

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 OBJEDNATEL:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676, DIČ: CZ00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

zastoupené na základě uzavřené příkazní smlouvy ze dne 12. 6. 2023 při sjednávání smlouvy
správcem:

TEPVOS spol. s r.o.

IČ: 25945793, DIČ: CZ25945793

se sídlem Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí,

zastoupenou jednatelem Ing. Václavem Knejpem

společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 16762.

dále jen jako „objednatel“

a

1.2 ZHOTOVITEL:

.....

IČ:, DIČ:

se sídlem

zastoupený

bankovní spojení:, č. účtu:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u, oddíl, vložka

dále jen jako „zhotovitel“

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 2024 na zhotovení
akce „**Vypracování projektové dokumentace: Rekonstrukce bytového domu Na Pláni č. p. 1343
v Ústí nad Orlicí**“ a přijmutí této nabídky objednatel.

2.2 Výchozí údaje:

Název: **Vypracování projektové dokumentace: Rekonstrukce bytového domu Na Pláni
č. p. 1343 v Ústí nad Orlicí**

Místo: Ústí nad Orlicí, ul. Na Pláni 1343

Investor: Město Ústí nad Orlicí

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 **Předmětem zakázky** je vypracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro vydání
společného povolení a následně vypracování podrobné dokumentace pro zadání stavby a
projektové dokumentace k realizaci stavby.

Město Ústí nad Orlicí plánuje v objektu bytového domu Na Pláni č.p. 1343 v Ústí nad Orlicí, provést celkovou rekonstrukci výškové budovy.

Objednatel poskytne zhotoviteli zpracovanou pasportizaci stavby z dubna 2023, a zhotovitel následně učiní kontrolu a případnou revizi tohoto předaného podkladu.

Předmětem zakázky je projektová příprava stavby do stupňů:

- a) Doplnění výkresů stávajícího stavu do aktuální verze a vypracování koncepčního návrhu celého objektu - studie a její odsouhlasení s objednatelem
- b) vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení
- c) vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby
- d) inženýrská činnost spojená s přípravou stavby u každého stupně PD

V rámci zadávané akce je nutné řešit konkrétně zejména tyto záležitosti:

- a) Rekonstrukce všech 95 stávajících bytů
- b) Rekonstrukce technického podlaží (1.NP = přízemí)
- c) Návrh nezbytných úprav únikových cest, včetně výpočtu minimálního počtu evakuačních výtahů a návrhu jejich umístění (vestavba, přístavba)
- d) Posouzení a návrh řešení elektrického příkonu a elektrických rozvodů celé budovy, jednotlivých bytů, společných a provozních prostor, včetně projednání s ČEZ a.s. a zpracování podkladů pro sjednání rezervace příkonu
- e) Posouzení a návrh řešení vzduchotechniky
- f) Vypracování nového aktuálního PBR
- g) Posouzení a případná dostavba dalších evakuačních výtahů podle výpočtu v rámci PBR

Předmětem zakázky jsou také nezbytné přípravné a související služby a práce, např. doplnění nezbytných mapových podkladů, konzultace a zpracování podkladů od dodavatelů technologických zařízení, od odborných poradců zadavatele, řešení otázek životního prostředí včetně zpracování potřebných podkladů pro stanoviska orgánů ŽP.

Základní parametry stavby jsou obsaženy ve výzvě k podání nabídky a v jejích přílohách, ostatní budou upřesněny s vybraným projektantem v rámci projekčních prací. Zadavatel předpokládá, že vybraný projektant zajistí odsouhlasení projektových dokumentací s objednatelem ve fázích rozpracovanosti, a to pro každý stupeň PD.

Inženýrsko-geologický průzkum v lokalitě, bude-li potřebný (např. pro přístavbu výtahů), zajistí na své náklady podle pokynů projektanta objednatel v průběhu zpracování PD pro společné povolení, k dispozici bude nejpozději pro dokumentaci pro provádění stavby.

Upřesnění požadovaného rozsahu prací:

- a) Doplnění výkresů stávajícího stavu, vypracování koncepčního návrhu řešení a jeho odsouhlasení s objednatelem.
- b) Zhotovení projektové dokumentace pro společné povolení podle povinností vyplývajících ze zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a v rozsahu podle jeho prováděcích vyhlášek v aktuálním platném znění, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a její přílohy č. 8 (Rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení). Součástí předmětu plnění bude odborný propočet nákladů v členění podle jednotlivých objektů.
- c) Zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS) v rozsahu podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a její přílohy č. 13 Rozsah a obsah projektové dokumentace pro

provádění stavby, vše v platném aktuálním znění, a to včetně aktualizací potřebných podkladů a dokladů. Součástí DPS bude kontrolní podrobný položkový rozpočet a „Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracovaný v rozsahu, struktuře a podrobnostech podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb.

