutečně uhrazenou cenu podle § 219 Zákona.

15) OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

Obsahem zadávací dokumentace budou tyto části:

- výzva více zájemcům k podání nabídky a prokázání kvalifikace
- formulář krycího listu
- návrh smlouvy o dílo
- všeobecné obchodní podmínky



Služby pro naše město...

- čestné prohlášení o společensky odpovědném plnění zakázky
- projektová dokumentace stavby – ÚT a MaR
- výkaz výměr pro ocenění nabídky – ÚT a MaR

Za Vámi podanou nabídku do výběrového řízení předem děkujeme.

V Ústí nad Orlicí dne 12. 4. 2024

Ing. Václav Knejp
jednatel společnosti
TEPVOS, spol. s r.o.