

## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
(dále také jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

### **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI, VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Název veřejné zakázky:	<b>Domov pro seniory – nový pavilon D – Ústí nad Orlicí</b>
Registrační číslo projektu:	CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_044/0010557
Evidenční číslo veřejné zakázky:	7746
Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Město Ústí nad Orlicí
Sídlo:	Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČO:	00279676
Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Otevřené nadlimitní řízení

### **PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve výstavbě nové budovy Domova důchodců Ústí nad Orlicí, konkrétně nového pavilonu D s kapacitou 50 lůžek. Nový pavilon bude svou povahou funkčně i provozně samostatný, bude mít své číslo popisné a bude nezávislý na stávajících budovách areálu Domova důchodců Ústí nad Orlicí. Na místě nového pavilonu D bude provedena demolice stávajících objektů – objekt márnice a dieselagregátu a objekt garáže.

Podkladem pro vypracování nabídky je soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, projektová dokumentace a další dokumenty, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

### **CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU**

Celková cena ve smlouvě 185 613 303,58 Kč bez DPH.

### **OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Zadávacího řízení se zúčastnili níže identifikovaní účastníci zadávacího řízení:

<b>Nabídka č.</b>	<b>1</b>
Obchodní firma:	<b>HOCHTIEF CZ a.s.</b>
Sídlo:	Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha
IČO:	46678468
Nabídková cena:	186 992 834,18 Kč bez DPH

<b>Nabídka č.</b>	<b>2</b>
Obchodní firma:	<b>AGILE spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Dráby 542, 566 01 Vysoké Mýto
IČO:	15030741
Nabídková cena:	199 122 304,00 Kč bez DPH

<b>Nabídka č.</b>	<b>3 - Společná nabídka více dodavatelů</b>
-------------------	---

Obchodní firma: **BBP Stavby s.r.o.**  
Sídlo: Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
IČO: 03875199

a

**Nabídka č.**

Obchodní firma: **BYSTROŇ Group a.s.**  
Sídlo: Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČO: 27800466  
Nabídková cena: 185 613 303,58 Kč bez DPH

**Nabídka č.**

Obchodní firma: **MARHOLD a.s.**  
Sídlo: Motoristů 24, 530 06 Pardubice  
IČO: 15050050

a

Obchodní firma: **STAVITELSTVÍ – TRUNEC s.r.o.**  
Sídlo: Zimní 823, 566 01 Vysoké Mýto  
IČO: 27528545  
Nabídková cena: 251 385 778,75 Kč bez DPH

**OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S  
UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ**

Žádný účastník zadávacího řízení nebyl vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

**OZNAČENÍ DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA**

**Nabídka č. 3 - Společná nabídka více dodavatelů**  
Obchodní firma: **BBP Stavby s.r.o.**  
Sídlo: Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
IČO: 03875199

a

**Nabídka č.**

Obchodní firma: **BYSTROŇ Group a.s.**  
Sídlo: Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČO: 27800466

**OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELE**

Dodavatel předpokládá pro plnění veřejné zakázky využití následujícího poddodavatele:  
**Hinton, a.s.** - Vinohradská 1597/174, Vinohrady, 130 00 Praha 3 - Zemní práce, základové konstrukce a veškeré železobetonové konstrukce, tedy stěny, sloupy a stropy včetně prefabrikovaných. Dále bude poddodavatel provádět nezbytné související práce a koordinaci s dalšími dodavateli.  
Předpokládaný finanční objem poddodávky: 55 683 991,07 Kč bez DPH.

**ODŮVODNĚNÍ, PROČ NEBYLA ZAKÁZKA ROZDĚLENA NA ČÁSTI**

Veřejná zakázka nebyla rozdělena na části, protože předmět zakázky takové rozdělení nevyžadoval.

## **ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ**

V průběhu zadávacího řízení nebyly použity při podání nabídek jiné komunikační prostředky.

## **SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ**

Za strany zadavatele se zadávacího řízení zúčastnily pouze osoby, u kterých nebyl zjištěn střet zájmů.

## **ZDŮVODNĚNÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM**

Jako kritérium pro hodnocení nabídek a výběr dodavatele byla zadavatelem stanovena ekonomická výhodnost nabídek, posuzovaná podle výše nabídkové ceny. Společná nabídka vybraného dodavatele byla způsobem definovaným v zadávacích podmínkách vyhodnocena jako nejvýhodnější ze všech podaných nabídek. Nabídková cena odpovídá rozsahu a charakteru předmětu veřejné zakázky a nebyla posouzena jako mimořádně nízká ve smyslu ustanovení § 113 zákona. Dodavatel splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení.