

# SMLOUVA O DÍLO č. ORM/2705/1/2024

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

## 1 SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** **Město Ústí nad Orlicí**  
Sídlo: Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí  
IČ: 00279676  
DIČ: CZ00279676  
Bankovní ústav: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 9005-527611/0100  
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: **Petr Hájek**, starosta  
Tel.: 465 514 235  
E-mail: [hajek@muuo.cz](mailto:hajek@muuo.cz)  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. arch. Eva Holásková  
Tel.: 777 736 334  
E-mail: [holaskova@muuo.cz](mailto:holaskova@muuo.cz)

(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:** ISOTEP s.r.o.  
Sídlo: Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy  
Zapsán v obchodním rejstříku: vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1191  
IČ: 25263498  
DIČ: CZ25263498  
Bankovní ústav: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 201970337/0300  
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Martin Záleský  
Tel.: 777 278 271  
E-mail: [martin.zalesky@isotep.cz](mailto:martin.zalesky@isotep.cz)  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Martin Záleský  
Tel.: 777 278 271  
E-mail: [martin.zalesky@isotep.cz](mailto:martin.zalesky@isotep.cz)  
Sídlo: Dolní Libchavy 258, 561 16 Dolní Libchavy

(dále jen „Zhotovitel“)

- 1.1 Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“ či „ZZVZ“), v rámci kterého byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.
- 1.2 Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.3 Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z této smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku
- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a

exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno soudním výkonem rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.

- 1.6 Porušení některé povinnosti zhotovitele stanovené v bodech 1.3. až 1.5. této smlouvy, případně uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle uvedených bodů smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje Objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy.

## **2 VZÁJEMNÝ STYK OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

### **2.1 Vzájemný styk mezi Objednatelem a Zhotovitelem**

- 2.1.1 Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány:
- 2.1.1.1 písemně a předávány osobně (proti potvrzení), poslány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,
- 2.1.1.2 doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu,
- 2.1.1.3 pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.
- 2.1.2 Vyžaduje-li písemnost po některé ze smluvních stran schválení, potvrzení či souhlas nebo stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného úkonu bez objektivní příčiny zdržováno nebo zpoždováno. Pokud je smluvní strana s vyžadovaným úkonem v prodlení, považuje se úkon za provedený poslední den stanovené lhůty k jeho učinění, přičemž pokud lhůta stanovena není, tak se úkon považuje za provedený třetí den ode dne doručení písemnosti.
- 2.1.3 Nebude-li na adrese definované smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí pracovní den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 2.1.4 Jakékoliv písemnosti nenazvané Dodatek ke smlouvě, se nepovažují za změnu smlouvy bez ohledu na jejich obsah.

## **3 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY (DÍLA)**

- 3.1 Předmětem smlouvy je provedení díla spočívající ve zhotovení stavby (dále také dílo):

Název stavby	: Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405, Ústí nad Orlicí
Místo stavby	: Dělnická č.p. 1405, 562 01 Ústí nad Orlicí
Projektová dokumentace	: Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405, Ústí nad Orlicí
Autorský dozor	: Ing. Ondrej Balážik, Palackého tř. 72, 612 00 Brno
Koordinátor BOZP objednatele	: Nikola Navrátilová, Svobody 644, 563 01 Lanškroun
Technický dozor (TDI)	: Bohuslav Obst, DiS., Česká Rybná 92, 561 85 Česká Rybná u Žamberka
Stavbyvedoucí Zhotovitele	: Josef Vavříň

## 4 PŘEDMĚT DÍLA

### 4.1 Rozsah předmětu díla

- 4.1.1 Předmětem díla je zhotovení stavby (dále také předmět plnění, dílo či stavba). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 4.1.2 Zhotovením díla se rozumí provedení stavebních prací dle shora uvedené projektové dokumentace „Zateplení fasád a opravy lodžii Centra sociální péče města Ústí nad Orlicí“.
- 4.1.3 Součástí zhotovení díla je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a geometrické zaměření dokončeného díla.
- 4.1.4 Vedle všech definovaných činností patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:
  - 4.1.4.1 zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům. Před započítím výkopových prací je bezpodmínečně nutné nechat provést vytyčení všech křížujících i souběžných inženýrských sítí. Vytyčenou polohu je nutné ověřovat sondami a teprve na základě těchto informací eventuálně zpřesňovat polohu tras pokládaného vedení,
  - 4.1.4.2 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, vozidel či jiných účastníků provozu v místech dotčených stavbou),
  - 4.1.4.3 ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - 4.1.4.4 projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
  - 4.1.4.5 zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
  - 4.1.4.6 zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
  - 4.1.4.7 zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků do předání a převzetí díla (dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
  - 4.1.4.8 zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - 4.1.4.9 zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - 4.1.4.10 odvoz sutí a jeho ekologická likvidace v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., zákon o odpadech,
  - 4.1.4.11 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
  - 4.1.4.12 provedení díla v souladu s územním rozhodnutím, stavebním povolením a všemi závaznými stanovisky dotčených správních orgánů,
  - 4.1.4.13 zajištění veškerých nutných podkladů pro kolaudaci stavby včetně přítomnosti na kolaudačním řízení.
  - 4.1.4.14 zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla. Zhotovitel zajistí a předá Objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím. Fotodokumentace bude probíhat minimálně 1x denně v případě, že na stavbě byly prováděny práce.

### 4.2 Dokumentace skutečného provedení stavby

- 4.2.1 Dokumentací skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- 4.2.2 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátu pdf a dwg.

- 4.2.3 Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
- 4.2.3.1 do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
  - 4.2.3.2 ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
  - 4.2.3.3 každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele,
  - 4.2.3.4 dokumentace skutečného provedení stavby bude připravena k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení stavby“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení stavby,

#### 4.3 Geometrické zaměření díla

- 4.3.1 Geometrické zaměření zejména u nových tras vedení.
- 4.3.2 Geometrické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením a bude předáno objednateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě.
- 4.3.3 Součástí tohoto zaměření jsou:
  - 4.3.3.1 Geodetické zaměření skutečného provedení díla ve formátu \*.dgn.
  - 4.3.3.2 Geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí, pro případ potřeby zřízení věcného břemene či jiných věcných práv.
  - 4.3.3.3 Doklady o vytýčení stavby.

#### 4.4 Předání příslušné dokumentace

- 4.4.1 Objednatel předal Zhotoviteli příslušnou dokumentaci v elektronické podobě v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je sjednána tato smlouva.

### 5 **TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ**

#### 5.1 Termín zahájení stavebních prací

- 5.1.1 Termínem zahájení stavebních prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi Objednatel a Zhotovitelem. Obě smluvní strany se dohodly, že zahájení stavebních prací proběhne ve lhůtě do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
- 5.1.2 Nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu zahájení stavebních prací je Zhotovitele povinen zahájit fyzické provádění stavebních prací. Pokud tak neučiní ani do 10 pracovních dnů od termínu zahájení stavebních prací, má Objednatel právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

#### 5.2 Lhůta pro dokončení díla

- 5.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle ve lhůtě pro dokončení díla, a to nejpozději do 245 **kalendářních dnů** od termínu zahájení stavebních prací.
- 5.2.2 Lhůta pro dokončení díla závisí na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých touto smlouvou. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se lhůta pro dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností; pro vyloučení pochybností se má za to, že dohoda smluvních stran dle předchozí věty nemůže vést k prodloužení lhůty o dobu delší, než kolik činilo prodlení Objednatele s plněním jeho součinností. O tomto prodloužení lhůty pro dokončení díla bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.
- 5.2.3 Prodlení Zhotovitele proti sjednané lhůtě pro dokončení díla delší jak 45 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, kdy Objednatel má právo okamžitě od smlouvy odstoupit (ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele).
- 5.2.4 Dokončením se rozumí den, ve kterém dojde k podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

### 5.3 Harmonogram provádění díla

- 5.3.1 Zhotovitel předložil harmonogram provádění prací v podrobnostech na týdny realizace. Součástí harmonogramu provádění prací je i finanční harmonogram, tedy dokument, ze kterého je patrný postup stavebních prací vyjádřený jejich finanční hodnotou v čase, s uvedením finanční hodnoty provedených stavebních prací, v podrobnostech na měsíce realizace.
- 5.3.2 Předmět plnění a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s harmonogramem, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 5.3.3 Zhotovitel je povinen průběžně harmonogram aktualizovat, a to podle skutečně provedených prací. Aktualizovaný harmonogram předloží Zhotovitel na vyžádání Objednateli na kontrolních dnech stavby.

### 5.4 Podmínky pro změnu sjednaných lhůt

- 5.4.1 Prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele.
- 5.4.2 O případném prodloužení lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatné.
- 5.4.3 Vícepráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 1 % z hodnoty ceny sjednané dle smlouvy (bez DPH), nemají vliv na lhůtu pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednané lhůtě pro dokončení díla. V odůvodněných případech se však mohou smluvní strany dohodnout jinak, tj. zejména v případě, pokud se Zhotovitel o vícepracích nedozví v dostatečném časovém předstihu před uplynutím lhůty pro dokončení díla nebo v případě, pokud dodržení původní lhůty pro dokončení díla prokazatelně neumožní technologický postup prací.
- 5.4.4 Vícepráce, jejichž celkový finanční objem přesáhne 1 % z hodnoty ceny sjednané dle smlouvy (bez DPH), mohou mít vliv na lhůtu pro dokončení díla, v takovém případě, bude-li to pro řádné dokončení díla nezbytné, se obě smluvní strany dohodnou na přiměřeném prodloužení lhůty pro dokončení díla. V případě, že se strany nedohodnou, platí, že za každé i započaté další 1 % víceprací se lhůta pro dokončení díla prodlužuje o 1 % její délky (zaokrouhloeno na celé dny vždy směrem nahoru).
- 5.4.5 Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení lhůty pro dokončení díla. V případě sporu o definici pojmu „běžné“ klimatické podmínky bude přednostně využita statistika ČHMÚ (Český hydrometeorologický ústav), popřípadě o tom rozhodne Objednatel,
- 5.4.6 Změna sjednaných lhůt je možná i v případě výskytu vyšší moci, a to o dobu, po kterou se účinky vyšší moci vyskytovaly.

## **6 CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY**

### 6.1 Výše ceny za dílo

6.1.1 Cena za dílo je sjednána ve výši:

6.1.1.1 Cena 12.894.031,63 Kč

6.1.1.2 Cena slovy dvanáctmilionůosmsetdevadesátčtyřtisíctřicetjednakorun českých a šedesáttři haléřů

6.1.2 Cena za dílo nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH bude stanovena a hrazena v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

### 6.2 Obsah ceny

6.2.1 Cena za dílo je stanovena podle Zhotovitelem oceněných položkových rozpočtů, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“) a které jsou zpracovány na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného Objednatel Zhotoviteli.

6.2.2 Cena za dílo obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní

- rozvoj č. 169/2016 Sb. Cena za dílo obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení díla.
- 6.2.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající ze smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.
- 6.3 Doklady určující cenu za dílo
- 6.3.1 Cena za dílo je stanovena podle příslušné dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí předané příslušné dokumentace.
- 6.3.2 Pokud se v budoucnu ukáže, že i přes přiměřenou kontrolu Objednatel v rámci zadávacího řízení položkový rozpočet Zhotovitele neobsahuje veškeré položky či správné počty měrných jednotek obsažené v předaném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, pak platí, že takové chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek jsou předmětem plnění a součástí sjednané ceny za dílo.
- 6.3.3 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění předaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 6.4 Podmínky pro změnu ceny za dílo
- 6.4.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze:
- 6.4.1.1 v případě, pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu,
- 6.4.1.2 pokud Objednatel bude požadovat provedení dodatečných dodávek nebo stavebních prací, které nebyly sjednány v původním předmětu díla,
- 6.4.1.3 pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu dodávek či stavebních prací, než tu, která je určena projektovou dokumentací či soupisem stavebních prací, dodávek a služeb.
- 6.5 Způsob sjednání změny ceny (změnový list)
- 6.5.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny za dílo, je Zhotovitel povinen sestavit změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny ceny za dílo, provést výpočet návrhu změny ceny za dílo a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 6.5.2 Objednatel je povinen se vyjádřit k návrhu změnového listu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Pokud se Objednatel ve stanovené lhůtě nevyjádří, jde o neposkytnutí součinnosti.
- 6.5.3 Změna ceny za dílo je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatel stanovené ZZVZ pro změnu závazků ze smlouvy a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.
- 6.6 Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování
- 6.6.1 Vyskytnou-li se při provádění díla dodatečné nebo nepředvídané dodávky či stavebních prací (vícepráce) nebo méněpráce v souladu s ustanovením § 222, odst. 4 až 7 ZZVZ (tedy nepodstatná změna závazku), je Zhotovitel povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení. Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.
- 6.6.2 Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu.
- 6.6.3 Pokud vícepráce v položkovém rozpočtu obsaženy nejsou, budou jednotlivé položky oceněny maximálně jednotkovými cenami cenové soustavy použité pro sestavení položkového rozpočtu, a to v aktuální cenové úrovni pro období realizace víceprací. Jednotková cena u každé položky víceprací bude dále snížena o tolik procent, o kolik byla nižší sjednaná cena za dílo nabídnutá Zhotovitelem v zadávacím řízení oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky, jak ji Objednatel uvedl v zadávací dokumentaci. V případě, že celková cena díla nabídnutá Zhotovitelem byla stejná nebo vyšší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky, pak budou jednotlivé položky



oceněny maximálně v cenách použité cenové soustavy v aktuální cenové úrovni období realizace díla. Pokud položky víceprací nejsou obsaženy ani v položkových rozpočtech a ani v užití cenové soustavě, bude jejich cena stanovena nejvýše podle teoretických jednotkových cen stanovených autorským dozorem dle cen v čase a místě obvyklých a tyto budou dále projednány na kontrolním dnu stavby. V odůvodněných případech se smluvní strany mohou dohodnout jinak.

- 6.6.4 Méněpráce budou z ceny za dílo odečteny v jednotkových cenách odpovídajících cenám v položkovém rozpočtu Zhotovitele.
- 6.6.5 Ostatní a vedlejší náklady víceprací či méněprací se nedopočítávají, pokud to není nezbytné z charakteru prováděných víceprací nebo neprováděných méněprací.
- 6.6.6 Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu ceny za dílo dohodnou obě smluvní strany změnu ceny za dílo písemně formou dodatku ke smlouvě a následně uzavřou dodatek ke smlouvě.

## 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 7.1 Zálohy

- 7.1.1 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

### 7.2 Postup plateb

- 7.2.1 Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 7.2.2 Zhotovitel předloží Objednateli a TDI vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel a TDI jsou povinni se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení vystaví Zhotovitel dílčí měsíční fakturu. Pokud se Objednatel či TDI bez objektivního důvodu ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s předloženým soupisem souhlasí.
- 7.2.3 Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis prací a dodávek vč. přehledu fakturace. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro Objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného Zhotovitelem (Příloha č. 1). Zhotovitel je povinen fakturu (a její přílohy) odeslat Objednateli nejméně ve 3 vyhotoveních.
- 7.2.4 Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací (případně dodávek a služeb), je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn odmítnout úhradu faktury až do doby vyřešení tohoto sporu o oprávněnost fakturace. Na takovou fakturu nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 7.2.5 Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou smluvních stran.
- 7.2.6 Zhotovitel je povinen vystavit a Objednateli předat veškeré daňové doklady v elektronickém formátu PDF, a to prostřednictvím e-mailu Objednatele [faktury@muuo.cz](mailto:faktury@muuo.cz) a dále na e-mailu TDI [obst.bohus@gmail.com](mailto:obst.bohus@gmail.com). Případné přílohy faktury, které jsou považovány za nezbytnou náležitost faktury, mohou být připojeny v souboru ZIP nebo RAR v pořadí – 1. faktura jako hlavní dokument, 2. přílohy k faktuře jako příloha dokumentu.
- 7.2.7 **Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Faktury budou hrazeny v plné výši, dokud v součtu nedosáhnou 90% celkové sjednané ceny.**
- 7.2.8 **Překročí-li Zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.**
- 7.2.9 **Částka rovnající se 10% z celkové sjednané bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků**

- 7.2.10 **Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytnou vady či nedodělky nebránící užívání díla, bude částka uhrazena až po odstranění posledního z nich, na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.**
- 7.3 Lhůty splatnosti
- 7.3.1 Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni prokazatelného doručení odsouhlasené faktury Objednateli.
- 7.4 Platby za vícepráce
- 7.4.1 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, a na jejich provedení byl uzavřen dodatek smlouvy, bude jejich cena fakturována v měsíci, ve kterém byly vícepráce provedeny.
- 7.4.2 Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument (dodatek smlouvy), kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 7.5 Náležitosti daňových dokladů (faktur)
- 7.5.1 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 7.5.2 Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:
- 7.5.2.1 nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
- 7.5.2.2 mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 7.5.2.3 nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
- 7.6 Termín splnění povinnosti zaplatit
- 7.6.1 Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.
- 7.6.2 V případě, že Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou pohledávku vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn jednostranně započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře Zhotovitele.

## **8 SMLUVNÍ POKUTY**

- 8.1 Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt
- 8.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení s provedením díla proti sjednané lhůtě pro dokončení díla nebo jiné sjednané dílčí lhůtě plnění (milníku) je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny za dílo, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.1.2 Pokud prodlení Zhotovitele proti lhůtě pro dokončení díla přesáhne 30 kalendářních dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo, a to za třicátý první a každý další i započatý den prodlení.
- 8.2 Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 8.2.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý i započatý den prodlení.
- 8.2.2 Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí), zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.3 Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad
- 8.3.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je



- povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstranění nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení.
- 8.3.2 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s odstraněním, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.3.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), navyšují se smluvní pokuty uvedené v čl. 8.3.1 a 8.3.2 na dvojnásobnou výši.
- 8.4 Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště
- 8.4.1 Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.5 Ostatní smluvní pokuty
- 8.5.1 Pokud Zhotovitel poruší předpisy týkající se BOZP kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ.
- 8.5.2 Pokud Zhotovitel při provádění díla nedodrží podmínky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
- 8.5.3 Pokud Zhotovitel nezajistí přístupnost stavebního deníku na stavbě nebo poruší povinnost vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý zjištěný případ.
- 8.5.4 Za porušení povinností Zhotovitele dle čl. 15. 2. sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každé jednotlivé porušení. Takovéto porušení povinností Zhotovitele se rovněž považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 8.6 Úrok z prodlení
- 8.6.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.7 Způsob vyúčtování smluvní pokuty
- 8.7.1 Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.
- 8.7.2 Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 8.7.3 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.
- 8.8 Lhůta splatnosti smluvních pokut
- 8.8.1 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 8.9 Ostatní náležitosti vztahující se k smluvním pokutám
- 8.9.1 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody zvláště a v plné výši způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
- 8.9.2 Odstoupení od smlouvy, existence okolností vylučujících odpovědnost, ani nedostatek zavinění Zhotovitele nezpůsobují zánik pohledávky Objednatele na smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Zhotovitele splnit porušenou povinnost ani nárok Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu a jeho právo realizovat nápravná opatření.
- 8.9.3 Kumulace smluvní pokut podle této smlouvy se výslovně připouští.

## 9 STAVENIŠTĚ

### 9.1 Předání a převzetí staveniště

- 9.1.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Splnění lhůty předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění lhůty pro dokončení díla.
- 9.1.2 O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

### 9.2 Stávající inženýrské sítě

- 9.2.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli veškeré dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla včetně případných zákresů.
- 9.2.2 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmištěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 9.2.3 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.

### 9.3 Vybudování a provoz zařízení staveniště

- 9.3.1 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 9.3.2 Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu Zhotovitel.
- 9.3.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 9.3.4 Energie spotřebované provozem zařízení staveniště hradí Objednateli Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

### 9.4 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 9.4.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdovým trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací zajišťuje Zhotovitel a hradí veškeré případné poplatky.
- 9.4.2 Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním předmětu plnění bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 9.4.3 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj.
- 9.4.4 Budování díla je prováděno na veřejném prostranství a dotýká se dopravních komunikací ve městě. Zhotovitel je povinen projednat potřebná dopravní opatření a je současně povinen dodržet všechna nezbytná opatření z hlediska BOZP, zejména v místech pohybu osob a vozidel.
- 9.4.5 Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit přístupové a příjezdové trasy do míst dotčených stavbou pro vozidla IZS (Integrovaný záchranný systém).

### 9.5 Vyklizení staveniště

- 9.5.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště (vč. odpadu) nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

- 9.5.2 Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

## 10 STAVEBNÍ DENÍK

### 10.1 Povinnost vést stavební deník

- 10.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 10.1.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 10.1.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení díla.
- 10.1.4 První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 10.1.5 Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím řádně dokončeného díla. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí či vydání kolaudačního souhlasu má Objednatel.
- 10.1.6 Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle přílohy č. 16 k vyhlášce 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 10.1.7 Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 10.1.8 Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 10.1.9 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

### 10.2 Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

- 10.2.1 Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 10.2.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 10.2.3 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru nebo funkci koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

### 10.3 Závaznost ujednání ve stavebním deníku

- 10.3.1 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

## 11 KONTROLA A KONTROLNÍ DNY

### 11.1 Kontrola provádění prací

- 11.1.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě 15 pracovních dní od požadavku Objednatele, považují smluvní strany takové porušení smlouvy za její podstatné porušení, kdy Objednatel je oprávněn okamžitě od smlouvy odstoupit.

### 11.2 Kontrolní dny

- 11.2.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje TDI kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. TDI je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně

- pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 11.2.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit nejméně stavbyvedoucí Zhotovitele, osoby vykonávajících funkci technického dozoru a případně i autorského dozoru, koordinátora BOZP a zástupci Objednatele.
  - 11.2.3 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
  - 11.2.4 Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel nebo jím pověřený zástupce (technický dozor).
  - 11.2.5 Objednatel nebo jím pověřený zástupce pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.
- 11.3 Četnost kontrolních dnů
- 11.3.1 Kontrolní den se uskuteční zpravidla 1x týdně v pracovních dnech. Smluvní strany se mohou dohodnout na jiné četnosti kontrolních dnů.
  - 11.3.2 Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodloužení v plnění Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.
- 11.4 Kontrola zakrytých prací a konstrukcí
- 11.4.1 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo jím pověřenou osobu ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (postačí zápis ve stavebním deníku a zpráva Objednateli a TDI elektronickou poštou).
  - 11.4.2 Pokud se Objednatel nebo jím pověřená osoba ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. O všem je Zhotovitel povinen pořídit dostatečnou fotodokumentaci a případně též videozáznam, z něhož bude jednoznačně patrný způsob provedení zakrývaných prací (konstrukcí). Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
  - 11.4.3 Pokud Zhotovitel nevyzve Objednatele a TDI ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím.
- 11.5 Kontrola čerpání veřejných prostředků
- 11.5.1 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

## **12 TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE**

- 12.1 Technický dozor
- 12.1.1 Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, která jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.
  - 12.1.2 Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá technický dozor (označován také jako TDI).
- 12.2 Oprávnění Technického dozoru
- 12.2.1 Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
  - 12.2.2 Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí technického dozoru vliv na termíny (lhůty) plnění či cenu za dílo nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
  - 12.2.3 Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.

- 12.2.4 Technický dozor je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

## 13 KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI PRÁCE

### 13.1 Koordinátor bezpečnosti práce

- 13.1.1 Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce (BOZP).
- 13.1.2 Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá koordinátor bezpečnosti práce.
- 13.1.3 Identifikace osoby, která je pro výkon funkce koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, bude uvedena zápisem ve stavebním deníku.

### 13.2 Oprávnění koordinátora bezpečnosti práce

- 13.2.1 Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 13.2.2 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností Zhotovitele či jeho poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho poddodavatelé dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 13.2.3 Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi a vyžadovat zjednání nápravy.
- 13.2.4 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění.
- 13.2.5 Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny (lhůty) plnění či cenu za dílo nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 13.2.6 Koordinátor bezpečnosti práce se může zúčastňovat jako zástupce Objednatele kontrol na prováděném díle.
- 13.2.7 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.
- 13.2.8 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis.

### 13.3 Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti práce

- 13.3.1 Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti práce.
- 13.3.2 Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi informovat koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
- 13.3.3 Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti práce a jeho změny.
- 13.3.4 Zhotovitel je povinen vzít v úvahu podněty a pokyny koordinátora bezpečnosti práce.

## 14 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

### 14.1 Pokyny Objednatele

- 14.1.1 Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, technického dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

- 14.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 14.1.3 Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně případných návrhů dopadů na lhůty a termíny či sjednanou cenu.
- 14.1.4 Zhotovitel je povinen udržovat pořádek v místě plnění a na přístupových komunikacích k němu.
- 14.2 Použité materiály a výrobky
- 14.2.1 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří Objednatel.
- 14.2.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 14.2.3 Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.
- 14.3 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 14.3.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 14.3.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 14.3.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 14.3.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 14.3.5 Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své poddodavatele.
- 14.3.6 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 14.3.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 14.3.8 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby.
- 14.3.9 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 14.4 Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 14.4.1 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 14.4.2 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.



- 14.5 Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 14.5.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 14.6 Kvalifikace pracovníků zhotovitele
- 14.6.1 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 14.7 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 14.7.1 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu úmyslu, opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 14.7.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 14.7.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 14.8 Archeologické nálezy
- 14.8.1 Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.
- 14.8.2 Lhůta pro dokončení díla se v takovém případě prodlužuje o dobu přerušování prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## 15 PODDODAVATELÉ

- 15.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
- 15.1.1 Zhotovitel je oprávněn využít k provedení díla i poddodavatele.
- 15.1.2 Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
- 15.1.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.
- 15.1.4 Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli do 3 tří dnů od výzvy Objednatele údaje o všech svých poddodavatelích, kteří se provádění předmětu plnění podílejí nebo podíleli.
- 15.2 Provádění díla poddodavatelem
- 15.2.1 Pokud Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval svoji kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele (jiné osoby) je povinen při provádění díla využít takového poddodavatele na ty stavební práce a dodávky, které vyplývají z nabídky Zhotovitele podané do zadávacího řízení či jiných dokumentů předložených Zhotovitelem v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva.
- 15.2.2 Pokud zadávací podmínky stanovily povinnost Zhotovitele provést určité konkrétní stavební práce a služby vlastními kapacitami Zhotovitele, nesmí být takové stavební práce či služby provedeny poddodavatelem.
- 15.3 Změna poddodavatele
- 15.3.1 Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.

- 15.3.2 Objednatel schválení nového poddodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.

## 16 KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

### 16.1 Kontrolní a zkušební plán stavby

- 16.1.1 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli na jeho vyžádání do 10 pracovních dnů kontrolní a zkušební plán zpracovaný na podmínky prováděného díla.
- 16.1.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušební plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
- 16.1.3 Veškeré zkoušky a kontroly musí vykazovat kladný výsledek, jinak se má za to, že dílo není prováděno v souladu se smlouvou.

## 17 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

### 17.1 Organizace předání díla

- 17.1.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 17.1.2 Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 17.1.3 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 17.1.4 Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a případně i autorského dozoru.
- 17.1.5 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 17.1.6 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání Objednatele i své poddodavatele.

### 17.2 Protokol o předání a převzetí díla

- 17.2.1 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel nebo jím pověřená osoba zápis (protokol).
- 17.2.2 Povinným obsahem protokolu jsou:
- 17.2.2.1 údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
  - 17.2.2.2 popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - 17.2.2.3 dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
  - 17.2.2.4 termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
  - 17.2.2.5 prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 17.2.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- 17.2.3.1 soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - 17.2.3.2 dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
  - 17.2.3.3 dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 17.2.4 V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

### 17.3 Vady a nedodělky

- 17.3.1 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Posouzení toho, zda drobné vady a nedodělky nebrání řádnému užívání díla, přísluší Objednateli.
- 17.3.2 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 17.3.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

Pokud odstranění vady nebude ve stanovené lhůtě technicky či technologicky možné, má Zhotovitel právo navrhnout lhůtu delší. Objednatel v případě řádného odůvodnění ze strany Zhotovitele o nemožnosti z technického či technologického hlediska vadu ve lhůtě 30 dnů odstranit, nebude Objednatel řádně odůvodněnou delší lhůtu rozporovat.

- 17.3.4 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

#### 17.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- 17.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:
- 17.4.1.1 dokumentace skutečného provedení stavby,
  - 17.4.1.2 geometrický plán skutečného zaměření díla,
  - 17.4.1.3 zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
  - 17.4.1.4 zápisy a výsledky předepsaných měření,
  - 17.4.1.5 zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - 17.4.1.6 stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací,
  - 17.4.1.7 potvrzení o předání všech povrchů dotčených zemními pracemi,
  - 17.4.1.8 doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,
  - 17.4.1.9 seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporthy, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
  - 17.4.1.10 zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána objednateli dříve,
  - 17.4.1.11 osvědčení a další doklady, které bude Objednatel požadovat po Zhotoviteli k vydání kolaudačního rozhodnutí či souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně 5 dnů před zahájením přijímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla,
  - 17.4.1.12 bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek (je-li touto smlouvou požadována).
- 17.4.2 Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 17.4.3 Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady (jsou-li vydány):
- 17.4.3.1 územní rozhodnutí,
  - 17.4.3.2 stavební povolení.
- Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- 17.4.4 Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla. U zkoušek požadovaných Objednatel nad rámec těch, které jsou požadovány příslušnými právními předpisy, normami či projektovou dokumentací, může Zhotovitel požadovat jejich úhradu nad rámec sjednané ceny.

#### 17.5 Kontrolní prohlídka

- 17.5.1 Zhotovitel je povinen se zúčastnit kontrolní prohlídky na základě ohlášení užívání stavby (ohlášení provede Objednatel nebo jím pověřená osoba). V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kontrolní prohlídky.
- 17.5.2 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kontrolní prohlídky nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádné užívání stavby.
- 17.5.3 Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii souhlasu s užíváním stavby, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
- 17.5.4 Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající ze souhlasu s užíváním stavby ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie souhlasu s užíváním stavby.

## 18 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

### 18.1 Odpovědnost za vady díla

- 18.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 18.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 18.1.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí.
- 18.1.4 Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho poddodavateli.

### 18.2 Délka záruční doby

- 18.2.1 Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce **60** měsíců.
- 18.2.2 Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.
- 18.2.3 Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 18.2.4 Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

### 18.3 Výjimky ze záruky

- 18.3.1 Záruční doba pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce záruční doby poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

### 18.4 Způsob uplatnění reklamace

- 18.4.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu (pokud to bude technicky možné a nebude se jednat o opakovanou vadu, bude Objednatel přednostně vyžadovat opravu).
- 18.4.2 Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
  - 18.4.2.1 bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
  - 18.4.2.2 bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
  - 18.4.2.3 bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- 18.4.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

### 18.5 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 18.5.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 18.5.2 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

- 18.5.3 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 18.5.4 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu nenese odpovědnost Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli náklady na odstranění vady.
- 18.5.5 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii (tedy o stav, který výrazným způsobem ovlivňuje užívání díla), je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).
- 18.5.6 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

#### 18.6 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 18.6.1 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli. Pokud podmínky odstranění vady či vad prokazatelně vyžadují dobu opravy delší, nebude Objednatel bránit dohodě smluvních stran.
- 18.6.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli. Pokud podmínky odstranění vady či vad prokazatelně vyžadují dobu opravy delší, nebude Objednatel bránit dohodě smluvních stran.
- 18.6.3 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

#### 18.7 Servis technologických zařízení v záruční době

- 18.7.1 Je-li součástí díla i dodávka technologických zařízení, strojů nebo přístrojů, u nichž je výrobcem takového zařízení předepsána servisní prohlídka či jiný úkon spojený s provozem takového zařízení, je Zhotovitel povinen v průběhu záruční doby všechny tyto úkony řádně a včas provést nebo zabezpečit jejich provedení třetí osobou. Náklady s tím spojené jsou součástí ceny za dílo.

### 19 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

#### 19.1 Vlastnictví díla

- 19.1.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

#### 19.2 Nebezpečí škody na díle

- 19.2.1 Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

### 20 ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE

#### 20.1 Zajištění závazků zhotovitele po dobu záruční doby

- 20.1.1 Zhotovitel je povinen předat Objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek ve **výši 5 %** ze sjednané ceny za dílo.
- 20.1.2 Bankovní záruka poskytnutá Zhotovitelem musí být platná po celou dobu sjednané záruční doby.
- 20.1.3 Z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během sjednané záruční doby Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné Objednatelem nebo v případě, kdy Objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností Zhotovitelem nárok na smluvní pokutu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám smlouvy.
- 20.1.4 Bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději v den oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny

- Objednateli ve sjednané výši, za sjednaných podmínek a ve sjednané lhůtě nepředloží, má Objednatel právo odmítnout převzetí díla a to v takovém případě je považováno za nedokončené, až do doby předání řádné bankovní záruky.
- 20.1.5 V případě uplatnění plnění z bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek Objednatel, je Zhotovitel povinen doručit Objednateli nový originál záruční listiny v původní výši nejpozději do 30 kalendářních dnů od oznámení Objednatele Zhotoviteli o tomto uplatnění. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši, za sjednaných podmínek a ve sjednané lhůtě nepředloží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelům vymáhanou smluvní pokutu uhradit.
- 20.1.6 Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne uplynutí záruční doby, případně ode dne odstranění poslední reklamované vady, rozhodný je termín, který nastane později.
- 20.1.7 Bankovní záruka může být nahrazena složením stanovené peněžní částky na účet Objednatele.

## 21 POJIŠTĚNÍ DÍLA

### 21.1 Pojištění Zhotovitele

- 21.1.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činností.
- 21.1.2 Limit pojistného plnění musí být nejméně 50 % ze sjednané ceny za dílo, přičemž spoluúčast Zhotovitele nesmí přesáhnout 100 000,- Kč.

### 21.2 Stavebně-montážní pojištění

- 21.2.1 Zhotovitel je povinen zabezpečit stavebně-montážní pojištění rizik na díle, které mohou vzniknout v průběhu jeho zhotovování.
- 21.2.2 Limit pojistného plnění musí být nejméně 50 % ze sjednané ceny za dílo, přičemž spoluúčast Zhotovitele nesmí přesáhnout 100 000,- Kč.

### 21.3 Pojištění poddodavatelů a členů sdružení Zhotovitele

- 21.3.1 Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby jeho pojištění pokrývalo i práce prováděné poddodavatelsky nebo případně aby poddodavatelé disponovali vlastním pojištěním, a to minimálně ve výši odpovídající rozsahu jejich poddodávky.
- 21.3.2 Je-li Zhotovitelem více osob společně, musí být pojištění sjednána tak, aby se vztahovala na všechny členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“) nebo každý člen sdružení musí být pojištěn samostatně ve stanoveném rozsahu.

### 21.4 Doklady o pojištění

- 21.4.1 Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva (vč. veškerých příloh, obchodních podmínek či jiných součástí pojistné smlouvy) od počátku zahájení prací na díle, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Zhotovitel je povinen uvedená pojištění platně a účinně sjednat po celou dobu provádění díla, až do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 21.4.2 Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy Objednatele, se považuje za podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje Objednatele k okamžitému odstoupení od smlouvy.

### 21.5 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

- 21.5.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.
- 21.5.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 21.5.3 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté v ceně za dílo.



## 22 SOCIÁLNÍ A ENVIROMENTÁLNÍ ASPEKTY PLNĚNÍ

### 22.1 Sociální aspekty

22.1.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. V případě, že objednatel zjistí jakékoli porušení legálního zaměstnávání či nedodržení pracovněprávních předpisů a odpovídajících podmínek práce včetně bezpečnosti práce, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každý zjištěný případ.

22.1.2 Zhotovitel je povinen v případě, že plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy o dílo, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky. Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli do 3 tří pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele (lze učinit i zápisem ve Stavebním deníku) údaje o všech svých poddodavatelích a na základě žádosti Objednatele předložit Objednateli ke kontrole smlouvy uzavřené s těmito poddodavateli. V případě, že Objednatel zjistí, že Zhotovitel nesplnil povinnost zabezpečit podobné smluvní podmínky pro své poddodavatele (obdobné vůči smlouvě mezi Objednatelem a Zhotovitelem), je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý zjištěný případ.

22.1.3 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany objednatel za konkrétní plnění. V případě, že Zhotovitel nezajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům ve smyslu tohoto článku smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každou opožděnou platbu těmto poddodavatelům.

### 22.2 Environmentální aspekty

22.2.1 Zhotovitel je povinen zajistit provádění a kontrolu díla v souladu se zásadami norem řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000. Výstupy z kontrol bude Zhotovitel v měsíčních intervalech předávat TDI. Objednatel je oprávněn v případě pochybností provést kontrolu dodržování norem nezávislou třetí osobou a Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost. V případě porušení povinností provádění díla v souladu s výše uvedenými normami, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý zjištěný případ, přičemž smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady způsobené škody.

## 23 VYŠŠÍ MOC

### 23.1 Definice vyšší moci

23.1.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na Objednateli a které ani Zhotovitel ani Objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, pandemie apod.

### 23.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

23.2.1 Pokud se provádění předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení druhé smluvní straně.

## 24 ZMĚNA SMLOUVY

### 24.1 Forma změny smlouvy

- 24.1.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 24.1.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla dodatku smlouvy.
- 24.1.3 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku ke smlouvě.

### 24.2 Převod práv a povinností ze smlouvy

- 24.2.1 Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele.
- 24.2.2 Vzhledem k tomu, že tato smlouva se vztahuje k dílu, které bylo či je předmětem veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, není Objednatel oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu, s výjimkou vyhrazených případů podle § 100 citovaného zákona.

## 25 Odstoupení od smlouvy

### 25.1 Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

- 25.1.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.

### 25.2 Způsob odstoupení od smlouvy

- 25.2.1 Je-li důvodem k odstoupení od smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od smlouvy odstoupit, povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě, je možné od smlouvy odstoupit.
- 25.2.2 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje.
- 25.2.3 Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

### 25.3 Den účinnosti odstoupení

- 25.3.1 Odstoupení od smlouvy je účinné k datu určenému v odstoupení od smlouvy, nejdříve však následující den po doručení oznámení o odstoupení, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

### 25.4 Důsledky odstoupení od smlouvy

- 25.4.1 Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - 25.4.1.1 Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - 25.4.1.2 Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
  - 25.4.1.3 Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - 25.4.1.4 Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,

25.4.1.5 strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z uzavřené ceny za dílo.

## 26 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### 26.1 Závěrečná ustanovení

- 26.1.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Zhotovitele, kterou v postavení účastníka zadávacího řízení podal do zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405, Ústí nad Orlicí“. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k uvedené zakázce včetně všech jejích příloh.
- 26.1.2 Jestliže ze zadávací dokumentace k zakázce nebo z nabídky Zhotovitele vyplývají Zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti Zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a Zhotovitel je povinen je dodržet.
- 26.1.3 Zhotovitel a Objednatel se dále zavazují, že se budou včas a v dostatečném rozsahu informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na smlouvu, na plnění jejich smluvních povinností, nebo které s právním vztahem založeným smlouvou jakkoli souvisí.
- 26.1.4 Strany smlouvy potvrzují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána dle jejich vážné a svobodné vůle, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním.
- 26.1.5 Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 26.1.6 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### 26.2 Příslušnost soudu

26.2.1 Jakýkoliv spor vzniklý ze smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem, určeným příslušným právním předpisem.

### 26.3 Volba práva

- 26.3.1 Právní vztahy, včetně otázek platnosti a následků neplatnosti se řídí českým právem.
- 26.3.2 Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisy souvisejícími.

### 26.4 Platnost a účinnost smlouvy.

- 26.4.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu oběma smluvními stranami, nevyplývá-li z jiného právního předpisu pozdější účinnost.
- 26.4.2 Tato smlouva se uzavírá elektronicky.
- 26.4.3 Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí dne 07.10.2024 pod číslem usnesení 1579/63/RM/2024.

### 26.5 Nedílná součást smlouvy

26.5.1 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

#### **Přílohy smlouvy:**

- Příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet)  
Příloha č. 2 – Harmonogram provádění prací a finanční harmonogram (dnem jeho vzniku)

V Ústí nad Orlicí, dne

V Dolních Libchavách dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 22082024(1)

**Stavba: Stavební úpravy ADM budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí (zadání)**

KSO:  
Místo: Dělnická 1405

CC-CZ:  
Datum: 10. 9. 2024

Zadavatel:  
Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
B3ATELIER, Palackého tř. 72, Brno

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

## Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podminky.urs.cz](http://podminky.urs.cz).

<b>Cena bez DPH</b>			<b>12 894 031,63</b>
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>12 894 031,63</b>	<b>2 707 746,64</b>
snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>15 601 778,27</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 22082024(1)

**Stavba:** Stavební úpravy ADM budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí (zadání)

Místo: Dělnická 1405

Datum: 10. 9. 2024

Zadavatel: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

Projektant: B3ATELIER, Palackého tř.  
72, Brno

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**12 894 031,63**

**15 601 778,27**

<b>SO 02</b>	<b>Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405</b>	<b>12 230 699,32</b>	<b>14 799 146,18</b>
SO02.1	Stavební úpravy	7 637 062,58	9 240 845,72
SO02.2	VZT	172 800,10	209 088,12
SO02.3	PLYNOVÁ ODBĚRNÁ ZAŘÍZENÍ	106 659,08	129 057,49
SO02.4	VYTÁPĚNÍ	255 147,89	308 728,95
SO02.5	ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE	1 233 081,67	1 492 028,82
SO02.6	Elektroinstalace	2 825 948,00	3 419 397,08
SO02.6.1	Globální náklady stavby	159 511,00	193 008,31
SO02.6.2	Silnoproud	1 898 972,00	2 297 756,12
SO02.6.3	Slaboproud	593 121,10	717 676,53
SO02.6.4	EZS	174 343,90	210 956,12
SO 08	Vodovodní přípojka objektu pro č.p. 1405	169 078,27	204 584,71
SO 09	Kanalizační přípojka objektu č.p. 1405	59 337,64	71 798,54
SO 10	Přemístění rozvodné instalační skříně objektu č.p. 1405	302 916,40	366 528,84
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	132 000,00	159 720,00



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ADM budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí (zadání)

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

**SO02.1 - Stavební úpravy**

KSO:

Místo: Dělnická 1405

CC-CZ:

Datum: 10. 9. 2024

Zadavatel:

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

B3ATELIER, Palackého tř. 72, Brno

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**7 637 062,58**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	7 637 062,58	21,00%	1 603 783,14
snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**9 240 845,72**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ADM budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí (zadání)

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

## SO02.1 - Stavební úpravy

Místo:	Dělnická 1405	Datum:	10. 9. 2024
Zadavatel:	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24	Projektant:	B3ATELIER, Palackého tř. 72, Brno
Zhotovitel:		Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>7 637 062,58</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	2 740 893,48
3 - Svislé a kompletní konstrukce	202 281,85
4 - Vodorovné konstrukce	16 974,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 410 132,91
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	587 434,74
997 - Přesun sutě	324 416,50
998 - Přesun hmot	199 653,48
PSV - Práce a dodávky PSV	4 867 369,10
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	68 293,60
763 - Konstrukce suché výstavby	606 098,83
766-1 - Výplně otvorů	1 309 252,80
767 - Konstrukce zámečnické	168 051,00
771 - Podlahy z dlaždic	1 017 160,80
772 - Podlahy z kamene	36 000,00
776 - Podlahy povlakové	605 926,23
781 - Dokončovací práce - obklady	622 047,67
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	434 538,17
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	28 800,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ADM budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí (zadání)

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

## SO02.1 - Stavební úpravy

Místo: Dělnická 1405

Datum: 10. 9. 2024

Zadavatel: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

Projektant: B3ATELIER,  
Palackého tř. 72,  
Brno

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady soupisu celkem

**7 637 062,58**

D HSV Práce a dodávky HSV

**2 740 893,48**

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

**202 281,85**

1	K	310238211	Zazdívka otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	2,500	6 950,00	17 375,00
	VV		" zazdívky a dozdivky				
	VV		2,5		2,500		
	VV		Součet		2,500		
2	K	317121101	Montáž prefabrikovaných překladů délky do 1500 mm	kus	17,000	313,00	5 321,00
3	M	59321050	překlad ŽB š 60mm dl 1000mm	kus	16,000	288,00	4 608,00
	VV		1NP				
	VV		6		6,000		
	VV		2NP				
	VV		3		3,000		
	VV		3NP				
	VV		7		7,000		
	VV		Součet		16,000		
4	M	59321051	překlad ŽB š 60mm dl 1200mm	kus	1,000	391,20	391,20
	VV		1NP				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
5	K	317121102	Montáž prefabrikovaných překladů délky přes 1500 do 2200 mm	kus	4,000	267,00	1 068,00
6	M	59321055	překlad ŽB š 60mm dl 2000mm	kus	4,000	770,40	3 081,60
	VV		2NP				
	VV		2		2,000		
	VV		3NP				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		4,000		
7	K	317121103	Montáž prefabrikovaných překladů délky přes 2200 do 4200 mm	kus	2,000	400,00	800,00
8	M	59321060	překlad ŽB š 60mm dl 3000mm	kus	2,000	1 267,20	2 534,40
	VV		2NP				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
9	K	317121R	Vyřezání a uložení překladu do ŽB stěny dle v.č. D.1.1.-07	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
	VV		1" m.č. 351		1,000		
	VV		Součet		1,000		
10	K	340239212	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	m2	2,520	991,00	2 497,32
	VV		3,6*0,7" po luxferách		2,520		
	VV		Součet		2,520		
11	K	342272205	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 50 mm	m2	11,900	714,00	8 496,60
	VV		2NP				
	VV		(0,5+1,55*2)*3,0		10,800		
	VV		-0,7*2,0*2		-2,800		
	VV		3NP				
	VV		1,3*3,0		3,900		
	VV		Součet		11,900		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	113,320	897,60	101 716,03
	VV		1NP				
	VV		(2,0*2+1,4+1,2+4+1,0+1,2+2,4)*3,0		45,600		
	VV		-0,8*2,0		-1,600		
	VV		-0,7*2,0*6		-8,400		
	VV		2NP				
	VV		(6,7+2,7+1,55*2+1,0+2,3+3,1)*3,0		56,700		
	VV		-1,8*2,7*2		-9,720		
	VV		-0,8*2,7		-2,160		
	VV		-0,7*2,0*4		-5,600		
	VV		3NP				
	VV		(2,2+1,6+1,5+3,1+1,5*2+1,5*4+1,3)*3,0		56,100		
	VV		-0,7*2,0*9		-12,600		
	VV		-0,75*2,0		-1,500		
	VV		-1,4*2,5		-3,500		
	VV		Součet		113,320		
13	K	3422722R	Dodávka a montáž překladů nad nové výplně otvorů do stávajících stěn	m3	0,318	45 000,00	14 310,00
	VV		(0,9*2+0,8+0,7)*0,2*0,1*1,3		0,086		
	VV		0,8*0,2*0,1*1,3		0,021		
	VV		0,9*0,2*0,1*1,3*2		0,047		
	VV		0,9*0,2*0,3*1,3		0,070		
	VV		1,2*0,2*0,3*1,3		0,094		
	VV		Součet		0,318		
14	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	57,700	121,00	6 981,70
	VV		2NP				
	VV		(0,5+1,55*2)		3,600		
	VV		3NP				
	VV		1,3		1,300		
	VV		Mezisoučet		4,900		
	VV		1NP				
	VV		(2,0*2+1,4+1,2+4+1,0+1,2+2,4)		15,200		
	VV		2NP				
	VV		(6,7+2,7+1,55*2+1,0+2,3+3,1)		18,900		
	VV		3NP				
	VV		(2,2+1,6+1,5+3,1+1,5*2+1,5*4+1,3)		18,700		
	VV		Mezisoučet		52,800		
	VV		Součet		57,700		
15	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	123,000	137,00	16 851,00
	VV		3,0*11		33,000		
	VV		3,0*14		42,000		
	VV		3,0*16		48,000		
	VV		Součet		123,000		
16	K	346272236	Přízdívka z pórobetonových tvárníc tl 100 mm	m2	15,000	850,00	12 750,00
	VV		5*3,0" přízdívka u shcodiště 2 NP		15,000		
	VV		Součet		15,000		
D	4		Vodorovné konstrukce				16 974,00
17	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopísku	m3	13,800	1 230,00	16 974,00
	VV		(17+14+38)*0,2" zapískování kanalizace		13,800		
	VV		Součet		13,800		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 410 132,91
18	K	611131101	Cementový postřík vnitřních stropů nanášený celoplošně ručně	m2	236,514	89,00	21 049,75
	VV		" v místě opravy				
	VV		788,38*0,3		236,514		
	VV		Součet		236,514		
19	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	236,514	59,00	13 954,33
20	K	611325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na strozech	kus	15,000	759,00	11 385,00
21	K	611325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na strozech	kus	15,000	2 670,00	40 050,00
22	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	788,380	315,00	248 339,70
	VV		1NP				
	VV		285,63		285,630		
	VV		2NP				
	VV		248,64		248,640		
	VV		3NP				
	VV		254,11		254,110		
	VV		Součet		788,380		
23	K	612131101	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	420,993	85,00	35 784,41

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		" v místě opravy				
	VV		1403,31*0,3		420,993		
	VV		Součet		420,993		
24	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	686,433	71,70	49 217,25
	VV		420,993" v místě oprav		420,993		
	VV		"nové stěny				
	VV		11,9*2		23,800		
	VV		113,32*2		226,640		
	VV		15		15,000		
	VV		Součet		686,433		
25	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	686,433	259,00	177 786,15
	VV		686,433		686,433		
	VV		Součet		686,433		
26	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	686,433	159,00	109 142,85
27	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	25,000	666,00	16 650,00
28	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	25,000	2 350,00	58 750,00
29	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	1 403,310	262,00	367 667,22
30	K	631312131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 4 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	16,836	5 550,00	93 439,80
	VV		"předpoklad - bude přesněno na stavbě 50% plochy				
	VV		336,71*0,1*0,5		16,836		
	VV		Součet		16,836		
31	K	632451441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl přes 30 do 40 mm	m2	168,355	474,00	79 800,27
	VV		"předpoklad - bude přesněno na stavbě 50% plochy				
	VV		336,71*0,5		168,355		
	VV		Součet		168,355		
32	K	632499-R10	Dodávka a montáž opravy podlahy a doplnění vrstev po montáži kanalizace vč hydroizolace, kotvení, tepelné izolace, podkladu a betonáže	m2	70,280	840,00	59 035,20
	VV		1NP v místech nové kanalizace - doplnění kompletní skladby vč. podkladu pod deskou				
	VV		17,08+14,2+39		70,280		
	VV		Součet		70,280		
33	K	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlemu	m2	168,355	77,80	13 098,02
34	K	633991111	Nástřik betonových podlah proti odpařování vody	m2	168,355	21,30	3 585,96
35	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	435,000	26,20	11 397,00
	VV		435		435,000		
	VV		Součet		435,000		
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				587 434,74
36	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	786,510	65,70	51 673,71
	VV		254,71		254,710		
	VV		248,43		248,430		
	VV		283,37		283,370		
	VV		Součet		786,510		
37	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	786,510	110,00	86 516,10
38	K	962031133	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm	m2	263,370	154,00	40 558,98
	VV		1NP				
	VV		(0,5+2,1+0,1+2,0+0,3+0,9+1,35+1,1+2,5+1,23*3+0,3*2+1,0)*3,0		48,420		
	VV		2NP				
	VV		(1,8+3,8+1,0*2+5,4+1,5*3+0,5*3+0,2*2)*3,0		58,200		
	VV		3NP				
	VV		(3,1+6,8+1,3*2+1,5*2+0,6*3+0,5*2+1,35+2,2+24,4+3,1+1,5+1,4)*3,0		156,750		
	VV		Součet		263,370		
39	K	962081141	Bourání příček ze skleněných tvárnic tl přes 100 do 150 mm	m2	2,160	289,00	624,24
	VV		0,6*3,6		2,160		
	VV		Součet		2,160		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
40	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	36,316	2 750,00	99 869,00
	VV		"předpoklad - bude přesněno na stavbě 50% plochy				
	VV		373,32*0,1*0,5		18,666		
	VV		"odstranění podkladu a beton - bude přesněno na stavbě				
	VV		(39+14,5+17,1)*0,25		17,650		
	VV		Součet		36,316		
41	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	36,316	1 690,00	61 374,04
42	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	373,320	87,30	32 590,84
	VV		"dle v.č. D.1.1.3-01 dle tabulky místností				
	VV		1NP				
	VV		8,17+30,8+18,9+27,5+4,89+7,94+1,4+5,36+5,12+1,84+3,28+1,28+1,43		117,910		
	VV		2NP				
	VV		22,01+8,37+44,38+2,69+1,91+2,88+1,96+1,28+1,4+2,47+2,86+17,21+5,34+12,32+2,86		129,940		
	VV		17,33		17,330		
	VV		3NP				
	VV		22,23+21,32+8,37+3,05+1,94+4,82+1,59+2,95+1,4+4,86+7,75+23,76		104,040		
	VV		4,1		4,100		
	VV		Součet		373,320		
43	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	269,648	42,20	11 379,15
	VV		1NP				
	VV		12,4+54,02+4,802+9,191		80,413		
	VV		2NP m.č. 253, 258, 257				
	VV		13,831+44,561+7,9+3,6*2+3,8*2		81,092		
	VV		20,1		20,100		
	VV		3NP				
	VV		12,919+19,146+7,796+8,823+30,759		79,443		
	VV		+8,6		8,600		
	VV		Součet		269,648		
44	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	58,220	405,00	23 579,10
	VV		" vybourání dveří				
	VV		1NP				
	VV		1,8*6		10,800		
	VV		2NP				
	VV		1,8*7		12,600		
	VV		1,8*2,3		4,140		
	VV		3NP				
	VV		1,8*15		27,000		
	VV		1,6*2,3		3,680		
	VV		Součet		58,220		
45	K	971033531	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	10,000	341,00	3 410,00
	VV		1NP				
	VV		0,9*2,0*2		3,600		
	VV		0,8*2,0		1,600		
	VV		0,7*2,0		1,400		
	VV		2NP				
	VV		0,8*2,0		1,600		
	VV		3NP				
	VV		0,9*2,0		1,800		
	VV		Součet		10,000		
46	K	971033541	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	1,890	2 160,00	4 082,40
	VV		1NP m.č. 165				
	VV		1,2*2,0*0,3		0,720		
	VV		2NP m.č. 265				
	VV		1,3*3,0*0,3		1,170		
	VV		Součet		1,890		
47	K	977312113	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 150 mm	m	80,900	450,00	36 405,00
	VV		" vyřezání podlahy - bude upřesněno na stavbě				
	VV		24*2+17,8+15,1		80,900		
	VV		Součet		80,900		
48	K	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	788,380	43,10	33 979,18
	VV		1NP				
	VV		285,63		285,630		
	VV		2NP				
	VV		248,64		248,640		
	VV		3NP				



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			254,11		254,110		
VV			Součet		788,380		
49	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	1 403,310	34,50	48 414,20
VV			1NP				
VV			(9,+5,9+8,1+8,5+18,4+9,3+15,4+12,7+4,8+54,1+24,4*2)*2,9		565,500		
VV			2NP				
VV			(4,8+4,7+5,6+7,3+7,2+7,8+5,9+44,6+18,8+19,5+24,4*2)*2,9		507,500		
VV			3NP				
VV			(8,9+30,8+19,2+12,9+6+7,8+10,2+7,8+5+5,3)*2,9		330,310		
VV			Součet		1 403,310		
50	K	978059541	Odesekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	207,200	129,00	26 728,80
VV			59,6*1,6		95,360		
VV			35,6*1,6		56,960		
VV			34,3*1,6		54,880		
VV			Součet		207,200		
51	K	999-R300	Provedení dočasné zástěny proti zabránění prašnosti do míst nedotčených rekonstrukcí	m2	35,000	750,00	26 250,00
VV			35		35,000		
VV			Součet		35,000		
D	997		Přesun sutě				324 416,50
52	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	217,001	535,00	116 095,54
53	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	217,001	304,00	65 968,30
54	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4 340,020	13,30	57 722,27
VV			217,001*20 "Přepočtené koeficientem množství		4 340,020		
VV			Součet		4 340,020		
55	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	217,001	390,00	84 630,39
D	998		Přesun hmot				199 653,48
56	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	127,983	1 560,00	199 653,48
D	PSV		Práce a dodávky PSV				4 867 369,10
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				68 293,60
57	K	725-R100	Dodávka a montáž zásobník toaletního papíru	kus	9,000	1 691,00	15 219,00
58	K	725-R101	Dodávka a montáž štětka a držák záchodové štětky	kus	9,000	985,00	8 865,00
59	K	725-R102	Dodávka a montáž menší odpadkový koš do WC	kus	7,000	570,00	3 990,00
60	K	725-R103	Dodávka a montáž dávkovač tekutého mýdla	kus	14,000	938,00	13 132,00
61	K	725-R104	Dodávka a montáž zásobník papírových utěrek	kus	13,000	1 030,00	13 390,00
62	K	725-R105	Dodávka a montáž větší odpadkový koš k umyvadlu	kus	11,000	730,00	8 030,00
63	K	725-R106	Dodávka a montáž věšák na ručníky nástěnný	kus	5,000	260,00	1 300,00
64	K	725-R107	Dodávka a montáž zrcadlo 450/900 lepené do obkladu	kus	5,000	830,00	4 150,00
65	K	998725312	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	680,000	0,32	217,60
D	763		Konstrukce suché výstavby				606 098,83
66	K	763111314	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	101,100	1 040,00	105 144,00
VV			" 3 NP				
VV			(24,5+1,4+3,9*2)*3		101,100		
VV			Součet		101,100		
67	K	763111337	SDK příčka tl 75 mm profil CW+UW 50 desky s vysokou mechanickou odolností 1xDFRIH2 12,5 s izolací EI 45 Rw do 47 dB	m2	24,150	1 630,00	39 364,50
VV			" m.č. 173				
VV			(2,25+1,75)*3		12,000		
VV			"m.č. 273				
VV			(2,25+1,8)*3		12,150		
VV			Součet		24,150		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
68	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	125,250	72,40	9 068,10
	VV		101,1+24,15		125,250		
	VV		Součet		125,250		
69	K	763111718	SDK příčka úprava styku příčky a podhledu separační páskou a akrylátém (oboustranně)	m	41,750	121,00	5 051,75
	VV		" 3 NP				
	VV		(24,5+1,4+3,9*2)		33,700		
	VV		" m.č. 173				
	VV		(2,25+1,75)		4,000		
	VV		"m.č. 273				
	VV		(2,25+1,8)		4,050		
	VV		Součet		41,750		
70	K	763111720	SDK příčka vyztužení pro osazení skříněk, polic atd.	m	25,000	673,00	16 825,00
	VV		" bude upřesněno				
	VV		25		25,000		
	VV		Součet		25,000		
71	K	763111723	SDK příčka Al úhelník k ochraně rohů	m	9,000	48,20	433,80
	VV		3,0*3		9,000		
	VV		Součet		9,000		
72	K	763111772	Příplatek k SDK příčce za rovinnost kvality Q4	m2	125,250	528,00	66 132,00
73	K	763121415	SDK stěna předsazená tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15	m2	56,400	685,00	38 634,00
	VV		" dle PO ozn 2 . v.č. D.1.1-05				
	VV		"m.č. 160+158+156				
	VV		2,6*3,0*3		23,400		
	VV		1,7*3,0		5,100		
	VV		" m.č. 255+266+269				
	VV		(3,4+3,2+2,7)*3,0		27,900		
	VV		Součet		56,400		
74	K	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	56,400	36,20	2 041,68
75	K	763121715	SDK stěna předsazená úprava styku stěny a podhledu separační páskou a akrylátém	m	18,800	60,40	1 135,52
	VV		" dle PO ozn 2 . v.č. D.1.1-05				
	VV		"m.č. 160+158+156				
	VV		2,6*3		7,800		
	VV		1,7		1,700		
	VV		" m.č. 255+266+269				
	VV		(3,4+3,2+2,7)		9,300		
	VV		Součet		18,800		
76	K	763121751	Příplatek k SDK stěně předsazené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	56,400	58,10	3 276,84
77	K	763121762	Příplatek k SDK stěně předsazené za rovinnost kvality Q4	m2	56,400	264,00	14 889,60
78	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	135,080	861,00	116 303,88
	VV		1NP				
	VV		62,31		62,310		
	VV		2NP				
	VV		35,76		35,760		
	VV		15,9*0,5		7,950		
	VV		3NP				
	VV		29,06		29,060		
	VV		Součet		135,080		
79	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	47,020	919,00	43 211,38
	VV		16,08+13,14+17,8		47,020		
	VV		Součet		47,020		
80	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	182,100	40,80	7 429,68
	VV		135,08+47,02		182,100		
	VV		Součet		182,100		
81	K	763131721	SDK podhled skoková změna v do 0,5 m	m	72,000	279,00	20 088,00
	VV		24*3		72,000		
	VV		Součet		72,000		
82	K	763131772	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q4	m2	182,100	296,00	53 901,60
83	K	763164536	SDK obklad kčí tvaru L š do 0,8 m desky 1xDF 15	m	9,000	770,00	6 930,00
	VV		" dle PD Ozn 6 - stoupačky				
	VV		3,0" m.č. 267		3,000		
	VV		3,0" m.č. 257		3,000		
	VV		3,0" m.č. 362		3,000		
	VV		Součet		9,000		
84	K	763164726	SDK obklad kčí uzavřeného tvaru š do 0,8 m desky 1xDFH2 15	m	22,300	1 270,00	28 321,00
	VV		" falešný průvlak dle PD ozn 4				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		2,0" m.č. 269		2,000		
	VV		5,0" m.č. 255		5,000		
	VV		2,5" m.č. 252		2,500		
	VV		3,8" m.č. 371		3,800		
	VV		"stoupačky dle PD ozn 6				
	VV		3,0" m-č- 258		3,000		
	VV		3,0" m.č. 171		3,000		
	VV		3,0" m.č. 355		3,000		
	VV		Součet		22,300		
85	K	763431801	Demontáž minerálního podhledu zavěšeného na viditelném roštu	m2	14,200	166,00	2 357,20
	VV		" dle 1 NP m.č. 153				
	VV		12		12,000		
	VV		2,2*0,5*2		2,200		
	VV		Součet		14,200		
86	K	76343-R	Dodávka a montáž FOTOBUŇKY dle PD ozn 14	kus	1,000	1 800,00	1 800,00
87	K	998763332	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	8,054	2 950,00	23 759,30

D		766-1	Výplně otvorů	1 309 252,80			
88	K	7661-R100	Dodávka a montáž dveře 900 vč. zárubně ozn T1	kus	1,000	14 610,00	14 610,00
89	K	7661-R200	Dodávka a montáž dveře vč. rámu 1200 + nadsvětlík boční a horní ozn T2	kus	1,000	49 000,00	49 000,00
90	K	7661-R201	Dodávka a montáž dveře 900 vč. zárubně ozn T3	kus	1,000	13 200,00	13 200,00
91	K	7661-R202	Dodávka a montáž dveře 800 vč. zárubně ozn T4	kus	3,000	13 200,00	39 600,00
92	K	7661-R203	Dodávka a montáž dveře 700 vč. zárubně ozn T5L	kus	6,000	13 200,00	79 200,00
93	K	7661-R204	Dodávka a montáž dveře 700 vč. zárubně ozn T6L	kus	8,000	13 176,00	105 408,00
94	K	7661-R205	Dodávka a montáž dveře 800 vč. zárubně ozn T7	kus	1,000	13 176,00	13 176,00
95	K	7661-R206	Dodávka a montáž dveře 800 do stáv. zárubně ozn T8P - zárubně natřena	kus	1,000	10 540,00	10 540,00
96	K	7661-R207	Dodávka a montáž dveře 900 do stáv. zárubně ozn T21 - L+P +zárubně natřena	kus	2,000	9 048,00	18 096,00
97	K	7661-R208	Dodávka a montáž dveře 800 do stáv. zárubně ozn T22L+P - zárubně natřena	kus	12,000	7 968,00	95 616,00
98	K	7661-R209	Dodávka a montáž AL dvoukřídlových dveří vč. rámu s nadsvětlíkem ozn T/10	kus	2,000	61 000,00	122 000,00
99	K	7661-R210	Dodávka a montáž AL jednokřídlových dveří vč. rámu 1130 s nadsvětlíkem a bočním světlíkem ozn T/11	kus	1,000	49 950,00	49 950,00
100	K	7661-R211	Dodávka a montáž posuvných dveří vč. zárubně ozn T/12	kus	1,000	22 540,00	22 540,00
101	K	7661-R212	Dodávka a montáž dveře 700 vč. zárubně ozn T13L+P	kus	2,000	13 200,00	26 400,00
102	K	7661-R213	Dodávka a montáž dveře 700 vč. zárubně ozn T6P	kus	3,000	13 176,00	39 528,00
103	K	7661-R214	Dodávka a montáž dveře 800 do stáv. zárubně ozn T8L - zárubně natřena	kus	1,000	7 968,00	7 968,00
104	K	7661-R215	Dodávka a montáž dveře 600 do stáv. zárubně ozn T23L+P - zárubně natřena	kus	2,000	7 850,40	15 700,80
105	K	7661-R216	Dodávka a montáž AL dvoukřídlových dveří vč. rámu s nadsvětlíkem ozn T/14	kus	1,000	54 375,00	54 375,00
106	K	7661-R217	Dodávka a montáž AL jednokřídlových dveří vč. rámu 750 s nadsvětlíkem ozn T/15L	kus	1,000	44 500,00	44 500,00
107	K	7661-R218	Dodávka a montáž dveře 700 vč. zárubně ozn T5P	kus	2,000	12 648,00	25 296,00
108	K	7661-R219	Dodávka a montáž dveře 800 vč. zárubně s nadsvětlíkem ozn T16L+P	kus	8,000	43 010,00	344 080,00
109	K	7661-R220	Dodávka a montáž dveře 800 vč. zárubně ozn T17P	kus	2,000	13 200,00	26 400,00
110	K	7661-R221	Dodávka a montáž dveře 800 vč. zárubně ozn T18L	kus	1,000	13 200,00	13 200,00
111	K	7661-R222	Dodávka a montáž dveře 800 do stáv. zárubně ozn T19P - zárubně natřena	kus	4,000	7 541,00	30 164,00
112	K	7661-R223	Dodávka a montáž dveře 700 vč. zárubně s nadsvětlíkem ozn T20P	kus	1,000	35 425,00	35 425,00
113	K	7661-R300	Dodávka a montáž okno hliníkové ozn T9	kus	2,000	6 640,00	13 280,00

D 767

Konstrukce zámečnické

168 051,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
114	K	767161813	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg do suti	m	17,400	325,00	5 655,00
	VV		" dle PD ozn 9 - dem. zábradlí a sloupků				
	VV		3,1*5+1,4+0,5		17,400		
	VV		Součet		17,400		
115	K	767161813R	Dodávka a montáž nového zábradlí dle popisu PD ozn 11 vč. kotvení + zakrytí odřezaných nožiček původního zábradlí	m	17,400	7 800,00	135 720,00
	VV		" dle PD ozn 9 - dem. zábradlí a sloupků				
	VV		3,1*5+1,4+0,5		17,400		
	VV		Součet		17,400		
116	K	767161813R1	Dodávka a montáž madla dle popisu PD ozn 12 vč. kotvení	m	23,400	1 140,00	26 676,00
	VV		" dle PD ozn 9 - dem. zábradlí a sloupků				
	VV		3,1*5+1,4+0,5		17,400		
	VV		+3,0*2		6,000		
	VV		Součet		23,400		
D		771	Podlahy z dlaždic				1 017 160,80
117	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	305,480	16,20	4 948,78
	VV		" nová dlažba				
	VV		1NP				
	VV		8,17+30,8+18,9+27,5+5,19+2,69+1,81+2,5+7,06+4,68+3,28+2,88+1,7+3,55		120,710		
	VV		2NP				
	VV		12,32+8,37+44,99+5,48+1,62+1,34+1,3+1,3+3,22+1,3+2,98+5,34+3,48+2,97		96,010		
	VV		3NP				
	VV		17,34+20,2+8,37+5,43+2,43+1,89+1,26+1,26+2,79+4,34+23,45		88,760		
	VV		Součet		305,480		
118	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	305,480	63,00	19 245,24
119	K	771151014	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	305,480	711,00	217 196,28
120	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	318,747	136,00	43 349,59
	VV		111,396+104,529+95,072+7,75		318,747		
	VV		Součet		318,747		
121	K	771574413	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	305,480	1 090,00	332 973,20
122	M	59761103	dlažba keramická slinutá R10/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	353,292	546,00	192 897,43
	VV		305,48		305,480		
	VV		318,747*0,15		47,812		
	VV		Součet		353,292		
123	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	60,026	430,00	25 811,18
	VV		17,8+13,14+10,9		41,840		
	VV		"na stěny				
	VV		48,037*0,15		7,206		
	VV		39,393*0,15		5,909		
	VV		33,804*0,15		5,071		
	VV		Součet		60,026		
124	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	879,962	51,10	44 966,06
	VV		48,037		48,037		
	VV		39,393		39,393		
	VV		33,804		33,804		
	VV		318,747		318,747		
	VV		Součet		439,981		
	VV		439,981*2		879,962		
	VV		Součet		879,962		
125	K	771591184	Pracnější řezání podlah z dlaždic keramických rovné	m	318,474	119,00	37 898,41
126	K	771591232	Izolace těsnícími pásy pružná přes dilatační spáry	m	121,234	422,00	51 160,75
	VV		"1NP-3NP - koupelny				
	VV		48,037		48,037		
	VV		39,393		39,393		
	VV		33,804		33,804		
	VV		Součet		121,234		
127	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	121,234	212,00	25 701,61
	VV		"1NP-3NP - koupelny				
	VV		48,037		48,037		
	VV		39,393		39,393		
	VV		33,804		33,804		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		Součet			121,234		
128	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	305,480	28,10	8 583,99
129	K	998771122	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	15,732	790,00	12 428,28
D		772	Podlahy z kamene				36 000,00
130	K	772-R00	Oprava a leštění poškozených shodů dle popisu PD ozn 10 vč. povrchové úpravy	m	12,000	3 000,00	36 000,00
VV		1,5*8			12,000		
VV		Součet			12,000		
D		776	Podlahy povlakové				605 926,23
131	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	451,500	12,00	5 418,00
VV		1NP					
VV		168,32			168,320		
VV		2NP					
VV		131,16			131,160		
VV		3NP					
VV		152,02			152,020		
VV		Součet			451,500		
132	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	451,500	24,00	10 836,00
133	K	776111117	Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem	m2	451,500	75,00	33 862,50
134	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	451,500	12,00	5 418,00
135	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	451,500	25,00	11 287,50
136	K	776141114	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	451,500	267,60	120 821,40
137	K	776211211	Lepení textilních čtverců	m2	451,500	180,00	81 270,00
138	M	69751092R	<i>koberec 500x500mm, hořlavost Cfl, útlum 23dB</i>	m2	519,225	395,00	205 093,88
VV		451,5*1,15			519,225		
VV		Součet			519,225		
139	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	418,370	164,00	68 612,68
VV		1NP					
VV		147,65			147,650		
VV		2NP					
VV		117,89			117,890		
VV		3NP					
VV		152,83			152,830		
VV		Součet			418,370		
140	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	407,972	16,30	6 649,94
VV		1NP					
VV		134,716			134,716		
VV		2NP					
VV		116,941			116,941		
VV		3NP					
VV		156,315			156,315		
VV		Součet			407,972		
141	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	455,748	42,00	19 141,42
VV		1np					
VV		153,2			153,200		
VV		2NP					
VV		137,218			137,218		
VV		3NP					
VV		165,33			165,330		
VV		Součet			455,748		
142	M	28411007	<i>lišta soklová PVC 15x50mm</i>	m	464,863	65,00	30 216,10
VV		455,748*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"			464,863		
VV		Součet			464,863		
143	K	998776122	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	9,239	790,00	7 298,81
D		781	Dokončovací práce - obklady				622 047,67
144	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	261,668	49,00	12 821,73
VV		" 1 NP-3NP ů obklady dle tabulky místností					
VV		48,037*2,0+9,6*2,0			115,274		
VV		39,393*2,0			78,786		
VV		33,804*2,0			67,608		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		261,668		
145	K	781472213	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	183,168	1 120,00	205 148,16
	VV		261,668-78,5		183,168		
	VV		Součet		183,168		
146	M	59761703	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	201,485	372,00	74 952,42
	VV		183,168*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		201,485		
	VV		Součet		201,485		
147	K	781484415	Montáž obkladů stěn z keramické mozaiky nebo dekoru na síti lepených cementovým flexibilním lepidlem základní prvek přes 800 ks/m2	m2	78,500	1 010,00	79 285,00
	VV		261,668*0,3		78,500		
	VV		Součet		78,500		
148	M	59761220	mozaika keramická nemrazuvzdorná lepená na síti povrch hladký-reliéfní/mat-lesk tl do 10mm základní prvek přes 800 do 1600ks/m2	m2	86,350	1 140,00	98 439,00
	VV		78,5*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		86,350		
	VV		Součet		86,350		
149	K	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	218,000	178,00	38 804,00
	VV		2,0*5		10,000		
	VV		2,0*2		4,000		
	VV		2,0*2		4,000		
	VV		2,0*2*(16+18+16)		200,000		
	VV		Součet		218,000		
150	M	19416006R	lišta rohový z eloxovaného hliníku 12,5mm	m	228,900	140,40	32 137,56
	VV		218*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		228,900		
	VV		Součet		228,900		
151	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	131,000	116,00	15 196,00
	VV		48,1+39,4+33,9+9,6		131,000		
	VV		Součet		131,000		
152	M	19416006	lišta z eloxovaného hliníku 12,5mm	m	137,550	54,60	7 510,23
	VV		131*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		137,550		
	VV		Součet		137,550		
153	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	670,800	57,70	38 705,16
	VV		(214+121,4)*2		670,800		
	VV		Součet		670,800		
154	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	261,668	28,10	7 352,87
155	K	781495-R	Dodávka a montáž obložení parapetu dle PD Ozn 13	m	6,200	800,00	4 960,00
	VV		3,1*2		6,200		
	VV		Součet		6,200		
156	K	998781122	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	8,526	790,00	6 735,54
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				434 538,17
157	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	2 191,690	45,00	98 626,05
	VV		788,38		788,380		
	VV		1403,31		1 403,310		
	VV		Součet		2 191,690		
158	K	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	3 187,022	25,40	80 950,36
	VV		788,38		788,380		
	VV		1403,31		1 403,310		
	VV		688,432		688,432		
	VV		125,25*2		250,500		
	VV		56,4		56,400		
	VV		Součet		3 187,022		
159	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	3 187,022	80,00	254 961,76
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				28 800,00
160	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	80,000	360,00	28 800,00
	VV		" vyklízení objektu				
	VV		80		80,000		
	VV		Součet		80,000		

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ADM budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí (zadání)

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

**SO02.2 - VZT**

KSO:

Místo: Dělnická 1405

CC-CZ:

Datum: 10. 9. 2024

Zadavatel:

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

B3ATELIER, Palackého tř. 72, Brno

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**172 800,10**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	172 800,10	21,00%	36 288,02
snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**209 088,12**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ADM budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí (zadání)

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

**SO02.2 - VZT**

Místo:

Dělnická 1405

Datum:

10. 9. 2024

Zadavatel:

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

Projektant:

B3ATELIER,  
Palackého tř. 72,  
Brno

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>172 800,10</b>
1 - Hygienické zařízení	129 236,80
<hr/>	
D1 - Celkem zařízení - Hygienické zařízení	0,00
<hr/>	
2 - Kuchyňky	43 563,30
<hr/>	



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ADM budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí (zadání)

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

**SO02.2 - VZT**

Místo: Dělnická 1405

Datum: 10. 9. 2024

Zadavatel: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

Projektant: B3ATELIER,  
Palackého tř. 72,  
Brno

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**172 800,10**

D 1

### Hygienické zařízení

**129 236,80**

1	K	1. 1	Radiální hlukově izolovaný ventilátor do čtyřhranného potrubí; n1190 m3/h; 270 Pa; 0,267 kW; 230 V; 1,18 A; Lw = 42 dBA spotřeba v pracovním bodě na 3° otáček: 560m3/h, 70Pa; 120W; Lw = 28 dBA vč. protidešťové stříšky a 4 silentbl	kpl	1,000	35 494,80	35 494,80
2	K	1. 1.1	5-stupňový transformátor pro ventilátory s napájecím napětím 230V a bez vyvedených tepelných kontaktů TK. Otáčky ventilátoru se regulují změnou výstupního napětí pomocí dvou přepínačů na přední straně transformátoru. Jeden přepínač je určený pro vysoké a	ks	1,000	5 990,60	5 990,60
3	K	1. 2	Tlumič hluku buňkový, velikost 500x250/1500 mm (složený z 1 buňky s děrovaným plechem 500x250x1500mm), včetně náběhových a výběhových plechů. Parametry útlumu hluku pro buňku délky 1500mm pro střední frekvence v oktávovém pásmu 32/63/125/250/500/1000/2000	ks	1,000	3 888,50	3 888,50
4	K	1. 3	Tlumič hluku buňkový, velikost 500x250/1000 mm (složený z 1 buňky s děrovaným plechem 500x250x1000mm), včetně náběhových a výběhových plechů. Parametry útlumu hluku pro buňku délky 1000mm pro střední frekvence v oktávovém pásmu 32/63/125/250/500/1000/2000	ks	1,000	2 454,10	2 454,10
5	K	1. 4	Výfukový/nasávací díl na 4hranné potrubí 500x250 mm; zkosený 45°; vč. ochranného pletiva z drátků o tl. 1mm, s oky 10x10mm	ks	1,000	2 878,70	2 878,70
6	K	1. 5	Uzavírací klapka těsná, vícelistá, protiběžná 500x250 mm; příprava pro ovládaní servopohonem - vč. servopohonu 230V s bezpečnostní pružinou + plastový kryt na servopohon	kpl	1,000	8 934,20	8 934,20
7	K	1. 6	Přívodní/odvodní stropní difuzor Ø125 mm s nastavitelnou čelní deskou, vč. montážního příslušenství	ks	19,000	193,60	3 678,40
8	K	1. 7	Přívodní/odvodní stropní difuzor Ø80 mm s nastavitelnou čelní deskou, vč. montážního příslušenství	ks	3,000	128,70	386,10
9	K	1. 10	Pružná manžeta pro napojení ventilátoru; 378x378 mm	ks	2,000	1 339,80	2 679,60
10	K	1. 11	Modulární podstavná konstrukce na ploché střeše pod ventilátor a VZT potrubí (min. únosnost 300kg); složený ze 4 příčných nosníků 40x40mm; 8x kompletní stavitelná noha výška 290 – 395mm vč. plastové základny 300x300mm - 8x; vč. montážního příslušenství	kpl	1,000	6 177,60	6 177,60
11	K	1. 12	Ohebné polotuhé Al potrubí Ø125 mm	bm	15,000	215,60	3 234,00
12	K	1. 13	Ohebné polotuhé Al potrubí Ø80 mm	bm	3,000	167,20	501,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	1. 14	Kruhové spirálně stáčené potrubí Ø250 mm z pozinkovaného plechu spojované systémem těsnění dvěma břity z pryže, vč. tvarovek, montážního, závěsového, spojovacího a těsnícího materiálu. Rozsah, viz. výkresová dokumentace. Kvalitativní provede	bm	3,000	1 247,40	3 742,20
14	K	1. 15	Kruhové spirálně stáčené potrubí Ø160 mm z pozinkovaného plechu spojované systémem těsnění dvěma břity z pryže, vč. tvarovek, montážního, závěsového, spojovacího a těsnícího materiálu. Rozsah, viz. výkresová dokumentace. Kvalitativní provede	bm	26,000	845,90	21 993,40
15	K	1. 16	Kruhové spirálně stáčené potrubí LINDAB - SAFE Ø125 mm z pozinkovaného plechu spojované systémem těsnění dvěma břity z pryže, vč. tvarovek, montážního, závěsového, spojovacího a těsnícího materiálu. Rozsah, viz. výkresová dokumentace. Kvalitativní provede	bm	8,000	745,80	5 966,40
16	K	1. 17	Hranaté potrubí z pozinkovaného plechu, vč. montážního, závěsového, spojovacího a těsnícího materiálu. Rozsah, viz. výkresová dokumentace. Kvalitativní provedení potrubí, viz. technická zpráva.	m2	7,000	982,30	6 876,10
17	K	1. 18	Izolace tepelná z minerální vaty o tl. 4cm s AL polepem ve venkovním provedení (tj. do pozinkovaného plechu); min. 45 kg/m3; $\lambda = 0,034$ W/mK při 0°C nebo s lepšími parametry	m2	10,000	1 016,40	10 164,00
18	K	1. 19	Izolace hluková z minerální vaty o tl. 6cm s AL polepem ve venkovním provedení (tj. do pozinkovaného plechu); min. 65 kg/m3; $\lambda = 0,033$ W/mK při 0°C; činitel zvukové pohltivosti/frekvence = 0,25/125Hz; 0,8/250Hz; 1/500Hz; 1/1kHz; 1/2kHz; 1/4kHz ; Třída zvu	m2	7,000	599,50	4 196,50

D D1 Celkem zařízení - Hygienické zařízení 0,00

D 2 Kuchyňky 43 563,30

19	K	2. 1	Diagonální ventilátor do kruhového potrubí 450 m3/h; 150 Pa; 0,05 kW; 230 V; 0,21 A	ks	1,000	7 294,10	7 294,10
20	K	2. 2	Tlumič hluku do kruhového potrubí Ø160/1000	ks	1,000	7 383,20	7 383,20
21	K	2. 3	Protidešťová žaluzie "VÝFUKOVÁ" v Al provedení 250x250 mm, vč. ochranného pleťiva z drátků o tl. 1mm, s oky 10x10mm	ks	1,000	1 955,80	1 955,80
22	K	2. 4	Těsná zpětná klapka do kruhového potrubí Ø160 mm	ks	1,000	436,70	436,70
23	K	2. 5	Přívodní/odvodní stropní difuzor Ø160 mm s nastavitelnou čelní deskou, vč. montážního příslušenství	ks	3,000	267,30	801,90
24	K	2. 6	Pružná manžeta pro napojení ventilátoru; Ø160 mm	ks	2,000	275,00	550,00
25	K	2. 7	Ohebné hluk tlumící Al potrubí Ø160 mm; tl. Izolace 25mm; 16 kg/m3; vyztužené spirálou z ocelového drátu; tl. vnitřní vrstvy 0,074 mm	bm	1,000	149,60	149,60
26	K	2. 8	Kruhové spirálně stáčené potrubí Ø160 mm z pozinkovaného plechu spojované systémem těsnění dvěma břity z pryže, vč. tvarovek, montážního, závěsového, spojovacího a těsnícího materiálu. Rozsah, viz. výkresová dokumentace. Kvalitativní provede	bm	3,000	844,80	2 534,40
27	K	2. 9	Kruhové spirálně stáčené potrubí Ø125 mm z pozinkovaného plechu spojované systémem těsnění dvěma břity z pryže, vč. tvarovek, montážního, závěsového, spojovacího a těsnícího materiálu. Rozsah, viz. výkresová dokumentace. Kvalitativní provede	bm	19,000	745,80	14 170,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
28	K	2. 10	Hranaté potrubí z pozinkovaného plechu, vč. montážního, závěsového, spojovacího a těsnícího materiálu. Rozsah, viz. výkresová dokumentace. Kvalitativní provedení potrubí, viz. technická zpráva.	m2	1,000	1 062,60	1 062,60
29	K	2. 11	Izolace tepelná, ze syntetického kaučuku, parotěsná, samolepící, pás o tl. 15 mm s povrchovou úpravou "tenká ocelová fólie, stříbrná"; $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$ při 0°C nebo s lepšími parametry; (vč. izolování přírub)	m2	1,000	587,40	587,40
30	K	2. 11R	Doprava	kpl	1,000	3 612,40	3 612,40
31	K	2. 11R1	Zaregulování a předání	kpl	1,000	3 025,00	3 025,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ADM budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí (zadání)

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

**SO02.3 - PLYNOVÁ ODBĚRNÁ ZAŘÍZENÍ**

KSO:

Místo: Dělnická 1405

CC-CZ:

Datum: 10. 9. 2024

Zadavatel:

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

B3ATELIER, Palackého tř. 72, Brno

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>106 659,08</b>
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	106 659,08	21,00%	22 398,41
snížená	0,00	12,00%	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>129 057,49</b>
-------------------	--------------	-------------------

---

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ADM budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí (zadání)

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

**SO02.3 - PLYNOVÁ ODBĚRNÁ ZAŘÍZENÍ**

Místo:	Dělnická 1405	Datum:	10. 9. 2024
Zadavatel:	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24	Projektant:	B3ATELIER, Palackého tř. 72, Brno
Zhotovitel:		Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis			Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>106 659,08</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	21 959,08
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	21 959,08
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	84 700,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ADM budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí (zadání)

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

**SO02.3 - PLYNOVÁ ODBĚRNÁ ZAŘÍZENÍ**

Místo: Dělnická 1405

Datum: 10. 9. 2024

Zadavatel: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

Projektant: B3ATELIER,  
Palackého tř. 72,  
Brno

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**106 659,08**

D	PSV		Práce a dodávky PSV				21 959,08
D	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				21 959,08
1	K	723190914	Navaření odbočky na potrubí plynovodní DN 25	kus	2,000	605,00	1 210,00
	VV		2 "napojení na stávající potrubí		2,000		
	VV		Součet		2,000		
2	K	723111202	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 15	m	2,000	352,00	704,00
	VV		2 "plynovod		2,000		
	VV		Součet		2,000		
3	K	723111203	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 20	m	2,000	379,50	759,00
	VV		2 "plynovod		2,000		
	VV		Součet		2,000		
4	K	723111204	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 25	m	10,000	423,50	4 235,00
	VV		10 "plynovod		10,000		
	VV		Součet		10,000		
5	K	723190203	Přípojka plynovodní ocelová závitová černá bezešvá spojovaná na závit běžná DN 20	soubor	2,000	946,00	1 892,00
	VV		2 "spotřebič		2,000		
	VV		Součet		2,000		
6	K	723190252	Výpusky plynovodní vedení a upevnění DN 20	kus	2,000	385,00	770,00
	VV		2 "spotřebič		2,000		
	VV		Součet		2,000		
7	K	723221302	Ventil vzorkovací rohový G 1/2" PN 5 s vnějším závitem	kus	2,000	401,50	803,00
	VV		2 "spotřebič		2,000		
	VV		Součet		2,000		
8	K	723230103	Kulový uzávěr přímý PN 5 G 3/4" FF s protipožární armaturou a 2x vnitřním závitem	kus	2,000	2 061,40	4 122,80
	VV		2 "spotřebič		2,000		
	VV		Součet		2,000		
9	K	723231162	Kohout kulový přímý G 1/2" PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit těžká řada	kus	2,000	374,00	748,00
	VV		2 "spotřebič		2,000		
	VV		Součet		2,000		
10	K	723231163	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit těžká řada	kus	2,000	424,60	849,20
	VV		2 "spotřebič		2,000		
	VV		Součet		2,000		
11	K	783425411-R1	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší lesklý povrch 1x antikorozi, 1x základní, 1x email	m	14,000	104,50	1 463,00
	VV		10+2+2 "plynovod		14,000		
	VV		Součet		14,000		
12	K	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	14,000	33,00	462,00
	VV		10+2+2 "plynovod		14,000		
	VV		Součet		14,000		
13	K	720290226-R1	Tlaková zkouška plynovodního potrubí do DN 50, včetně revize a revizní knihy	soubor	1,000	3 300,00	3 300,00
	VV		1 "tlakové zkoušky		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		1,000		
14	K	998723122	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,047	13 640,00	641,08
	D	<b>HZS</b>	<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>				<b>84 700,00</b>
15	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	100,000	385,00	38 500,00
	VV		100 "stavební výpomoc, pomocné zednické práce, vrtání prostupů, provádění drážek, vysekání otvorů a další nespecifikované pomocné práce		100,000		
	VV		Součet		100,000		
16	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	100,000	462,00	46 200,00
	VV		100 "pomocné instalatérské práce, montážní práce a další nespecifikované pomocné práce		100,000		
	VV		Součet		100,000		

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ADM budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí (zadání)

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

**SO02.4 - VYTÁPĚNÍ**

KSO:

Místo: Dělnická 1405

CC-CZ:

Datum: 10. 9. 2024

Zadavatel:

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

B3ATELIER, Palackého tř. 72, Brno

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>255 147,89</b>
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	255 147,89	21,00%	53 581,06
snížená	0,00	12,00%	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>308 728,95</b>
-------------------	--------------	-------------------

---

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ADM budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí (zadání)

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

## SO02.4 - VYTÁPĚNÍ

Místo:	Dělnická 1405	Datum:	10. 9. 2024
Zadavatel:	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24	Projektant:	B3ATELIER, Palackého tř. 72, Brno
Zhotovitel:		Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis			Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>255 147,89</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	229 737,89
731 - Ústřední vytápění - kotelny	33 122,10
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	108 244,40
734 - Ústřední vytápění - armatury	20 234,53
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	68 136,86
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	25 410,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ADM budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí (zadání)

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

## SO02.4 - VYTÁPĚNÍ

Místo: Dělnická 1405

Datum: 10. 9. 2024

Zadavatel: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

Projektant: B3ATELIER,  
Palackého tř. 72,  
Brno

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady soupisu celkem

**255 147,89**

D PSV Práce a dodávky PSV 229 737,89

D 731 Ústřední vytápění - kotelny 33 122,10

1	K	731200825-R1	Demontáž kotle ocelového na plyná nebo kapalná paliva výkon přes 25 do 40 kW vč. příslušenství	kus	2,000	2 200,00	4 400,00
2	K	731244494-R1	Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu přes 28 do 50 kW vč. příslušenství	soubor	2,000	4 950,00	9 900,00
3	K	731810342	Prodloužení soustředného potrubí pro kondenzační kotel průměru 80/125 mm	m	4,000	3 300,00	13 200,00

VV 2+2 4,000

VV Součet 4,000

4	K	731391811	Vypuštění vody z kotle samospádem pl kotle do 5 m2	kus	2,000	550,00	1 100,00
5	K	731249212-R1	Uvedení zdroje tepla do provozu	soubor	1,000	4 400,00	4 400,00
6	K	998731312	Přesun hmot procentní pro kotelny ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	30,000	4,07	122,10

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 108 244,40

7	K	733191925	Navaření odbočky na potrubí ocelové závitové DN 25	kus	10,000	605,00	6 050,00
---	---	-----------	--	-----	--------	--------	----------

VV 5\*2 "napojení na stávající potrubí 10,000

VV Součet 10,000

8	K	733222102	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 15x1 mm	m	140,000	259,60	36 344,00
---	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------

VV 83+57 140,000

VV Součet 140,000

9	K	733222103	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 18x1 mm	m	28,000	280,50	7 854,00
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

VV 28 28,000

VV Součet 28,000

10	K	733222104	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 22x1 mm	m	17,000	316,80	5 385,60
----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

VV 10+7 17,000

VV Součet 17,000

11	K	733223105	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 28x1,5 mm	m	13,000	379,50	4 933,50
----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

VV 13 13,000

VV Součet 13,000

12	K	733223106	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 35x1,5 mm	m	33,000	644,60	21 271,80
----	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------

VV 33 33,000

VV Součet 33,000

13	K	733224222	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 15x1	kus	16,000	280,50	4 488,00
----	---	-----------	---	-----	--------	--------	----------

VV 16 16,000

VV Součet 16,000

14	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	231,000	13,20	3 049,20
----	---	-----------	---	---	---------	-------	----------

VV 83+57+28+10+7+13+33 231,000

VV Součet 231,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	733811241	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubecemi z PE tl do 20 mm DN do 22 mm	m	168,000	63,80	10 718,40
	VV		83+57+28		168,000		
	VV		Součet		168,000		
16	K	733811252	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubecemi z PE tl do 25 mm DN do 45 mm	m	63,000	95,70	6 029,10
	VV		10+7+13+33		63,000		
	VV		Součet		63,000		
17	K	998733312	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	964,000	2,20	2 120,80
D 734			Ústřední vytápění - armatury				20 234,53
18	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	6,000	220,00	1 320,00
	VV		2+4		6,000		
	VV		Součet		6,000		
19	M	55129244	souprava radiátorová dvoucestná ruční otočná hlava s regulačním šroubením s rohovým připojením 1/2"x18	kus	2,000	500,50	1 001,00
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
20	M	734OTX03	Svěrné šroubení 15*1 včetně rohové připojovací garnitury	kus	4,000	93,50	374,00
	VV		2*2		4,000		
	VV		Součet		4,000		
21	M	734OTX01.1	Nastavovací klíč pro nastavení teploty na hlavici	kus	1,000	61,60	61,60
22	K	734211127	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 14 do 120°C automatický se zpětnou klapkou otopných těles	kus	2,000	423,50	847,00
23	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	2,000	313,50	627,00
24	K	734242414	Ventil závitový zpětný přímý G 1 PN 16 do 110°C	kus	2,000	354,20	708,40
25	K	734251211	Ventil závitový pojistný rohový G 1/2 provozní tlak od 2,5 do 6 barů	kus	2,000	719,40	1 438,80
26	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	4,000	126,50	506,00
27	K	734291264	Filtr závitový pro topné a chladicí systémy přímý G 1 PN 30 do 110°C s vnitřními závity	kus	2,000	322,30	644,60
28	K	734292774	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C plnopřítokový s koulí DADO vnitřní závit	kus	4,000	357,50	1 430,00
29	K	734411102	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 63 mm délky 75 mm	kus	2,000	594,00	1 188,00
30	K	734411601	Ochranná jímka se závitem do G 1	kus	2,000	363,00	726,00
31	K	734421101	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar průměr 50 mm spodní připojení	kus	2,000	1 243,00	2 486,00
32	K	732511304-R1	Separátor vzduchu solárních systémů G 5/4" s izolací	soubor	1,000	2 186,80	2 186,80
33	K	732511305-R1	Magnetický odlučovač nečistot G 5/4" s izolací	soubor	1,000	3 568,40	3 568,40
34	K	734424101	Kondenzační smyčka k přivaření zahnutá PN 250 do 300°C	kus	2,000	519,20	1 038,40
35	K	998734312	Přesun hmot procentní pro armatury ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	183,000	0,45	82,53
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				68 136,86
36	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládním	kus	49,000	71,50	3 503,50
	VV		6+3+8+12+10+10		49,000		
	VV		Součet		49,000		
37	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl do 1500 mm	kus	49,000	275,00	13 475,00
	VV		6+3+8+12+10+10		49,000		
	VV		Součet		49,000		
38	K	735159210	Montáž otopných těles panelových dvouřadých dl do 1140 mm	kus	49,000	715,00	35 035,00
39	K	735152471	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídatná přestupní plocha výška/délka 600/400 mm	kus	1,000	3 537,60	3 537,60
40	K	735152472-R1	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídatná přestupní plocha výška/délka 700/400 mm	kus	1,000	3 844,50	3 844,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
41	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	49,000	49,50	2 425,50
	VV		6+3+8+12+10+10		49,000		
	VV		Součet		49,000		
42	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	41,160	121,00	4 980,36
	VV		49°0,6*1,4		41,160		
	VV		Součet		41,160		
43	K	998735312	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	607,000	2,20	1 335,40
<b>D HZS Hodinové zúčtovací sazby</b>							<b>25 410,00</b>
44	K	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	30,000	385,00	11 550,00
	VV		30		30,000		
	VV		Součet		30,000		
45	K	HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba topenář odborný	hod	30,000	462,00	13 860,00
	VV		30		30,000		
	VV		Součet		30,000		

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ADM budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí (zadání)

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

**SO02.5 - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE**

KSO:

Místo: Dělnická 1405

CC-CZ:

Datum: 10. 9. 2024

Zadavatel:

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

B3ATELIER, Palackého tř. 72, Brno

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**1 233 081,67**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 233 081,67	21,00%	258 947,15
snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 492 028,82**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ADM budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí (zadání)

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

## SO02.5 - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Místo: Dělnická 1405

Datum: 10. 9. 2024

Zadavatel: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

Projektant: B3ATELIER,  
Palackého tř. 72,  
Brno

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**1 233 081,67**

#### HSV - Práce a dodávky HSV

265 651,69

1 - Zemní práce

109 622,68

4 - Vodorovné konstrukce

7 601,40

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

55 620,00

997 - Přesun sutě

65 790,16

998 - Přesun hmot

27 017,45

#### PSV - Práce a dodávky PSV

890 429,98

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

272 075,98

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

268 790,72

724 - Zdravotechnika - strojní vybavení

18 228,76

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

213 018,52

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace

76 376,52

727 - Zdravotechnika - požární ochrana

41 939,48

#### HZS - Hodinové zúčtovací sazby

77 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ADM budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí (zadání)

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

## SO02.5 - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Místo: Dělnická 1405

Datum: 10. 9. 2024

Zadavatel: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

Projektant: B3ATELIER,  
Palackého tř. 72,  
Brno

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady soupisu celkem

**1 233 081,67**

D HSV Práce a dodávky HSV 265 651,69

D 1 Zemní práce 109 622,68

1	K	132212121	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	49,440	890,00	44 001,60
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

VV ((25+55+9+14)\*0,6\*0,8) "svodná kanalizace

49,440

VV Součet

49,440

2	K	161151103	Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 hl výkopu přes 4 do 8 m	m3	49,440	140,00	6 921,60
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

VV 49,440 "hloubené vykopávky

49,440

VV Součet

49,440

3	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	32,754	319,00	10 448,53
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

VV 6,180 "lože

6,180

VV 25,235 "obsypy

25,235

VV 0,013\*(25+55+9+14) "potrubí

1,339

VV Součet

32,754

4	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	58,957	290,00	17 097,53
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

VV 1,8\*32,754

58,957

VV Součet

58,957

5	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	16,686	257,00	4 288,30
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

VV 49,440 "hloubené vykopávky

49,440

VV -32,754 "vodorovný přesun

-32,754

VV Součet

16,686

6	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	25,235	233,00	5 879,76
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

VV ((25+55+9+14)\*0,6\*0,43)-(0,013\*(25+55+9+14)) "svodná

25,235

VV kanalizace

25,235

VV Součet

25,235

7	M	58337344	šterkopísek frakce 0/32	t	47,694	440,00	20 985,36
---	---	----------	-------------------------	---	--------	--------	-----------

VV 1,89\*25,235

47,694

VV Součet

47,694

D 4 Vodorovné konstrukce 7 601,40

8	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těžného	m3	6,180	1 230,00	7 601,40
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

VV ((25+55+9+14)\*0,6\*0,1) "svodná kanalizace

6,180

VV Součet

6,180

D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 55 620,00

9	K	113107037	Odstranění podkladu z betonu vyztuženého sítěmi tl přes 200 do 300 mm při překozech ručně	m2	61,800	900,00	55 620,00
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

VV (25+55+9+14)\*0,6 "bourání podlahy ležatá kanalizace

61,800

VV Součet

61,800

D 997 Přesun sutě 65 790,16

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	39,091	635,00	24 822,79
11	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	39,091	348,00	13 603,67
12	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	1 172,730	15,00	17 590,95
	VV		39,091*30 "Přepočtené koeficientem množství		1 172,730		
	VV		Součet		1 172,730		
13	K	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	39,091	250,00	9 772,75
	D	998	Přesun hmot				27 017,45
14	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	59,379	455,00	27 017,45
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				890 429,98
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				272 075,98
15	K	721140905	Potrubí litinové vsazení odbočky DN 100	kus	4,000	2 915,00	11 660,00
	VV		4 "podchyvení stávajícího potrubí		4,000		
	VV		Součet		4,000		
16	K	721140915	Potrubí litinové propojení potrubí DN 100	kus	4,000	583,00	2 332,00
17	K	721140925	Potrubí litinové odpadní krácení trub DN 100	kus	4,000	330,00	1 320,00
18	K	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	25,000	396,00	9 900,00
	VV		25 "svodná kanalizace		25,000		
	VV		Součet		25,000		
19	K	721173402	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125	m	55,000	423,50	23 292,50
	VV		55 "svodná kanalizace		55,000		
	VV		Součet		55,000		
20	K	721173403	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 160	m	23,000	467,50	10 752,50
	VV		9+14 "svodná kanalizace		23,000		
	VV		Součet		23,000		
21	K	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 75	m	31,000	423,50	13 128,50
	VV		31 "odpadní kanalizace		31,000		
	VV		Součet		31,000		
22	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	45,000	500,50	22 522,50
	VV		45 "odpadní kanalizace		45,000		
	VV		Součet		45,000		
23	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	9,000	374,00	3 366,00
	VV		9 "přípojovací kanalizace		9,000		
	VV		Součet		9,000		
24	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	37,000	396,00	14 652,00
	VV		16+21 "přípojovací kanalizace		37,000		
	VV		Součet		37,000		
25	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 75	m	4,000	423,50	1 694,00
	VV		4 "přípojovací kanalizace		4,000		
	VV		Součet		4,000		
26	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	16,000	500,50	8 008,00
	VV		16 "přípojovací kanalizace		16,000		
	VV		Součet		16,000		
27	K	721173736-R1	Potrubí kanalizační z PE dešťové DN 100 svařované vč. návlekové izolace proti rosení tl. 6 mm	m	54,000	948,20	51 202,80
	VV		54 "dešťová kanalizace		54,000		
	VV		Součet		54,000		
28	K	722174004-R1	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 32x4,4 mm - odvod kondenzátu	m	70,000	341,00	23 870,00
	VV		70 "odvod kondenzátu		70,000		
	VV		Součet		70,000		
29	M	28615602	čistící tvarovka odpadní pro vysoké teploty HTRE DN 75	kus	3,000	398,20	1 194,60
	VV		3 "čistící tvarovka		3,000		
	VV		Součet		3,000		
30	M	28615603	čistící tvarovka odpadní pro vysoké teploty HTRE DN 110	kus	11,000	473,00	5 203,00
	VV		11 "čistící tvarovka		11,000		
	VV		Součet		11,000		
31	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	39,000	104,50	4 075,50
	VV		28+2+8+1 "výpustky DN 40		39,000		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		39,000		
32	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	10,000	104,50	1 045,00
	VV		4+2+3+1 "výpustky DN 50		10,000		
	VV		Součet		10,000		
33	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	13,000	209,00	2 717,00
	VV		9+1+3 "zařizovací předměty DN100		13,000		
	VV		Součet		13,000		
34	K	721226531-R1	Zápachová uzávěrka HL 138 plastová podomítková pro odvod kondenzátu s přídatnou mech. uzávěrkou a čistící vložkou	kus	28,000	1 243,00	34 804,00
	VV		28 "odvod kondenzátu		28,000		
	VV		Součet		28,000		
35	K	721242300-R1	Vtok se zápachovou uzávěrkou HL 21 s přídatným uzávěrem pro suchý stav	kus	2,000	737,00	1 474,00
	VV		2 "odvod kondenzátu		2,000		
	VV		Součet		2,000		
36	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	2,000	858,00	1 716,00
	VV		2 "odvětrání kanalizace		2,000		
	VV		Součet		2,000		
37	K	721274125	Přívzdušňovací ventil vnitřní odpadních potrubí DN 75	kus	3,000	715,00	2 145,00
	VV		3 "přívzdušňovací ventil		3,000		
	VV		Součet		3,000		
38	K	721274126	Přívzdušňovací ventil vnitřní odpadních potrubí DN 110	kus	12,000	762,30	9 147,60
	VV		12 "přívzdušňovací ventil		12,000		
	VV		Součet		12,000		
39	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	266,000	13,20	3 511,20
	VV		70+9+16+4+16 "připojovací potrubí		115,000		
	VV		21+31+45 "odpadní potrubí		97,000		
	VV		54 "dešťové potrubí		54,000		
	VV		Součet		266,000		
40	K	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN 150/DN 200	m	103,000	15,40	1 586,20
	VV		25+55+9+14 "svodné potrubí		103,000		
	VV		Součet		103,000		
41	K	998721122	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,422	13 640,00	5 756,08
<b>D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>							<b>268 790,72</b>
42	K	722171937	Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek D přes 50 do 63 mm	kus	1,000	616,00	616,00
	VV		1 "napojení na přívod vody		1,000		
	VV		Součet		1,000		
43	K	722130233	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné DN 25	m	22,000	400,40	8 808,80
	VV		12+10 "požární vodovod		22,000		
	VV		Součet		22,000		
44	K	722130234	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné DN 32	m	25,000	431,20	10 780,00
	VV		13+12 "požární vodovod		25,000		
	VV		Součet		25,000		
45	K	722175002	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 20x2,8 mm	m	184,000	247,50	45 540,00
	VV		88 "připojovací vodovod ve stěnách, předstěnách		88,000		
	VV		44+52 "páteřní vodovod pod stropem		96,000		
	VV		Součet		184,000		
46	K	722175003	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 25x3,5 mm	m	100,000	308,00	30 800,00
	VV		42+58 "páteřní vodovod pod stropem		100,000		
	VV		Součet		100,000		
47	K	722175004	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 32x4,4 mm	m	13,000	341,00	4 433,00
	VV		13 "páteřní vodovod potrubí pod stropem		13,000		
	VV		Součet		13,000		
48	K	722175005	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 40x5,5 mm	m	27,000	403,70	10 899,90
	VV		14 "páteřní vodovod potrubí pod stropem		14,000		
	VV		13 "páteřní vodovod potrubí v podlaze		13,000		
	VV		Součet		27,000		
49	K	722175007	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 63x8,6 mm	m	4,000	616,00	2 464,00
	VV		4 "páteřní vodovod potrubí v podlaze		4,000		
	VV		Součet		4,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
50	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	88,000	49,50	4 356,00
	VV		88/2 "připojovací vodovod ve stěnách, předstěnách studená voda		44,000		
	VV		44 "páteřní vodovod pod stropem studená voda		44,000		
	VV		Součet		88,000		
51	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	82,000	63,80	5 231,60
	VV		42+13+14 "páteřní vodovod potrubí pod stropem studená voda		69,000		
	VV		13 "páteřní vodovod potrubí v podlaze studená voda		13,000		
	VV		Součet		82,000		
52	K	722181223	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 45 do 63 mm	m	4,000	80,30	321,20
	VV		4 "páteřní vodovod potrubí v podlaze studená voda		4,000		
	VV		Součet		4,000		
53	K	722181251	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN do 22 mm	m	96,000	64,90	6 230,40
	VV		88/2 "připojovací vodovod ve stěnách, předstěnách studená voda		44,000		
	VV		52 "páteřní vodovod pod stropem teplá voda		52,000		
	VV		Součet		96,000		
54	K	722181252	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN přes 22 do 45 mm	m	58,000	96,80	5 614,40
	VV		58 "páteřní vodovod pod stropem teplá voda		58,000		
	VV		Součet		58,000		
55	K	722182011	Podpurný žlab pro potrubí D 20	m	96,000	52,80	5 068,80
	VV		44+52 "páteřní vodovod pod stropem		96,000		
	VV		Součet		96,000		
56	K	722182012	Podpurný žlab pro potrubí D 25	m	100,000	59,40	5 940,00
	VV		42+58 "páteřní vodovod pod stropem		100,000		
	VV		Součet		100,000		
57	K	722182013	Podpurný žlab pro potrubí D 32	m	13,000	69,30	900,90
	VV		13 "páteřní vodovod potrubí pod stropem		13,000		
	VV		Součet		13,000		
58	K	722182014	Podpurný žlab pro potrubí D 40	m	14,000	74,80	1 047,20
	VV		14 "páteřní vodovod potrubí pod stropem		14,000		
	VV		Součet		14,000		
59	K	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2"	kus	16,000	136,40	2 182,40
	VV		4+2+9+1 "nástěnky ventily		16,000		
	VV		Součet		16,000		
60	K	722220161	Nástěnný komplet plastový PPR PN 20 DN 20 x G 1/2"	soubor	18,000	291,50	5 247,00
	VV		8+1+3+2+3+1 "nástěnky baterie		18,000		
	VV		Součet		18,000		
61	K	722224115	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2" PN 10 s jedním závitem	kus	20,000	126,50	2 530,00
	VV		20 "vypouštění		20,000		
	VV		Součet		20,000		
62	K	722229101	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2" ostatní typ	kus	31,000	165,00	5 115,00
	VV		29+2 "vývody		31,000		
	VV		Součet		31,000		
63	M	551119920	ventil rohový kombinovaný 1/2" x 3/4" x 3/8" chrom	kus	29,000	316,80	9 187,20
	VV		2*(8+1+3+1)+3 "stojánkové baterie		29,000		
	VV		Součet		29,000		
64	M	55111421	uzávěr kulový zahradní provedení páčka niklovaná mosaz vnější závit PN 15 T 120°C 1/2"-3/4"	kus	2,000	291,50	583,00
	VV		2 "výtokový ventil kotel		2,000		
	VV		Součet		2,000		
65	K	722231072	Ventil zpětný mosazný G 1/2" PN 10 do 110°C se dvěma závity	kus	2,000	293,70	587,40
	VV		2 "ohřev teplé vody		2,000		
	VV		Součet		2,000		
66	K	722231074	Ventil zpětný mosazný G 1" PN 10 do 110°C se dvěma závity	kus	2,000	390,50	781,00
	VV		2 "ohřev teplé vody		2,000		
	VV		Součet		2,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
67	K	722231075	Ventil zpětný mosazný G 5/4" PN 10 do 110°C se dvěma závitů	kus	1,000	414,70	414,70
	VV		1 "požární vodovod		1,000		
	VV		Součet		1,000		
68	K	722231143	Ventil závitový pojistný rohový G 1"	kus	1,000	1 023,00	1 023,00
	VV		1 "ohřev teplé vody		1,000		
	VV		Součet		1,000		
69	K	722232061	Kohout kulový přímý G 1/2" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	3,000	290,40	871,20
	VV		3 "uzávěr odbočka		3,000		
	VV		Součet		3,000		
70	K	722232062	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	12,000	346,50	4 158,00
	VV		12 "uzávěr odbočka		12,000		
	VV		Součet		12,000		
71	K	722232063	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	3,000	398,20	1 194,60
	VV		3 "uzávěr odbočka		3,000		
	VV		Součet		3,000		
72	K	722232064	Kohout kulový přímý G 5/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	1,000	421,30	421,30
	VV		1 "uzávěr odbočka		1,000		
	VV		Součet		1,000		
73	K	722232066	Kohout kulový přímý G 2" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	1,000	1 029,60	1 029,60
	VV		1 "přívod vody		1,000		
	VV		Součet		1,000		
74	K	722234263	Filtr mosazný G 1/2" PN 20 do 80°C s 2x vnitřním závitěm	kus	1,000	310,20	310,20
	VV		1 "ohřev teplé vody		1,000		
	VV		Součet		1,000		
75	K	722239101	Montáž armatur vodovodních se dvěma závitů G 1/2"	kus	6,000	220,00	1 320,00
	VV		6 "vyvažovací ventil		6,000		
	VV		Součet		6,000		
76	M	55128000-R1	ventil vyvažovací stoupačkový přímý PN 20 T 100°C dvouregulační 1/2"	kus	6,000	4 264,70	25 588,20
	VV		6 "vyvažovací ventil		6,000		
	VV		Součet		6,000		
77	K	722250133	Hydrantový systém s tvarově stálou hadicí D 25 x 30 m celoplechový	soubor	3,000	9 713,00	29 139,00
	VV		3 "požární hydrant		3,000		
	VV		Součet		3,000		
78	K	722270105	Sestava vodoměrová závitová G 2"	soubor	1,000	4 972,00	4 972,00
	VV		1 "vodoměrná sestava		1,000		
	VV		Součet		1,000		
79	K	722262301-R1	Vodoměr závitový vícevtokový mokroběžný do 40°C G 1"x 105 mm Qn 6,3 m3/h vertikální s dálkovým odečtem	kus	1,000	1 808,40	1 808,40
	VV		1 "vdm sestava		1,000		
	VV		Součet		1,000		
80	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	375,000	17,60	6 600,00
	VV		88+13+4 "potrubí ve stěnách, předstěnách, v podlaze		105,000		
	VV		44+52+42+58+13+14 "potrubí pod stropem		223,000		
	VV		12+13+10+12 "požární potrubí		47,000		
	VV		Součet		375,000		
81	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	375,000	13,20	4 950,00
82	K	998722122	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,713	13 640,00	9 725,32
D 724			Zdravotechnika - strojní vybavení				18 228,76
83	K	732421201	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové cirkulační DN 15 výtlač do 0,9 m průtok 0,35 m3/h pro TUV	soubor	1,000	5 753,00	5 753,00
	VV		1 "ohřev teplé vody		1,000		
	VV		Součet		1,000		
84	K	734295012-R1	Směšovací armatura závitová termostatická přímočinná trojcestná DN 25 40-70 °C	kus	1,000	8 206,00	8 206,00
	VV		1 "ohřev teplé vody		1,000		
	VV		Součet		1,000		
85	K	734411104	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 63 mm délky 150 mm	kus	1,000	594,00	594,00
	VV		1 "ohřev teplé vody		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		1,000		
86	K	734421101	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar průměr 50 mm spodní připojení	kus	1,000	1 243,00	1 243,00
	VV		1 "ohřev teplé vody		1,000		
	VV		Součet		1,000		
87	K	725530823	Demontáž ohřivač elektrický tlakový přes 50 do 200 l	soubor	1,000	660,00	660,00
	VV		1 "ohřev TeV		1,000		
	VV		Součet		1,000		
88	K	725539303	Montáž ohřivačů zásobníkových stacionárních tlakových přes 160 do 250 l	soubor	1,000	1 650,00	1 650,00
	VV		1 "ohřev TeV		1,000		
	VV		Součet		1,000		
89	K	998724122	Přesun hmot tonážní pro strojní vybavení ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,009	13 640,00	122,76
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				213 018,52
90	K	725119123	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	10,000	880,00	8 800,00
	VV		9 "klozet WC1		9,000		
	VV		1 "klozet WC1i		1,000		
	VV		Součet		10,000		
91	M	64236041	klozet keramický bílý závěsný hluboké splachování	kus	9,000	2 596,00	23 364,00
	VV		9 "klozet WC1		9,000		
	VV		Součet		9,000		
92	M	64236051	klozet keramický bílý závěsný hluboké splachování pro handicapované	kus	1,000	4 037,00	4 037,00
	VV		1 "klozet WC1i		1,000		
	VV		Součet		1,000		
93	M	55281800	tláčítko pro ovládání WC zepředu dvě vody bílé 246x164mm	kus	10,000	1 463,00	14 630,00
	VV		9 "klozet WC1		9,000		
	VV		1 "klozet WC1i		1,000		
	VV		Součet		10,000		
94	M	55281801-R1	ovládání WC s pneumatickým ovládáním splachování, 1 množství splachování, nožní tlačítko do podlahy	kus	1,000	3 003,00	3 003,00
	VV		1 "klozet WC1i		1,000		
	VV		Součet		1,000		
95	M	55167382-R1	sedátko klozetové duroplastové s poklopem, ocelové úchyty	kus	9,000	693,00	6 237,00
	VV		9 "klozet WC1		9,000		
	VV		Součet		9,000		
96	M	55167382-R2	sedátko klozetové duroplastové bez poklopu, ocelové úchyty	kus	1,000	563,20	563,20
	VV		1 "klozet WC1i		1,000		
	VV		Součet		1,000		
97	K	725291712-R1	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo krakorcové dl 834 mm	soubor	1,000	3 993,00	3 993,00
	VV		1 "klozet WC1i		1,000		
	VV		Součet		1,000		
98	K	725291722	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo krakorcové sklopné dl 834 mm	soubor	1,000	3 993,00	3 993,00
	VV		1 "klozet WC1i		1,000		
	VV		Součet		1,000		
99	K	725231203	Bidet bez armatur výtokových keramický závěsný se zápachovou uzávěrkou	soubor	1,000	3 102,00	3 102,00
	VV		1 "bidet		1,000		
	VV		Součet		1,000		
100	K	725823112	Baterie bidetové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	1 925,00	1 925,00
	VV		1 "bidet		1,000		
	VV		Součet		1,000		
101	K	725863311	Zápachová uzávěrka pro bidety DN 40	kus	1,000	616,00	616,00
	VV		1 "bidet		1,000		
	VV		Součet		1,000		
102	K	725121529	Pisoárový záchodek automatický s teplotním spínačem	soubor	4,000	10 252,00	41 008,00
	VV		4 "pisoár P1		4,000		
	VV		Součet		4,000		
103	K	725865411	Zápachová uzávěrka pisoárová DN 32/40	kus	4,000	517,00	2 068,00
	VV		4 "pisoár P1		4,000		
	VV		Součet		4,000		
104	K	725211615	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	8,000	2 123,00	16 984,00
	VV		8 "umyvadlo U1		8,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		8,000		
105	K	725211681	Umyvadlo keramické bílé zdravotní šířky 640 mm přípevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	2 552,00	2 552,00
	VV		1 "umyvadlo Ui1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
106	K	725822612	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	8,000	1 804,00	14 432,00
	VV		8 "umyvadlo U1		8,000		
	VV		Součet		8,000		
107	K	725822613-R1	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí s prodlouženou páčkou pro imobilní	soubor	1,000	1 952,50	1 952,50
	VV		1 "umyvadlo Ui1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
108	K	725851325	Ventil odpadní umyvadlový chrom bez přepadu G 5/4"	kus	9,000	792,00	7 128,00
	VV		8 "umyvadlo U1		8,000		
	VV		1 "umyvadlo Ui1		1,000		
	VV		Součet		9,000		
109	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	8,000	264,00	2 112,00
	VV		8 "umyvadlo U1		8,000		
	VV		Součet		8,000		
110	K	725861312	Zápachová uzávěrka pro umyvadlo DN 40 podomítková	kus	1,000	1 595,00	1 595,00
	VV		1 "umyvadlo Ui1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
111	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	2,000	2 893,00	5 786,00
	VV		2 "dřez D1		2,000		
	VV		Součet		2,000		
112	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	2,000	1 804,00	3 608,00
	VV		2 "dřez D1		2,000		
	VV		Součet		2,000		
113	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	2,000	495,00	990,00
	VV		2 "dřez D1		2,000		
	VV		Součet		2,000		
114	K	725851315	Ventil odpadní dřezový s přepadem G 6/4"	kus	2,000	253,00	506,00
	VV		2 "dřez D1		2,000		
	VV		Součet		2,000		
115	K	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm	soubor	3,000	4 785,00	14 355,00
	VV		3 "výlevka VY1		3,000		
	VV		Součet		3,000		
116	K	725821316	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	3,000	1 961,30	5 883,90
	VV		3 "výlevka VY1		3,000		
	VV		Součet		3,000		
117	K	725111132	Splachovač nádržkový plastový nízkopoložený nebo vysokopoložený	soubor	3,000	1 243,00	3 729,00
	VV		3 "výlevka VY1		3,000		
	VV		Součet		3,000		
118	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	27,000	330,00	8 910,00
	VV		1+2+3+11+10 "revizní dvířka		27,000		
	VV		Součet		27,000		
119	K	998725122	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,378	13 640,00	5 155,92
<b>D 726 Zdravotechnika - předstěnové instalace</b>							<b>76 376,52</b>
120	K	726111011	Instalační předstěna pro bidet s nastavitelnou hl 120 až 160 mm do masivní zděné kce	soubor	1,000	4 653,00	4 653,00
	VV		1 "bidet B1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
121	K	726111031	Instalační předstěna pro klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	9,000	6 215,00	55 935,00
	VV		9 "klozet WC1		9,000		
	VV		Součet		9,000		
122	K	726111031-R1	Instalační předstěna pro klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce pro tělesně postižené	soubor	1,000	6 215,00	6 215,00
	VV		1 "klozet WCi1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
123	K	726191001	Zvukoizolační souprava pro klozet a bidet	soubor	10,000	225,50	2 255,00
	VV		9 "klozet WC1		9,000		
	VV		1 "klozet WCi1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		10,000		
124	K	726191002	Souprava pro předstěnovou montáž	soubor	10,000	605,00	6 050,00
	VV		9 "klozet WC1		9,000		
	VV		1 "klozet WC1		1,000		
	VV		Součet		10,000		
125	K	998726132	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,093	13 640,00	1 268,52
<b>D 727</b>			<b>Zdravotechnika - požární ochrana</b>				<b>41 939,48</b>
126	K	727213224	Trubní ucpávka plastového potrubí bez izolace D 63 mm stropem tl 150 mm požární odolnost EI 120	kus	8,000	1 243,00	9 944,00
	VV		8 "požární ucpávky		8,000		
	VV		Součet		8,000		
127	K	727223127	Protipožární manžeta prostupu plastového potrubí bez izolace D 110 mm stropem tl 150 mm požární odolnost EI 90-120	kus	20,000	1 595,00	31 900,00
	VV		20 "požární manžety		20,000		
	VV		Součet		20,000		
128	K	998727122	Přesun hmot tonážní pro protipožární ochranu ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,007	13 640,00	95,48
<b>D HZS</b>			<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>				<b>77 000,00</b>
129	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	100,000	350,00	35 000,00
	VV		100 "stavební výpomoc, pomocné zednické práce, vrtání prostupů, provádění drážek, vysekání otvorů a další nspecifikované pomocné práce		100,000		
	VV		Součet		100,000		
130	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	100,000	420,00	42 000,00
	VV		100 "pomocné intalatérské práce, montážní práce a další nspecifikované pomocné práce		100,000		
	VV		Součet		100,000		

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ADM budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí (zadání)

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

SO02.6 - Elektroinstalace

Úroveň 3:

**SO02.6.1 - Globální náklady stavby**

KSO:

Místo: Dělnická 1405

CC-CZ:

Datum: 10. 9. 2024

Zadavatel:

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

B3ATELIER, Palackého tř. 72, Brno

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**159 511,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	159 511,00	21,00%	33 497,31
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**193 008,31**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ADM budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí (zadání)

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

SO02.6 - Elektroinstalace

Úroveň 3:

**SO02.6.1 - Globální náklady stavby**

Místo: Dělnická 1405

Datum: 10. 9. 2024

Zadavatel: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

Projektant: B3ATELIER,  
Palackého tř. 72,  
Brno

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací**

**159 511,00**

D1 - Globální náklady

159 511,00

---



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ADM budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí (zadání)

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

SO02.6 - Elektroinstalace

Úroveň 3:

## SO02.6.1 - Globální náklady stavby

Místo: Dělnická 1405

Datum: 10. 9. 2024

Zadavatel: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

Projektant: B3ATELIER,  
Palackého tř. 72,  
Brno

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady soupisu celkem

**159 511,00**

D D1

### Globální náklady

**159 511,00**

1	K	K	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
1	K	K	Přesun materiálu na stavbu	km	80,000	15,00	1 200,00
2	K	K.1	Demontáž stávající instalace	hod	120,000	400,00	48 000,00
3	K	K.2	Koordinace s investorem	hod	48,000	400,00	19 200,00
4	K	K.3	Koordinace s distributorem elektrické energie	hod	3,000	400,00	1 200,00
5	K	K.4	Koordinace s ostatními profesemi	hod	4,000	400,00	1 600,00
6	K	K.5	Pomocné zednické a sádkartonářské práce	hod	48,000	250,00	12 000,00
7	K	K.6	Zabezpečení pracoviště	hod	6,000	250,00	1 500,00
8	K	K.7	Nepředvídatelné práce	hod	160,000	250,00	40 000,00
9	K	K.8	Odvoz sutí na skládku auto do 5t	km	80,000	15,00	1 200,00
10	K	K.9	Poplatek za uskladnění stavební sutí	t	4,400	390,00	1 716,00
11	K	K.10	Naložení elektroodpadu	t	0,500	390,00	195,00
12	K	K.11	Odvoz elektroodpadu auto do 3,5t	km	80,000	15,00	1 200,00
13	K	K.12	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
14	K	K.13	Revize vč. vyhotovení protokolu	kpl	1,000	12 500,00	12 500,00
15	K	K.14	Konstrukční návrh hlavního rozvaděče RH	hod	10,000	500,00	5 000,00
16	K	K.15	Kontrola stávajících kabelů pro služby v 1.NP a jejich zhodnocení	hod	4,000	500,00	2 000,00
17	K	K.16	Kontrola protipožárních ucpávek	hod	2,000	500,00	1 000,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ADM budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí (zadání)

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

SO02.6 - Elektroinstalace

Úroveň 3:

**SO02.6.2 - Silnoproud**

KSO:

Místo: Dělnická 1405

CC-CZ:

Datum: 10. 9. 2024

Zadavatel:

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

B3ATELIER, Palackého tř. 72, Brno

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**1 898 972,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 898 972,00	21,00%	398 784,12
snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 297 756,12**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ADM budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí (zadání)

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

SO02.6 - Elektroinstalace

Úroveň 3:

**SO02.6.2 - Silnoproud**

Místo: Dělnická 1405

Datum: 10. 9. 2024

Zadavatel: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

Projektant: B3ATELIER,  
Palackého tř. 72,  
Brno

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 898 972,00**

D1 - Elektromontáže

1 228 851,38

D2 - Osvětlení

547 294,00

D3 - Stavební práce

122 826,62

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ADM budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí (zadání)

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

SO02.6 - Elektroinstalace

Úroveň 3:

**SO02.6.2 - Silnoproud**

Místo: Dělnická 1405

Datum: 10. 9. 2024

Zadavatel: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

Projektant: B3ATELIER,  
Palackého tř. 72,  
Brno

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**1 898 972,00**

D D1

Elektromontáže

**1 228 851,38**

1	M	M	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
1	M	M	Hlavní rozvaděč RH, elektroměrový rozvaděč+hlavní rozvaděč objektu, s požární odolností EI30	kus	1,000	234 850,00	234 850,00
2	K	K	Montáž hlavního rozvaděče RH	kus	1,000	4 620,00	4 620,00
3	M	M.1	Patrový rozvaděč RS1, s požární odolností EI30	kus	1,000	167 200,00	167 200,00
4	M	M.2	Patrový rozvaděč RS2, s požární odolností EI30	kus	1,000	151 635,00	151 635,00
5	K	K.1	Montáž patrového rozvaděče	kus	2,000	2 530,00	5 060,00
6	M	M.3	Kabel silový CYKY-J 4x70	m	32,000	1 006,50	32 208,00
7	K	K.2	Montáž kabelu CYKY-J 4x70 uložený pevně	m	32,000	121,00	3 872,00
8	M	M.4	Kabel silový CYKY-J 5x25	m	62,000	467,50	28 985,00
9	K	K.3	Montáž kabelu CYKY-J 5x25	m	62,000	39,60	2 455,20
10	M	M.5	Kabel silový 1-CYA 1x16zž	m	156,000	61,60	9 609,60
11	K	K.4	Montáž kabelu 1-CYA 1x16zž	m	156,000	28,60	4 461,60
12	M	M.6	Kabel silový CXKH-V 3x1,5	m	198,000	35,20	6 969,60
13	K	K.5	Montáž kabelu CXKH-V 3x1,5	m	198,000	35,20	6 969,60
14	M	M.7	Kabel silový CYKY-J 5x2,5	m	151,000	46,53	7 026,03
15	K	K.6	Montáž kabelu CYKY-J 5x2,5	m	151,000	28,60	4 318,60
16	M	M.8	Kabel silový CYKY-J 5x4	m	151,000	70,31	10 616,81
17	K	K.7	Montáž kabelu CYKY-J 5x4	m	151,000	34,10	5 149,10
18	M	M.9	Kabel silový CYKY-J 3x4	m	104,000	46,96	4 883,84
19	K	K.8	Montáž kabelu CYKY-J 3x4	m	104,000	28,60	2 974,40
20	M	M.10	Kabel silový CYKY-J 3x2,5	m	2 261,000	26,40	59 690,40
21	K	K.9	Montáž kabelu CYKY-J 3x2,5	m	2 261,000	28,60	64 664,60
22	M	M.11	Kabel silový CYKY-J 3x1,5	m	2 100,000	15,81	33 201,00
23	K	K.10	Montáž kabelu CYKY-J 3x1,5	m	2 100,000	28,60	60 060,00
24	M	M.12	Kabel silový CYKY 3x1,5	m	620,000	15,81	9 802,20
25	K	K.11	Montáž kabelu CYKY 3x1,5	m	620,000	28,60	17 732,00
26	M	M.13	Kabel silový 1-CY 1x6zž	m	342,000	23,10	7 900,20
27	K	K.12	Montáž kabelu 1-CY 1x6zž	kus	342,000	28,60	9 781,20
28	K	K.13	Ukončení vodiče do 70 mm2 vč. materiálu	kus	8,000	132,00	1 056,00
29	K	K.14	Ukončení vodiče do 25 mm2	kus	20,000	29,70	594,00
30	K	K.15	Ukončení vodiče do 16 mm2	kus	114,000	29,70	3 385,80
31	K	K.16	Ukončení vodiče do 6 mm2 vč. materiálu	kus	217,000	20,90	4 535,30
32	K	K.17	Ukončení vodiče do 4 mm2	kus	84,000	16,50	1 386,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	K	K.18	Ukončení vodiče do 2,5 mm2	kus	2 981,000	16,50	49 186,50
34	M	M.14	Plastová ohebná chránička pr. 63mm	m	36,000	28,60	1 029,60
35	K	K.19	Montáž ohebné chráničky pr. 63mm	m	36,000	28,60	1 029,60
36	M	M.15	Plechový žlab plný 50x60mm	m	57,000	343,20	19 562,40
37	K	K.20	Montáž plechového žlabu 50x60mm	m	57,000	308,00	17 556,00
38	M	M.16	Parapetní žlab 160x65mm, délka 2m	kus	15,000	616,00	9 240,00
39	K	K.21	Montáž parapetního žlabu 160x65mm, délka 2m	kus	15,000	154,00	2 310,00
40	M	M.17	Zásuvka jednoduchá 230V/16A	kus	307,000	168,30	51 668,10
41	K	K.22	Montáž zásuvky jednoduché 230V/16A	kus	307,000	123,20	37 822,40
42	M	M.18	Parapetní zásuvka jednoduchá 230V/16A	kus	87,000	152,90	13 302,30
43	K	K.23	Montáž parapetní zásuvky jednoduché 230V/16A	kus	87,000	123,20	10 718,40
44	M	M.19	Instalační krabice na povrch 85x85mm, IP55	kus	38,000	97,90	3 720,20
45	K	K.24	Montáž instalační krabice 85x85mm na povrch	kus	38,000	132,00	5 016,00
46	M	M.20	Instalační krabice KU68	kus	405,000	8,80	3 564,00
47	K	K.25	Montáž instalační krabice KU68	kus	405,000	38,50	15 592,50
48	M	M.21	Instalační krabice pod omítku 150x150mm	kus	15,000	139,70	2 095,50
49	K	K.26	Montáž instalační krabice pod omítku 150x150mm	kus	15,000	74,80	1 122,00
50	M	M.22	Příslušenství pro pospojování (svorky, měd. pásky, apod.)	kpl	1,000	9 420,40	9 420,40
51	M	M.23	Podružný instalační materiál	kpl	1,000	7 242,40	7 242,40

**D D2 Osvětlení 547 294,00**

52	M	M.24	Typ A - 41W, 4630lm, 1440x62x90mm	kus	22,000	4 043,60	88 959,20
53	M	M.25	Typ B - 18W, 2052lm, 280x280x50mm	kus	18,000	1 548,80	27 878,40
54	M	M.26	Typ C1 - 20W, 3300lm, 595x595x30mm	kus	31,000	1 988,80	61 652,80
55	M	M.27	Typ C2 - 24W, 3900lm, 595x595x30mm	kus	50,000	1 988,80	99 440,00
56	M	M.28	Typ C3 - 28W, 4500lm, 595x595x30mm	kus	26,000	1 988,80	51 708,80
57	M	M.29	Typ D1 - 20W, 1950lm, ø225mm	kus	24,000	1 548,80	37 171,20
58	M	M.30	Typ E - 46W, 6800lm, 1699x62x50mm	kus	5,000	2 152,70	10 763,50
59	M	M.31	Typ N1 - 4W, 263lm, 133x133x32mm	kus	7,000	1 461,90	10 233,30
60	M	M.32	Typ N2 - 4W, směr úniku	kus	14,000	1 461,90	20 466,60
61	K	K.27	Montáž svítidel stropních	kus	176,000	352,00	61 952,00
62	K	K.28	Montáž svítidel nouzových	kus	21,000	352,00	7 392,00
63	M	M.33	Pohybové čídlo 360°	kus	24,000	783,20	18 796,80
64	K	K.29	Montáž pohybového čidla 360°	kus	24,000	297,00	7 128,00
65	M	M.34	Vypínač č. 1	kus	33,000	181,50	5 989,50
66	K	K.30	Montáž vypínače č. 1	kus	33,000	97,90	3 230,70
67	M	M.35	Vypínač č. 1/0	kus	24,000	203,50	4 884,00
68	K	K.31	Montáž vypínače č. 1/0	kus	24,000	97,90	2 349,60
69	M	M.36	Vypínač č. 5	kus	28,000	225,50	6 314,00
70	K	K.32	Montáž vypínače č. 5	kus	28,000	97,90	2 741,20
71	M	M.23	Podružný instalační materiál	kpl	1,000	18 242,40	18 242,40

**D D3 Stavební práce 122 826,62**

72	M	M.37	RS 68 AISI 316 samotěsnící průchodka	kus	2,000	4 461,60	8 923,20
73	K	K.33	Montáž samotěsnící průchodky RS 68	kus	2,000	935,00	1 870,00
74	K	K.34	Vrtání otvorů do pr. 70mm, šířky do 600mm	kus	2,000	1 870,00	3 740,00
75	K	K.35	Vrtání otvorů do pr. 35mm, šířky do 500mm	kus	42,000	187,00	7 854,00
76	K	K.36	Vrtání otvorů do pr. 20mm, šířky do 500mm	kus	142,000	77,00	10 934,00
77	K	K.37	Vysekání otvoru pro krabici 150x150x77mm	kus	15,000	165,00	2 475,00
78	K	K.38	Vysekání otvoru pro krabici KU68	kus	405,000	38,50	15 592,50
79	M	M.38	Protipožární tmel	kus	5,000	474,10	2 370,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
80	K	K.39	Montáž protipožární ucpávky	kus	5,000	352,00	1 760,00
81	K	K.40	Označení protipožární ucpávky štítkem	kus	5,000	132,00	660,00
82	K	K.41	Sekání drážky do 30x30mm	m	356,000	74,80	26 628,80
83	K	K.42	Sekání drážky do 60x60mm	m	136,000	184,80	25 132,80
84	K	K.43	Sekání drážky do 100x100mm	m	33,000	239,80	7 913,40
85	K	K.44	Odvoz stavební sutě na provizorní skládku do 50m	m3	1,140	717,20	817,61
86	K	K.45	Naložení sutě na dopravní prostředek	m3	1,140	717,20	817,61
87	M	M.39	<i>Podružný materiál</i>	<i>kpl</i>	<i>1,000</i>	<i>5 337,20</i>	<i>5 337,20</i>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ADM budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí (zadání)

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

SO02.6 - Elektroinstalace

Úroveň 3:

**SO02.6.3 - Slaboproud**

KSO:

Místo: Dělnická 1405

CC-CZ:

Datum: 10. 9. 2024

Zadavatel:

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

B3ATELIER, Palackého tř. 72, Brno

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**593 121,10**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	593 121,10	21,00%	124 555,43
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**717 676,53**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ADM budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí (zadání)

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

SO02.6 - Elektroinstalace

Úroveň 3:

**SO02.6.3 - Slaboproud**

Místo: Dělnická 1405

Datum: 10. 9. 2024

Zadavatel: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

Projektant: B3ATELIER,  
Palackého tř. 72,  
Brno

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>593 121,10</b>
D1 - Elektromontáže	540 039,50
D2 - Stavební práce	53 081,60



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ADM budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí (zadání)

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

SO02.6 - Elektroinstalace

Úroveň 3:

**SO02.6.3 - Slaboproud**

Místo: Dělnická 1405

Datum: 10. 9. 2024

Zadavatel: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

Projektant: B3ATELIER,  
Palackého tř. 72,  
Brno

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**593 121,10**

D D1

**Elektromontáže**

**540 039,50**

1	K	K	Demontáž stávající SLP instalace	hod	56,000	572,00	32 032,00
2	K	K.1	Demontáž a opětná montáž stávajících zařízení	hod	32,000	572,00	18 304,00
3	K	K.2	Kontrola stávajících SLP rozvodů	hod	48,000	572,00	27 456,00
4	M	M	UTP kabel Cat6	m	6 835,000	12,98	88 718,30
5	K	K.3	Montáž kabelu Cat6	m	6 835,000	8,80	60 148,00
6	M	M.1	Datová zásuvka 2xRJ45	kus	107,000	253,00	27 071,00
7	K	K.4	Montáž datové zásuvky 2xRJ45	kus	107,000	148,50	15 889,50
8	M	M.2	Datová zásuvka do parapetního žlabu 2xRJ45	kus	35,000	253,00	8 855,00
9	K	K.4	Montáž datové zásuvky 2xRJ45	kus	35,000	148,50	5 197,50
10	M	M.3	Koncovka RJ45	kus	36,000	8,80	316,80
11	K	K.5	Montáž koncovky RJ45	kus	36,000	28,60	1 029,60
12	M	M.4	Kamera, 360°, POE	kus	5,000	5 494,50	27 472,50
13	K	K.6	Montáž kamery	kus	5,000	1 078,00	5 390,00
14	M	M.5	Záznamové zařízení vč. disku	kus	1,000	16 159,00	16 159,00
15	K	K.7	Montáž záznamového zařízení	kus	1,000	1 705,00	1 705,00
16	M	M.6	WIFI anténa	kus	8,000	4 228,40	33 827,20
17	K	K.8	Montáž WIFI antény	kus	8,000	748,00	5 984,00
18	M	M.7	2N dveřní interkom	kus	1,000	20 438,00	20 438,00
19	K	K.9	Montáž dveřního interkomu	kus	1,000	1 078,00	1 078,00
20	M	M.8	Elektrický zámek	kus	1,000	1 742,40	1 742,40
21	K	K.10	Montáž elektrického zámku	kus	1,000	1 078,00	1 078,00
22	M	M.9	Komunikační brána LAN/relé výstup 24VDC	kus	1,000	5 340,50	5 340,50
23	K	K.11	Montáž komunikační brány	kus	1,000	429,00	429,00
24	M	M.10	Plechový žlab plný 100x60mm	m	76,000	533,50	40 546,00
25	K	K.12	Montáž plechového žlabu 100x60mm	m	76,000	308,00	23 408,00
26	M	M.11	Plastová ohebná chránička pr. 50mm	m	188,000	26,40	4 963,20
27	K	K.13	Montáž ohebné chráničky pr. 50mm	m	188,000	28,60	5 376,80
28	M	M.12	Plastová ohebná chránička pr. 25mm	m	1 024,000	20,90	21 401,60
29	K	K.14	Montáž ohebné chráničky pr. 25mm	m	1 024,000	28,60	29 286,40
30	M	M.13	Podružný instalační materiál	kpl	1,000	9 396,20	9 396,20

D D2

**Stavební práce**

**53 081,60**

31	K	K.15	Vrtání otvorů do pr. 60mm, šířky do 600mm	kus	24,000	170,50	4 092,00
----	---	------	---	-----	--------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
32	K	K.16	Vrtání otvorů do pr. 35mm, šířky do 500mm	kus	79,000	187,00	14 773,00
33	K	K.17	Sekání drážky do 40x40mm	m	310,000	82,50	25 575,00
34	K	K.18	Sekání drážky do 100x60mm	m	54,000	104,50	5 643,00
35	K	K.19	Odvoz stavební suti na provizorní skládku do 50m	m3	0,820	880,00	721,60
36	K	K.20	Naložení suti na dopravní prostředek	m3	0,820	1 100,00	902,00
37	M	M.14	<i>Podružný materiál</i>	<i>kpl</i>	<i>1,000</i>	<i>1 375,00</i>	<i>1 375,00</i>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ADM budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí (zadání)

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

SO02.6 - Elektroinstalace

Úroveň 3:

**SO02.6.4 - EZS**

KSO:

Místo: Dělnická 1405

CC-CZ:

Datum: 10. 9. 2024

Zadavatel:

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

B3ATELIER, Palackého tř. 72, Brno

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**174 343,90**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	174 343,90	21,00%	36 612,22
snížená	0,00	12,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**210 956,12**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ADM budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí (zadání)

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

SO02.6 - Elektroinstalace

Úroveň 3:

**SO02.6.4 - EZS**

Místo: Dělnická 1405

Datum: 10. 9. 2024

Zadavatel: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

Projektant: B3ATELIER,  
Palackého tř. 72,  
Brno

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**174 343,90**

D1 - Elektromontáže

149 332,70

D2 - Stavební práce

25 011,20

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ADM budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí (zadání)

Objekt:

SO 02 - Stavební úpravy administrativní budovy, Dělnická č.p. 1405

Soupis:

SO02.6 - Elektroinstalace

Úroveň 3:

**SO02.6.4 - EZS**

Místo: Dělnická 1405

Datum: 10. 9. 2024

Zadavatel: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

Projektant: B3ATELIER,  
Palackého tř. 72,  
Brno

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**174 343,90**

D D1

Elektromontáže

**149 332,70**

1	K	K	Demontáž a opětná montáž rozvaděče centralizované ochrany	hod	4,000	572,00	2 288,00
2	K	K.1	Demontáž a opětná montáž stávajících prvků EZS dle požadavků investora	hod	12,000	572,00	6 864,00
3	K	K.2	Kontrola stávajících koncových prvků EZS	hod	18,000	572,00	10 296,00
4	K	K.3	Údržba stávajících koncových prvků EZS	hod	36,000	572,00	20 592,00
5	M	M	Klávesnice EZS, venkovní	kus	1,000	4 708,00	4 708,00
6	K	K.4	Montáž venkovní klávesnice EZS	kus	1,000	539,00	539,00
7	M	M.1	Pohybový senzor pro EZS	kus	12,000	682,00	8 184,00
8	K	K.5	Montáž pohybové senzoru EZS	kus	12,000	423,50	5 082,00
9	M	M.2	Audio detektor tříštění skla	kus	12,000	819,50	9 834,00
10	K	K.6	Montáž audio detektoru tříštění skla	kus	12,000	423,50	5 082,00
11	M	M.3	Magnetický kontakt	kus	18,000	203,50	3 663,00
12	K	K.7	Montáž magnetického kontaktu	kus	18,000	203,50	3 663,00
13	M	M.4	Kabel LiYY 4x0,22	m	255,000	12,10	3 085,50
14	K	K.8	Montáž kabelu LiYY 4x0,22 v chrániče	m	255,000	13,20	3 366,00
15	M	M.5	Kabel LIYCY 4x0,5	m	210,000	12,10	2 541,00
16	K	K.9	Montáž kabelu LIYCY 4x0,5 v chrániče	m	210,000	13,20	2 772,00
17	M	M.6	Kabel LAPP BUS 2x2x0,8	m	210,000	18,70	3 927,00
18	K	K.10	Montáž kabelu LAPP BUS 2x2x0,8 v chrániče	m	210,000	13,20	2 772,00
19	M	M.7	Kabelelová spojka	kus	90,000	71,50	6 435,00
20	K	K.11	Montáž kabelové spojky	kus	90,000	52,80	4 752,00
21	K	K.12	Ukončení kabelu LiYY	kus	56,000	27,50	1 540,00
22	K	K.13	Ukončení kabelu LiYCY	kus	68,000	27,50	1 870,00
23	K	K.14	Ukončený kabelu LAPP BUS	kus	68,000	27,50	1 870,00
24	M	M.8	Plastová ohebná chránička pr. 25mm	m	472,000	28,60	13 499,20
25	K	K.15	Montáž ohebné chráničky pr. 25mm	m	472,000	28,60	13 499,20
26	M	M.9	Instalační krabice na povrch 85x85mm, IP55	kus	24,000	71,50	1 716,00
27	K	K.16	Montáž instalační krabice 85x85mm na povrch	kus	24,000	39,60	950,40
28	M	M.10	Podružný instalační materiál	kpl	1,000	3 942,40	3 942,40

D D2

Stavební práce

**25 011,20**

29	K	K.17	Vrtání otvorů do pr. 60mm, šířky do 600mm	kus	2,000	214,50	429,00
30	K	K.18	Vrtání otvorů do pr. 35mm, šířky do 500mm	kus	36,000	187,00	6 732,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	K	K.19	Sekání drážky do 40x40mm	m	150,000	82,50	12 375,00
32	K	K.20	Odvoz stavební sutě na provizorní skládku do 50m	m3	0,240	880,00	211,20
33	K	K.21	Naložení sutě na dopravní prostředek	m3	0,240	1 100,00	264,00
34	M	M.11	<i>Podružný materiál</i>	<i>kpl</i>	<i>1,000</i>	<i>5 000,00</i>	<i>5 000,00</i>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ADM budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí (zadání)

Objekt:

**SO 08 - Vodovodní přípojka objektu pro č.p. 1405**

KSO:

Místo: Dělnická 1405

CC-CZ:

Datum: 10. 9. 2024

Zadavatel:

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

B3ATELIER, Palackého tř. 72, Brno

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**169 078,27**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	169 078,27	21,00%	35 506,44
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**204 584,71**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ADM budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí (zadání)

Objekt:

**SO 08 - Vodovodní přípojka objektu pro č.p. 1405**

Místo: Dělnická 1405

Datum: 10. 9. 2024

Zadavatel: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

Projektant: B3ATELIER,  
Palackého tř. 72,  
Brno

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**169 078,27**

HSV - Práce a dodávky HSV

169 078,27

1 - Zemní práce

70 367,08

4 - Vodorovné konstrukce

3 034,95

5 - Komunikace

20 438,40

8 - Trubní vedení

48 684,11

99 - Přesun hmot

26 553,73



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ADM budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí (zadání)

Objekt:

**SO 08 - Vodovodní přípojka objektu pro č.p. 1405**

Místo: Dělnická 1405

Datum: 10. 9. 2024

Zadavatel: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

Projektant: B3ATELIER,  
Palackého tř. 72,  
Brno

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**169 078,27**

D HSV Práce a dodávky HSV

169 078,27

D 1 Zemní práce

70 367,08

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	9,600	78,70	755,52
	VV		12*0,8 "vodovodní přípojka		9,600		
	VV		Součet		9,600		
2	K	113154513	Frézování živičného krytu tl 50 mm pruh š do 0,5 m pl do 500 m2	m2	6,000	183,00	1 098,00
	VV		6*1,0 "vodovodní přípojka		6,000		
	VV		Součet		6,000		
3	K	113107141	Odstranění podkladu pl do 50 m2 živičných tl 50 mm	m2	9,600	121,00	1 161,60
	VV		12*0,8 "vodovodní přípojka		9,600		
	VV		Součet		9,600		
4	K	113107122	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva drceného tl 200 mm	m2	15,600	383,00	5 974,80
	VV		6*1,0+12*0,8 "vodovodní přípojka		15,600		
	VV		Součet		15,600		
5	K	119001421	Dočasné zajištění kabelů a kabelových tratí ze 3 volně ložených kabelů	m	2,000	306,00	612,00
	VV		(2*1,0) "práce v místě křížení sítí		2,000		
	VV		Součet		2,000		
6	K	120001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	3,000	594,00	1 782,00
	VV		(2*1,0*1,5) "práce v místě křížení sítí		3,000		
	VV		Součet		3,000		
7	K	131251201	Hloubení jam zapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	5,550	999,00	5 544,45
	VV		(1,5*1,5*1,8) "napojení na řad		4,050		
	VV		(1,0*1,0*1,5) "zaslepení přípojky		1,500		
	VV		Součet		5,550		
8	K	132254102	Hloubení rýh zapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	21,600	890,00	19 224,00
	VV		(18*0,8*1,5) "vodovodní přípojka		21,600		
	VV		Součet		21,600		
9	K	151101201	Zřízení příložného pažení stěn výkopu hl do 4 m	m2	70,800	116,00	8 212,80
	VV		2*((1,5+1,5)*1,8) "napojení na řad		10,800		
	VV		2*((1,0+1,0)*1,5) "zaslepení přípojky		6,000		
	VV		2*(18*1,5) "vodovodní přípojka		54,000		
	VV		Součet		70,800		
10	K	151101211	Odstranění příložného pažení stěn hl do 4 m	m2	70,800	37,90	2 683,32
11	K	151101301	Zřízení rozepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m3	5,550	67,00	371,85
	VV		5,550 "hloubení jam		5,550		
	VV		Součet		5,550		
12	K	151101311	Odstranění rozepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m3	5,550	15,20	84,36
13	K	161151103	Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 hl výkopu přes 4 do 8 m	m3	27,150	140,00	3 801,00
	VV		5,550+21,600 "hloubené vykopávky		27,150		
	VV		Součet		27,150		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	8,209	312,00	2 561,21
	VV		1,440+0,325 "lože		1,765		
	VV		6,444 "obsypy		6,444		
	VV		Součet		8,209		
15	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	14,776	342,00	5 053,39
	VV		1,8*8,209		14,776		
	VV		Součet		14,776		
16	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	8,209	22,00	180,60
	VV		8,209 "přesun hmot		8,209		
	VV		Součet		8,209		
17	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	18,941	257,00	4 867,84
	VV		5,550+21,600 "hloubené vykopávky		27,150		
	VV		-8,209 "vodorovný přesun		-8,209		
	VV		Součet		18,941		
18	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	6,444	233,00	1 501,45
	VV		(1,5*1,5*0,40) "napojení na řad		0,900		
	VV		(1,0*1,0*0,36) "zaslepení přípojky		0,360		
	VV		(18*0,8*0,36) "vodovodní přípojka		5,184		
	VV		Součet		6,444		
19	M	58337344	šterkopísek frakce 0/32	t	10,955	447,00	4 896,89
	VV		1,7*6,444		10,955		
	VV		Součet		10,955		
D	4		Vodorovné konstrukce				3 034,95
20	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těžehého	m3	1,440	1 830,00	2 635,20
	VV		(18*0,8*0,1) "vodovodní přípojka		1,440		
	VV		Součet		1,440		
21	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopísku	m3	0,325	1 230,00	399,75
	VV		(1,5*1,5*0,1) "napojení na řad		0,225		
	VV		(1,0*1,0*0,1) "zaslepení přípojky		0,100		
	VV		Součet		0,325		
D	5		Komunikace				20 438,40
22	K	596211220	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 80 mm skupiny B pl do 50 m2	m2	9,600	474,00	4 550,40
	VV		12*0,8 "vodovodní přípojka		9,600		
	VV		Součet		9,600		
23	K	565165111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 80 mm š do 3 m	m2	6,000	527,00	3 162,00
	VV		6*1,0 "vodovodní přípojka		6,000		
	VV		Součet		6,000		
24	K	573211111	Postřík živичný spojovací z asfaltu v množství do 0,70 kg/m2	m2	6,000	15,00	90,00
	VV		6*1,0 "vodovodní přípojka		6,000		
	VV		Součet		6,000		
25	K	577144131	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	6,000	444,00	2 664,00
	VV		6*1,0 "kanalizace přípojka		6,000		
	VV		Součet		6,000		
26	K	577166111	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 22 (ABVH) tl 70 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	6,000	492,00	2 952,00
	VV		6*1,0 "kanalizace přípojka		6,000		
	VV		Součet		6,000		
27	K	567122114	Podklad z kameniva zpevněného cementem KSC I tl 150 mm	m2	15,600	450,00	7 020,00
	VV		6*1,0+12*0,8 "vodovodní přípojka		15,600		
	VV		Součet		15,600		
D	8		Trubní vedení				48 684,11
28	K	871211141	Montáž potrubí z PE100 RC SDR 11 otevřený výkop svařovaných na tupo d 63 x 5,8 mm	m	18,000	345,00	6 210,00
	VV		18 "vodovodní přípojka		18,000		
	VV		Součet		18,000		
29	M	28613503	potrubí vodovodní dvouvrstvé PE100 RC SDR11 63x5,8mm	m	18,270	517,50	9 454,73
	VV		18 "vodovod		18,000		
	VV		Součet		18,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		18*1,015 "Přepočtené koeficientem množství		18,270		
	VV		Součet		18,270		
30	K	879211111	Montáž vodovodní přípojky na potrubí DN 50	kus	1,000	5 750,00	5 750,00
	VV		1 "napojení na řad		1,000		
	VV		Součet		1,000		
31	K	891261111	Montáž vodovodních šoupátek otevřený výkop DN 100	kus	1,000	977,50	977,50
	VV		1 "napojení na řad		1,000		
	VV		Součet		1,000		
32	M	42221423	šoupátko přípojkové přímé DN 40 ISO/vnější závit PN16, 50x2"	kus	1,000	8 314,50	8 314,50
33	M	42273493	pás navrtávací uzávěrový z tvárné litiny DN 200, pro litinové a ocelové potrubí, se závitovým výstupem 2"	kus	1,000	6 164,00	6 164,00
34	M	56230636	deska podkladová uličního poklopu plastového ventilkového a šoupatového	kus	1,000	885,50	885,50
35	M	56230633	poklop uliční šoupátkový kulatý plastový PA s litinovým víkem	kus	1,000	1 897,50	1 897,50
36	M	42291072	souprava zemní pro šoupátka DN 40-50mm Rd 1,5m	kus	1,000	1 765,25	1 765,25
37	K	733191918	Zaslepení potrubí ocelového závitového zavařením a skováním DN 50	kus	1,000	2 530,00	2 530,00
	VV		1 "zaslepení stávající přípojky		1,000		
	VV		Součet		1,000		
38	K	892000012-R	Zaměření trasy potrubí	m	18,000	115,00	2 070,00
	VV		18 "vodovodní přípojka		18,000		
	VV		Součet		18,000		
39	K	892233122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 40 do 70	m	18,000	57,50	1 035,00
	VV		18 "vodovodní přípojka		18,000		
	VV		Součet		18,000		
40	K	892241111	Tlakové zkoušky vodou na potrubí DN do 80	m	18,000	23,00	414,00
	VV		18 "vodovodní přípojka		18,000		
	VV		Součet		18,000		
41	K	899721111	Signalizační vodič DN do 150 mm na potrubí	m	22,500	40,25	905,63
	VV		1,25*(18) "přiložen k potrubí vodovodu		22,500		
	VV		Součet		22,500		
42	K	899722114	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC přes 34 do 40 cm	m	18,000	17,25	310,50
	VV		18 "vodovodní přípojka		18,000		
	VV		Součet		18,000		
	D	99	Přesun hmot				26 553,73
43	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	8,681	734,00	6 371,85
44	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	78,230	19,90	1 556,78
	VV		10*7,823		78,230		
	VV		Součet		78,230		
45	K	997221875	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	8,681	520,00	4 514,12
46	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	17,862	790,00	14 110,98

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ADM budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí (zadání)

Objekt:

**SO 09 - Kanalizační přípojka objektu č.p. 1405**

KSO:

Místo: Dělnická 1405

CC-CZ:

Datum: 10. 9. 2024

Zadavatel:

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

B3ATELIER, Palackého tř. 72, Brno

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**59 337,64**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	59 337,64	21,00%	12 460,90
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**71 798,54**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ADM budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí (zadání)

Objekt:

**SO 09 - Kanalizační přípojka objektu č.p. 1405**

Místo: Dělnická 1405

Datum: 10. 9. 2024

Zadavatel: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

Projektant: B3ATELIER,  
Palackého tř. 72,  
Brno

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**59 337,64**

HSV - Práce a dodávky HSV 55 980,10

1 - Zemní práce 19 788,15

4 - Vodorovné konstrukce 642,75

5 - Komunikace 6 186,00

8 - Trubní vedení 19 607,11

99 - Přesun hmot 9 756,09

PSV - Práce a dodávky PSV 3 357,54

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 3 357,54

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ADM budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí (zadání)

Objekt:

**SO 09 - Kanalizační přípojka objektu č.p. 1405**

Místo: Dělnická 1405

Datum: 10. 9. 2024

Zadavatel: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

Projektant: B3ATELIER,  
Palackého tř. 72,  
Brno

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**59 337,64**

D HSV Práce a dodávky HSV 55 980,10

D 1 Zemní práce 19 788,15

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	2,000	78,70	157,40
	VV		(2*1,0) "kanalizační přípojka		2,000		
	VV		Součet		2,000		
2	K	113154513	Frézování živičného krytu tl 50 mm pruh š do 0,5 m pl do 500 m2	m2	2,250	183,00	411,75
	VV		(1,5*1,5) "zaslepení přípojky		2,250		
	VV		Součet		2,250		
3	K	113107141	Odstranění podkladu pl do 50 m2 živičných tl 50 mm	m2	2,250	121,00	272,25
	VV		(1,5*1,5) "zaslepení přípojky		2,250		
	VV		Součet		2,250		
4	K	113107122	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva drceného tl 200 mm	m2	4,250	383,00	1 627,75
	VV		2*1,0 "kanalizační přípojka		2,000		
	VV		1,5*1,5 "zaslepení přípojky		2,250		
	VV		Součet		4,250		
5	K	131251201	Hloubení jam zapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	4,500	890,00	4 005,00
	VV		(1,5*1,5*2,0) "zaslepení přípojky		4,500		
	VV		Součet		4,500		
6	K	132254101	Hloubení rýh zapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	2,600	1 430,00	3 718,00
	VV		(2*1,0*1,3) "kanalizační přípojka		2,600		
	VV		Součet		2,600		
7	K	151101201	Zřízení příloženého pažení stěn výkopu hl do 4 m	m2	17,200	116,00	1 995,20
	VV		2*((1,5+1,5)*2,0) "zaslepení přípojky		12,000		
	VV		2*(2*1,3) "kanalizační přípojka		5,200		
	VV		Součet		17,200		
8	K	151101211	Odstranění příloženého pažení stěn hl do 4 m	m2	17,200	37,90	651,88
9	K	151101301	Zřízení rozepření stěn při pažení příloženém hl do 4 m	m3	5,550	67,00	371,85
	VV		5,550 "hloubení jam		5,550		
	VV		Součet		5,550		
10	K	151101311	Odstranění rozepření stěn při pažení příloženém hl do 4 m	m3	5,550	15,20	84,36
11	K	161151103	Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 hl výkopu přes 4 do 8 m	m3	7,100	140,00	994,00
	VV		4,500+2,600 "hloubené vykopávky		7,100		
	VV		Součet		7,100		
12	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	2,430	312,00	758,16
	VV		0,200+0,225 "lože		0,425		
	VV		2,005 "obsypy		2,005		
	VV		Součet		2,430		
13	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	4,374	342,00	1 495,91
	VV		1,8*2,430		4,374		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		4,374		
14	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	2,430	22,00	53,46
	VV		2,430 "přesun hmot		2,430		
	VV		Součet		2,430		
15	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	4,670	257,00	1 200,19
	VV		4,500+2,600 "hloubené vykopávky		7,100		
	VV		-2,430 "vodorovný přesun		-2,430		
	VV		Součet		4,670		
16	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	2,005	233,00	467,17
	VV		(1,5*1,5*0,50) "zaslepení přípojky		1,125		
	VV		(2*1,0*0,46)-(2*0,020) "kanalizační přípojka		0,880		
	VV		Součet		2,005		
17	M	58337344	šterkopísek frakce 0/32	t	3,409	447,00	1 523,82
	VV		1,7*2,005		3,409		
	VV		Součet		3,409		
D	4		Vodorovné konstrukce				642,75
18	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	0,200	1 830,00	366,00
	VV		(2*1,0*0,1) "kanalizační přípojka		0,200		
	VV		Součet		0,200		
19	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopísku	m3	0,225	1 230,00	276,75
	VV		(1,5*1,5*0,1) "zaslepení přípojky		0,225		
	VV		Součet		0,225		
D	5		Komunikace				6 186,00
20	K	596211220	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 80 mm skupiny B pl do 50 m2	m2	2,000	474,00	948,00
	VV		2*1,0 "vodovodní přípojka		2,000		
	VV		Součet		2,000		
21	K	565165111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 80 mm š do 3 m	m2	2,250	527,00	1 185,75
	VV		1,5*1,5 "zaslepení přípojky		2,250		
	VV		Součet		2,250		
22	K	573211111	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství do 0,70 kg/m2	m2	2,250	15,00	33,75
	VV		1,5*1,5 "zaslepení přípojky		2,250		
	VV		Součet		2,250		
23	K	577144131	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	2,250	444,00	999,00
	VV		1,5*1,5 "zaslepení přípojky		2,250		
	VV		Součet		2,250		
24	K	577166111	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 22 (ABVH) tl 70 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	2,250	492,00	1 107,00
	VV		1,5*1,5 "zaslepení přípojky		2,250		
	VV		Součet		2,250		
25	K	567122114	Podklad z kameniva zpevněného cementem KSC I tl 150 mm	m2	4,250	450,00	1 912,50
	VV		2*1,0 "vodovodní přípojka		2,000		
	VV		1,5*1,5 "zaslepení přípojky		2,250		
	VV		Součet		4,250		
D	8		Trubní vedení				19 607,11
26	K	871313122	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z PVC-U DN 160	m	2,000	200,10	400,20
	VV		2 "kanalizační přípojka		2,000		
	VV		Součet		2,000		
27	M	28611174	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 160x3000mm SN10	m	2,030	1 290,30	2 619,31
	VV		1,015*2		2,030		
	VV		Součet		2,030		
28	K	899910201	Výplň potrubí spádem cementopopílkovou suspenzí délky potrubí do 50 m	m3	0,300	4 462,00	1 338,60
	VV		(7+3)*0,030 "zrušení přípojky		0,300		
	VV		Součet		0,300		
29	M	ELM.EPZAS200P	Záslepka hrdlová kanalizační ULTRA SOLID PP DN/OD 200 mm	kus	3,000	149,50	448,50
	VV		1+1+1 "zaslepení potrubí		3,000		
	VV		Součet		3,000		
30	K	892000012-R	Zaměření trasy potrubí	m	2,000	345,00	690,00
	VV		2 "kanalizační přípojka		2,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet		2,000		
31	K	892001500-R1	Napojení na stávající kanalizaci do šachty, úprava dna šachty, zkrácení, propojení, úprava v místě napojení	kus	4,000	3 450,00	13 800,00
VV			4 "napojení na stávající kanalizaci		4,000		
VV			Součet		4,000		
32	K	892351111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 150 nebo 200	m	2,000	138,00	276,00
VV			2 "kanalizační přípojka		2,000		
VV			Součet		2,000		
33	K	899722114	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC přes 34 do 40 cm	m	2,000	17,25	34,50
VV			2 "kanalizační přípojka		2,000		
VV			Součet		2,000		
D 99			Přesun hmot				9 756,09
34	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	2,251	734,00	1 652,23
35	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	20,170	19,90	401,38
VV			10*2,017		20,170		
VV			Součet		20,170		
36	K	997221875	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	2,251	520,00	1 170,52
37	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	5,631	1 160,00	6 531,96
D PSV			Práce a dodávky PSV				3 357,54
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				3 357,54
38	K	721262203	Klapka koncová polypropylen PP DN 160	kus	1,000	3 300,50	3 300,50
VV			1 "zpětná klapka		1,000		
VV			Součet		1,000		
39	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci v objektech v do 6 m	t	0,004	14 260,00	57,04



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ADM budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí (zadání)

Objekt:

**SO 10 - Přemístění rozvodné instalační skříně objektu č.p. 1405**

KSO:

Místo: Dělnická 1405

CC-CZ:

Datum: 10. 9. 2024

Zadavatel:

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

B3ATELIER, Palackého tř. 72, Brno

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**302 916,40**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	302 916,40	21,00%	63 612,44
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**366 528,84**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ADM budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí (zadání)

Objekt:

**SO 10 - Přemístění rozvodné instalační skříně objektu č.p. 1405**

Místo: Dělnická 1405

Datum: 10. 9. 2024

Zadavatel: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

Projektant: B3ATELIER,  
Palackého tř. 72,  
Brno

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>302 916,40</b>
D1 - Elektromontáže	170 856,40
D2 - Stavební práce	31 098,00
D3 - Výkopové práce	43 380,00
D4 - Ostatní	57 582,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ADM budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí (zadání)

Objekt:

**SO 10 - Přemístění rozvodné instalační skříně objektu č.p. 1405**

Místo: Dělnická 1405

Datum: 10. 9. 2024

Zadavatel: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

Projektant: B3ATELIER,  
Palackého tř. 72,  
Brno

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**302 916,40**

### D D1 Elektromontáže

**170 856,40**

1	M	M	Pojistková skříň vč. pilře, do venkovního prostředí	kus	1,000	29 172,00	29 172,00
2	K	K	Montáž pojistkové skříně	kus	1,000	7 240,20	7 240,20
3	K	K.1	Demontáž stávající pojistkové skříně	kus	1,000	4 620,00	4 620,00
4	M	M.1	Kabel silový NAYY-J 4x240	m	64,000	698,50	44 704,00
5	K	K.2	Montáž kabelu NAYY-J 4x240 uložený do výkopu	m	64,000	132,00	8 448,00
6	K	K.3	Demontáž stávajících kabelů NN	m	88,000	99,00	8 712,00
7	M	M.2	Kabelová spojka pro NAYY 4x240	kus	8,000	4 103,00	32 824,00
8	K	K.4	Montáž kabelu NAYY-J 4x240 uložený do výkopu	kus	8,000	132,00	1 056,00
9	M	M.3	Kabelová koncovka, oko do 240mm <sup>2</sup>	kus	32,000	94,60	3 027,20
10	K	K.5	Ukončení kabelu do 240mm <sup>2</sup> , včetně nalisování oka	kus	32,000	286,00	9 152,00
11	M	M.4	Pojistka 315A	kus	24,000	282,70	6 784,80
12	K	K.6	Montáž pojistek 315A	kus	24,000	55,00	1 320,00
13	M	M.5	Podružný instalační materiál	kpl	1,000	13 796,20	13 796,20

### D D2 Stavební práce

**31 098,00**

14	K	K.7	Vysekání stávající pojistkové skříně v objektu	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
15	K	K.8	Vysekání stávajících kabelů NN (100x100mm)	m	48,000	322,00	15 456,00
16	K	K.9	Odvoz stavební sutě na provizorní skládku do 50m	m <sup>3</sup>	0,600	500,00	300,00
17	K	K.10	Naložení sutě na dopravní prostředek	m <sup>3</sup>	0,600	500,00	300,00
18	M	M.5	Podružný instalační materiál	kpl	1,000	12 542,00	12 542,00

### D D3 Výkopové práce

**43 380,00**

19	K	K.11	Výkop jámy pro spojku, ručně	m <sup>3</sup>	6,000	1 000,00	6 000,00
20	K	K.12	Zához jámy pro spojku včetně hutnění	m <sup>3</sup>	4,000	300,00	1 200,00
21	K	K.13	Výkop kabelové rýhy 100x100cm, ručně	m	6,000	1 000,00	6 000,00
22	K	K.14	Zához kabelové rýhy 80x100cm včetně hutnění	m	6,000	350,00	2 100,00
23	K	K.15	Odstranění stávajících povrchů	m <sup>2</sup>	12,000	350,00	4 200,00
24	K	K.16	Kabelové lože pískové š. 100cm, včetně materiálu	m	8,000	190,00	1 520,00
25	K	K.17	Výstražná fólie červená, šířky 32cm, vč. materiálu	m	24,000	25,00	600,00
26	K	K.18	Provizorní úprava terénu	m <sup>2</sup>	12,000	150,00	1 800,00
27	K	K.19	Def. úprava terénu - betonová komunikace vč. podkladních vrstev a hutnění	m <sup>2</sup>	12,000	1 200,00	14 400,00
28	K	K.20	Odvoz zeminy a stavební sutě na provizorní skládku do 50m	m <sup>3</sup>	2,400	650,00	1 560,00
29	M	M.6	Podružný materiál	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00

### D D4 Ostatní

**57 582,00**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	K	K001	Přesun materiálu na stavbu	km	40,000	15,00	600,00
31	K	K002	Koordinace s investorem	hod	2,000	450,00	900,00
32	K	K003	Koordinace s distributorem elektrické energie	hod	56,000	250,00	14 000,00
33	K	K004	Zabezpečení pracoviště	hod	6,000	450,00	2 700,00
34	K	K005	Odvoz sutí na skládku auto do 5t	km	80,000	12,00	960,00
35	K	K006	Poplatek za uskladnění stavební sutí	t	4,800	390,00	1 872,00
36	K	K007	Naložení elektroodpadu	t	0,500	900,00	450,00
37	K	K008	Ekologická likvidace odpadů vč. dopravy	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
38	K	K009	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
39	K	K010	Revize vč. vyhotovení protokolu	kpl	1,000	6 200,00	6 200,00
40	K	K011	Geodetické práce zhotovitele stavby	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
41	K	K012	Manipulace vedení	hod	40,000	450,00	18 000,00
42	K	K013	Vytyčení stávajících podzemních sítí	hod	2,000	450,00	900,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ADM budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí (zadání)

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

KSO:

Místo: Dělnická 1405

CC-CZ:

Datum: 10. 9. 2024

Zadavatel:

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

B3ATELIER, Palackého tř. 72, Brno

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**132 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	132 000,00	21,00%	27 720,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**159 720,00**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ADM budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí (zadání)

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Dělnická 1405

Datum: 10. 9. 2024

Zadavatel: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

Projektant: B3ATELIER,  
Palackého tř. 72,  
Brno

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**132 000,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

132 000,00

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ADM budovy Dělnická 1405, Ústí nad Orlicí (zadání)

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Dělnická 1405

Datum: 10. 9. 2024

Zadavatel: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24

Projektant: B3ATELIER,  
Palackého tř. 72,  
Brno

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**132 000,00**

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

**132 000,00**

1	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00
3	K	013294000R	Dílenské dokumentace	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00
	VV		1 "všechny jednotlivé dílenské dokumentace dle PD a potřebné pro realizaci díla - např- zábradlí apod		1,000		
	VV		Součet		1,000		
4	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00
5	K	032002000	Vybavení staveniště	Kč	1,000	3 000,00	3 000,00
6	K	032103000	Náklady na stavební buňky	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00
7	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě	Kč	1,000	1 500,00	1 500,00
8	K	034002000	Zabezpečení staveniště	Kč	1,000	2 500,00	2 500,00
9	K	034103000	Oplocení staveniště	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00
10	K	034203000	Opatření na ochranu pozemků sousedních se staveništěm	Kč	1,000	2 500,00	2 500,00
11	K	034303000	Dopravní řešení	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
12	K	034503000	Informační tabule na staveništi	Kč	1,000	500,00	500,00
13	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
14	K	039203000	Úprava terénu a ploch po zrušení zařízení staveniště	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
15	K	044002000	Revize	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00
16	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00
17	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00
18	K	072002000R	Zábor veřejného prostranství	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00



## Příloha č. 2 k SOD - Harmonogram stavebních prací a finanční harmonogram

### Stavební úpravy administrativní budovy č. p. 1405 v Dělnické ulici v Ústí nad Orlicí

Termín realizace: 11/2024 - 06/2025

týden od předání staveniště

Popis činnosti	listopad				prosinec				leden				únor				březen				duben				květen				červen			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Bourací práce	■	■	■	■																												
Hrubé rozvody elektro, slaboproud					■	■	■	■	■	■	■	■																				
Hrubé rozvody ZTI					■	■	■	■	■	■	■	■																				
Úpravy povrchů stěn									■	■	■	■	■	■	■	■																
Hrubé konstrukce podlah						■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																
Rozvody VZT					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																
Sádkartonové konstrukce									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Obklady, dlažby																	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
Kompletace elektro																					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Kompletace ZTI																					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Podlahové krytiny																					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Montáže dveří																									■	■	■	■	■	■	■	■
Zařizovací předměty interiéru																									■	■	■	■	■	■	■	■
Dokončovací práce																													■	■	■	■
Zařízení interiéru																													■	■	■	■
Kanalizační přípojka																					■	■	■	■	■	■	■	■				
Vodovodní přípojka																					■	■	■	■	■	■	■	■				
Finanční harmonogram stavby	1 000 000,0				1 500 000,0				2 000 000,0				1 500 000,0				2 000 000,0				1 500 000,0				2 000 000,0				1 394 031,6			
	12 894 031,6																															