

# P ÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady region soudržnosti  
(v K , s p esností na dv desetinná místa)

I O: 00279676  
Název: M sto Ústí nad Orlicí

Sestavený k rozvahovému dni 30.09.2024

## Sídlo ú etní jednotky

ulice, c.p. Sychrova 16  
obec Ústí nad Orlicí  
PSC, pošta 56224

## Údaje o organizaci

identifika ní íslo 00279676  
právní forma Územn samosprávný celek  
z izovatel

## Místo podnikání

ulice, c.p. Sychrova 16  
obec Ústí nad Orlicí  
PSC, pošta 56224

## Kontaktní údaje

telefon 465514213  
fax  
e-mail brejsova@muuo.cz

## P edm t podnikání

hlavní innost Ve ejná správa  
vedlejší innost Pronájem vlastních nebo pronajatých  
CZ-NACE 751100

## Statutární zástupce

Petr Hájek

Podpisový záznam statutárního  
orgánu

## Osoba odpov dná za ú etnictví

Ing. Petra Brejšová

Podpisový záznam osoby odpov dné  
za správnost údaj

### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Ú etní jednotka nep etržit pokra uje ve své innosti. Žádná innost není omezena.

### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Ú etní jednotka byla nucena zm nit uspo ádání a ozna ování položek ú etní záv rky zejména z d vodu novely vyhlášky . 410/2009 Sb., ve zn ní pozd jších p edpis , novel ÚS a v souladu s aktualizací MP/28/OEKO.

### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Ú etní jednotka užívá tyto ú etní postupy

- a) Zp sob ú tování- všeobecný materiál na skladu MÚ, je oce ován metodou B, na skladu informa ního centra oce ováno metodou A.  
b) Ú etní jednotka tvo í opravné položky k pohledávkám po splatnosti(za každých 90 dn po splatnosti).  
c) Odpisování majetku - Vnit ní sm rnice a odpisový plán pro M sto Ústí nad Orlicí s platností od 04.11.2020  
d) Zp sob ú tování fond - sociální fond je tvo en rozvahov prost ednictvím ú tu 401 a 419,FRB je veden na rozvahových ú tech 469 a 462  
e) Další specifické postupy ú tování uvnit ú etní jednotky (nutno rozepsat).  
Ú etní metody, které ú etní jednotka používá, vycházejí ze zákona . 563/1991 Sb., o ú etnictví, ve zn ní pozd jších p edpis , vyhlášky . 410/2009 Sb., ve zn ní pozd jších p edpis , ÚS . 701 - . 710 a MP/28/OEKO.  
f) Drobný dlouhodobý majetek nehmotný - v po izovací cen od 7000 do 60000 K  
g) Cenné papíry a majetkové ú asti - rozhodující vliv - po izovací cena.  
h) Nákup pozemk - ocen ní na základ hodnoty uvedené na smlouv .

ch)Prodej pozemk - ocen ní na základ stanovených koeficient a propo t ú etní jednotky (majetkoprávní odbor).  
i)Zm ny zp sob oce ování nenastaly.

#### A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu ú t v knize podrozvahových ú t

íslo položky	Název položky	Podrozvahový ú et	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
			B ŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I.</b>	<b>Majetek a závazky ú etní jednotky</b>		<b>507 532 417,37</b>	<b>497 229 321,99</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	5 686 717,01	5 696 536,28
3.	Vy azené pohledávky	905	311 773,09	316 004,97
4.	Vy azené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	501 533 927,27	491 216 780,74
<b>P.II.</b>	<b>Krátkodobé podmín né pohledávky z transfer a krátkodobé</b>		<b>29 922 489,96</b>	
1.	Krátkodobé podmín né pohledávky z p edfinancování transfer	911		
2.	Krátkodobé podmín né závazky z p edfinancování transfer	912		
3.	Krátkodobé podmín né pohledávky ze zahrani ních transfer	913		
4.	Krátkodobé podmín né závazky ze zahrani ních transfer	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmín né pohledávky z transfer	915	29 922 489,96	
6.	Ostatní krátkodobé podmín né závazky z transfer	916		
<b>P.III.</b>	<b>Podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou osobou</b>		<b>10 000,00</b>	<b>10 000,00</b>
1.	Krátkodobé podmín né pohledávky z d vodu úplatného užívání majetku	921		
2.	Dlouhodobé podmín né pohledávky z d vodu úplatného užívání	922		
3.	Krátkodobé podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou	923		
4.	Dlouhodobé podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou	924		
5.	Krátkodobé podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou	925		
6.	Dlouhodobé podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou	926	10 000,00	10 000,00
<b>P.IV.</b>	<b>Další podmín né pohledávky</b>		<b>1 481 967,52</b>	<b>1 481 967,52</b>
1.	Krátkodobé podmín né pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	931	4 000,00	4 000,00
2.	Dlouhodobé podmín né pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	932		
3.	Krátkodobé podmín né pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmín né pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmín né pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmín né pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmín né pohledávky ze vztahu k jiným zdroj m	942		
8.	Dlouhodobé podmín né pohledávky ze vztahu k jiným zdroj m	943	1 237 014,10	1 237 014,10
9.	Krátkodobé podmín né úhrady pohledávek z p ijatých zajišt ní	944		
10.	Dlouhodobé podmín né úhrady pohledávek z p ijatých zajišt ní	945	240 953,42	240 953,42
11.	Krátkodobé podmín né pohledávky ze soudních spor , správních ízení	947		
12.	Dlouhodobé podmín né pohledávky ze soudních spor , správních	948		
<b>P.V.</b>	<b>Dlouhodobé podmín né pohledávky z transfer a dlouhodobé</b>		<b>17 747 585,64</b>	<b>17 747 585,64</b>
1.	Dlouhodobé podmín né pohledávky z p edfinancování transfer	951		
2.	Dlouhodobé podmín né závazky z p edfinancování transfer	952		
3.	Dlouhodobé podmín né pohledávky ze zahrani ních transfer	953		
4.	Dlouhodobé podmín né závazky ze zahrani ních transfer	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmín né pohledávky z transfer	955	17 747 585,64	17 747 585,64
6.	Ostatní dlouhodobé podmín né závazky z transfer	956		
<b>P.VI.</b>	<b>Podmín né závazky z d vodu užívání cizího majetku</b>		<b>3 317 094,00</b>	<b>3 317 094,00</b>
1.	Krátkodobé podmín né závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmín né závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmín né závazky z finan ního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmín né závazky z finan ního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmín né závazky z d vodu užívání cizího majetku na	965		
6.	Dlouhodobé podmín né závazky z d vodu užívání cizího majetku na	966	3 317 094,00	3 317 094,00
7.	Krátkodobé podmín né závazky z d vodu užívání cizího majetku nebo	967		
8.	Dlouhodobé podmín né závazky z d vodu užívání cizího majetku nebo	968		

<b>P.VII.</b>	<b>Další podmíněné závazky</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	986		
<b>P.VIII.</b>	<b>Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a</b>			
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům	999	553 377 366,49	513 151 781,15

<b>A.5.</b>	<b>Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)</b>
-------------	--

<b>A.6.</b>	<b>Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)</b>
-------------	---

<b>B.1.</b>	<b>Informace podle § 66 odst. 6 zákona (TEXT)</b>
-------------	---

U účetní jednotky nastala situace, kdy došlo k návrhu na vklad do 31.12.2023, avšak právní úkony vkladu nebyly ze strany katastrálního úřadu provedeny do data účetní závěrky. Jedná se o smlouvy - prodeje pozemků v hodnotě 4.000,-.

