

PROTOKOL O PRŮBĚHU SOUTĚŽE

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A SOUTĚŽI O NÁVRH

Identifikační údaje soutěže o návrh

Název veřejné zakázky: **Kulturní dům Ústí nad Orlicí**
Evidenční číslo zakázky: **7703**
Druh soutěže: **Jednofázová otevřená architektonická projektová soutěž o návrh**

Identifikační údaje o zadavateli

Zadavatel: **Město Ústí nad Orlicí**
Sídlo: **Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí**
IČO: **00279676**

2. PREAMBULE

V tomto protokolu je zaznamenán průběh soutěže o návrh „Kulturní dům Ústí nad Orlicí“ (dále také jen „Soutěž“) ve smyslu § 10 odstavce 9 Soutěžního řádu České komory architektů a čl. 10.10 Soutěžních podmínek. Tento protokol je shrnutím celého průběhu Soutěže (dále také jen „Protokol“).

3. OBSAH

Obsah Protokolu:

- a) SLOŽENÍ POROTY, PŘIZVANÝCH ODBORNÍKŮ A POMOCNÝCH ORGÁNŮ
- b) USTAVUJÍCÍ SCHŮZE POROTY
- c) SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY A VYHLÁŠENÍ SOUTĚŽE
- d) VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK
- e) PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA PLNĚNÍ
- f) OTEVÍRÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ
- g) POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI
- h) PŘEZKOUŠENÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ
- i) INFORMACE O VYŘAZENÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ, VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKŮ Z ÚČASTI V SOUTĚŽI
- j) SEZNAM HODNOCENÝCH SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ
- k) HODNOTÍCÍ ZASEDÁNÍ POROTY
- l) ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE
- m) ZPŘÍSTUPNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ A VÝSTAVA
- n) PŘÍLOHY
- o) ODSOUHLASENÍ PROTOKOLU

4. SLOŽENÍ POROTY, PŘIZVANÝCH ODBORNÍKŮ A POMOCNÝCH ORGÁNŮ

Zadavatel v rámci Soutěže jmenoval pro provedení procesních úkonů porotu ve složení:

Řádní členové poroty – závislí:

- | | |
|----------------|---------------------|
| • Petr Hájek | starosta města |
| • Jiří Preclík | místostarosta města |

Řádní členové poroty – nezávislí:

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| • Ing. arch. Martina Buřčová | architekt, č. autorizace ČKA 03137 |
| • Doc. MgA. Ondřej Císler, Ph.D | architekt, č. autorizace ČKA 03548 |
| • Ing. arch. Ondřej Chybík, MAS ETH | architekt, č. autorizace ČKA 04984 |

Náhradníci poroty – závislí:

- | | |
|----------------------|---------------------|
| • Matouš Pořícký | místostarosta města |
| • Ing. Michal Kokula | radní města |

Náhradníci poroty – nezávislí:

- | | |
|----------------------------|------------------------------------|
| • Ing. arch. Pavel Buryška | architekt, č. autorizace ČKA 04279 |
|----------------------------|------------------------------------|

Přizvání odborníci

- | | |
|------------------------------------|--|
| • Ing. arch. Petra Coufal Skalická | městská architektka, č. autorizace ČKA 05189 |
| • Ing. arch. Eva Holásková | vedoucí odboru rozvoje města |
| • Jaroslava Martináková | ředitelka PO Klubcentrum |

Pomocné orgánySekretář soutěže:

- | | |
|--------------------|--|
| • Ing. Boris Vrbka | referent divize Veřejné zakázky RTS a.s. |
|--------------------|--|

Přezkušovatel soutěžních návrhů:

- | | |
|---------------|---|
| • Pavel Mitáš | ředitel divize Veřejné zakázky RTS a.s. |
|---------------|---|

5. USTAVUJÍCÍ SCHŮZE POROTY

Ustavující schůze proběhla dne 20. 02. 2024. Protokol z ustavující schůze vč. souhlasů poroty tvoří **přílohu č. 1** Protokolu.

6. SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY A VYHLÁŠENÍ SOUTĚŽE

Kompletní soutěžní podmínky Soutěže tvoří **přílohu č. 2** Protokolu. Součástí přílohy č. 2 Protokolu je rovněž doložka o regulérnosti vydané Českou komorou architektů ze dne 27. 02. 2024, č.j.: 173-2024/DM/Ze. Soutěžní podmínky byly schváleny zadavatelem dne 19. 02. 2024, usnesením rady města č. 1094/43/RM/2024.

Zadavatel uveřejnil soutěžní podmínky na profilu zadavatele dne 24.04.2024, viz https://zakazky.muuu.cz/contract_display_743.html, tj. ode dne uveřejnění Oznámení o zahájení Soutěže ve Věstníku veřejných zakázek. Odkaz na Oznámení ve VVZ: <https://vvz.nipez.cz/vyhledat-formular/62f1dab7-f5cb-4b24-a7f5-b34ab6349791>. Soutěž byla rovněž uveřejněna i v Úředním věstníku EU. Odkaz na Oznámení v TED: <https://ted.europa.eu/cs/notice/-/detail/244836-2024>.

7. VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

Zadavatel ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů uveřejnil na profilu zadavatele celkem 7 Vysvětlení soutěžních podmínek. Přehled všech vysvětlení je **přílohou č. 3** Protokolu.

8. PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA PLNĚNÍ

Dne 22.05.2024 se uskutečnila prohlídka soutěžního místa plnění. Zápis z prohlídky **přílohu č. 4** Protokolu.

9. OTEVÍRÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

Lhůta pro podání soutěžních návrhů byla stanovena do 07. 08. 2024 do 15:00 hodin. Ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů bylo podáno celkem 15 soutěžních návrhů v listinné podobě a 15 soutěžních návrhů v elektronické podobě. Protokol o otevírání soutěžních návrhů tvoří **přílohu 5** Protokolu.

10. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI

Podmínky účasti v Soutěži splnilo celkem 15 účastníků Soutěže. Protokol o posouzení splnění podmínek účasti tvoří **přílohu č. 6** Protokolu.

11. PŘEZKOUŠENÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

Po provedení posouzení splnění podmínek účasti obdržel přezkušovatel od sekretáře Soutěže soutěžní návrhy k přezkoušení. Zpráva přezkušovatele o přezkoušení soutěžních návrhů tvoří **přílohu č. 7** Protokolu.

12. INFORMACE O VYŘAZENÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ, VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKŮ Z ÚČASTI V SOUTĚŽI

Žádný další návrh či účastník nebyl ze Soutěže vyřazen, resp. vyloučen.

13. SEZNAM HODNOCENÝCH SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

Číslo soutěžního návrhu pro hodnocení	Číslo podaného soutěžního návrhu v elektronické podobě	Číslo podaného soutěžního návrhu v listinné podobě
1 – neobsazeno		
2	Soutěžní návrh č. 2	Soutěžní návrh č. 2
3	Soutěžní návrh č. 3	Soutěžní návrh č. 3
4	Soutěžní návrh č. 4	Soutěžní návrh č. 6
5	Soutěžní návrh č. 5	Soutěžní návrh č. 1
6	Soutěžní návrh č. 6	Soutěžní návrh č. 11
7	Soutěžní návrh č. 7	Soutěžní návrh č. 5
8	Soutěžní návrh č. 8	Soutěžní návrh č. 10
9	Soutěžní návrh č. 9	Soutěžní návrh č. 8
10	Soutěžní návrh č. 10	Soutěžní návrh č. 7
11	Soutěžní návrh č. 11	Soutěžní návrh č. 12
12	Soutěžní návrh č. 12	Soutěžní návrh č. 14

13	Soutěžní návrh č. 13	Soutěžní návrh č. 4
14	Soutěžní návrh č. 14	Soutěžní návrh č. 13
15	Soutěžní návrh č. 15	Soutěžní návrh č. 15
16	Soutěžní návrh č. 16	Soutěžní návrh č. 9

14. HODNOTÍCÍ ZASEDÁNÍ POROTY

Hodnotící zasedání poroty Soutěže se uskutečnilo dne 04.09.2024. Protokol z hodnotícího zasedání poroty tvoří **přílohu č. 8** Protokolu.

Porota na svém hodnotícím zasedání provedla hodnocení soutěžních návrhů dle toho, jakou měrou soutěžní návrhy naplnily kritéria hodnocení dle odstavce 7.1. Soutěžních podmínek, a to na základě závěrů, ke kterým dospěla porota při individuálním prostudování soutěžních návrhů a současně při společné diskuze na hodnotícím zasedání.

Podrobné hodnocení soutěžních návrhů vč. hlasování je součástí protokolu z hodnotícího zasedání poroty.

Na základě hodnocení soutěžních návrhů bylo porotou rozhodnuto o ocenění níže uvedených soutěžních návrhů:

1. cena	Soutěžní návrh č. 2	400 000,00 Kč
2. cena	Soutěžní návrh č. 9	250 000,00 Kč
3. cena	Soutěžní návrh č. 12	150 000,00 Kč

Na základě hodnocení soutěžních návrhů bylo porotou rozhodnuto o odměnění níže uvedených soutěžních návrhů:

1. odměna	Soutěžní návrh č. 11	50 000,00 Kč
dělená 2. odměna	Soutěžní návrh č. 7	25 000,00 Kč
dělená 2. odměna	Soutěžní návrh č. 15	25 000,00 Kč

15. ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

Číslo návrhu	Identifikace účastníka	Autor návrhu / spoluautor / spolupracující osoba
1	<i>Návrh byl ve lhůtě pro podání nabídek vzat zpět</i>	
2	Kuklica Smerek architekti, s. r. o. Blumentálská 2734/12 811 07 Bratislava IČO: 50036271	Peter Kuklica (A) Martin Smerek (A) Erik Hornáček (A) Radovan Szabó (A) Leonard Šlosár (A)

3	about_architecture s.r.o. Vajnorská 56/44 831 03 Bratislava IČO: 52221865	Ing. arch. Pavol Zibrin (A) Ing. Róbert Donoval (A) Ing. Martin Ščigulinský (A) Ing. arch. Veronika Blahunková
4	Machala architekti s.r.o. Kvetná 1022/7 821 08 Bratislava IČO: 55822037	Ing. arch. Jana Machalová (A) Ing. arch. Martin Machala (A)
5	Ateliér Praha s.r.o. Nám. Winstona Churchilla 1800/2 130 00 Praha 3 IČO: 19925751	Ing. arch. Miriam Muroňová (A) Ondřej Špetla (SA)
6	Tomáš Havlíček Vnitřní 11 602 00 Brno IČO: 60430435	Tomáš Havlíček (A) Vítěslav Nový (A) Josef Havlíček (SO) Hana Vyležíková (SO) Michal Lánský (SO)
7	Tomáš Dvořák architekti s.r.o. Rajhradská 12 619 00 Brno IČO: 27661334	Ing. arch. Tomáš Dvořák (A) Ing. arch. Adam Repaský (A)
8	Marani Architects s.r.o. Všebrdova 560/2 118 00 Praha 1 IČO: 04103882	Vincent R. Marani (A) Alexandru Girtan (SO) Lenka Kadrmasová (SO) Karina Rodriguez (SO)
9	City Work s.r.o. Na Baště Sv. Jiří 258/7 160 00 Praha 6 IČO: 28181760	Ing. arch. MgA Juraj Sonlajtner (A) Ing. Arch. Peter Jurášek (SA) Ak. Arch. Václav Alda (SA) MgA Marek Cehula (SA) MgA Tomáš Olša (SA) MgA Tomáš Amtmann (SA)