- d) Inženýrská činnost spojená s přípravou stavby u každého požadovaného stupně projektové dokumentace. Jde o obstarání rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a obstarání potřebných závazných stanovisek (kompletní dokladová část zejména k projektu pro společné povolení a jejich následné zapracování do čístopisů projektové dokumentace.
- e) Zhotovitel je vázán změnami stavebního zákona a souvisejících vyhlášek, které nastanou v průběhu zadávacího řízení a v průběhu projektování
- f) Zhotovitel projektové dokumentace je vázán povinnostmi, vyplývajícími ze zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a inženýrů činných ve výstavbě v aktuálním platném znění.
- g) Počet vyhotovení projektové dokumentace:
 - 3x v listinné podobě a v elektronické vyhotovení - studie
 - 6x paré v listinné podobě a elektronické vyhotovení pro každý stupeň projektové dokumentace,
 - 2x v listinné podobě a elektronické vyhotovení - Položkový rozpočet
 - 2x v listinné podobě a elektronické vyhotovení - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (bez cen)

3.2 Zhotovitel se zavazuje provést předmět této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost.

IV. DOBA PLNĚNÍ

4.1 Termín plnění předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy je následující:

Zahájení prací: 01. 08. 2024
Ukončení prací do:

4.2 Závazné termíny předání jednotlivých částí zakázky viz nabídka zhotovitele ze dne 2024:

- a) Doplnění situačních výkresů stávajícího stavu, vypracování koncepční studie včetně jejího odsouhlasení objednatelem **do**
- b) Dokumentace pro společné povolení včetně dokladové části **do**
- c) Dokumentace pro provedení stavby včetně kompletního soupisů prací, dodávek a služeb a výkazu výměr **do**

4.3 Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o výskytu okolností při zhotovování předmětu této smlouvy, které by mohly ovlivnit nedodržení termínu ukončení prací.

4.3 Jestliže zhotovitel připraví předmět této smlouvy k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel předmět této smlouvy převzít i v dřívějším termínu.

4.4 Objednatel se zavazuje, že dokončený předmět této smlouvy bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu.

V. CENA

5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu bodu 3.1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je totožná s předloženou cenovou nabídkou ze dne . . 2024 a činí dle rekapitulace:

Celková cena dokumentace:,- Kč bez DPH

(slovy:)

5.2 Rekapitulace ceny:

- a) Výkresy stávajícího stavu a vypracování koncepční studie:,- Kč bez DPH
b) Projektová dokumentace pro vydání společného povolení:,- Kč bez DPH
c) Projektová dokumentace pro provedení stavby:,- Kč bez DPH

Celková cena dokumentace bez DPH,- Kč bez DPH

5.3 Dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně výše DPH, bude předmět této smlouvy nebo jeho část fakturována s DPH v aktuální zákonné výši.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Cenu za zhotovení předmětu této smlouvy uhradí objednatel na základě faktur, které zhotovitel vystaví a odešle objednateli. Fakturace bude probíhat na základě skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem, až do **výše 90 % z celkové ceny předmětu smlouvy** uvedené v článku V. této smlouvy.

6.2 Pozastávka ve **výši 10 % z celkové ceny předmětu smlouvy** uvedené v článku V. této smlouvy bude uhrazena do 21 dnů po odevzdání a převzetí předmětu této smlouvy bez vad a nedodělků objednateli nebo až po jejich případném odstranění.

6.3 Faktura bude obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:

- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ
- označení díla, předmět fakturace, číslo smlouvy a číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu
- fakturovanou sumu (včetně DPH)

6.4 Lhůta splatnosti faktur je 30 dní ode dne doručení objednateli.

6.5 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, není objednatel povinen ji uhradit. Tuto skutečnost je objednatel, bez zbytečného odkladu, povinen zhotoviteli písemně sdělit. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.

6.6 Nebude-li číslo smlouvy uvedeno na faktuře, nebude faktura uznána jako závazek.

- 6.7 Fakturu zašlete na adresu městské společnosti TEPVOS, spol. s r. o., nebo na e-mail: tepvos@tepvos.cz. Fakturu je možno zaslat i prostřednictvím datové schránky, adresa datové schránky je: 5guvxxa.
- 6.9 Dodavatel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

VII.

ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět této smlouvy v čase odevzdání objednateli a za vady, které se projeví po odevzdání předmětu této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na předmět této smlouvy záruku v délce 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy bez vad a nedodělků objednateli nebo až po jejich případném odstranění. Doba záruky se prodlužuje v případě reklamace o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do odstranění vady.
- 7.3 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu této smlouvy do jednoho týdne od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.
- 7.5 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady předmětu této smlouvy uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.
- 7.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

VIII.

OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 8.1 Objednatel se zavazuje, že se vyjádří ke každé problematice, která se podstatně dotýká předmětu této smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy.
- 8.2 Objednatel se zavazuje, že na vyžádání zhotovitele se zúčastní všech jednání, kde je jeho účast nevyhnutelná (informace o termínu jednání musí být podána nejméně 5 pracovních dní předem).
- 8.3 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

- 8.4 Zápis o předání a převzetí díla sepíše smluvní strany do 10 dnů od písemné výzvy zhotovitele. Za předáním díla bez vad a nedodělků objednateli vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny za dílo a začíná běžet smluvená záruční lhůta.
- 8.5 Dílo bude zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedené vady a nedodělky.
- 8.6 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a právními předpisy.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po termínu uvedeném v bodě 4.1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že úhrada této smluvní pokuty může být provedena odpočtem z konečné faktury.
- 9.2 Jestliže zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu vady a nedodělky zjištěné při odevzdání díla nebo v průběhu záruční doby dle bodu 7.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.3 Nezaplatí-li objednatel vystavené faktury v termínu splatnosti dle bodu 6.4 této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 10.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány objednatele a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.3 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, ze kterých si dvě ponechá objednatel a dvě zhotovitel.
- 10.4 Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí dne 2024 pod číslem usnesení/...../RM/2024.
- 10.5 Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

- 10.7 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ 562 24 Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676. O uveřejnění této smlouvy město Ústí nad Orlicí bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 10.8 Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

V Ústí nad Orlicí, dne:

V, dne:

.....
OBJEDNATEL:
Město Ústí nad Orlicí
zastoupeno společností TEPVOS, spol. s r.o.
Ing. Václav Knejp
jednatelé společnosti

.....
ZHOTOVITEL:
.....
.....
.....