



Služby pro naše město...

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE,

kterou zadavatel zadává veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

### **“REKONSTRUKCE KOTELNY BD NA ŠTĚPNICI č. p. 1220 - 1222, ÚSTÍ NAD ORLICÍ“**

#### **1) DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A ZÁKLADNÍ PODMÍNKY ZAKÁZKY:**

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci zadávacího řízení zadávaného formou **veřejné zakázky malého rozsahu**, podle ustanovení § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zákon) Zadání této zakázky se proto analogicky řídí § 6 Zákona. Odkazy na Zákon v této výzvě neznamenaají postup v zadávacím řízení podle Zákona.

Tato zadávací dokumentace je po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek s prokázáním splnění kvalifikace uchazečů plně zpřístupněna na veřejném profilu zadavatele [https://zakazky.muuo.cz/profile\\_display\\_3.html](https://zakazky.muuo.cz/profile_display_3.html), na které lze rovněž nalézt veškeré její přílohy a další případné dodatečné informace. Tato zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje EZAK dostupného na [https://zakazky.muuo.cz/profile\\_display\\_3.html](https://zakazky.muuo.cz/profile_display_3.html). Veškeré úkony v zadávacím řízení (jak je definováno dále) včetně předložení nabídky, kterou je však možno doručit rovněž v listinné podobě, a veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhají podle § 211 Zákona v elektronickém nástroji EZAK.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se zadávací dokumentace nebo technických informací nástroje EZAK dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte investičního technika společnosti TEPVOS, spol. s r. o. p. Jiřího Roušavého, e-mail: [rousavy@tepvos.cz](mailto:rousavy@tepvos.cz).

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč bez jakýchkoliv výhrad a zcela podmínky zadávací dokumentace, včetně příloh a všech případných dodatků. Zadavatel nebude brát v úvahu žádné výhrady uchazeče uvedené v jím podané nabídce, přičemž jakákoliv výhrada nebo změna požadovaných podmínek zadávací dokumentace znamená vyřazení a vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel v souladu s § 6 odst. 4 Zákona dodržuje podmínky společensky odpovědného zadávání veřejné zakázky.



Služby pro naše město...

## **2) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:**

### **a) základní údaje:**

název: **TEPVOS, spol. s r.o.**  
sídlo společnosti: Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí  
IČ: 25945793 DIČ: CZ25945793  
telefon: +420 465 519 841 e-mail: tepvos@tepvos.cz  
Společnost vedená v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka č.: 16762  
(dále jen zadavatel)

### **b) kontaktní osoby:**

zástupci ve věcech smluvních:	Ing. Václav Knejp	- jednatel společnosti
zástupci ve věcech technických:	Ing. Jiří Drábek	- ředitel divize ES
	Jiří Eliáš	- technik divize ES
	Jiří Roušavý	- investiční technik
	e-mail:	<a href="mailto:rousavy@tepvos.cz">rousavy@tepvos.cz</a>
	tel.:	+420 608 553 304

## **3) PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

### **3.1 Popis předmětu plnění veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je **kompletní provedení díla: “Rekonstrukce kotelny BD Na Štěpnici č.p. 1220 - 1222, Ústí nad Orlicí”**, provedené dle předané projektové dokumentace vypracované Jiřím Kamenickým, projektová činnost, spec. vytápění a zdravotní technika, Na Špici 211, Dlouhá Třebová v Ústí nad Orlicí v březnu 2024. Upozorňujeme, že ve výkazu výměr jsou i projektantem označené dodávkové položky, týkající se kotlů HOVAL s příslušenstvím a zásobníkového ohřivače s příslušenstvím, které si dodá investor samostatně. Tyto položky nebude uchazeč oceňovat! Montáž těchto komponent je již součástí předmětu plnění díla a výkazu výměr. Výše uvedená projektová dokumentace včetně výkazu výměr je součástí této zadávací dokumentace.

Současně upozorňujeme, že montáž, instalaci a zprovoznění systému měření a regulace na uvedené kotelně provede samostatně odborná firma a tyto práce nejsou součástí a předmětem plnění veřejné zakázky.

