



ustivp24v00k7w

Město Ústí nad Orlicí

Odbor správy majetku města

Vaše č.j.:

Ze dne:

Naše č.j.: MUUO/41547/2024/SMM/ah

Číslo spisu: 9654/2024

Poč. listů: 8

Poč. příloh: 11

Poč. lis. př.: 42

Vyřizuje: Bc. Alena Hudečková

Tel: 465514220

E-mail: hudeckova@muuo.cz

Datum: 03.06.2024

Místo: Ústí nad Orlicí

VÝZVA A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

K PODÁNÍ NABÍDKY A K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE V RÁMCI ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Název veřejné zakázky	
Název veřejné zakázky:	Vypracování projektové dokumentace: Rekonstrukce bytového domu Na Pláni č.p. 1343 v Ústí nad Orlicí

2. Identifikační údaje zadavatele	
Název:	Město Ústí nad Orlicí
Sídlo:	Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
IČ:	00279676
DIČ:	CZ00279676
Telefon:	+420 465 519 841
Email:	svj@tepvos.cz
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele na základě uzavřené příkazní smlouvy:	TEPVOS, spol. s r. o. Ing. Václav Knejp, jednatel společnosti
Kontaktní osoba pro účely zadávacího řízení:	Jiří Roušavý
Telefon:	+420 465 519 852, +420 608 553 304

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Email:	rousavy@tepvos.cz
3. Velikost veřejné zakázky a druh zadávacího řízení	
Velikost veřejné zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu
Druh zadávacího řízení:	Veřejná zakázka na dodávku zadávaná v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) a v souladu s vnitřními předpisy zadavatele.
Předpokládaná hodnota:	cca 1.800.000 Kč bez DPH

4. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro vydání společného povolení a následně vypracování podrobné dokumentace pro zadání stavby a projektové dokumentace k realizaci stavby.

Město Ústí nad Orlicí plánuje v objektu bytového domu Na Pláni č.p. 1343 v Ústí nad Orlicí, provést celkovou rekonstrukci výškové budovy. Požadovaný stavební program rekonstrukce je uveden v samostatné příloze.

Předmětem zakázky je projektová příprava stavby do stupňů:

- Doplnění výkresů stávajícího stavu do aktuální verze a vypracování koncepčního návrhu celého objektu – studie a její odsouhlasení s objednatelem (zadavatel upozorňuje uchazeče, že má k dispozici zpracovanou pasportizaci stavby z dubna 2023, kterou poskytne vítězi výběrového řízení, který následně učiní kontrolu a případnou revizi tohoto podkladu)
- vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení
- vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby
- inženýrská činnost spojená s přípravou stavby u každého stupně PD

V rámci zadávané akce je nutné řešit konkrétně zejména tyto záležitosti:

- Rekonstrukce všech 95 stávajících bytů
- Rekonstrukce technického podlaží (1.NP = přízemí)
- Návrh nezbytných úprav únikových cest, včetně výpočtu minimálního počtu evakuačních výtahů a návrhu jejich umístění (vestavba, přístavba)
- Posouzení a návrh řešení elektrického příkonu a elektrických rozvodů celé budovy, jednotlivých bytů, společných a provozních prostor, včetně projednání s ČEZ a.s. a zpracování podkladů pro sjednání rezervace příkonu
- Posouzení a návrh řešení vzduchotechniky
- Vypracování nového aktuálního PBŘ
- Posouzení a případná dostavba dalších evakuačních výtahů podle výpočtu v rámci PBŘ

Předmětem zakázky jsou také nezbytné přípravné a související služby a práce, např. doplnění nezbytných mapových podkladů, konzultace a zpracování podkladů od dodavatelů

technologických zařízení, od odborných poradců zadavatele, řešení otázek životního prostředí včetně zpracování potřebných podkladů pro stanoviska orgánů ŽP.

Základní parametry stavby jsou obsaženy ve výzvě k podání nabídky a v jejích přílohách, ostatní budou upřesněny s vybraným projektantem v rámci projekčních prací. Zadavatel předpokládá, že vybraný projektant zajistí odsouhlasení projektových dokumentací s objednatelem ve fázích rozpracovanosti, a to pro každý stupeň PD.

Inženýrsko-geologický průzkum v lokalitě, bude-li potřebný (např. pro přístavbu výtahů), zajistí na své náklady podle pokynů projektanta objednatel v průběhu zpracování PD pro společné povolení, k dispozici bude nejpozději pro dokumentaci pro provádění stavby.

Upřesnění požadovaného rozsahu prací:

- a) Doplnění výkresů stávajícího stavu, vypracování koncepčního návrhu řešení a jeho odsouhlasení s objednatelem.
- b) Zhotovení projektové dokumentace pro společné povolení podle povinností vyplývajících ze zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a v rozsahu podle jeho prováděcích vyhlášek v aktuálním platném znění, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a její přílohy č. 8 (Rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení). Součástí předmětu plnění bude odborný propočet nákladů v členění podle jednotlivých objektů.
- c) Zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS) v rozsahu podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a její přílohy č. 13 Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby, vše v platném aktuálním znění, a to včetně aktualizací potřebných podkladů a dokladů. Součástí DPS bude kontrolní podrobný položkový rozpočet a „Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracovaný v rozsahu, struktuře a podrobnostech podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb.
- d) Inženýrská činnost spojená s přípravou stavby u každého požadovaného stupně projektové dokumentace. Jde o obstarání rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a obstarání potřebných závazných stanovisek (kompletní dokladová část zejména k projektu pro společné povolení a jejich následné zapracování do čístopisů projektové dokumentace.
- e) Zhotovitel je vázán změnami stavebního zákona a souvisejících vyhlášek, které nastanou v průběhu zadávacího řízení a v průběhu projektování
- f) Zhotovitel projektové dokumentace je vázán povinnostmi, vyplývajícími ze zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a inženýrů činných ve výstavbě v aktuálním platném znění.
- g) Počet vyhotovení projektové dokumentace:
 - 3x v listinné podobě a v elektronické vyhotovení – studie
 - 6x paré v listinné podobě a elektronické vyhotovení pro každý stupeň projektové dokumentace,
 - 2x v listinné podobě a elektronické vyhotovení – Položkový rozpočet
 - 2x v listinné podobě a elektronické vyhotovení – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (bez cen)

5. Doba a místo plnění veřejné zakázky	
Doba plnění:	<p>srpen 2024 – červenec 2025</p> <p>Závazné termíny předání jednotlivých částí zakázky stanoví ve své nabídce uchazeči. Zadavatel však požaduje jako limitní následující termíny:</p> <ul style="list-style-type: none">a) Doplnění situačních výkresů stávajícího stavu, vypracování koncepční studie včetně jejího odsouhlasení objednatelem nejpozději do 30. 11. 2024.b) Dokumentace pro společné povolení včetně dokladové části nejpozději do 30. 4. 2025.c) DPS včetně kompletního soupisů prací, dodávek a služeb a výkazu výměr nejpozději do 31. 7. 2025. <p>Objednatel nebude vyžadovat, aby práce na dalším stupni započal projektant až po vydání platného rozhodnutí na předchozí stupeň projektové dokumentace, pokud budou obstaraná stanoviska kladná nebo bez zásadnějších výhrad.</p> <p>Zadavatel si vyhrazuje právo omezit rozsah prací v závislosti na výsledku výběrového řízení, příp. zadání v průběhu provádění prací změnit.</p>
Místo plnění:	Ústí nad Orlicí, bytový dům č. p. 1343 v ulici Na Pláni v Ústí nad Orlicí

6. Způsob hodnocení nabídek	
Kritéria pro hodnocení nabídek:	Základním hodnotícím kritériem nabídek veřejné zakázky bude hodnocení podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH , při respektování všech uvedených specifikačních podmínek.

