

# ZPRÁVA PŘEZKUŠOVATELE O PŘEZKOUŠENÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

pro jednofázovou architektonickou projektovou soutěž o návrh dle § 145 zákona č. 134/2016  
Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen jako „zákon“ nebo „ZZVZ“)

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A SOUTĚŽI O NÁVRH

### Identifikační údaje soutěže o návrh

Název veřejné zakázky: **Kulturní dům Ústí nad Orlicí**  
Evidenční číslo zakázky: **7703**  
Druh soutěže: **Jednofázová otevřená architektonická projektová soutěž o návrh**

### Identifikační údaje o zadavateli

Zadavatel: **Město Ústí nad Orlicí**  
Sídlo: **Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí**  
IČO: **00279676**

## 2. ÚDAJE O SLOŽENÍ POMOCNÝCH ORGÁNŮ POROTY

Zadavatel pověřil k přezkoušení soutěžních návrhů přezkušovatele Pavla Mitáše, ze společnosti RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno, IČO 25533843.

## 3. ÚVOD

Dne 23. 08. 2024 byly přezkušovateli soutěžních návrhů předány sekretářem soutěže soutěžní návrhy (za dodržení anonymity návrhů), a to v následujícím rozsahu:

- V listinné podobě:
  - Grafická část soutěžních návrhů (panely)
- V elektronické podobě
  - Grafická část soutěžních návrhů
  - Textová část soutěžních návrhů

Přezkušovatel přijal soutěžní návrhy jednotlivých účastníků ve výše uvedeném rozsahu a následně dne 26. 08. 2024 provedl přezkoušení soutěžních návrhů s tím, že výsledek přezkoušení soutěžních návrhů zaznamenal hodnověrně do této zprávy přezkušovatele, která bude poskytnuta a přednesena soutěžní porotě na jejím zasedání. Přezkušovatel uvádí, že provedl přezkoušení soutěžních návrhů jednotlivých účastníků jak v listinné podobě (PANELY), tak v elektronické podobě (textová část).

#### 4. PŘEZKOUŠENÍ GRAFICKÉ ČÁSTI SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ – PANELY

Číslo návrhu	Přezkušovaná skutečnost č. 1	Přezkušovaná skutečnost č. 2	Přezkušovaná skutečnost č. 3	Přezkušovaná skutečnost č. 4	Přezkušovaná skutečnost č. 5
	závazné	závazné	doporučené	doporučené	doporučené
	Grafická část soutěžních návrhů předložena v českém jazyce (slovenský jazyk je akceptován)	Soutěžní návrhy nevykazují známky porušení požadavku na zachování anonymity soutěžních návrhů	Soutěžní návrh obsahuje 3 ks panelů	Panely předloženy ve formátu B1 na výšku	Obsah panelů dle soutěžních podmínek
2	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
3	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO <sup>1</sup>
4	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
5	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO <sup>2</sup>
6	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
7	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO <sup>3</sup>
8	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO <sup>4</sup>
9	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO <sup>5</sup>
10	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO <sup>6</sup>
11	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
12	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO <sup>7</sup>
13	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO <sup>6</sup>
14	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO <sup>8</sup>
15	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO <sup>4</sup>
16	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO <sup>1</sup>

K přezkušované skutečnosti č. 5 přezkušovatel uvádí, že v rámci Grafické části soutěžního návrhu – panelů Soutěžní podmínky doporučovaly respektovat následující obsah:

- Celková situace v měřítku 1:500
- Půdorysy všech podlaží v měřítku 1:250
- Pohledy v měřítku 1:250
- Řezy v měřítku 1:250
- Axonometrie včetně okolních budov a veřejných prostranství 1:250
- Zobrazení popisující koncept řešení
- Anotace popisující základní myšlenky návrhu
- Minimálně 2 perspektivní zobrazení exteriéru stavby
- Minimálně 2 perspektivní zobrazení interiéru stavby, z toho jedno z hlavního sálu
- Další zobrazení dle uvážení soutěžících

#### Poznámky přezkušovatele k přezkoušení grafické části soutěžních návrhů

Číslo poznámky		Poznámky přezkušovatele k přezkoušení grafické části soutěžních návrhů	
Číslo poznámky	Číslo návrhu	Číslo přezkušované skutečnosti	Poznámka přezkušovatele:
1	3,16	5	grafická část neobsahuje anotaci a zobrazení popisující koncept řešení, některá doporučená měřítka nedodržena
2	5	5	grafická část neobsahuje zobrazení popisující koncept řešení, měřítka neuvedena
3	7	5	grafická část neobsahuje 2 perspektivní zobrazení interiéru stavby (absentuje hlavní sál)
4	8,15	5	měřítka neuvedena
5	9	5	grafická část neobsahuje zobrazení popisující koncept řešení (pouze velký sál), některá doporučená měřítka nedodržena

6	10,13	5	některá měřítka neuvedena, některá doporučená měřítka nedodržena
7	12	5	některá měřítka neuvedena
8	14	5	grafická část obsahuje axonometrii bez okolních budov a veřejných prostranství, neobsahuje zobrazení popisující koncepci řešení, některá uvedená měřítka neodpovídají skutečnosti (1:50)
9	16	5	grafická část neobsahuje anotaci a zobrazení popisující koncepci řešení, některá doporučená měřítka nedodržena, elektronická podoba návrhu obsahuje i další dokument obsahující 5 po sobě jdoucích „grafických návrhů“, které jsou obsahově odlišné od panelů a obsahují i další informace, dále v poznámce u textové části

Přes všechna zjištění uvedená v tabulce výše nemají tyto uvedené skutečnosti dopad na možnost provedení hodnocení návrhů.

## 5. PŘEZKOUŠENÍ TEXTOVÉ ČÁSTI SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

Číslo návrhu	Přezkušovaná skutečnost č. 1		Přezkušovaná skutečnost č. 2		Přezkušovaná skutečnost č. 3	
	doporučené		doporučené		doporučené	
	Rozsah nejvýše 5 normostran doplněné obrazovým materiálem (formát A4)		Tabulka bilancí		Obsah textové části dle soutěžních podmínek (mimo tabulku bilancí)	
2	ANO		ANO		ANO	
3	ANO		ANO <sup>1</sup>		ANO <sup>2</sup>	
4	ANO		ANO		ANO	
5	ANO		ANO		ANO <sup>3</sup>	
6	ANO		ANO		ANO <sup>3</sup>	
7	ANO		ANO <sup>1</sup>		ANO	
8	ANO		ANO		ANO	

9	ANO		ANO <sup>4</sup>	ANO <sup>5</sup>
10	ANO		ANO <sup>1</sup>	ANO
11	ANO		ANO	ANO
12	ANO		ANO <sup>6</sup>	ANO
13	ANO		ANO <sup>7</sup>	ANO
14	ANO		ANO	ANO
15	ANO <sup>8</sup>		ANO <sup>1</sup>	ANO
16	NE <sup>9</sup>		ANO <sup>1</sup>	NE <sup>9</sup>

**Poznámka:**

*Do rozsahu 5-ti normostran nejsou započítány náhledy panelů z grafické části soutěžního návrhu, titulní strana a tabulka bilancí*

K přezkušované skutečnosti č. 3 přezkušovatel uvádí, že v rámci Textové části soutěžního návrhu Soutěžní podmínky doporučovaly respektovat následující obsah:

- Titulní strana
- Náhled panelů z grafické části soutěžního návrhu – zmenšené výtisky formát A4
- Anotace návrhu
- Popis architektonického řešení – základní koncept
- Popis provozního řešení
- Popis řešení interieru
- Popis technologického konceptu
- Vyplněná tabulka bilancí podle vzoru dle podkladů soutěže
- Libovolná další prezentace návrhu mimo vizualizace – skici, diagramy a schémata vysvětlující vhodnou formou hlavní principy návrhu

**Poznámky přezkušovatele k přezkoušení textové části soutěžních návrhů**

Poznámky přezkušovatele k přezkoušení grafické části soutěžních návrhů		
Číslo poznámky	Číslo návrhu	Číslo přezkušované skutečnosti
Poznámka přezkušovatele:		

1	3,7,10,15,16	2	tabulka bilancí neobsahuje uvedení materiálů v požadovaném rozsahu
2	3	3	textová část obsahuje náhled panelů z grafické části soutěžního návrhu mimo dokument, jednotlivé předespané popisy a anotace nejsou jednoznačně odděleny
3	5,6	3	textová část obsahuje náhled panelů z grafické části soutěžního návrhu mimo dokument
4	9	2	tabulka bilancí není v souladu s předaným vzorem
6	12	2	tabulka bilancí neobsahuje uvedení materiálů v požadovaném rozsahu, součástí je Inventář znovu využitelných prvků a materiálů
7	13	2	tabulka bilancí doplněna o náklady, není v souladu s předaným vzorem
8	15	1	díky obsahově velké obrazové části výrazně překročen požadavek na rozsah
9	16	1,3	Návrh neobsahuje textovou část, obsahuje pouze dokument „Část Kulturní dům.pdf“, který obsahuje 5 po sobě jdoucích „grafických návrhů“, které jsou obsahově odlišné od panelů a obsahují i další textové informace, které by šlo považovat za „textovou část“ v minimálním rozsahu. Posouzení musí provést porota

**Další informace:**

*Další části soutěžního návrhu v rozsahu kontaktních údajů, čestného prohlášení, prohlášení o autorství jsou posouzeny v Protokolu o posouzení splnění podmínek účasti důvěryhodnou osobou.*

*Dokumenty obsahující identifikaci autorů jsou od skončení lhůty pro podání návrhů uloženy u sekretáře soutěže a budou porotě a zadavateli zpřístupněny až po ukončení hodnocení návrhů.*

V Brně, dne

Pavel Mitáš, přezkušovatel soutěžních návrhů