Technické podmínky stavby jsou uvedeny a stanoveny v projektové dokumentaci, která bude podáním nabídky odsouhlasena budoucím zhotovitelem. Zhotovitel se budoucím uzavřením smlouvy o dílo zavazuje provést pro objednatele na vlastní odpovědnost dílo v rozsahu stanovené projektovou dokumentací včetně všech nutných dodávek.



Služby pro naše město...

Rozsah dodávky stavby (díla) je jednoznačně stanoven specifikací stavby, projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.

Součástí předmětu plnění díla je zejména:

- zřízení staveniště, včetně zajištění bezpečného přístupu na místo stavby za účelem jejího provádění se zajištěním všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému plnění díla, uvedení místa do původního stavu po dokončení stavby a konečné odstranění staveniště
- demontáž, dodávka, zabudování, montáž a případná výroba všech dílů a materiálů nutných k plnění veřejné zakázky, včetně jejich správy a skladování
- průběžný odvoz veškerého stavebního odpadu, který vznikne realizací, zajištění jeho případného dočasného uložení, předání odpadu osobě oprávněné k převzetí dle zákona 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, provedení závěrečného úklidu stavby a okolních ploch
- zajištění bezpečnosti všech osob a zařízení pohybujících se na staveništi a jeho bezprostředním okolí, dodržování bezpečnostních předpisů a zajištění případného výstražného značení nutného k zajištění bezpečí na staveništi
- provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, atestů, protokolů, certifikátů a dalších dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsaných technických parametrů a požadované kvality díla

Další požadavky na provedení rekonstrukce:

- záruka na dílo minimálně 60 měsíců, ostatní zařízení a nově dodané komponenty minimálně 24 měsíců

Součástí předmětu díla je také předání veškerých příslušných dokladů, průkazu, oprávnění a dokumentů nutných k provozování zařízení:

- revize a zkoušky plynového zařízení, spalinových cest a další doklady předepsané právními a normovými předpisy
- veškeré doklady a protokoly prokazující splnění všech předepsaných zkoušek dle platných předpisů a norem (komplexní a garanční zkoušky, zkušební provoz, předání zařízení, prohlášení o shodě, uvedení do provozu dle ČSN 07 0705, atd...)
- návod k obsluze v češtině
- protokol o zaškolení pracovníků na obsluhu kotle

**4) MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

Místem předání a převzetí kompletní dodávky včetně jejího kompletního odzkoušení, předvedení a zaškolení obsluhy bude kotelná bytového domu v ulici Na Štěpnici č.p. 1220 - 1222 v Ústí nad Orlicí.



Služby pro naše město...

## **5) LHŮTY A PODÁNÍ NABÍDEK:**

### **5.1 Lhůta a místo pro podání nabídek:**

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení, tj. odeslání oznámení o zakázce.

**Lhůta pro podání nabídek končí dne 03. 05. 2024 ve 13:30 hodin**

Otevírání nabídek proběhne **ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek na adrese: TEPVOS spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí**. Vzhledem k tomu, že se jedná o zakázku malého rozsahu, je otvírání obálek neveřejné.

### **5.2 Termín předpokládané realizace:**

Předání a převzetí místa stavby:	01. 06. 2024
Termín možného zahájení prací:	01. 06. 2024
Předčasné užívání stavby pro dodávku vytápění:	15. 09. 2024
Termín komplexního vyzkoušení dodané technologie:	15. 10. 2024

### **5.3 Podání nabídek:**

**Nabídky je možno podat v listinné i elektronické podobě.**

Listinné nabídky musí být doručeny v uzavřených a podepsaných obálkách a doručeny na adresu: **TEPVOS, spol. s r. o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí** poštou nebo osobně v pracovních dnech od 7.00 do 15.30 hodin.

Obálky budou označeny nápisem:

**“NEOTVÍRAT – Rekonstrukce kotelny BD Na Štěpnici č.p.1220 - 1222, Ústí nad Orlicí“**

Nabídky lze podat také elektronicky dle § 213 Zákona a to prostřednictvím elektronického nástroje na odkaze: [https://zakazky.muuo.cz/profile\\_display\\_3.html](https://zakazky.muuo.cz/profile_display_3.html), kde lze rovněž nalézt veškeré elektronické přílohy nebo dodatečné informace. Dodavatel je oprávněn pomocí elektronického nástroje EZAK pro zadávání veřejných zakázek požadovat po Zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

## **6) OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá všeobecné obchodní podmínky, které jsou stanovené pro tuto veřejnou zakázku malého rozsahu, jsou vymezeny formou a strukturou přílohy návrhu kupní smlouvy vč. všeobecných obchodních podmínek (tyto dva dokumenty jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace). Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách a uchazeč je povinen platební podmínky respektovat.



Služby pro naše město...

## **7) NABÍDKOVÁ CENA:**

### **7. 1 Nabídková cena:**

Nabídkovou cenou za kompletní dodávku se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za kompletní předmět zakázky, skládající se ze součtu rozpočtových částí, tj. část vytápění, část plynová zařízení a část zdravotnicka ve společném rozpočtu dle zadávací dokumentace. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné ke kompletnímu splnění zakázky, tj. předání kompletního předmětu plnění splňujícího veškeré požadované specifikace a podmínky.

### **7. 2 Podmínky překročení nabídkové ceny:**

Překročení nabídkové ceny je možné pouze za podmínek, které jsou definovány ve všeobecných obchodních podmínkách.

## **8) SPLNĚNÍ KVALIFIKACE:**

### **Zadavatel požaduje splnění kvalifikace dle zákona 134/2016 Sb.:**

- a) splnění základních kvalifikačních předpokladů stanovených § 75 zákona;
- b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 77 zákona;
- c) splnění ekonomických kvalifikačních předpokladů dle § 78 zákona;
- d) splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 zákona.

Uchazeči prokazují splnění kvalifikace doklady stanovenými Zákonem a doklady požadovanými zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

### **8.1 Základní kvalifikační předpoklady:**

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který splnil podmínky podle § 75 zákona, které je pro podání nabídky možno splnit pomocí čestného prohlášení uchazeče, které je součástí krycího listu jako příloha zadávací dokumentace.

### **8.2 Profesní kvalifikační předpoklady:**

Splnění profesních kval. předpokladů podle § 77 Zákona prokáže dodavatel předložením:

- a) Výpisu z obchodního rejstříku, ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky.
- b) Dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky - živnostenský list či licence.

### **8.3. Technické kvalifikační předpoklady**

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů požaduje zadavatel podle § 79 zákona **předložení tří samostatných dodávek obdobné realizace včetně instalace nových kotlů, které realizoval přímo uchazeč podávající nabídku v posledních třech letech**, přičemž u uvedené dodávky bude uveden termín jejího dodání s adresou objednatele s telefonním číslem na kontaktní osobu, a rovněž finanční objem kompletní dodávky v Kč bez DPH.

### **8.4. Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit zakázku:**



Služby pro naše město...

Dodavatel předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku podle § 78 Zákona. Čestného prohlášení je součástí krycího listu jako příloha zadávací dokumentace.

#### 8.5. Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky:

Účastník předloží v nabídce čestné prohlášení (v příloze č. 5 této Zadávací dokumentace) podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele

### **9) PODMÍNKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY UCHAZEČE:**

#### **9.1. Požadované jazykové zpracování nabídky:**

Nabídky zpracují uchazeči písemně v českém jazyce.

Nabídkou se rozumí návrh smlouvy předložený uchazečem včetně dokumentů a dokladů požadovaných zadavatelem v zadávacích podmínkách. Nabídka musí obsahovat vyplněný návrh kupní smlouvy a obchodní podmínky.

#### **9.2. Členění nabídky:**

Písemná nabídka uchazeče musí obsahovat a být řazená následovně:

- a) plně vyplněný krycí list nabídky
- b) plně vyplněný návrh smlouvy o dílo, který bude podepsán osobou oprávněnou v souladu s výpisem z obchodního rejstříku (návrh smlouvy je součástí ZD)
- c) kompletně vyplněný položkový rozpočet na všechny části předmětu plnění pro kompletní provedení díla rekonstrukce kotelný (vytápění, plynová zařízení, zdravotnicka)
- d) doklady prokazující základní, profesní, technické a ekonomické kvalifikační předpoklady dle bodu 8 této výzvy

### **10) ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK:**

#### **Základní hodnotící kritéria:**

Zadavatel bude nabídky hodnotit dle níže uvedených hodnotících kritérií a vah:

#### **1. celková cena kompletní dodávky předmětu plnění váha 100 %**

Uvedené ceny jsou závazné po celou dobu záruky, před skončením záruční doby budou ceny pozáručního servisu ošetřeny dodatkem servisní smlouvy.

O pořadí uchazečů rozhodne výše získané celkové bodové hodnoty dle jednotlivých nabízených hodnot a daných procentuálních vah jednotlivých kritérií. V případě rovnosti dvou či více nabídkových absolutních bodových hodnot dle podaných nabídek rozhodne o pořadí nabídek los za účasti uchazečů, kteří shodnou nejnižší cenu podali.

### **11) OSTATNÍ PODMÍNKY A UJEDNÁNÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:**

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů, nebo z vlastního podnětu.



- b) Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci dle zákona.
- c) Zadavatel má právo poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele.
- d) Závazky nenáleží za účast v tomto zadávacím řízení žádná odměna ani úhrada nákladů spojených s vypracováním žádosti o účast a pořízením dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Veškeré náklady spojené s účastí nese uchazeč.
- e) Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení bez udání důvodů.

### **12) DODATEČNÉ INFORMACE:**

Dodavatel je oprávněn požadovat po Zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje: [https://zakazky.muuo.cz/profile\\_display\\_3.html](https://zakazky.muuo.cz/profile_display_3.html).

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám doručené ve stanovené lhůtě Zadavatel poskytne dodavateli dodatečné informace, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, Zadavatel uveřejní pomocí výše uvedeného nástroje.

### **13) PODMÍNKY PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI:**

Na veškeré části zadávací dokumentace je přímý přístup z veřejného profilu zadavatele: [https://zakazky.muuo.cz/profile\\_display\\_3.html](https://zakazky.muuo.cz/profile_display_3.html). Veškeré úkony v zadávacím řízení (jak je definováno výše) a veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem vč. zveřejnění Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky BUDE UVEŘEJNĚNO v elektronickém nástroji EZAK.

### **14) OCHRANA INFORMACÍ, UVEŘEJŇOVÁNÍ SMLOUVY A SKUTEČNĚ CENY:**

Za důvěrné se podle § 218 Zákona považují údaje nebo sdělení, které dodavatel poskytl zadavateli v tomto řízení a označil je jako důvěrné. Zadavatel je v takovém případě neposkytne podle zákona o svobodném přístupu k informacím (č. 106/1999 Sb.),

- a) do ukončení tohoto řízení informace, které se týkají obsahu nabídek a osob, které se podílejí na průběhu výběrového řízení,
- b) důvěrnou informaci; to neplatí pro informace, které má zadavatel povinnost podle Zákona uvést ve zprávě o hodnocení, oznámení o výběru dodavatele, výsledku posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele nebo v písemné zprávě.

Zadavatel nemusí uveřejnit informaci podle Zákona, pokud by její uveřejnění znamenalo porušení jiného právního předpisu nebo by bylo v rozporu s veřejným zájmem, nebo by mohlo porušit právo dodavatele na ochranu obchodního tajemství nebo by mohlo ovlivnit hospodářskou soutěž.

Zadavatel v této souvislosti doporučuje označit důvěrné informace a obchodní tajemství již při podání nabídky, jinak se dodavatel vystavuje riziku, že zadavatel nebude s jeho právy včas seznámen. Zadavatel informuje, že uveřejní smlouvu uzavřenou s vybraným dodavatelem včetně



Služby pro naše město...

příloh podle Zákona a zákona č. 340/2016 Sb., o registru smluv, a dále uveřejní skutečně uhrazenou cenu podle § 219 Zákona.

**15) OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:**

Obsahem zadávací dokumentace budou tyto části:

- výzva více zájemcům k podání nabídky a prokázání kvalifikace
- formulář krycího listu
- návrh smlouvy o dílo
- všeobecné obchodní podmínky
- čestná prohlášení o společensky odpovědném plnění zakázky
- projektová dokumentace stavby
- výkaz výměr pro ocenění nabídky

Za Vámi podanou nabídku do výběrového řízení předem děkujeme.

V Ústí nad Orlicí dne 12. 4. 2024

**Ing. Václav Knejp**  
jednatel společnosti  
TEPVOS, spol. s r.o.