



Služby pro naše město...

Níže uvedeného dne, měsíce a roku sjednaly smluvní strany:

**TEPVOS, spol. s r.o.**

se sídlem: Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupený jednatelem společnosti Ing. Václavem Knejpem

IČ: 25945793

DIČ: CZ25945793

bankovní spojení: ČSOB a.s. Ústí nad Orlicí, číslo účtu: 168752599/0300

zástupci ve věcech smluvních: Ing. Václav Knejp, jednatel společnosti

zástupce ve věcech technických: Ing. Jiří Drábek ředitel divize ES

Jiří Roušavý, investiční technik

telefon: 608 553 304 e-mail: [rousavy@tepvos.cz](mailto:rousavy@tepvos.cz)

společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vložce č. 16762

(dále jen objednatel)

na straně jedné

a

.....

se sídlem: .....

zastoupená .....

IČ: .....

DIČ: .....

bankovní spojení: ....., číslo účtu: .....

zástupce ve věcech smluvních: ....., .....

zástupce ve věcech technických: ....., .....

telefon: ..... e-mail: .....

společnost je zapsána v obchodním rejstříku u ..... v ..... v oddílu ... vložce č. ...

(dále jen zhotovitel)

na straně druhé

dle ust. § 2586 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto:

**TEPVOS, spol. s r.o.**

Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí

IČ: 259 45 793, DIČ: CZ259 45 793

[www.tepvos.cz](http://www.tepvos.cz)

Obchodní firma registrovaná v obchodním rejstříku

vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vložce číslo 16762

Bankovní spojení ČSOB, a.s. pobočka Ústí nad Orlicí

Číslo účtu: 168752599/0300

# SMLOUVU O DÍLO Č. ES-2223014

## Preambule

- 1) Účastníci této smlouvy o dílo uzavírají tuto smlouvu níže uvedeného obsahu, kdy zhotovitel zároveň podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že se plně seznámil s obsahem „Všeobecných obchodních podmínek pro zhotovení díla č. TEP001/2014“ (dále jen VOP) uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a prohlašuje, že s těmito VOP bezvýhradně souhlasí.
- 2) Účastníci této smlouvy o dílo shodně prohlašují, že pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro konkrétní případ ustanovení, obsažené ve VOP.

## I.

### Doklady a podmínky součinnosti objednatele pro uzavření smlouvy

Smluvní strany konstatují a potvrzují, že objednatel po podpisu této smlouvy zajistí plnou součinnost v níže uvedených bodech:

- a) Objednatel bezodkladně provede kontrolu a odsouhlasení předložené zhotovitelem vypracované projektové dokumentace na daný předmět díla a zajištění nutné koordinace při jednání s příslušnými úřady státní správy.
- b) Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště, zbavené práv třetích osob, včetně bodů určených k odběru elektrické energie a vody, které budou použity výhradně pro potřeby samotného provedení díla.
- c) Objednatel při předání stavby seznámí zhotovitele se všemi instalacemi, které nesmějí být v průběhu provádění prací poškozeny.
- d) Součástí předání staveniště bude i ohraničení rozsahu staveniště, které bude k dispozici zhotoviteli.

V podrobnostech platí část II. VOP.

## II.

### Předmět a účel smlouvy

Předmětem smlouvy je **kompletní provedení díla: “Instalace měřičů tepla v domovních kotelnách TEPVOS, Ústí nad Orlicí”**, provedené dle předané projektové dokumentace na část ÚT vypracované projekční kanceláří VATOP – Ing. Janem Vašatou, Slovenského národního povstání 627, 566 01 Vysoké Mýto pod č. zakázky: 05-23 a předané projektové dokumentace na část MaR vypracované společností INELSEV ENERGIE s.r.o., Na Ležánkách 1813, 530 03 Pardubice pod č. zakázky 2493002. Obě výše uvedené projektové dokumentace včetně výkazu výměr jsou součástí této zadávací dokumentace.

Objednatel upozorňuje, že odstávky na kotelnách je možno provádět jen mimo topnou sezónu, a u veškerých kotelen zajišťujících přípravu a zásobování teplé vody požaduje dle § 4, (5) vyhlášky 194/2007 Sb. dodržet u bytových domů maximální čtrnáctidenní odstávku. Technologický postup prací a navazujících odstávek teplé vody bude pro každou kotelnu vždy stanoven ve spolupráci s technikem divize ES – p. Jiřím Eliášem.

Objednatel rozděluje realizaci díla do dvou kalendářních let:

V roce 2024 zajistí zhotovitel provedení SO 01, kotelen:

1. Na Pláni 1344	v PD kotelna č. 22	teplá voda: ano
2. Kozinova 1157	v PD kotelna č. 21	teplá voda: ne
3. Smetanova 470	v PD kotelna č. 15	teplá voda: ano
4. Masarykova 105	v PD kotelna č. 19	teplá voda: ano
5. Smetanova 510	v PD kotelna č. 16	teplá voda: ne
6. DD Cihlářská 761	v PD kotelna č. 20	teplá voda: ano
7. Poříční 443	v PD kotelna č. 24	teplá voda: ano
8. Na Pláni 1347	v PD kotelna č. 23	teplá voda: ano
9. Sychrova 16	v PD kotelna č. 25 a, 25 b	teplá voda: ne
10. Pivovarská 40	v PD kotelna č. 10	teplá voda: ne
11. Sokolská 215	v PD kotelna č. 11	teplá voda: ne
12. Třebovská 340	v PD kotelna č. 26	teplá voda: ne

U exponované dodávky TV pro Domov důchodců je možná odstávka pouze od 13:00 do 09:00 hodin následujícího dne, možno i opakovaně.

V roce 2025 zajistí zhotovitel provedení SO 02, kotelen:

1. Na Pláni 1432	v PD kotelna č. 2	teplá voda: ano
2. Na Pláni 1433	v PD kotelna č. 3	teplá voda: ano
3. Na Pláni 1434	v PD kotelna č. 4	teplá voda: ano
4. Na Pláni 1528	v PD kotelna č. 5	teplá voda: ano
5. Na Pláni 1530	v PD kotelna č. 6	teplá voda: ano
6. Na Pláni 1532	v PD kotelna č. 7	teplá voda: ano
7. Čs. Armády 262	v PD kotelna č. 8	teplá voda: ano
8. Mazánkova 683	v PD kotelna č. 9	teplá voda: ne
9. Švermova 148	v PD kotelna č. 12	teplá voda: ne
10. Třebovská 338	v PD kotelna č. 13	teplá voda: ne
11. Na Štěpnici 300 ZŠ	v PD kotelna č. 14	teplá voda: ne
12. Oldřichovice 12	v PD kotelna č. 17	teplá voda: ne
13. Stavebníků 1306	v PD kotelna č. 18	teplá voda: ano
14. U Hřiště 1216	v PD kotelna č. 27	teplá voda: ne

Mimo bytové domy je s exponovanou dodávkou teplé vody kotelna Čs. Armády 262, týdenního stacionáře CSS s možností odstávky teplé vody jen o víkendu, tj. od pátku od 14:00 do pondělí do 9:00 hodin.

Technické podmínky instalace měřičů tepla jsou uvedeny a stanoveny v projektových dokumentacích, které budou podáním nabídky odsouhlaseny budoucím zhotovitelem. Zhotovitel se budoucím uzavřením smlouvy o dílo zavazuje provést pro objednatele na vlastní odpovědnost dílo v rozsahu stanovené projektovou dokumentací včetně všech nutných dodávek.

Rozsah dodávky stavby (díla) je jednoznačně stanoven specifikací stavby, projektovými dokumentacemi a navazujícím položkovým rozpočtem.

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo v rozsahu stanovené projektovou dokumentací včetně všech nutných dodávek.
- 2) Rozsah dodávky stavby (díla) je stanoven specifikací stavby, projektovou dokumentací pro, uvedenou v čl. I. odst. a) této smlouvy.
- 3) Součástí dodávky stavby (díla) je zejména:
  - zřízení staveniště, včetně zajištění bezpečného přístupu na místo stavby za účelem jejího provádění se zajištěním všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému plnění díla, uvedení místa do původního stavu po dokončení stavby a konečné odstranění staveniště
  - demontáž, dodávka, zabudování, montáž a případná výroba všech dílů a materiálů nutných k plnění veřejné zakázky, včetně jejich správy a skladování
  - průběžný odvoz veškerého stavebního odpadu, který vznikne realizací, zajištění jeho případného dočasného uložení, předání odpadu osobě oprávněné k převzetí dle zákona 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, provedení závěrečného úklidu stavby a okolních ploch
  - zajištění bezpečnosti všech osob a zařízení pohybujících se na staveništi a jeho bezprostředním okolí, dodržování bezpečnostních předpisů a zajištění případného dopravního a výstražného značení, nutného k zajištění bezpečí a plynulé činnosti na staveništi
  - provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, atestů, protokolů, certifikátů a dalších dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsaných technických parametrů a požadované kvality díla
- 4) Zhotovitel splní svoji povinnost dodat dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků v rozsahu, stanoveném touto smlouvou a úspěšnými garančními zkouškami.
- 5) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a je dílo schopen provést a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