10	Studio reaktor s.r.o. Přístavní 1315/7 170 00 Praha 7 IČO: 06072518	Ing. arch. Jakub Heidler (A) Ing. arch. Jan Kačer (A) Ing. arch. Marek Svoboda (A) Ing. arch. Eliška Nakládalová (SA) Ing. arch. Magdaléna Jilečková (SA) Ing. arch. Kateřina Klapková (SA) Mgr. Art. Pavlína Mojská (SA) M.A. Moeed Hassan (SA) Ing. arch. Jurij Lyzhanov (SA)
11	S+ collective s.r.o. Jankovcova 862/47 170 00 Praha 7 IČO: 19209215	Ing. arch. Nikoleta Slováková (A) Ing. arch. Laura Lukáčová (A) Ing. arch. Kryštof Jireš (A)
12	NEUHÄUSL HUNAL s.r.o. Revoluční 1546/24 110 00 Praha 1 IČO: 08999716	Ing. arch. Ing David Neuhäusl (A) Ing. arch. Matěj Hunal (A) Ing. arch. Barbora Novotná (SA) Ing. arch. Tereza Klímová (SA) Ing. arch. Valerie Heyworth (SA)
13	Ing. arch. Pavel Hude Cihlářská 647/26 602 00 Brno IČO: 08220522	Ing. arch. Pavel Hude (A) Ing. arch. Lena Vitorino (A) Ing. arch. Pavla Kolomazníková (A) Ing. arch. Adam Cingel' (A) Dipl. Ing. Štěpánka Černá (A)
14	Blank architekti s.r.o. Národní obrany 909/45 160 00 Praha 6 IČO: 06385711	Marek Blank (A) Karel Blank (SO)
15	Ing. arch. Petr Dobrovolný Ph.D. Terezy Novákové 342/9 621 00 Brno IČO: 86732072	Ing. arch. Petr Dobrovolný Ph.D. (A) Bc. Danylo Barabash (SO)
16	Michal Dlugajczyk Graaf Florisstraat 39b 3021CB Rotterdam the Netherlands IČO: (ID card number) DCW187533	Michal Dlugajczyk (A)

16. ZPŘÍSTUPNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ A VÝSTAVA

V souladu se soutěžním řádem České komory architektů zpřístupní zadavatel všechny soutěžní návrhy účastníkům soutěže v období počínajícím doručením protokolů a končícím patnáct dnů po posledním doručení protokolu účastníku Soutěže. Žádosti o zpřístupnění soutěžních návrhů podávají účastníci Soutěže písemně na email sekretáře Soutěže.

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude v souladu se Soutěžními podmínkami zahájena nejpozději do 3 měsíců od oznámení rozhodnutí Zadavatele o výběru nejvhodnějších návrhů.

17. PŘÍLOHY

Přílohy tohoto protokolu tvoří:

- Příloha č. 1 – Protokol z ustavující schůze poroty / souhlasy a prohlášení porotců
- Příloha č. 2 – Soutěžní podmínky / doložka regulérnosti
- Příloha č. 3 – Vysvětlení soutěžních podmínek
- Příloha č. 4 – Zápis z prohlídky soutěžního místa
- Příloha č. 5 – Protokol o otevírání soutěžních návrhů
- Příloha č. 6 – Protokol o posouzení splnění podmínek účasti
- Příloha č. 7 – Zpráva přezkušovatele o přezkoušení soutěžních návrhů
- Příloha č. 8 – Protokol z hodnotícího zasedání poroty / souhlasy a prohlášení porotců

18. ODSOUHLASENÍ PROTOKOLU

Souhlas poroty proběhl po odsouhlasení Protokolu per rollam a souhlasy porotců jsou součástí přílohy č. 8 Protokolu.

Protokol zpracoval:



Ing. Boris Vrbka
sekretář soutěže

