

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“).

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Ústí nad Orlicí

Sídlo: Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

IČO: 00279676

DIČ: CZ00279676

Bank. spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 19-420611/0100

E-mail: podatelna@muuo.cz

ID DS: bxcbwmg

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Petr Hájek, starosta města

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických vč. převzetí díla:

[redacted], vedoucí kanceláře tajemníka, tel.: +420 [redacted], e-mail:

[redacted], odborná referentka kanceláře tajemníka, tel.: +420 [redacted], e-mail:

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: PORSENNA ENERGY s.r.o.

Sídlo: Michelská 18/12a, Michle, 140 00 Praha 4

IČO: 05457670

DIČ: CZ05457670

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. C263941

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 4317267369/0800

Tel: 241 730 336

E-mail: energy@porsenna.cz

ID DS: 73e4aaz

Zastoupený: **Ing. Miroslavem Šafaříkem, Ph.D. a Ing. Michalem Čejkou, jednatelem**

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

[redacted]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

[redacted]

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále také „smluvní strany“)

Tato Smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem **Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu pro město Ústí nad Orlicí**, která byla zadána v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek na Městském úřadě Ústí nad Orlicí a u Městské policie Ústí nad Orlicí, tj. mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), v rámci kterého byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější (dále jen jako „výběrové řízení“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem plnění je úspěšné zavedení systému managementu hospodaření s energií do praxe ve městě Ústí nad Orlicí, a to včetně zpracování veškeré související dokumentace a metodiky. Zavedený systém bude **odpovídat požadavkům stanoveným normou ČSN EN ISO 50001** a bude ho možné po zavedení kdykoli certifikovat dle ČSN EN ISO 50001.
- 2.2 Předmět plnění musí mimo jiné **splnit veškeré podmínky pro žadatele o dotaci z výzvy č. NPO 2/2024**, Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu (EM), a **musí být v souladu s aktuálním(i):**
- **Metodickým pokynem Ministerstva průmyslu a obchodu** (pro žadatele o dotaci na zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu z Národního plánu obnovy),
 - **Podmínkami čerpání neinvestiční dotace**, které vydalo Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, k výzvě č. NPO 2/2024.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje realizovat v rámci předmětu minimálně tyto činnosti:
- 2.3.1 Analýza stávajícího stavu – výchozí přezkum předmětných objektů města včetně jejich charakteristických parametrů. Stanovení potenciálu úspor energie. Vymezení předmětu energetického managementu.
- 2.3.2 Návrh a sestavení týmu energetického managementu (popis pracovních pozic) – definování odpovědností, úloh a kompetencí v plnění EM. V současné chvíli se neuvažuje o zřízení místa městského energetika (bude řešeno dodavatelsky a tato pozice není předmětem této veřejné zakázky).
- 2.3.3 Zajištění odborného školení týmu.
- 2.3.4 Návrh energetické politiky (stanoví priority a cíle v oblasti hospodaření s energií).
- 2.3.5 Sestavení akčního plánu.
- 2.3.6 Monitoring – u jednotlivých budov definovat způsob sběru dat a rozsah dat, jak energetických (stavy měřidel energií a vody), tak dat souvisejících se spotřebou energií (např. počet pater, podlahová plocha, počet uživatelů budov atd.).
- 2.3.7 Zavedení informačního systému v podobě softwaru pro energetický management a monitoring spotřeby, včetně proškolení uživatelů a dalších zúčastněných osob. Minimální požadavky na software jsou stanoveny v příloze č. 2 této Smlouvy.
- 2.3.8 Plánování – stanovení priorit, cílů a cílových hodnot. Vyhledávání příležitostí ke snížení spotřeby a návrhy opatření velikosti úspor.
- 2.3.9 Definování procesů kontroly plnění cílů a vyhodnocování dat, návrh nápravných opatření.
- 2.4 Výše uvedené aktivity budou realizovány na souboru 36 objektů v majetku Objednatele. Seznam objektů včetně adres je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje poskytnout licenci zavedeného informačního systému bezplatně na celou dobu trvání udržitelnosti projektu.

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Místem plnění díla je město Ústí nad Orlicí (sídlo Objednatele a dále budovy v majetku města, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy).

- 3.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy a uveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
- 3.3 Zhotovitel je povinen dílo provést nejpozději do 30.10.2025.
- 3.4 Provedením díla se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla bez vad nebo den kdy budou odstraněny poslední vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, a současně splnění všech dalších činností které jsou součástí předmětu plnění. Objednatel připouští i dřívější předání díla.

4. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Kontaktními osobami smluvních stran jsou osoby oprávněné jednat ve věcech technických uvedené v čl. 1. této Smlouvy. Případné změny osob oprávněných k zastupování smluvních stran či jejich telefonických nebo e-mailových spojení se považují za změněné dnem písemného oznámení této změny druhé smluvní straně, a to formou zaslání oznámení do datové schránky nebo e-mailem osobám oprávněným jednat ve věcech technických.
- 4.2 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména požadavků stanovenými **ČSN EN 50001** a **výzvy č. NPO 2/2024**, Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu (EM) a s výzvou souvisejícími dokumenty.
- 4.3 Zhotovitel je oprávněn provádět dílo či jeho dílčí část prostřednictvím třetích subjektů (poddodavatelů) pouze na základě Objednatelem předem písemně odsouhlaseného seznamu poddodavatelů pro konkrétní části díla. Za provádění díla poddodavateli nese Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Prokázal-li Zhotovitel v průběhu výběrového řízení část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti prostřednictvím jiné osoby, musí se tato osoba na plnění díla podílet, a to v rozsahu prokázané kvalifikace. Změna takové osoby je možná pouze za podmínky splnění kvalifikace ve stejném rozsahu jako u měněné osoby.
- 4.4 Objednatel se zavazuje po podpisu Smlouvy předat Zhotoviteli bez zbytečného odkladu energetická posouzení u budov dotčených plněním díla (viz příloha č. 1 této Smlouvy), pokud jsou zpracována, a poskytovat Zhotoviteli další nezbytnou součinnost spočívající zejména v obstarání podkladů Objednatele a jím zřizovaných organizací.
- 4.5 Zhotovitel je povinen uvádět na všech výstupních dokumentech loga EU – Financováno Evropskou unií Next Generation, Národního plánu obnovy a logo Ministerstva průmyslu a obchodu, a dále uveden text: „Dílo bylo financováno z prostředků Evropské unie z fondu Next Generation EU, Národní plán obnovy.“, popř. další údaje související s publicitou projektu, o které ho požádá Objednatel.
- 4.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Objednatel je ke kontrole oprávněn i prostřednictvím třetích pověřených osob. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje některou svoji povinnost stanovenou v této Smlouvě, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel zajistil okamžitou nápravu.
- 4.7 Zhotovitel je povinen účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci.
- 4.8 Smluvní strany odpovídají za škody podle obecně závazných právních předpisů. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 4.9 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce organizovat, provádět a technicky zabezpečovat tak, aby byl minimalizován rozsah omezení běžné činnosti a práv Objednatele a třetích osob.

4.10 Zhotovitel se dále zavazuje, že:

- 4.10.1 při plnění díla zajistí dodržování pracovně-právních předpisů (zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) a z nich vyplývající povinnosti zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění díla podílet,
 - 4.10.2 při plnění díla zajistí sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelně s podmínkami sjednanými v této Smlouvě, a to min. v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby,
 - 4.10.3 při plnění díla zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům (za řádné a včasné plnění se považuje uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za dílo/dílčí část díla),
 - 4.10.4 snížení dopadu svých činností při plnění předmětu smlouvy na životní prostředí, zejména pak tiskem veškerých listinných výstupů odevzdávaných objednateli při realizaci předmětu smlouvy na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru, motivování zaměstnanců k efektivnímu/úspornému tisku, předcházení vzniku odpadů, stanovení hierarchie nakládání s nimi a prosazování základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
- 4.11 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.12 Vlastníkem realizovaného díla je od samého počátku Objednatel, který má rovněž vlastnická práva ke všem věcem nutným k provedení díla, které Zhotovitel opatřil a dodal na místo plnění.

5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Celková cena za provedení díla byla dohodou smluvních stran stanovena ve výši:

367 500,- Kč (slovy: třišedesátsedmtisíc pět set korun českých **bez DPH**)

77 175,- Kč (slovy: sedmdesátsedmtisíc stodeset sedm desát pět korun českých) **DPH**

444 675,- Kč (slovy: čtyřista čtyřicet čtyř tisíc šest set sedm desát pět korun českých) **včetně DPH.**

5.2 Celková cena díla je stanovena jako pevná se zahrnutím veškerých nákladů spojených s realizací díla dle této Smlouvy. Celková nabídková cena zahrnuje i veškerá případná autorská práva ve smyslu výhradní licence pro použití díla či jeho jednotlivých částí Objednatelem, kterou Zhotovitel poskytne bez jakéhokoliv omezení. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné, včasné a úplné splnění předmětu této smlouvy včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkajících se plnění této smlouvy a nákladů na odměnu za poskytnutí práv vyplývajících z práv duševního vlastnictví a práv autorských. Cena dále obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Součástí ceny jsou veškeré práce, které v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb a nedostatků ve své nabídce.

- 5.3 Cena za dílo bude Objednatelům uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem po dokončení a předání díla ve smyslu odst. 5.1 této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ke dni potvrzení Objednatele o předání díla dochází k uskutečnění zdanitelného plnění a Zhotovitel má nárok vystavit daňový doklad (fakturu), a to ve výši ceny díla v Kč bez DPH ve smyslu odstavce 5.1 této Smlouvy. Přílohou faktury musí být zároveň Objednatelům potvrzený přehled provedených prací a předané dokumentace.
- 5.4 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.5 Cenu díla nelze překročit s výjimkou zvýšení DPH z důvodu změny právních předpisů v průběhu plnění díla a s výjimkou případů prokazatelného požadavku na rozšíření předmětu díla ze strany Objednatele. Zhotovitel v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 5.6 Splatnost daňových dokladů – faktur se sjednává v délce **21** kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli. Za úhradu faktury se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- 5.7 Faktura musí obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejména ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti Objednateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se ruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury Objednateli.
- 5.8 Faktura musí obsahovat text **„Tento projekt je financován z prostředků Evropské unie z fondu Next Generation EU, Národní plán obnovy.“** Současně bude na faktuře uvedeno registrační číslo projektu, a to: **4188000237**. Objednatel si vyhrazuje právo Zhotoviteli výše uvedený text upřesnit, a to nejpozději před samotnou fakturací.
- 5.9 Veškeré platby se provádějí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený na příslušné faktuře, resp. v čl. 1 této Smlouvy.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1 Závazek Zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením a/ nebo dokončením a předáním díla. Dílo se pokládá za řádně provedené nebo dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud bude vykazovat byť jen drobné a ojedinělé vady.
- 6.2 Dílo ve smyslu čl. 5, odst. 5.1 této Smlouvy bude Zhotovitelem předáno ve sjednaném termínu v jednom vyhotovení v listinné podobě a v elektronické podobě (doporučený formát .doc, .pdf, .xls), nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Místem předání je sídlo Objednatele.
- 6.3 O převzetí díla ve smyslu čl. 5, odst. 5.1 této Smlouvy pořídí Objednatel se Zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména popis provedených prací na díle (ve smyslu čl. 2 této Smlouvy), zhodnocení jakosti díla, prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoliv a soupis příloh (bude-li relevantní). Bude-li dílo Objednatelům převzato i přes identifikaci drobných a ojedinělých vad a nedodělků, je Zhotovitel povinen zahájit jejich odstraňování bez zbytečného odkladu od podpisu předávacího protokolu, a tyto vady odstranit ve lhůtě 5 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu Objednatelům (nedohodnou-li se smluvní strany jinak). Jeden stejnopis předávacího protokolu obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
- 6.4 Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo Objednatelům do uvedeného termínu převzato (tj. pokud byl Objednatelům podepsán předávací protokol).

6.5 V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít z důvodu výskytu vad, sepíše obě smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

7. VYŠŠÍ MOC

- 7.1 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu a není ani v prodlení, pokud k tomuto došlo v důsledku vyšší moci ve smyslu odst. 7.2 této Smlouvy.
- 7.2 Vyšší mocí se pro potřeby této Smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této Smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
- 7.3 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 7.4 Trvá-li vyšší moc déle než 1 měsíc a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit.
- 7.5 V případě, že Objednatel využije možnosti odstoupit od Smlouvy dle odst. 7.4 této Smlouvy, má Objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za poměrnou část sjednané ceny díla.

8. SMLUVNÍ POKUTY, NÁHRADA ŠKODY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 8.1 V případě prodlení s předáním díla v termínu uvedeném v čl. 3, odst. 3.3 této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 V případě, že Zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků ve smyslu čl. 6, odst. 6.3 této Smlouvy, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,01 %** z celkové ceny díla bez DPH za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje Zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době (čl. 9, odst. 9.1 této Smlouvy).
- 8.3 Zaplacením smluvní pokuty Zhotovitelem není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení kterékoliv smluvní strany s placením peněžitého závazku vzniká druhé smluvní straně nárok na úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
- 8.6 Smluvní pokuta bude uhrazena na základě výzvy příslušné smluvní strany. Smluvní pokuty se stávají splatnými 30. kalendářní den po doručení vyúčtování.
- 8.7 Zhotovitel prohlašuje, že budou-li Objednateli poskytovatelem peněžních prostředků na spolufinancování Projektu uloženy odvozy či sankce z důvodu porušení podmínek poskytovatele peněžních prostředků prokazatelně způsobeného porušením povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, jedná se o škodu vzniklou Objednateli, kterou se Zhotovitel zavazuje nahradit.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje sjednat a po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat platné pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu, a to na minimální částku 500 000 Kč. Objednatel je oprávněn tuto skutečnost ověřit před podpisem této Smlouvy, a pak dále kdykoliv v průběhu jejího trvání.

8.9 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení povinnosti ze strany Zhotovitele se považuje hrubé porušení smluvních povinností, zejména pak:

- a) z dosavadního průběhu plnění smlouvy je nepochybné, že Zhotovitel nesplní předmět plnění dle této smlouvy,
- b) prodlení s provedením díla, kdy je zřejmé, že z důvodu tohoto prodlení je ohroženo poskytnutí peněžních prostředků poskytovatelem dotace v rámci Projektu. Prodlení nebylo zapříčiněno neposkytnutím součinnosti ze strany Objednatele.

8.10 Odstoupení od této Smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující strana o důvodech pro odstoupení od Smlouvy dozvěděla.

8.11 Odstoupením od této Smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

9.1 Objednatel je povinen nahlásit Zhotoviteli vady zjištěné po předání díla písemně formou reklamačního protokolu. Pokud bude Objednatel požadovat odstranění vady Zhotovitelem, zavazuje se Zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. V případě, že se strany nedohodnou jinak, je Zhotovitel povinen započít s odstraňováním vad nejpozději do 5 pracovních dnů od nahlášení vady a odstranit vady vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od nahlášení. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese Zhotovitel náklady až do pravomocného rozhodnutí o oprávněnosti reklamace.

9.2 V případě, že Objednatel bude požadovat odstranění vady Zhotovitelem a Zhotovitel včas nezačne s odstraňováním nahlášených vad, nebo tyto neodstraní ve lhůtě stanovené dle odst. 9.1 tohoto článku, je Objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady Zhotovitele.

9.3 Reklamační protokoly budou Objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokolu uvede přibližnou specifikaci zjištěné vady.

9.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, převzatých od Objednatele, u kterých Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.

10. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

10.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si všechny informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o všech skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.

10.2 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat přednostně elektronicky, a to prostřednictvím osob oprávněných jednat ve věcech technických uvedených v čl. 1 této Smlouvy, případně prostřednictvím osob oznámených dle čl. 4, odst. 4.1 této Smlouvy nebo prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

10.3 Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musejí být učiněna v písemné podobě.

10.4 Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré údaje obsažené v této Smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh je Objednatel oprávněn uveřejnit, přičemž obsah této smlouvy, jejich

dotatků a příloh se nepovažuje za obchodní tajemství. Tento souhlas se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, včetně osobních údajů a citlivých údajů. Účastníci této smlouvy dávají zároveň Objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, se zpracováním veškerých ve Smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, a to na dobu neurčitou, za účelem plnění smluvních povinností, evidence této Smlouvy a zpřístupnění obsahu této Smlouvy veřejnosti v souladu s platnou legislativou.

11. AUTORSKÉ PRÁVO

- 11.1 Tato Smlouva pokrývá výhradní, časově neomezené a převoditelné právo užití díla, respektive jednotlivých částí díla tak, jak budou zhotovitelem dokončeny nebo předány v rozpracovaném stavu ve prospěch objednatele, včetně veškeré související dokumentace za podmínek stanovených touto Smlouvou a autorským zákonem. Právo dílo užít podle předchozí věty zahrnuje všechna oprávnění dle ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn dílo užít jakýmkoliv způsobem, v rozsahu bez jakéhokoliv omezení (zejména co do množství, místa, času), ke všem účelům, odpovídajícím Projektu a předmětu Smlouvy.
- 11.2 Licence k softwaru (vymezenému v odst. 2.3.7 této Smlouvy) je udělena jako nevýhradní, nepřevoditelná a minimálně na celou dobu trvání udržitelnosti projektu. Objednatel není oprávněn poskytnout licenci k softwarovému nástroji třetí osobě. Cena za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.
- 11.3 Zhotovitel poskytuje výhradní licenci k dílu ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku, zaručuje, že vůči Objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů autorských práv či jakékoli nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla (autorská, práva příbuzná právu autorskému, patentová, k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, osobnostní, vlastnická aj.).
- 11.4 V případě, že dílo porušuje nebo poruší práva třetích osob ve smyslu porušení práv autorských, Zhotovitel odškodní nárokovající třetí osobu, a na vlastní náklady bude i v případě toliko domnělého porušení bránit Objednateli, pokud jej k tomu zmocní, proti všem nárokům z porušení vlastnických práv a práv duševního vlastnictví uplatněných třetí osobou, které mohou vyplynout z užití plnění, a dále zaplatí vzniklou škodu a náklady, včetně nákladů právního zastoupení.
- 11.5 Poskytne-li Objednatel dílo k použití další osobě, je Zhotovitel oprávněn uplatnit svá práva na autorský dohled nad použitím díla.
- 11.6 Zhotovitel souhlasí s případnou změnou či jiným zásahem do díla, vyvolaných zejména změnou okolností na straně Objednatele, např. změnou objemu finančních prostředků určených k realizaci, veřejného mínění, technologických postupů, změnou právních předpisů apod., přičemž však za tyto změny či jiné zásahy do díla nenese Zhotovitel odpovědnost.
- 11.7 Pokud dílo v průběhu času zastará tak, že bude mimo jiné s ohledem na platnou právní úpravu nutné jeho doplnění nebo přepracování, dává tímto Zhotovitel výslovný souhlas k tomu, aby dílo aktualizovala, doplnila nebo přepracovala jakákoliv osoba dle výběru a úvahy Objednatele, a to bez jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení a nároků ze strany Zhotovitele (k tomuto tímto dává Zhotovitel výslovný souhlas).

- 11.8 Zhotovitel nesmí použít výstupy dle Smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla Objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny touto Smlouvou.

12. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

12.1 Odstoupení jedné ze smluvních stran:

- 12.1.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 8.9.
- 12.1.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy bez předchozího upozornění, bude-li se Zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele, Zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně Objednateli.
- 12.1.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy ze zákonem stanovených důvodů (ustanovení § 2001 a následujících občanského zákoníku).
- 12.1.4 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této Smlouvy, zavazují se smluvní strany vzájemně vypořádat své nároky nejpozději do 2 měsíců od odstoupení.

- 12.2 Dohodou smluvních stran, dohodnou-li se na tom smluvní strany formou písemného dodatku ke smlouvě. Takovýto dodatek musí obsahovat vypořádání všech závazků.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a smluvní strany se dohodly se, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.
- 13.2 Odstoupením od této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se ochrany informací, náhrady škody, sankcí, volby práva a řešení sporů.
- 13.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 13.4 Měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
- 13.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení Zhotovitel. Disponují-li smluvní strany prostředky elektronické komunikace umožňující uzavření Smlouvy v elektronické podobě, bude tato Smlouva přednostně uzavřena v elektronické podobě.
- 13.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

- 13.7 Zhotovitel v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí, aby Objednatel, který je veřejným zadavatelem uveřejnil na profilu zadavatele Smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této Smlouvy Objednatel v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to při dodržení právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů.
- 13.8 Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti, z platných právních předpisů, rozhodnutí a nařízení Rady Evropské unie apod. v souvislosti se sankcemi přijatými v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny, a to i pokud jejich vyhlášení, platnost a účinnost nastane až po uzavření této Smlouvy.
- 13.9 Zhotovitel bere na vědomí, že se zejména zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek:
- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
 - b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
 - c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně poddodavatelů (subdodavatelů), dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi. Tato sankce se uplatní bez ohledu na to, zda se jedná o jinou osobu, prostřednictvím které Zadavatel prokazuje kvalifikaci, či o „běžného“ poddodavatele kdekoli v poddodavatelském řetězci.
- Podrobnější výklad aktuálních sankcí s dopadem do oblasti veřejných zakázek, který vypracovalo Ministerstva pro místní rozvoj ČR, je na: portal-vz.cz.
- Pokud Objednatel v průběhu plnění dle této smlouvy zjistí, že poddodavatel Zhotovitele je osobou, na kterou se vztahují ekonomické sankce, Objednatel na Zhotovitele mezinárodní sankce uplatní. Objednatel bude v takovém případě požadovat po Zhotoviteli nahrazení poddodavatele (obdobně jako podle ustanovení § 85 odst. 2 zákona). Pokud Zhotovitel nahrazení poddodavatele odmítne, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu dle ve výši 10 000,- Kč, za každý případ, a nahradit Objednateli veškeré škody, které Objednateli v souvislosti s tímto porušením zhotovitele vznikly.
- 13.10 Objednatel, nad rámec stanovený sankcemi, zapovídá Zhotoviteli, aby plnil jakoukoliv část veřejné zakázky prostřednictvím fyzické nebo právnické osoby, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) předchozího odstavce, včetně poddodavatelů (subdodavatelů), dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, i pokud představují méně než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi. Toto omezení se uplatní bez ohledu na to, zda se jedná o jinou osobu, prostřednictvím které zadavatel prokazuje kvalifikaci, či o „běžného“ poddodavatele kdekoli v poddodavatelském řetězci. Pokud Zhotovitel nahrazení poddodavatele odmítne, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, za každý případ. Stejným způsobem zaváže Zhotovitel i své poddodavatele a další smluvní partnery, aby došlo ke smluvnímu uplatnění těchto závazků v celém dodavatelském řetězci.
- 13.11 Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky s názvem **Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu pro město**

Ústí nad Orlicí, schválené Radou města Ústí nad Orlicí dne 16.12.2024, č. usnesení 1791/72/RM/2024.

13.12 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. K uveřejnění Smlouvy se zavazuje Objednatel.

13.13 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří:

Příloha č. 1: Seznam objektů

Příloha č. 2: Minimální požadavky na SW nástroj pro energetický management a související činnosti

V Praze dne 18.12.2024

za Zhotovitele:

V Ústí nad Orlicí, dne 19.12.2024

za Objednatele:

.....
Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D., jednatel
Ing. Michal Čejka, jednatel

.....
Petr Hájek, starosta města

Příloha č. 1: Seznam objektů

Č.	Název objektu	Adresa
1.	Městský úřad (kulturní památka)	Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí
2.	Městský úřad (kulturní památka)	Mírové náměstí 7, 562 01 Ústí nad Orlicí
3.	Městský úřad	Dělnická 1405, 562 01 Ústí nad Orlicí
4.	Městský úřad	Dělnická 219, 562 01 Ústí nad Orlicí
5.	Městský úřad – archiv	Lázeňská 1403, Ústí nad Orlicí
6.	Malá scéna**	Havlíčková 621, 562 01 Ústí nad Orlicí
7.	Komunitní centrum**	Knapovec 126, 562 01 Ústí nad Orlicí
8.	Centrum sociální péče města Ústí nad Orlicí	Čs. armády 262, 562 01 Ústí nad Orlicí
9.	Centrum sociální péče města Ústí nad Orlicí	Na Pláni 1343, 562 01 Ústí nad Orlicí
10.	Domov důchodců Ústí nad Orlicí	Cihlářská 761, 562 01 Ústí nad Orlicí
11.	Městské muzeum v Ústí nad Orlicí (kulturní památka)	17. listopadu 72, 562 01 Ústí nad Orlicí
12.	Městská knihovna Ústí nad Orlicí	Příkopy 376, 562 01 Ústí nad Orlicí
13.	Základní umělecká škola Jaroslava Kociana	Smetanova 1500, 562 01 Ústí nad Orlicí
14.	Dům dětí a mládeže Duha Ústí nad Orlicí*	17. listopadu 1600, 562 01 Ústí nad Orlicí
15.	Roškotovo divadlo (kulturní památka)	Husova 1062, 562 01 Ústí nad Orlicí
16.	Kulturní dům	Smetanova 510, 562 01 Ústí nad Orlicí
17.	Mateřská škola	Nerudova 136, 562 03 Ústí nad Orlicí
18.	Mateřská škola	Pod Lesem 290, 562 03 Ústí nad Orlicí
19.	Mateřská škola	Dělnická 67, 562 01 Ústí nad Orlicí
20.	Mateřská škola	Sokolská 165, 562 04 Ústí nad Orlicí
21.	Mateřská škola	Černovír 96, 562 01 Ústí nad Orlicí
22.	Mateřská škola	Na Výsluní 200, 562 01 Ústí nad Orlicí
23.	Mateřská škola	Heranova 1348, 562 06 Ústí nad Orlicí
24.	Mateřská škola	Knapovec 8, 562 01 Ústí nad Orlicí
25.	Základní škola Ústí nad Orlicí	Komenského 11, 562 01 Ústí nad Orlicí
26.	Základní škola Ústí nad Orlicí (školní družina)	Na Štěpnici 222, 562 01 Ústí nad Orlicí
27.	Základní škola Ústí nad Orlicí	Na Štěpnici 300, 562 01 Ústí nad Orlicí
28.	Základní škola Ústí nad Orlicí	Třebovská 147, 562 03 Ústí nad Orlicí
29.	Základní škola Ústí nad Orlicí (jídlna)	Třebovská 147, 562 03 Ústí nad Orlicí
30.	Základní škola Ústí nad Orlicí (tělocvična)	Třebovská 147, 562 03 Ústí nad Orlicí
31.	Základní škola Ústí nad Orlicí	Školní 75, 562 04 Ústí nad Orlicí
32.	Základní škola Ústí nad Orlicí	Bratří Čapků 1332, 562 06 Ústí nad Orlicí
33.	Hasičská zbrojnice	Knapovec 140, 562 01 Ústí nad Orlicí
34.	Hasičská zbrojnice	M.J. Kociana (Pickova) 54, 562 01 Ústí nad Orlicí
35.	Hasičská zbrojnice	Černovír 89, 562 01 Ústí nad Orlicí
36.	Hasičská zbrojnice	Třebovská 299, 562 03 Ústí nad Orlicí

Příloha č. 2: Minimální požadavky na SW nástroj pro energetický management a související činnosti

I. Seznam závazných požadavků na informační systém (IS) energetického managementu (software pro monitorování a vyhodnocování spotřeby energie a vody):

1. Evidence budov (vč. provozní doby, počtu uživatelů, plánovaných akcí, možnost přidání vlastních položek ve formě textové poznámky; to vše v detailu příslušné budovy) a jejich vnitřních zařízení majících vliv na spotřebu energie, evidence odběrných míst (EAN/EIC, kód, měřidla vč. podružných, druh energie, distribuční sazba, jističe).
2. Správa dokumentů, faktur, kontaktů, akčních a měřících plánů k jednotlivým budovám.
3. Možnost zadávání odečtů měřidel formou ručního i dálkového přenosu;
 - a. zajištění přenosu dat z portálu ČEZ Distribuce;
 - b. příprava na přenos dat od jiných distributorů a dodavatelů;
 - c. možnost hromadného importu odečtů i faktur;
4. Vyhodnocování dat v podobě přehledných tabulek, grafů a možnost jejich porovnání s výchozími stavy spotřeby energie v měnových i technických jednotkách a možnost zobrazení dle měřících plánů příslušných budov na dny, týdny, měsíce a podobně.
5. Možnost porovnání fakturované spotřeby a spotřeby na základě odečtu z měřidla.
6. Sledování a hlídání mimořádných stavů vč. možnosti e-mailového upozornění.
7. Aktualizace SW ve vztahu ke změnám legislativy (zákonů, vyhlášek apod.)
8. Možnost zadávání termínů povinných revizí elektroinstalace, plynových či elektrických zařízení, revize výtahů, kalibrace měřidel a dalších dle potřeb jednotlivých budov.
9. Možnost tvorby zásobníku opatření a akčních plánů.
10. Kontrola termínů vyplývajících z akčních plánů.
11. Pasportizace budov v majetku města.
12. Správu dokumentů normy ISO ČSN EN ISO 50001.
13. Sledování spotřeby a nákladů na studenou vodu a možnost jejího rozdělení na vodné, stočné a srážkovou vodu.
14. Rozlišení spotřeby tepla na vytápění a teplo pro přípravu teplé vody.
15. Možnost exportu tabulek, grafů a přehledů tak, aby bylo zajištěno uchování a čitelnost dat v budoucnu i bez nutnosti IS.
16. Možnost práce taktéž s vyrobenou energií, např. fotovoltaickými panely v rámci vyhodnocování spotřeby příslušné budovy.
17. Zadání dat do informačního systému dodavatelem – spotřeby, fakturace a údaje o budovách na základě dodaných dokumentů a zjištěných skutečností v rámci implementace normy.
18. Zadavatel předpokládá dálkově spravovanou databázi ovládanou přes webové rozhraní, s přístupem přes webové rozhraní s přihlašovaním uživatelů pomocí přiděleného jména a hesla a s možností nastavení uživatelských práv minimálně ve třech úrovních s plnohodnotným servisem:
 - a. Zajištění podpory funkce IS 24/7
 - b. Helpdesk v pracovní dny
 - c. Možnost chatu v rámci prostředí IS
 - d. Zaškolení členů energetického týmu na používání informačního systému (IS)
 - e. Pravidelná školení uživatelů IS.

II. Požadavky na školení:

Školení energetického týmu, především energetického manažera města, v problematice energetického managementu zahrnující minimálně tato témata (uvedeny minimální okruhy témat):

- a. norma 50001 v praxi veřejné správy
- b. platná legislativa týkající se hospodaření s energiemi a její důsledky pro praxi ve veřejné správě
- c. fyzika a stavební fyzika pro energetiky – základ
- d. obnovitelné zdroje energie (vč. jejich využití ve městě)
- e. problematika fakturace všech druhů energií a vody; rozlišení nákladů na energii a ostatních provozních nákladů
- f. vyhodnocování spotřeby, metodika výpočtu úspor a návratnosti
- g. funkce a práce s použitím IS + písemný manuál v češtině
- h. energetické rozvody a sítě, distribuční sítě, role jednotlivých subjektů v nákupu/prodeji energií
- i. systémy měření a regulace, dálkové odečty
- j. problematika zřizování nových a změn stávajících odběrných míst energií
- k. doporučená metodika práce energetického manažera
- l. komunitní elektrárny
- m. možnosti financování z dotací (nové programovací období), projekty EPC

III. Návrh architektury řešení dálkových odečtů na vybraných objektech zařazených do projektu:

1. Dodavatel provede návrh způsobu zajištění dálkových odečtů na všech odběrných místech včetně využití možnosti získání dat od dodavatele/distributora energií či vody. Pro vybrané budovy s významnou spotřebou, bude navržena architektura řešení s použitím čidel pro dálkový odečet, nebude-li dostupné pro tuto budovu jiné efektivní a ekonomicky výhodnější řešení.
2. Bude provedeno ekonomické vyhodnocení zvoleného řešení – vyčíslení pořizovacích a provozních nákladů a odhad výše a zdůvodnění dosažené úspory z tohoto řešení.
3. Bude zpracována metodika vyhodnocování průběhového měření.

Energetický management (EnMS) bude zaveden v takové systémové kvalitě, aby umožňoval po zkušebním provozu certifikaci systému managementu hospodaření s energií akreditovanou společností, v souladu s ČSN EN ISO 50001. Zadavatel si vymíní možnost prověření této skutečnosti pomocí precertifikačního auditu akreditovanou společností pro certifikaci EnMS.