

Požadavky na SW nástroj pro energetický management a související činnosti

I. Seznam závazných požadavků na informační systém (IS) energetického managementu (software pro monitorování a vyhodnocování spotřeby energie a vody):

1. Evidence budov (vč. provozní doby, počtu uživatelů, plánovaných akcí, možnost přidání vlastních položek ve formě textové poznámky; to vše v detailu příslušné budovy) a jejich vnitřních zařízení majících vliv na spotřebu energie, evidence odběrných míst (EAN/EIC, kód, měřidla vč. podružných, druh energie, distribuční sazba, jističe).
2. Správa dokumentů, faktur, kontaktů, akčních a měřících plánů k jednotlivým budovám.
3. Možnost zadávání odečtů měřidel formou ručního i dálkového přenosu;
 - a. zajištění přenosu dat z portálu ČEZ Distribuce;
 - b. příprava na přenos dat od jiných distributorů a dodavatelů;
 - c. možnost hromadného importu odečtů i faktur;
4. Vyhodnocování dat v podobě přehledných tabulek, grafů a možnost jejich porovnání s výchozími stavy spotřeby energie v měnových i technických jednotkách a možnost zobrazení dle měřících plánů příslušných budov na dny, týdny, měsíce a podobně.
5. Možnost porovnání fakturované spotřeby a spotřeby na základě odečtu z měřidla.
6. Sledování a hlídání mimořádných stavů vč. možnosti např. e-mailového upozornění.
7. Aktualizace SW ve vztahu ke změnám legislativy (zákonů, vyhlášek apod.)
8. Možnost zadávání termínů povinných revizí elektroinstalace, plynových či elektrických zařízení, revize výtahů, kalibrace měřidel a dalších dle potřeb jednotlivých budov.
9. Možnost tvorby zásobníku opatření a akčních plánů.
10. Kontrola termínů vyplývajících z akčních plánů.
11. Pasportizace budov v majetku města.
12. Správu dokumentů normy ISO ČSN EN ISO 50001.
13. Sledování spotřeby a nákladů na studenou vodu a možnost jejího rozdělení na vodné, stočné a srážkovou vodu.
14. Rozlišení spotřeby tepla na vytápění a teplo pro přípravu teplé vody.
15. Možnost exportu tabulek, grafů a přehledů tak, aby bylo zajištěno uchování a čitelnost dat v budoucnu i bez nutnosti IS.
16. Možnost práce taktéž s vyrobenou energií, např. fotovoltaickými panely v rámci vyhodnocování spotřeby příslušné budovy.
17. Zadání dat do informačního systému dodavatelem – spotřeby, fakturace a údaje o budovách na základě dodaných dokumentů a zjištěných skutečností v rámci implementace normy.
18. Zadavatel předpokládá dálkově spravovanou databázi ovládanou přes webové rozhraní, s přístupem přes webové rozhraní s přihlašovaním uživatelů pomocí přiděleného jména a hesla a s možností nastavení uživatelských práv minimálně ve třech úrovních s plnohodnotným servisem:
 - a. Zajištění podpory funkce IS 24/7
 - b. Helpdesk v pracovní dny
 - c. Možnost chatu v rámci prostředí IS
 - d. Zaškolení členů energetického týmu na používání informačního systému (IS)
 - e. Pravidelná školení uživatelů IS.

II. Požadavky na školení:

Školení energetického týmu, především energetického manažera města, v problematice energetického managementu zahrnující minimálně tato témata (uvedeny minimální okruhy témat):

- a. norma 50001 v praxi veřejné správy
- b. platná legislativa týkající se hospodaření s energiemi a její důsledky pro praxi ve veřejné správě
- c. fyzika a stavební fyzika pro energetiky – základ
- d. obnovitelné zdroje energie (vč. jejich využití ve městě)
- e. problematika fakturace všech druhů energií a vody; rozlišení nákladů na energii a ostatních provozních nákladů
- f. vyhodnocování spotřeby, metodika výpočtu úspor a návratnosti
- g. funkce a práce s použitým IS + písemný manuál v češtině
- h. energetické rozvody a sítě, distribuční sítě, role jednotlivých subjektů v nákupu/prodeji energií
- i. systémy měření a regulace, dálkové odečty
- j. problematika zřizování nových a změn stávajících odběrných míst energií
- k. doporučená metodika práce energetického manažera
- l. komunitní elektrárny
- m. možnosti financování z dotací (nové programovací období), projekty EPC

III. Návrh architektury řešení dálkových odečtů na vybraných objektech zařazených do projektu:

1. Dodavatel provede návrh způsobu zajištění dálkových odečtů na všech odběrných místech včetně využití možnosti získání dat od dodavatele/distributora energií či vody. Pro vybrané budovy s významnou spotřebou, bude navržena architektura řešení s použitím čidel pro dálkový odečet, nebude-li dostupné pro tuto budovu jiné efektivní a ekonomicky výhodnější řešení.
2. Bude provedeno ekonomické vyhodnocení zvoleného řešení – vyčíslení pořizovacích a provozních nákladů a odhad výše a zdůvodnění dosažené úspory z tohoto řešení.
3. Bude zpracována metodika vyhodnocování průběhového měření.

Energetický management (EnMS) bude zaveden v takové systémové kvalitě, aby umožňoval po zkušebním provozu certifikaci systému managementu hospodaření s energií akreditovanou společností, v souladu s ČSN EN ISO 50001. Zadavatel si vymíňuje možnost prověření této skutečnosti pomocí precertifikačního auditu akreditovanou společností pro certifikaci EnMS.