- 6) Předmětem díla není:
  - případné práce a dodávky nad rozsah předmětu díla – vícepráce, neuvedené v nabídce zhotovitele ze dne .... 2023 s výjimkou nákladů dle znění čl. II, odst. 3.
- 7) Zhotovitel se zavazuje dodat případné vícepráce, požadované a písemně odsouhlasené objednatelem. Provádění případných víceprací bude zohledněno v ceně díla a v termínu plnění díla. Ocenění víceprací bude provedeno před jejich provedením dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve stavebním deníku nebo v dodatku k této smlouvě.
- 8) Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah svého záměru, případně vypustit provedení některých prací, cenových podmínek a případně změnit lhůty provádění prací. Zhotovitel je povinen přistoupit na rozšíření dodávky o práce, které jsou nutné k dokončení a správné funkčnosti včetně užívání realizované stavby.
- 9) Dojde-li při realizaci díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen, použitých v položkovém rozpočtu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.
- 10) Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
- 11) Součástí plnění zhotovitele je i provádění všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem pro případ, že součástí díla je i technologická část. Seznam předepsaných zkoušek je dán obecně právními předpisy dle platných předpisů a norem, zejména pak ČSN 070705 a především zákonem 505/1990 Sb. o metrologii v platném znění..
- 12) Objednatel se zavazuje zhotovené dílo v níže sjednaném termínu řádně převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla dle této smlouvy.

### III.

#### Lhůty plnění

- 1) Pro zhotovení díla se sjednávají následující lhůty plnění:

<b>Předání a převzetí místa stavby SO 01</b>	01. 06. 2024
Termín předpokládaného zahájení prací:	01. 06. 2024
Předčasné užívání stavby pro dodávku vytápění:	15. 09. 2024
Úspěšné ukončení komplexního vyzkoušení vč. vyzkoušení dálkového přenosu dat a odstranění vad a nedodělků	10. 10. 2024
Úspěšné garanční zkoušky dodaného celku	15. 12. 2024

<b>Předání a převzetí místa stavby SO 02:</b>	01. 06. 2025
Termín přepokládaného zahájení prací:	01. 06. 2025
Předčasné užívání stavby pro dodávku vytápění:	15. 09. 2025
Úspěšné ukončení komplexního vyzkoušení vč. vyzkoušení dálkového přenosu dat a odstranění vad a nedodělků	10. 10. 2025
Úspěšné garanční zkoušky dodaného celku	15. 12. 2025

#### IV.

#### Cena díla

- 1) Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za cenu, která je stanovena předloženou nabídkou a byla dohodnuta jako maximální:

**Cena bez DPH činí ..... , .. Kč**

slovy: ..... korun českých

Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 obč. zák. a nevzniká mu nárok v případě změny okolností na obnovení jednání o smlouvě.

- 2) DPH se řídí dle platného znění zákona o DPH dle § 92e z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a je povinností zhotovitele zařadit stavební práce podle klasifikace produkce CZ-CPA. Bez zařídění nebude podepsán soupis provedených prací jako podklad k měsíční fakturaci.
- 3) Objednatel prohlašuje, že je registrovaný jako plátce daně z přidané hodnoty (DPH) v ČR. Objednatel přijaté plnění ve formě stavebních prací použije pro svoji ekonomickou činnost a v tomto vztahu vystupuje jako osoba povinná k dani. Výši DPH je podle §92a odst. 2 zákona o DPH povinen doplnit a přiznat objednatel.
- 4) Přílohou ceny díla je i kopie rozpočtu, případně rozpis kalkulace ceny, který byl součástí nabídky zhotovitele ve výběrovém řízení na předmět plnění této smlouvy.
- 5) V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na provedení díla, včetně nákladů na vybudování, provoz a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele. V ceně díla jsou i zahrnuty náklady na skládkování vybouraných stavebních hmot.
- 6) Součástí ceny díla nejsou případné vícepráce, požadované objednatelem nad rozsah předmětu díla dle části II. odst. 5) této smlouvy.
- 7) V podrobnostech platí část VI. VOP.



## V.

### Platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly na následujícím systému plateb:
  - zhotovitel bude fakturovat skutečně provedené práce v souladu s položkovým rozpočtem včetně DPH vždy po ukončení kalendářního měsíce
  - soupis skutečně provedených prací předloží objednateli k odsouhlasení a na základě odsouhlaseného soupisu prací vystaví dílčí fakturu – objednatel odsouhlasí soupis provedených prací nejpozději do tří dnů od jejich předání
  - objednatel má právo uhradit vystavené faktury max. do výše 70% smluvní ceny díla bez DPH a DPH v platné výši celku SO 01 a SO 02.
  - částka rovnající se 20% z ceny díla sloužící jako zádržné, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po úspěšném ukončení komplexního vyzkoušení vč. vyzkoušení dálkového přenosu dat a odstranění vad a nedodělků, uvedených v zápise o předání díla SO 01 a SO 02
  - částka rovnající se 10% z ceny díla sloužící jako zádržné, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po provedení úspěšných garančních zkoušek dodaného celku SO 01 a SO 02
- 2) Splatnost faktur byla dohodnuta 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
- 3) Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti, dané příslušnými zákony.
- 4) Den splatnosti se rozumí den připsání částky na účet zhotovitele nebo uskutečnění hotovostní platby.
- 5) V podrobnostech platí část VIII. VOP.

## VI.

### Záruční doba – odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že v záruční době bude dílo bez vad s vlastnostmi v této smlouvě dohodnuté.
- 2) Záruční doba na dodávku tlakového celku byla stanovena v délce 60 měsíců a počíná běžet prvním dnem po kompletním předání předmětu díla.
- 3) Záruka na případná technologická zařízení tlakového celku bude poskytnuta dle záruční doby, poskytnuté jednotlivými výrobci zařízení, nejméně však 24 měsíců a objednateli budou předány všechny záruční listy.
- 4) Záruka se vztahuje na všechny vady a poruchy, vzniklé z důvodu vad materiálových, nekvalitně provedenou prací, použitím materiálů a výrobků nižších parametrů.

- 5) Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy, způsobené neodbornými zásahy ze strany objednatele, úmyslným jednáním objednatele nebo třetích osob s cílem dílo poškodit a na vady, způsobené živelnými událostmi, vzniklými v průběhu užívání díla.
- 6) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí, poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich používání trval.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- 8) Převzal-li objednatel vadné dílo nebo jeho část, má právo na dodatečné bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu – pokud toto není na úkor kvality díla.
- 9) Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 10) V podrobnostech platí část XVIII. VOP.

## VII.

### Podmínky provedení díla

- 1) Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.
- 2) Veškeré instalační, montážní, stavební práce a související činnosti, které vyžaduje realizace díla, budou provedeny v souladu se všemi ČSN a platnými předpisy, především zákonem 505/1990 Sb. o metrologii.
- 3) Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a za zabezpečení a řádné označení staveniště při provádění prací.
- 4) Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště, zbavené práv třetích osob, včetně bodů určených k odběru elektrické energie a vody, které budou použity výhradně pro potřeby samotného provedení díla.
- 5) Objednatel při předání stavby seznámí zhotovitele se všemi instalacemi, které nesmějí být v průběhu provádění prací poškozeny, pokud nejsou zaznamenány v projektu stavby.
- 6) Součástí předání staveniště bude i ohraničení rozsahu staveniště.



- 7) Povolení k užívání veřejných ploch, pokud je bude zhotovitel pro provádění prací požadovat, si zajistí zhotovitel, který rovněž nese poplatky za užívání těchto ploch.
- 8) Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty, nejméně 7 dnů před jejich zakrytím, a to písemně ve stavebním deníku a současně telefonicky zástupci objednatele. V případě, že se zástupce objednatele i přes tuto výzvu ke kontrole prací nedostaví a bude trvat na jejich odkrytí, bude toto provedeno na náklady objednatele. Přesný soupis prací a konstrukcí, které budou předmětem prohlídky, bude specifikován objednatelem v zápise o předání a převzetí staveniště.
- 9) O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební nebo montážní deník, který má uložen u sebe. Při odevzdání díla předá jedno kompletní vyhotovení deníku objednateli.
- 10) Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména v trvale nekvalitní práci, skluzu prací oproti harmonogramu stavby, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění těchto nedostatků. Zjištěné skutečnosti se zaznamenají do stavebního deníku.
- 11) K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 7 kalendářních dnů předem. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany zápis, jehož součástí bude i soupis vad a nedodělků včetně termínů jejich odstranění.
- 12) Dílo objednatel převezme i tehdy, když v zápise o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Odstraněním všech vad a nedodělků, uvedených v zápise, vzniká zhotoviteli právo na vystavení konečné faktury.
- 13) Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou a platnými normami.
- 14) Nedodělkem se rozumějí práce, nedokončené oproti PD a Smlouvě o dílo.
- 15) Za objednatele je oprávněn přejímat práce a dodávky, tvořící předmět této smlouvy o dílo č. ES-2217030 pan Jiří Eliáš, tel. 734 353 471. Všechny osoby objednatele, uvedené v záhlaví této smlouvy, mohou jednat samostatně. Za zhotovitele je oprávněn předávat práce a dodávky, tvořící předmět této smlouvy o dílo pan ....., tel. ....
- 16) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá z těchto zařízení, potom je povinen vyklidit staveniště do dvou dnů od jejich odstranění.
- 17) V podrobnostech platí část XII., XIII., XVII. a XVIII. VOP.

## VIII.

### Kontrolní dny

- 1) V době provádění díla se budou konat kontrolní dny za účasti zástupců obou smluvních stran, a to pravidelně 1x za 2 týdny, popřípadě dle vzájemné dohody smluvních stran.
- 2) Pokud objednatel zjistí vady na již provedeném díle při kontrolních dnech, je povinen na ně ihned upozornit zhotovitele.

## IX.

### Smluvní pokuty

- 1) Pokud zhotovitel odevzdá dílo, uvedené v čl. I. této smlouvy, po termínech, uvedených v čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla, uvedení v čl. IV. za každý den prodlení s dokončením předmětu díla.
- 2) V případě prodlení objednatele s placením ceny díla v termínech a výši dle čl. V. této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady a nedodělků oproti termínům, uvedeným v zápise o předání a převzetí.
- 4) V případě nesplnění povinností dle čl. X, odst. 10 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý jednotlivý případ.
- 5) Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na uplatnění případného nároku na náhradu škody a smluvní pokuta se do výše škody nezapočítává.

## X.

### Ostatní ujednání

- 1) Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy. Tento závazek neplatí pro informace, uvedené v ust. § 147a zákona č. 137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 2) Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s potřebnou odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, projektem stavby, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

- 3) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl. I. této smlouvy, což doloží kopií výpisu z živnostenského nebo obchodního rejstříku.
- 4) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo v případě závažného porušení povinností, vyplývajících z této smlouvy. Za závažné porušení podmínek se zejména považuje:
  - trvale nekvalitní práce zhotovitele a nerespektování připomínek objednatele – objednatel upozorní na nekvalitně prováděné práce zápisem do stav. deníku
  - nedodání některé části díla
  - prodlení zhotovitele s dodáním díla podle čl. III. této smlouvy o více než 15 dní
  - překročení ceny díla v rozporu s ust. § 2612 obč. zák. č. 89/2012 Sb.
- 5) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo v případě závažného porušení povinností, vyplývajících z této smlouvy. Za závažné porušení podmínek se považuje:
  - prodlení objednatele s placením o více než 30 dnů po splatnosti vzájemně odsouhlasené faktury
- 6) Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem dodaného materiálu je zhotovitel a vlastnictví přechází na objednatele dnem úplného uhrazení ceny díla.
- 7) Bude-li objednatel v prodlení s placením oprávněně vystavených faktur, má zhotovitel právo přerušit práce na díle, až do té doby, dokud nebude dlužná částka uhrazena. O dobu, po kterou byla práce z výše uvedených důvodů přerušena, se prodlužuje termín dokončení díla. Další obnovení prací je podmíněno sepsáním dodatku k této smlouvě.
- 8) Protokol o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění na veškerý použitý stavební materiál bude uložen u zhotovitele k nahlédnutí.
- 9) Zhotovitel se zavazuje používat na stavbě materiály, které splňují prohlášení o shodě.
- 10) Zhotovitel se zavazuje splnit povinnosti uložené v § 147a Zákona č. 134/2016 ve znění pozdějších předpisů.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen tehdy, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou stran.
- 2) K platnosti dodatků se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
- 3) Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele schválenými VOP č. TEP001/2014 ze dne 1. 1. 2014 a obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice, zejména občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění.

- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 5) Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne .....

Za zhotovitele:

.....  
.....  
.....

Za objednatele:

.....  
Ing. Václav Knejp  
jednatel společnosti