<b>B.2.</b>	<b>Informace podle § 66 odst. 8 zákona (TEXT)</b>
-------------	---

B.3.	Informace podle § 68 odst. 3 ( ÍSLO A TEXT)	
	TEXT	CISLO

C. Doplnující informace k položkám rozvahy C.I.1.Jmenné jednotky a C.I.3.Transfery na pořízení dlouhodob. majetku

íslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BÝZNĚ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení DM za běžné účetní období		21 729 152,14
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení DM ve vnitřní a časové souvislosti	2 601 539,62	3 394 158,58

D.1.	Počet jednotlivých věcí a soubor majetku nebo seznam tohoto majetku ( ÍSLO A TEXT)	
	TEXT	CISLO

D.2.	Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem ( ÍSLO)	
	TEXT	CISLO
		4 608 400,00

D.3.	Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč /m <sup>2</sup> ( ÍSLO)	
	TEXT	CISLO
		262 678 800,00

D.4.	Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem ( ÍSLO)	
	TEXT	CISLO

D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ÍSLO)
	TEXT
	CISLO

D.6.	Průměrná výše ocenění výměry les. pozemků s les. porostem oceněných jiným způsobem (ÍSLO)
	TEXT
	CISLO

D.7.	Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ÍSLO A TEXT)
	TEXT
	CISLO

E.1.	Doplňující informace k položkám rozvahy
K položce	Doplňující informace
	částka

E.2.	Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty
K položce	Doplňující informace
	částka

E.3.	Doplňující informace k položkám pohledu o peněžních tocích
K položce	Doplňující informace
	částka

E.4.	Doplňující informace k položkám pohledu o změnách vlastního kapitálu
K položce	Doplňující informace
	částka

F.g. Ostatní fondy

Položka		B ŽNÉ Ú ETNÍ OBDOBÍ
íslo	Název	
G.I.	Po áte ní stav fondu k 1. 1.	2 724 266,47
G.II.	Tvorba fondu	2 314 636,56
1.	P ebytky hospoda ení z minulých let	419 677,42
2.	P íjmy b žného roku, které nejsou ur eny k využití v b žném roce	44 515,00
3.	P evody prost edk z rozpo tu b hem roku do ú elových pen žních fond	
4.	Ostatní tvorba fondu	1 850 444,14
G.III.	erpání fondu	1 912 006,75
G.IV.	Kone ný stav fondu	3 126 896,28

G. Dopl ující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ			
		B ŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	1 393 794 301,98	509 171 923,05	884 622 378,93	890 384 910,45
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	335 764 406,53	115 445 476,43	220 318 930,10	221 095 863,31
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	323 679 653,18	68 613 371,39	255 066 281,79	258 399 051,33
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	66 282 894,58	32 736 227,94	33 546 666,64	33 985 245,64
G.4.	Komunikace a ve ejné osv tlení	423 873 614,01	203 392 347,00	220 481 267,01	221 151 932,31
G.5.	Jiné inženýrské sít	19 752 054,72	11 951 127,29	7 800 927,43	8 098 078,43
G.6.	Ostatní stavby	224 441 678,96	77 033 373,00	147 408 305,96	147 654 739,43

H. Dopl ující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ			
		B ŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	166 736 891,44		166 736 891,44	172 477 576,12
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	38 974 729,56		38 974 729,56	38 974 748,56
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	11 051 677,21		11 051 677,21	11 295 034,09
H.4.	Zastav ná plocha	11 432 102,61		11 432 102,61	16 436 195,77
H.5.	Ostatní pozemky	105 278 382,06		105 278 382,06	105 771 597,70

I. Dopl ující informace k položce A.II.4. Náklady z p ecení reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z p ecení reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z p ecení reálnou hodnotou majetku ur eného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z p ecení reálnou hodnotou		

**J. Doplnující informace k položce B.II.4. Výnosy z pecen ní reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty**

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z pecen ní reálnou hodnotou	3 532 237,31	1 222 499,70
J.1.	Výnosy z pecen ní reálnou hodnotou majetku ur eného k prodeji podle § 64	3 532 237,31	1 222 499,70
J.2.	Ostatní výnosy z pecen ní reálnou hodnotou		