7. Prokázání kvalifikace	
<p>Účastník je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji způsobilost. Zadavatel požaduje prokázání <u>základní způsobilosti</u> (analogicky dle § 74 odst. 1 až 3 zákona), <u>profesní způsobilosti</u> (analogicky dle § 77 odst. 1 zákona).</p> <p>Účastníci prokazují splnění kvalifikace doklady požadovanými zadavatelem v této textové části zadávací dokumentace. Podrobnější specifikace dokladů je uvedena dále v této výzvě.</p> <p>Doklady prokazující základní a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.</p>	

Účastník prokáže splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, ze kterého budou výše uvedené skutečnosti vyplývat. Zadavatel doporučuje pro předložení čestného prohlášení využít vzorový formulář (viz příloha č. 2 této výzvy).

Účastník prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, v prosté kopii.

Účastník je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném dodavateli před uzavřením smlouvy předložení dokladů v originále či úředně ověřené kopii.

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří (3) nejvýznamnějších prací obdobného charakteru, kde předmětem díla bylo vypracování prováděcí projektové dokumentace na rekonstrukci nebo výstavbu bytového domu o minimálně třech podlažích, nebo vícepodlažní budovu veřejné povahy o minimálně třech podlažích, a tyto dokumentace byly přímo vypracovány uchazečem v posledních pěti (5) letech. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně kontaktů referenčních osob objednatele každé zakázky, u nichž lze informace ověřit.

8. Použití poddodavatelů

Účastník je oprávněn pro plnění této veřejné zakázky použít poddodavatele. Pokud bude chtít účastník tuto možnost využít, uvede v nabídce identifikační údaje poddodavatele a popis části veřejné zakázky, které má v úmyslu poddodavateli zadat v rozsahu a za použití tabulky Seznam poddodavatelů, uvedené v příloze č. 4 této výzvy.

9. Nabídková cena

Účastník zpracuje nabídkovou cenu vlastní kalkulací dle vymezeného předmětu plnění. Celková nabídková cena bude stanovena jako maximální, bude v sobě zahrnovat všechny související náklady (např. výrobní a pořízovací náklady, DPH, náklady na dopravu do místa plnění, náklady na balné, poštovné, pojištění, clo apod.).

Cena může být po předložení nabídky měněna pouze v případě změny sazby DPH. Zálohy ze strany zadavatele nebudou dodavateli poskytovány.

Nabídková cena bude uvedena samostatně za každý projektový stupeň. Inženýrská činnost se pro účely cenové nabídky nepovažuje za samostatný stupeň, uchazeč ji promítne do ceny jednotlivých stupňů PD podle svého uvážení.

10. Návrh smlouvy	
Součástí nabídky účastníka bude i vypracovaný návrh smlouvy na pořízení předmětu plnění. Návrh smlouvy, do které účastník doplní své identifikační údaje, datum a nabídkovou cenu tvoří přílohu č. 3 této výzvy.	
11. Způsob zpracování nabídky	
Obecné požadavky na zpracování nabídky:	Každý účastník o veřejnou zakázku musí splnit požadavky zadavatele uvedené v této výzvě. Nabídka a doklady k prokázání splnění kvalifikace účastníka na tuto veřejnou zakázku bude zpracována elektronicky v českém jazyce. V případě, že dokumenty nebude podepisovat přímo statutární orgán účastníka, je nutné k nabídce přiložit podepsanou plnou moc k zastupování účastníka. <u>Zadavatel připouští podání nabídek pouze v elektronické podobě.</u>
Požadavky na sestavení a řazení nabídky:	Účastník sestaví nabídku v tomto pořadí: <ol style="list-style-type: none">1. Krycí list nabídky (vzor v příloze č. 1).2. Doklad prokazující splnění základní způsobilosti (vzor v příloze č. 2).3. Doklad prokazující splnění profesní způsobilosti.4. Podepsaný návrh smlouvy (vzor v příloze č. 3).5. Případný seznam poddodavatelů (vzor v příloze č. 4).6. Ostatní informace zadavatele, které tvoří nabídku.7. Další doklady požadované v zadávací dokumentaci, jsou-li nutné (například plná moc).
12. Dodatečné informace a prohlídka místa plnění	
Dodatečné informace:	Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávací dokumentaci a k zadávacím podmínkám. Dodatečné informace budou poskytnuty zájemci na základě písemné žádosti, která bude doručena zadavateli nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle a zveřejní dodatečné informace na profilu zadavatele nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti.
Prohlídka místa plnění:	Zadavatel umožní případným zájemcům prohlídku místa plnění v termínu: 20. 6. 2024 od 9:00 – 9:30 hod. Případní zájemci mohou kontaktovat zástupce zadavatele: František Steklík, steklik@tepvos.cz , +420 731 689 062

13. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek:	Účastníci podají své nabídky výhradně elektronicky tak, aby byly zadavateli doručeny nejpozději 8. 7. 2024 do 13:00 hod. Za rozhodující pro doručení nabídky v elektronické formě je její úplné vložení do certifikovaného elektronického nástroje, dostupného dálkovým přístupem na: https://zakazky.muuo.cz/profile_display_2.html
Místo podání nabídek:	Nabídka podávána v elektronické formě, podává účastník prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje dostupného dálkovým přístupem na: https://zakazky.muuo.cz/profile_display_2.html

14. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání elektronických nabídek se uskuteční bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání nabídek a je neveřejné.

15. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu na 60 dnů od konce lhůty pro podání nabídek. Všichni účastníci jsou až do okamžiku uplynutí této lhůty svými nabídkami vázáni.

16. Další podmínky veřejné zakázky

Nabídka v rámci veřejné zakázky musí být zpracována v plném rozsahu předmětu jejího plnění.

Každý účastník může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadávací dokumentaci včetně všech příloh lze nalézt na profilu zadavatele
https://zakazky.muuo.cz/profile_display_2.html.

17. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu za níže uvedených podmínek a dále analogicky za podmínek uvedených v ustanovení § 127 zákona.

Zadavatel si dále vyhrazuje právo nevracet účastníkům podané nabídky, neposkytovat náhradu nákladů, které účastník vynaložil na účast v soutěži.

Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit případné dodatečné informace na profilu zadavatele (https://zakazky.muuo.cz/profile_display_2.html). V takovém případě se dodatečná informace považuje za doručenou všem dotčeným zájemcům a účastníkům okamžikem zveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit a zveřejnit případná rozhodnutí o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení na profilu zadavatele (https://zakazky.muuo.cz/profile_display_2.html). V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení účastníka považuje za doručené okamžikem zveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 10 pracovních dnů od rozhodnutí na profilu zadavatele (https://zakazky.muuo.cz/profile_display_2.html). V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a účastníkům okamžikem zveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 10 pracovních dnů od rozhodnutí na profilu zadavatele (https://zakazky.muuo.cz/profile_display_2.html). V takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a účastníkům okamžikem zveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně příloh, všech jejich změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznam poddodavatelů dodavatele veřejné zakázky.

Tato výzva a zadávací dokumentace byla schválena usnesením Rady města Ústí nad Orlicí dne 10. 6. 2024 pod číslem usnesení 1348/53/RM/2024.

V Ústí nad Orlicí dne

Petr Hájek
starosta města

Seznam příloh:

- Příloha č. 1: Krycí list veřejné zakázky k doplnění údajů účastníkem
- Příloha č. 2: Prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Příloha č. 3: Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 5.0: Technické podmínky zakázky - stavební program
- Příloha č. 5.1: Situace
- Příloha č. 5.2: Půdorys běžného podlaží - stávající stav
- Příloha č. 5.3: Půdorys běžného podlaží - návrh rekonstrukce
- Příloha č. 5.4: Půdorys - příklad bytu po rekonstrukci
- Příloha č. 5.5: CSP - Posouzení elektroinstalace
- Příloha č. 5.6: CSP - PBŘS

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg