

Smlouva o dílo

dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

kterou uzavřeli

Objednatel:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

zastoupené:

ID datové schránky:

ve věcech obchodních

je oprávněna jednat:

ve věcech technických

je oprávněna jednat:

dále jen „objednatel“

a

Město Ústí nad Orlicí

Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

002 796 76

CZ00279676

19-420611/0100

Petrem Hájkem, starostou

bxcbwmg

@muuo.cz

@muuo.cz

Zhotovitel:

Sídlo:

Jednající:

ID datové schránky:

ve věcech obchodních

je oprávněn jednat:

ve věcech technických

je oprávněn jednat:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 37457

dále jen „zhotovitel“

společně také „strany“ nebo „smluvní strany“

JASPA Servis s.r.o.

Hlavní 69/75, 747 06 Opava - Kylešovice

Jiřím Sajašem

twa3bdn

28658001

CZ28658001

Česká spořitelna, a.s., 1876493369/0800

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení s názvem „Zajištění úklidu v administrativních budovách Městského úřadu Ústí nad Orlicí“, v rámci kterého byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější (dále jen „zadávacího řízení“).

1. Předmět smlouvy a místo plnění

1.1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) jsou vztahy obou smluvních stran při poskytování úklidových prací a služeb (dále také „práce“ či „služby“) v souladu s předloženou nabídkou a hygienickými normami v prostorách administrativních budov Městského úřadu Ústí nad Orlicí:

- budova č.p. 7, Mírové náměstí, Ústí nad Orlicí,
- budova, č.p. 15, ulice Sychrova, Ústí nad Orlicí,

- budova č.p. 16, ulice Sychrova, Ústí nad Orlicí,
- budova č.p. 18, ulice Kostelní, Ústí nad Orlicí.
- budova č.p. 219, ulice Dělnická, Ústí nad Orlicí,
- budova č.p. 1405, ulice Dělnická, Ústí nad Orlicí,

Vztahy neupravené touto smlouvou o poskytování úklidových prací a služeb se řídí platným právním řádem, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

- 1.2. Práce zahrnují úklid prostor – kanceláře, chodby, schody, kuchyňky, sociální zařízení a další provozní prostory městského úřadu.

Výměry podlahových ploch, druh jejich krytiny, rozměry a provedení oken a další údaje technické specifikace jsou uvedeny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (příloha č. 1 – Specifikace prostor).

Rozsah a specifikace úklidových služeb, a četnost činností jednotlivých úkonů je specifikována v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 2 Technická specifikace úklidových služeb – kategorie úklidu/prostor, rozsah a četnost činností).

Z rozsahu úklidu jsou vyjmuty všechny počítače a jejich příslušenství (monitory, klávesnice, myš apod.). S touto výpočetní technikou nemají zaměstnanci zhotovitele povoleno manipulovat.

- 1.3. Práce v rámci pravidelného úklidu budou prováděny denně (mimo sobot, nedělí a svátků). Pracovní doba pravidelného denního úklidu je uvedena v příloze č. 2 - Technická specifikace úklidových služeb – kategorie úklidu/prostor, rozsah a četnost činností.

- 1.4. Každý zaměstnanec zhotovitele je povinen:

- hlásit všechny zjištěné závady v přidělených úklidových prostorách a informovat o nich zástupce objednatele ve věcech technických formou zápisu do knihy závad, v závažných případech i telefonicky,
- evidovat skutečný příchod a odchod z pracoviště pomocí čipové karty, kterou poskytne objednatel,
- dodržovat předpisy bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany majetku organizace,
- dodržovat zásady pro správné hospodaření s přidělenými čistícími prostředky a pomůckami.

- 1.5. Zaměstnancům zhotovitele není povoleno používat telefony objednatele a přijímat soukromé návštěvy na pracovišti.

- 1.6. Úklidový materiál, včetně použití mopovacích vozíků s příslušenstvím, vysavačů atd. je součástí ceny.

2. Práva a povinnosti zhotovitele

- 2.1. Zhotovitel se s účinností od **1. 9. 2025** zavazuje provádět pro potřeby objednatele, vlastními zaměstnanci, prostředky a na vlastní náklady, není-li stanoveno jinak, úklidové práce a služby, jejichž druh a rozsah je specifikován v této smlouvě a jejích přílohách. Ustanovení dle věty předchozí neplatí pro místo plnění: budova č.p. 18, ulice Kostelní, která je v současné době mimo provoz a během příštího roku má projít rekonstrukcí. Zahájení plnění v budově č.p. 18, ulice Kostelní, proběhne až po obdržení písemné výzvy objednatele doručené do datové schránky zhotovitele k zahájení plnění, přičemž objednatel předpokládá doručení písemné výzvy zhotoviteli do 31. 12. 2027. Nejpozději do 15 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy je zhotovitel povinen zahájit úklidové práce a služby v budově č.p. 18, ulice Kostelní.

- 2.2. Zhotovitel odpovídá objednateli:

- za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných úklidových prací a služeb, za dodržování příslušných předpisů a dalších norem při používání čistících, mycích,

dezinfekčních a technických prostředků a dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných úklidových prací a služeb,

- b) za škody na majetku objednatele, eventuálně zdraví zaměstnanců, klientů a návštěvníků objednatele, vzniklé protiprávním jednáním nebo porušením platných předpisů a norem zaměstnanci zhotovitele a zhotovitelem,
- c) za odevzdání všech věcí nalezených zaměstnanci zhotovitele na místech, které byly v uklízených prostorách zapomenuty nebo ztraceny zaměstnanci, klienty, popř. návštěvníky objednatele a objednatelem, které neslouží pro výkon činnosti zhotovitele, ale mají charakter osobních věcí (zejména klíče, peníze, cennosti a osobní doklady),
- d) za řádné poučení zaměstnanců provádějících úklidové práce a služby o dodržování zásad bezpečnosti práce a pohybu na pracovišti, o protipožární ochraně majetku objednatele.

- 2.3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním konkrétních úklidových prací a služeb, jejichž rozsah, specifikace a četnost činností jednotlivých úkonů je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou neprovedenou službu a každý i započatý den prodlení, a to až do doby provedení služby. Odstranění reklamované vady oznámí a předá zástupce zhotovitele zástupci objednatele ve věcech technických. V případě, že prodlení zhotovitele přesáhne 10 kalendářních dnů, zvyšuje se sjednaná smluvní pokuta dle věty předchozí na 1 000,- Kč za každou neprovedenou službu a za jedenáctý a každý další i započatý kalendářní den prodlení, a to až do doby provedení služeb. Prodlení delší jak 21 kalendářních dnů nebo více prodlení či opakující se prodlení v plnění dohodnutých termínů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět úklidové práce a služby pouze bezúhonnými osobami, které podepíší v pracovních smlouvách zákonem stanovenou mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dověděli v souvislosti s výkonem sjednaných úklidových prací a služeb v prostorách Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zhotovitel se dále zavazuje zachovávat mlčenlivost a nepoužívat žádné informace získané výkonem činnosti v prostorách Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Povinnost zachovávat mlčenlivost dle věty první a druhé trvá i po zániku této smlouvy. V případě nálezu jakéhokoli dokumentu s citlivými a osobními údaji mimo prostory kanceláří, je zaměstnanec zhotovitele povinen tyto dokumenty neprodleně vrátit objednateli.
- 2.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu hlásit ztrátu či poškození klíčů a karet ke vstupům do prostor, které jsou předmětem úklidu. V případě ztráty či poškození karty, klíčů je zhotovitel povinen uhradit veškeré náklady a škody s tím související. Zhotovitel bere na vědomí, že tyto náklady mohou zahrnovat i náklady na výměnu celého klíčového systému, náklady na zajištění bezpečnosti objektu do výroby a instalace nového klíčového systému atd. Veškeré náklady a škody související se ztrátou či poškozením karet a v případě nezabezpečení objektů objednatele v souladu s jeho požadavky nese rovněž zhotovitel.
- 2.6. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat, zda zhotovitel provádí úklidové služby a další sjednané služby v souladu s touto smlouvou, a za její nedodržení je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle odstavce 2.3. tohoto článku. Prokazatelné opakované porušení výše uvedeného požadavku zhotovitelem bude ze strany objednatele považováno za podstatné porušení této smlouvy s důsledkem odstoupením od smlouvy v souladu s článkem 5. odstavcem 5.1. této smlouvy.
- 2.7. Všichni zaměstnanci zhotovitele musí být prokazatelně seznámeni a pravidelně proškolení v oblasti pracovních postupů při provádění úklidových prací, používání a střídání mycích a dezinfekčních prostředků, bezpečnostních a protipožárních předpisů, platných v objektech objednatele a předpisů a postupů týkajících se nakládání s odpady. Zhotovitel se zavazuje provádět úklid stabilními pracovníky, ne pracovníky sezónními (změna osob může nastat pouze v případě čerpání dovolených nebo nemoci stávajících pracovníků úklidu s tím, že „záskokový“ personál bude předem stávajícími pracovníky úklidu zaučen tak, aby byl úklid prováděn v požadované kvalitě).
- 2.8. Zhotovitel před podpisem této smlouvy předloží objednateli jmenný seznam všech pracovníků (svých zaměstnanců), kteří se budou na realizaci plnění dle této smlouvy podílet. Vstup do prostor Městského úřadu Ústí nad Orlicí, v době mimo hodin určených ke vstupu veřejnosti do budovy, bude

povolen pouze zaměstnancům zhotovitele uvedeném na tomto seznamu. Na základě tohoto seznamu budou jednotlivým zaměstnancům zhotovitele přiděleny klíče a čipové karty.

- 2.9. Při odchodu jsou zaměstnanci zhotovitele povinni zavřít okna, zhasnout světla a budovu zakódovat.
- 2.10. Zhotovitel čestně prohlašuje, že tito pracovníci jsou způsobilí odborně a zdravotně, že si je vědom případných právních následků z nesplnění této podmínky, včetně povinnosti náhrady škody způsobené objednateli případně třetím osobám. Jakákoliv změna v předaném seznamu pracovníků zhotovitele musí být v předstihu projednána se zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 2.11. Zhotovitel je též povinen být připraven kdykoliv doložit objednateli na vyžádání uzavřené pracovní smlouvy mezi zhotovitelem a jeho zaměstnanci provádějícími úklid.
- 2.12. Všichni zaměstnanci zhotovitele musí být na jeho náklady vybaveni odpovídajícími ochrannými pomůckami, oděvem a obuví v potřebném množství, s ohledem na hygienické předpisy a normy.
- 2.13. Zhotovitel je povinen ohlásit objednateli (jeho zástupci ve věcech technických) neprodleně všechny zjištěné závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích, a dále potřebu doplňování hygienických potřeb (toaletního papíru, papírových ručníků, tekutého mýdla, a sáčků do odpadkových košů).
- 2.14. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činnostmi. Limit pojistného plnění musí být nejméně 20 % ze sjednané ceny (bez DPH) za 1 rok plnění dle bodu 4.1.5 této smlouvy, přičemž spoluúcast zhotovitele nesmí přesáhnout 100 000,- Kč. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Nepředložení dokladu o pojištění nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne výzvy objednatele, se považuje za podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy.

3. Práva a povinnosti objednatele

- 3.1. Objednatel zajistí zpřístupnění objektu a umožní vstup zaměstnancům zhotovitele do všech prostor, které mají být uklizeny – proti podpisu a zárukám předá klíče od místností, kterých se úklid týká.
- 3.2. Objednatel zajistí pro zhotovitele místnost vhodnou k uložení potřebných pomůcek, čisticích prostředků a příslušenství k úklidovým pracím.
- 3.3. Objednatel (zástupce objednatele ve věcech technických) je povinen reklamovat písemně zjevné vady kvality provedení sjednaných úklidových prací a služeb okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do následujícího provádění příslušného druhu sjednaných úklidových prací a služeb. Uplatnění reklamace musí obsahovat:

- a) popis reklamace,
- b) čas a termín zjištění,
- c) podpis oprávněné osoby objednatele

Kontakty zhotovitele pro uplatnění reklamace:

Kontaktní osoba zhotovitele:

e-mail:

mobil:

Provedení změny v kontaktní osobě nevyžaduje uzavření dodatku k této smlouvě.

- 3.4. Objednatel se touto smlouvou zavazuje k bezplatnému poskytování vody a elektrické energie zhotoviteli při výkonu sjednaných úklidových prací a služeb.
- 3.5. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předávat informace potřebné k zajištění činnosti zhotovitele podle článku 1. této smlouvy.

4. Cena prací, platební podmínky

4.1. Cena odpovídající rozsahu a druhu poskytovaných úklidových prací a služeb byla stanovena dohodou obou smluvních stran a činí:

4.1.1. Měsíční cena za úklidové práce prováděné s četností alespoň 1x měsíčně:

budova č.p. 7, Mírové náměstí	11 730,40 Kč bez DPH
budova č.p. 15, ulice Sychrova	4 400,00 Kč bez DPH
budova č.p. 16, ulice Sychrova	25 500,35 Kč bez DPH
budova č.p. 18, ulice Kostelní	5 000,00 Kč bez DPH
budova č.p. 219, ulice Dělnická	9 300,00 Kč bez DPH
budova č.p. 1405, ulice Dělnická	11 700,00 Kč bez DPH
Cena celkem	67 630,75 Kč bez DPH

4.1.2. Cena za 1 cyklus úklidových prací prováděných v intervalu 2x ročně (bez mytí oken):

budova č.p. 7, Mírové náměstí	600,00 Kč bez DPH/1 cyklus
budova č.p. 15, ulice Sychrova	480,00 Kč bez DPH/1 cyklus
budova č.p. 16, ulice Sychrova	640,00 Kč bez DPH/1 cyklus
budova č.p. 18, ulice Kostelní	480,04 Kč bez DPH/1 cyklus
budova č.p. 219, ulice Dělnická	520,00 Kč bez DPH/1 cyklus
budova č.p. 1405, ulice Dělnická	600,00 Kč bez DPH/1 cyklus

budova č.p. 7, Mírové náměstí	1 200,00 Kč bez DPH/rok (2 cykly)
budova č.p. 15, ulice Sychrova	960,00 Kč bez DPH/rok (2 cykly)
budova č.p. 16, ulice Sychrova	1 280,00 Kč bez DPH/rok (2 cykly)
budova č.p. 18, ulice Kostelní	960,07 Kč bez DPH/rok (2 cykly)
budova č.p. 219, ulice Dělnická	1 040,00 Kč bez DPH/rok (2 cykly)
budova č.p. 1405, ulice Dělnická	1 200,00 Kč bez DPH/rok (2 cykly)
Cena celkem	6 640,07 Kč bez DPH/rok (2 cykly)

4.1.3. Cena za 1 cyklus úklidových prací prováděných v intervalu 1x za kalendářní čtvrtletí:

budova č.p. 7, Mírové náměstí	5 695,00 Kč bez DPH/1 cyklus
budova č.p. 15, ulice Sychrova	3 040,00 Kč bez DPH/1 cyklus
budova č.p. 16, ulice Sychrova	9 120,00 Kč bez DPH/1 cyklus
budova č.p. 18, ulice Kostelní	1 568,00 Kč bez DPH/1 cyklus
budova č.p. 219, ulice Dělnická	3 616,00 Kč bez DPH/1 cyklus
budova č.p. 1405, ulice Dělnická	4 320,00 Kč bez DPH/1 cyklus

budova č.p. 7, Mírové náměstí	22 780,00 Kč bez DPH/rok (4 cykly)
budova č.p. 15, ulice Sychrova	12 160,00 Kč bez DPH/rok (4 cykly)
budova č.p. 16, ulice Sychrova	36 480,00 Kč bez DPH/rok (4 cykly)
budova č.p. 18, ulice Kostelní	6 272,00 Kč bez DPH/rok (4 cykly)
budova č.p. 219, ulice Dělnická	14 464,00 Kč bez DPH/rok (4 cykly)
budova č.p. 1405, ulice Dělnická	17 280,00 Kč bez DPH/rok (4 cykly)
Cena celkem	109 436,00 Kč bez DPH/rok (4 cykly)

4.1.4. Cena za mytí oken 2x ročně v celé budově včetně rámu oken, venkovních parapetů a čištění vnitřních horizontálních žaluzií:

budova č.p. 7, Mírové náměstí	8 345,42 Kč bez DPH/1x ročně
budova č.p. 15, ulice Sychrova	3 338,88 Kč bez DPH/1x ročně
budova č.p. 16, ulice Sychrova	24 128,48 Kč bez DPH/1x ročně
budova č.p. 18, ulice Kostelní	2 064,64 Kč bez DPH/1x ročně
budova č.p. 219, ulice Dělnická	5 008,14 Kč bez DPH/1x ročně
budova č.p. 1405, ulice Dělnická	13 251,13 Kč bez DPH/1x ročně

budova č.p. 7, Mírové náměstí	16 690,84 Kč bez DPH/2x ročně
budova č.p. 15, ulice Sychrova	6 677,76 Kč bez DPH/2x ročně
budova č.p. 16, ulice Sychrova	48 256,96 Kč bez DPH/2x ročně
budova č.p. 18, ulice Kostelní	4 129,28 Kč bez DPH/2x ročně
budova č.p. 219, ulice Dělnická	10 016,28 Kč bez DPH/2x ročně
budova č.p. 1405, ulice Dělnická	26 502,26 Kč bez DPH/2x ročně
Cena celkem	112 273,38 Kč bez DPH/2x ročně

4.1.5. Celková cena služeb dle bodu 4.1.1. až 4.1.4. tohoto článku za 1 rok (12 měsíců) plnění dle této smlouvy je sjednána částkou ve výši 1 039 918,45 Kč bez DPH, z toho:

budova č.p. 7, Mírové náměstí	181 435,64 Kč bez DPH
budova č.p. 15, ulice Sychrova	72 597,76 Kč bez DPH
budova č.p. 16, ulice Sychrova	392 021,16 Kč bez DPH
budova č.p. 18, ulice Kostelní	71 361,35 Kč bez DPH
budova č.p. 219, ulice Dělnická	137 120,28 Kč bez DPH
budova č.p. 1405, ulice Dělnická	185 382,26 Kč bez DPH

Ke sjednaným cenám bude připočtena DPH dle platné sazby v době plnění.

4.2. Uvedená cena dle odstavce 4.1. tohoto článku obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému poskytování úklidových služeb zhotovitelem, zejména náklady na mzdy a pojištění zaměstnanců, náklady na čisticí stroje, čisticí, úklidové a dezinfekční prostředky, náklady na doplňování prostředků pro hygienický program tj. papírové ručníky, toaletní papír, tekutá mýdla, sáčky do odpadkových košů (potřeby pro hygienický program nejsou předmětem plnění dle této smlouvy a budou poskytovány pro tyto účely objednatelem).

- 4.3. Objednatel neposkytuje zálohy. Úhrada za poskytované úklidové práce a služby bude prováděna měsíčně, na základě daňového dokladu (dále také „faktury“) vystaveného zhotovitelem do 15. kalendářního dne následujícího měsíce, ve kterém byly úklidové práce a služby prováděny. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 4.4. V případě prodlení objednatele se splacením úhrady poskytovaných úklidových prací a služeb je zhotovitel oprávněn náúčtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné pohledávky za každý den prodlení.
- 4.5. Cena za případné další úklidové práce a služby nad četnost a rozsah jednotlivých úkonů stanovených touto smlouvou, bude stanovena výpočtem podle skutečně provedených prací a hodinové sazby (sazby za 1 m²) za další úklid. Sazby jsou stanoveny takto:
- 4.5.1. hodinová sazba za mimořádný úklid: 330 Kč bez DPH/hod. (např. po malování, stavebních úpravách, havárii apod.)
 - 4.5.2. cena za celoplošné hloubkové čištění koberců mokrou cestou: 34 Kč bez DPH/m²
 - 4.5.3. cena za čištění čalouněného nábytku mokrou cestou (paušální cena za kus): 130 Kč bez DPH/kus (např. kancelářské a konferenční židle)
 - 4.5.4. cena za mytí oken nad rámec intervalu dle bodu 4.1.4. tohoto článku včetně rámu oken, venkovních parapetů a čištění vnitřních horizontálních žaluzií: 28 Kč bez DPH/m²
- 4.6. Provedení úklidových služeb a prací uvedených v odstavci 4.5. tohoto článku není součástí předmětu plnění této smlouvy a tyto služby si objednatel bude objednávat podle svých případných potřeb a rozpočtových možností u zhotovitele samostatně, a to na základě individuálních objednávek. Dílčí objednávka bude obsahovat:
- číslo objednávky,
 - datum objednávky,
 - předmět plnění (specifikovaný rozsah plnění)
 - místo plnění,
 - lhůtu plnění,
 - podpis oprávněné osoby objednatele.

Pro úhradu za případné další úklidové práce a služby uvedené v odstavci 4.5. platí ustanovení uvedená v odstavci 4.3. tohoto článku.

V případě havárie či jiného mimořádného znečištění prostoru či vybavení objednatele, je zhotovitel povinen dostavit se do místa plnění do 2 hodin od nahlášení události a neprodleně uvést znečištěný prostor či vybavení do původního stavu. Nahlášení bude učiněno telefonicky. Současně bude vystavena objednávka s náležitostmi dle tohoto odstavce, cena za tyto služby podléhá sazbě uvedené v odstavci 4.5 tohoto článku.

- 4.7. Provedení úklidových služeb a prací uvedených v odstavci 4.5. tohoto článku je možné teprve poté, kdy proběhnou úkony objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a dále v souladu s interní směrnicí objednatele. Následně bude mezi smluvními stranami uzavřena příslušná písemná dílčí objednávka.
- 4.8. Objednatel je oprávněn jednostranně omezit rozsah či četnost úklidu, a to zejména z důvodu rekonstrukce, malování nebo jiné provozní změny. Písemné omezení, které lze učinit též elektronickou formou na e-mailovou adresu, musí být doručeno odpovědnému zástupci zhotovitele nejméně 2 pracovní dny přede dnem, od kterého objednatel takto omezuje rozsah či četnost úklidu.
- 4.9. Objednatel se zavazuje písemně sdělovat zhotoviteli případné mimořádné provozní změny, které mohou mít vliv na provádění úklidu, a to alespoň 1 kalendářní den předem. Toto sdělení lze učinit též elektronickou formou na e-mailovou adresu. Jedná se zejména o změny z důvodu konání mimořádných zasedání či akcí (např. pořádání městských slavností). V takovýchto případech je

objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli změnu času provádění úklidu (např. ranní úklid namísto odpoledního) a zhotovitel je povinen takovýto požadavek respektovat.

- 4.10. Neprovedené úklidové služby z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány.

5. Ukončení smlouvy

- 5.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že zhotovitel poruší svoje povinnosti uvedené v této smlouvě podstatným způsobem. Za podstatné porušení povinností zhotovitele se považuje zejména:

- a) pokud zhotovitel opakovaně (min. 3x během dvou po sobě následujících kalendářních měsíců) poskytl plnění dle této smlouvy se zjevnými vadami, na které byl objednatel písemně upozorněn;
- b) pokud zhotovitel opakovaně (min. 3x během dvou po sobě následujících kalendářních měsíců) objednatel písemně reklamované zjevné vady neodstraňuje;
- c) porušení povinnosti mlčenlivosti uvedené v článku 2. odstavci 2.4. této smlouvy.

- 5.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou ceny za poskytované úklidové práce a služby dle této smlouvy delší než 90 kalendářních dnů, nezaplatí-li objednatel cenu ani v přiměřené náhradní lhůtě, která mu k tomu bude zhotovitelem poskytnuta.

- 5.3. Odstoupení od této smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.

- 5.4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Během výpovědní lhůty je zhotovitel povinen provádět veškeré práce, sjednané touto smlouvou, pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran.

- 5.5. Tato smlouva může být dále ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

6. Prohlášení zhotovitele k mezinárodním sankcím

- 6.1. Jako zhotovitel touto smlouvou sjednané veřejné zakázky prohlašuji, že:

- 6.1.1. Nejsem zhotovitelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. nejsem:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).

- 6.1.2. Nevyužiji při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil výše uvedené pod bodem 6.1.1. písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky.

- 6.1.3. Neobchoduji se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.

- 6.1.4. Žádné finanční prostředky, které obdržím za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nepřístupním fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.

- 6.2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli veškeré změny proti prohlášení v odstavci 6.1. tohoto článku, pokud nastanou v průběhu plnění veřejné zakázky dle této smlouvy.
- 6.3. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel učinil nepravdivé prohlášení dle odstavce 6.1. tohoto článku nebo že neoznámil bezodkladně změny dle odstavce 6.2. tohoto článku, sdělí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli a objednatel je v takovém případě oprávněn od této smlouvy s okamžitou platností odstoupit.
- 6.4. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy dle výše popsaného ujednání tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne sdělení objednatele dle odstavce 6.3. tohoto článku vrátit objednateli veškeré finanční prostředky poskytnuté objednatelem zhotoviteli v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
- 6.5. Následně obě smluvní strany projednají způsob, výši a formu úhrady za plnění poskytnuté zhotovitelem do doby odstoupení objednatele od této smlouvy, přičemž zhotovitel bere na vědomí, že v případě nepravdivého prohlášení může být úhrada odmítnuta zcela.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**. Zhotovitel je povinen zahájit plnění služeb, které jsou předmětem této smlouvy od **1.9.2025**.
- 7.2. Změna sjednané ceny uvedená v článku 4. odstavci 4.1. bodu 4.1.1. až 4.1.4. této smlouvy ze strany zhotovitele je po podpisu smlouvy možná po písemné dohodě s objednatelem z těchto důvodů:
- a) cenu je možné zvýšit/snížit od **1.1.** aktuálního roku o inflaci/deflaci předcházejícího kalendářního roku. Při výpočtu inflačního/deflačního nárůstu/poklesu bude postupováno podle indexu růstu/poklesu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok, který publikuje Český statistický úřad,
 - b) úprava sjednané ceny služeb je přípustná, kromě předešlého písmene, i v případech vzniku nových nebo změny stávajících všeobecně závazných právních předpisů, které prokazatelně způsobí změnu kalkulace ceny poskytovaných služeb,
 - c) úprava sjednané ceny služeb je přípustná, kromě předešlých písmen, i v případě změny rozsahu uklízených prostor.

Tyto změny cen poskytovaných služeb budou řešeny formou písemného dodatku smlouvy o dílo.

- 7.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že věci neupravené touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku. V případě rozporu mezi touto smlouvou a jejími přílohami mají vždy přednost ujednání této smlouvy.
- 7.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele, kterou v postavení účastníka zadávacího řízení podal do zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Zajištění úklidu v administrativních budovách Městského úřadu Ústí nad Orlicí“. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k uvedené zakázce včetně všech jejích příloh. Jestliže ze zadávací dokumentace k zakázce nebo z nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
- 7.5. Objednatel v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 ZZVZ trvá na dodržování zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu daného zákona. S ohledem na charakter předmětu zakázky objednatel zejména požaduje po zhotoviteli, aby v průběhu plnění dle této smlouvy dodržoval níže uvedené povinnosti:
- a) aby zhotovitel zajistil, že úklidové prostředky potřebné k plnění této smlouvy budou, tam kde je to možné a efektivní, ekologicky šetrnými výrobky,

- b) aby zhotovitel dodržoval a zajistil dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákoníku práce a zákona o zaměstnanosti) vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy budou podílet,
- c) aby zhotovitel v případě, že k plnění dle této smlouvy využije poddodavatele, zabezpečil plnění férových podmínek v dodavatelském řetězci, tedy zejména, aby smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy (se zohledněním rozsahu a charakteru poddodávky), a zejména, aby řádně a včas hradil dluhy svým poddodavatelům,
- d) aby zhotovitel ve zvýšené míře dbal na ochranu životního prostředí, a to v rozsahu, ve kterém to realizace předmětu plnění dle této smlouvy dovoluje, přijímal vhodná opatření k ochraně životního prostředí, zejména předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizoval nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí a při realizaci předmětu plnění zvolil přednostně takové materiály, předměty a postupy, které mají co nejmenší negativní dopad na životní prostředí, pakliže splní požadavky objednatele dle této smlouvy,
- e) aby zhotovitel v míře, kterou připouští řádné plnění předmětu dle této smlouvy, využíval pro komunikaci a korespondenci prostředky elektronické komunikace, minimalizoval spotřebu kancelářského materiálu, používal výrobky z recyklovaného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo výrobky opakovaně použitelné.

- 7.6. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, platí, že zásilka podaná k poštovní přepravě se považuje za doručenou pátým dnem od jejího předání k přepravě, když za převzetí zásilky odpovídá adresát a tento je povinen učinit veškeré kroky k tomu, aby zásilka byla převzata. Smluvní strany se zavazují oznámit druhé smluvní straně jakoukoliv změnu identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy. Hovoří-li se v této smlouvě o doručování (zasílání písemností) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu, e-mailovou adresu nebo do datové schránky druhé smluvní strany. V pochybnostech se má za to, že se jedná o poslední adresu, e-mailovou adresu nebo datovou schránku, písemně sdělenou druhé smluvní straně, na které je běžně přijímána korespondence, resp. adresu uvedenou na první straně této smlouvy.
- 7.7. Smluvní strany se dohodly na vyhodnocování kvality prováděných úklidových prací a služeb, které jsou předmětem této smlouvy, a to 1x v období 1-3 měsíců formou protokolu zpracovaného zhotovitelem po prohlídce prostor určených k úklidu. Toto vyjádření může být použito zhotovitelem za účelem prokázání kvality prováděných úklidových prací a služeb pouze pro období, jehož se protokol týká. Toto vyjádření ale nemá vliv na reklamaci prokazatelných vad a nedostatků, na které objednatel poukáže.
- 7.8. Tato smlouva o dílo může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami. K návrhům dodatků smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit nejpozději do 15 dnů od doručení. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
- 7.9. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel.
- 7.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
- 7.11. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a každá ze smluvních stran obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísně může být tato smlouva, po vzájemné dohodě smluvních stran, uzavřena v listinné podobě.

Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Tato smlouva o dílo byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí dne 25.8.2025 pod číslem usnesení 2296/95/RM/2025 III.

V Ústí nad Orlicí dne dle data na el. podpisu

za objednatele:

Digitálně podepsal Petr Hájek

Datum: 19.09.2025 11:17:23 +02:00

.....
Petr Hájek, starosta

V Opavě dne dle data na el. podpisu

za zhotovitele:

Jiří

Sajaš

Digitálně
podepsal Jiří Sajaš
Datum: 2025.09.19
08:53:39 +02'00'

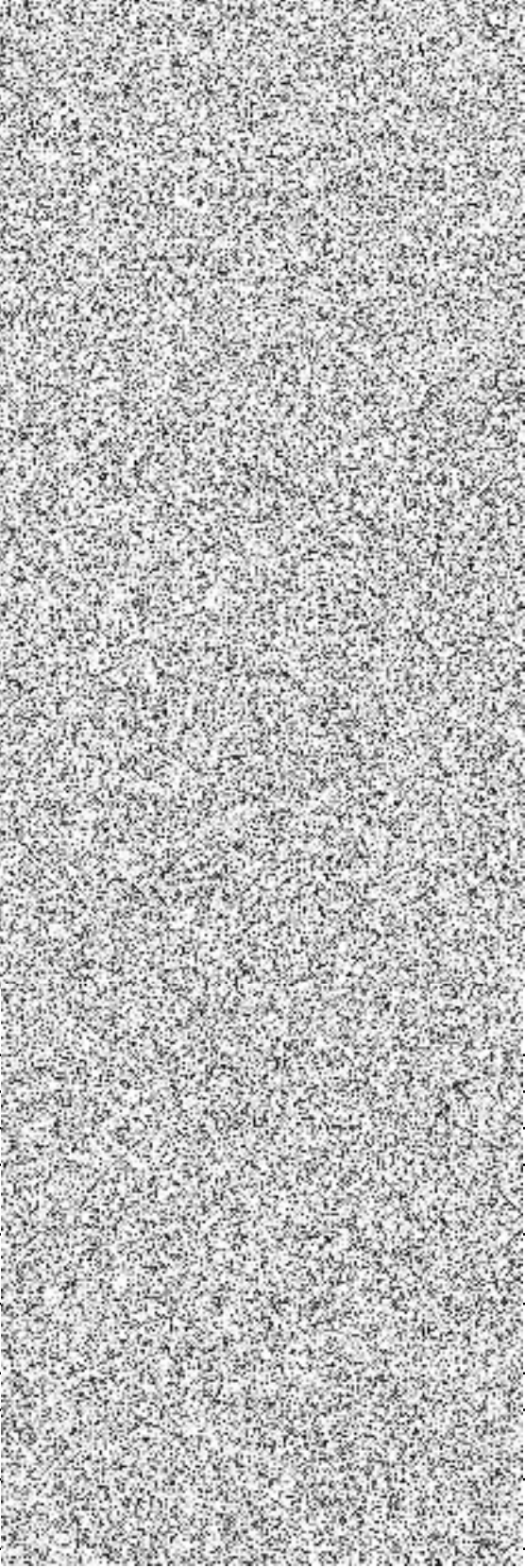
.....
Jiří Sajaš, jednatel

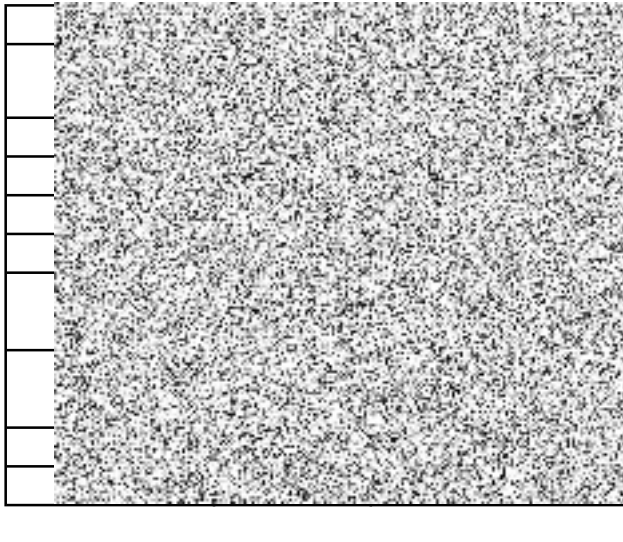
Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace prostor – výměry podlahových ploch, rozměry a provedení oken

Příloha č. 2 – Technická specifikace úklidových služeb – kategorie úklidu/prostor, rozsah a četnost činností

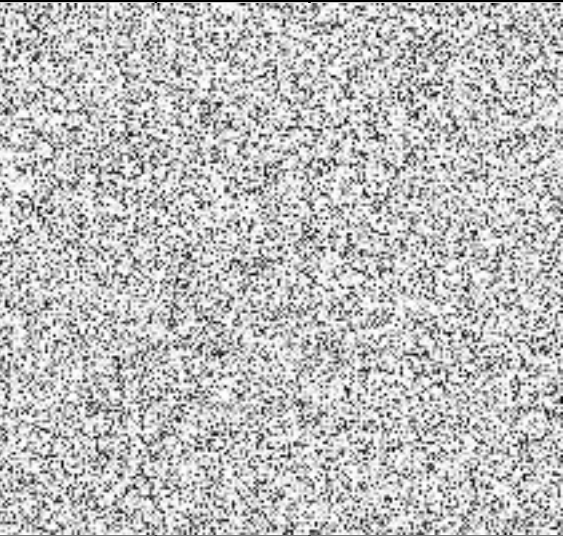
Městský úřad č.p. 7, Mírové náměstí, Ústí nad Orlicí

Označení místnosti	Podlaží	Specifikace místnosti	Kategorie místnosti	Druh podlahové krytiny	Podlahová plocha v m ²	Počet oken	Rozměr okna v cm	Druh okna	Plocha žaluzií v m ²	Plocha prosklených dveří v m ²	Celková plocha obkladů a omyvatelných stěn v m ²
			E	PVC	1,70	x	x	x	x	x	x
			B	koberec + čisticí zóna	14,40	x	x	x	x	5,39	x
			B	dlažba	28,10	x	x	x	x	7,04	x
			A	koberec	59,50	2	245x185	dřevěné dvoukřídlové, otevíravé, spodní část 2 výklopná křídla	3,38	x	x
			A	koberec	11,10	1	190x285	dřevěné francouzské okno dvoukřídlové, otevíravé	3,98	x	x
			D	dlažba	3,10	x	x	x	x	x	9,16
			D	dlažba	3,10	x	x	x	x	x	9,16
			C	dlažba	5,50	x	x	x	x	x	0,40
			B	dlažba	39,90	x	x	x	x	x	x
			D	dlažba	4,00	x	x	x	x	x	10,40
			D	dlažba	2,70	x	x	x	x	x	6,57
			D	dlažba	2,70	x	x	x	x	x	6,57
			A	koberec	43,60	2	118x185	špaletové okno s otevíravým nadsvětlíkem	x	x	x
			A	koberec	23,80	2	118x185	špaletové okno s otevíravým nadsvětlíkem	x	x	x
			A	koberec	28,80	2	118x185	špaletové okno s otevíravým nadsvětlíkem	x	x	x
			A	koberec	5,60	x	x	x	x	x	x
			B	koberec	7,40	x	x	x	x	x	x
			A	koberec	24,30	1	185x185	dřevěné dvoukřídlové otevíravé, spodní část 2 výklopná křídla	2,39	x	x
			A	koberec	15,80	1	245x185	dřevěné dvoukřídlové otevíravé, spodní část 2 výklopná křídla	3,38	x	x
			A	koberec	31,70	1	245x185	dřevěné dvoukřídlové otevíravé, spodní část 2 výklopná křídla	3,38	x	x
			B	koberec	13,20	x	x	x	x	x	x
			C	dlažba	5,30	x	x	x	x	x	0,48
			B	dlažba	39,90	x	x	x	x	x	x
			A	koberec	45,30	2	118x185	špaletové okno s otevíravým nadsvětlíkem	x	x	x
			A	koberec	24,50	2	118x185	špaletové okno s otevíravým nadsvětlíkem	x	x	x
			A	koberec	21,40	2	118x185	špaletové okno s otevíravým nadsvětlíkem	x	x	x
			B	koberec	8,30	x	x	x	x	x	x
			A	koberec	17,30	1	185x185	dřevěné dvoukřídlové otevíravé, spodní část 2 výklopná křídla	2,39	x	x
			A	koberec	28,60	1	245x185	dřevěné dvoukřídlové otevíravé, spodní část 2 výklopná křídla	3,38	x	x

	B	koberec	19,00	x	x	x	x	x	x
	A	koberec	36,30	1	245x185	dřevěné dvoukřídlové otevíravé, spodní část 2 výklopná křídla	3,38	x	x
	C	dlažba	5,70	x	x	x	x	x	0,48
	D	dlažba	2,70	x	x	x	x	x	6,57
	D	dlažba	2,70	x	x	x	x	x	6,57
	B	dlažba	43,70	x	x	x	x	x	x
	A	koberec	22,70	2	54x78	střešní okno	0,20	x	x
				1	100x100	dřevěné jednokřídlové, otevíravé	0,64	x	x
	G	koberec	32,90	2	54x78	střešní okno	0,20	x	x
				1	100x100	dřevěné jednokřídlové, otevíravé	0,64	x	x
	D	dlažba	3,00	1	30x50	střešní okno	x	x	6,93
	B	koberec	2,60	x	x	x	x	x	x
								27,34	12,43

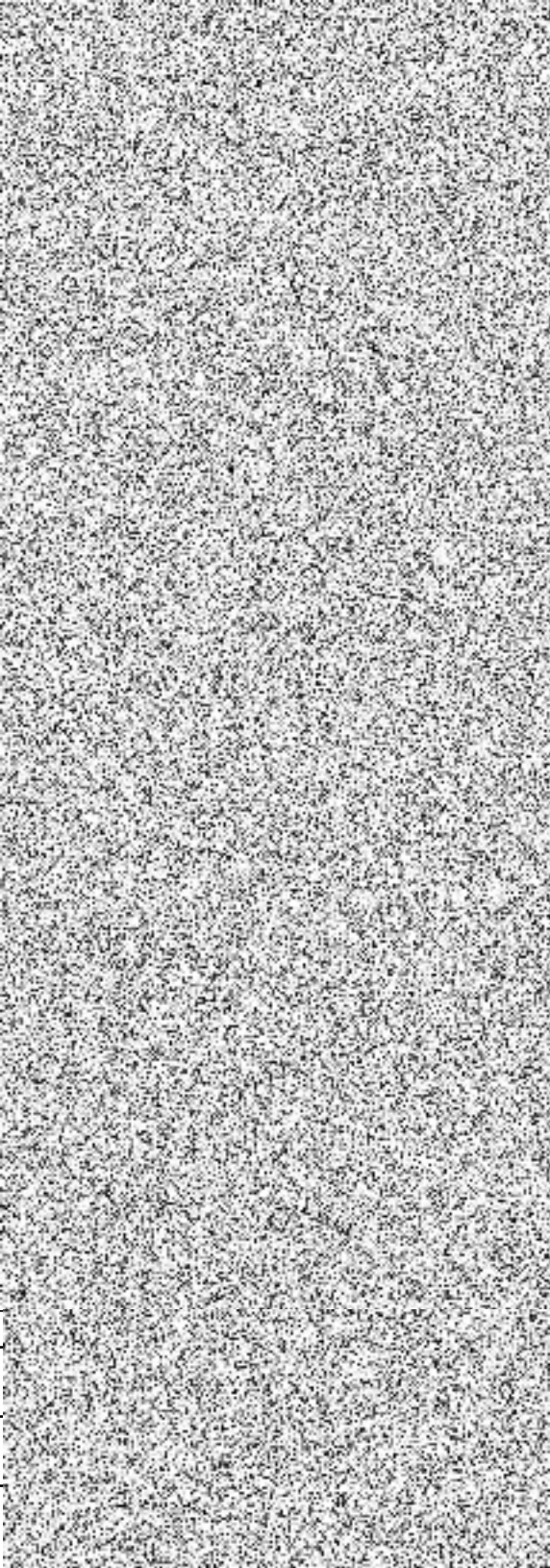
Poznámka: Uváděná plocha prosklených dveří v m² je plocha jedné strany prosklených dveří (totéž platí i pro plochu žaluzií).

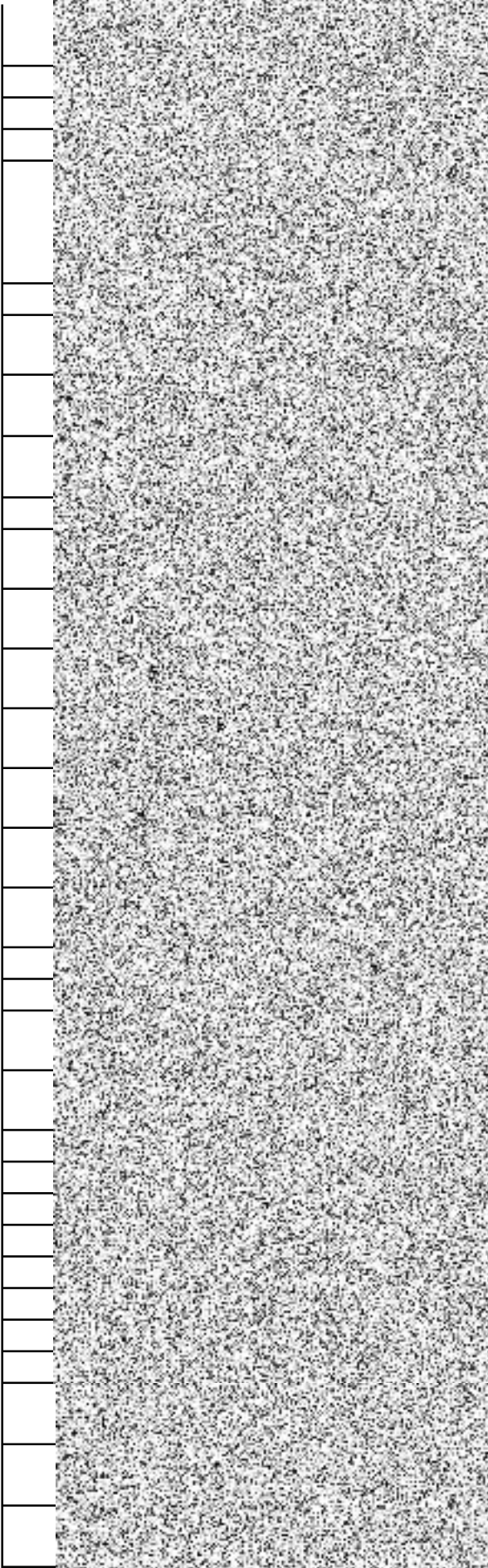
Galerie č.p. 15, ul. Sychrova, Ústí nad Orlicí

Označení místnosti	Podlaží	Specifikace místnosti	Kategorie úklidu	Druh podlahové krytiny	Podlahová plocha v m ²	Počet oken	Rozměr okna v cm	Druh okna	Plocha žaluzií v m ²	Plocha prosklených dveří v m ²	Celková plocha obkladů a omyvatelných stěn v m ²
			G	parkety	44,80	1	115x255	hliníkové, fixní	x	x	x
						4	45x75	hliníkové, fixní	x	x	x
						1	45x60	hliníkové, fixní	x	x	x
			G	parkety	75,20	2	600x368	prosklená stěna s dveřmi, hliníkové rámy	x	x	x
			B	dlažba	22,00	1	520x255	prosklená stěna s dveřmi, hliníkové rámy	x	x	x
			B	dlažba	4,30	0	x	x	x	x	x
			D	dlažba	2,90	0	x	x	x	x	8,86
			D	dlažba	1,50	0	x	x	x	x	6,37
			D	dlažba	2,50	0	x	x	x	x	8,22
			D	dlažba	3,80	0	x	x	x	x	10,14
			D	dlažba	2,70	0	x	x	x	x	8,54
			D	dlažba	1,60	0	x	x	x	x	x
			C	dlažba	3,00	0	x	x	x	x	0,45
			G	parkety	6,30	0	x	x	x	x	x
					170,60				0,00	0,00	42,58

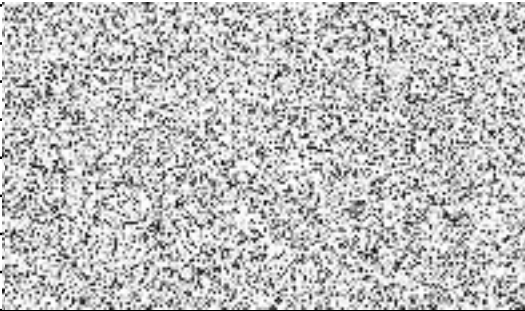
Poznámka: Uváděná plocha prosklených dveří v m² je plocha jedné strany prosklených dveří .

Městský úřad č.p. 16, ul. Sychrova, Ústí nad Orlicí

Označení místnosti	Podlaží	Specifikace místnosti	Kategorie úklidu	Druh podlahové krytiny	Podlahová plocha v m ²	Počet oken	Rozměr okna v cm	Druh okna	Plocha žaluzií v m ²	Plocha prosklených dveří v m ²	Celková plocha obkladů a omyvatelných stěn v m ²
			A	koberec	15,80	2	105x180	hliníkové jednokřídlové, otevíravé, se sklopným nadsvětlíkem	x	x	x
			A	koberec	19,40	2	105x180	hliníkové jednokřídlové, otevíravé, se sklopným nadsvětlíkem	x	x	x
			B	dlažba	18,00	0	x	x	x	x	x
			A	koberec	12,20	2	110x120	špaletové okno s otevíravým nadsvětlíkem	x	x	x
			A	koberec	11,30	1	110x120	špaletové okno s otevíravým nadsvětlíkem	x	x	x
			A	koberec	11,40	1	110x120	špaletové okno s otevíravým nadsvětlíkem	x	x	x
			C	dlažba	3,40	x	x	x	x	x	0,92
			B	dlažba/čisticí zóna	21,70	x	x	x	x	x	x
			A	dlažba/koberec	58,20	2	110x120	špaletové okno s otevíravým nadsvětlíkem	x	3,56	x
			B	čisticí zóna, dlažba	13,10	0	x	x	x	x	x
			B	dlažba	54,30	3	113x110	dřevěné jednokřídlové, otevíravé (křídlo děleno mřížkou na čtvrtiny)		7,68	x
			B	dlažba	11,50	0	x	x	x	x	x
			B	teraco	10,30	0	x	x	x	x	x
			B	čisticí zóna, parkety	12,00	0	x	x	x	2,39	x
			B	parkety	11,20	0	x	x	x	1,87	x
			D	dlažba	5,70	0	x	x	x	x	8,59
			D	dlažba	1,50	0	x	x	x	x	6,37
			D	dlažba	7,70	0	x	x	x	x	2,25
			D	dlažba	1,20	0	x	x	x	x	5,70
			D	dlažba	1,30	0	x	x	x	x	5,93
			C	dlažba	8,90	0	x	x	x	x	x
			C	dlažba	5,70	0	x	x	x	x	x
			B	parkety	10,40	0	x	x	x	x	x
			G	parkety	51,10	2	226x320	prosklená stěna s dveřmi, dřevěné rámy	x	1,87	x
			B	teraco	11,00	2	178x220	dřevěné dvoukřídlové, otevíravé s dvoukřídlovým otevíravým nadsvětlíkem	x	x	x
			G	parkety	12,70	1	185x89	vnitřní dřevěné dvoukřídlové, otevíravé	x	x	x
			G	parkety	12,70	0	x	x	x	x	x
			G	parkety	84,80	4	178x320	proskledná stěna s otevíravými okny nebo dveřmi, dřevěné rámy	x	3,78	x
			A	koberec	45,20	1	600x145	sestava fixního okna a 2 jednokřídlových otevíravých oken, rám hliník	6,50	x	x

				1	300x145	sestava fixního okna a jednokřídlového otevíravého okna, rám hliník	3,25	x	x
	C	dlažba	3	0	x	x	x	x	0,52
	D	dlažba	2,7	0	x	x	x	x	5,92
	D	dlažba	2,1	0	x	x	x	x	7,54
	A	koberec	17,1	1	300x145	sestava fixního okna a jednokřídlového otevíravého okna, rám hliník	3,25	x	x
				1	210x110	sestava fixního okna a jednokřídlového otevíravého okna, rám hliník	1,53	x	x
	B	teraco	15,3	9	30x30	hliníkové, fixní	x	x	x
	A	plov. podlaha	17,2	3	105x180	hliníkové jednokřídlové, otevíravé, se sklopným nadsvětlíkem	x	x	x
	A	plov. podlaha	20,5	1	200x180	hliníkové dvoukřídlové, otevíravé, se sklopným nadsvětlíkem	x	x	x
	A	plov. podlaha	18	1	200x180	hliníkové dvoukřídlové, otevíravé, se sklopným nadsvětlíkem	x	x	x
	A	plov. podlaha	8,6	0	x	x	x	x	x
	A	plov. podlaha	42	3	110x180	špaletové okno s otevíravým nadsvětlíkem	x	x	x
	A	plov. podlaha	40,9	3	110x180	špaletové okno s otevíravým nadsvětlíkem	x	x	x
	C	dlažba	9,8	1	110x180	špaletové okno s otevíravým nadsvětlíkem	x	x	0,56
	A	parkety	61,3	2	110x180	špaletové okno s otevíravým nadsvětlíkem	x	x	x
	A	plov. podlaha	10,8	1	110x180	špaletové okno s otevíravým nadsvětlíkem	x	x	x
	A	plov. podlaha	15,2	1	110x180	špaletové okno s otevíravým nadsvětlíkem	x	x	x
	B	dlažba	22,9	2	110x180	dřevěné dvoukřídle jednoduché okno s otevíravým nadsvětlíkem	x	x	x
	B	dlažba	29,4	0	x	x	x	x	x
	B	dlažba	25,3	0	x	x	x	x	x
	A	koberec	17,3	1	110x180	špaletové okno s otevíravým nadsvětlíkem	x	x	x
	A	koberec	19,6	2	110x180	špaletové okno s otevíravým nadsvětlíkem	x	x	x
	C	dlažba	4,5	0	x	x	x	x	0,32
	D	dlažba	1,6	0	x	x	x	x	6,58
	D	dlažba	1,8	0	x	x	x	x	6,98
	D	dlažba	2,6	0	x	x	x	x	5,80
	D	dlažba	2,2	0	x	x	x	x	4,75
	D	dlažba	2,9	0	x	x	x	x	8,86
	D	dlažba	2,9	0	x	x	x	x	6,81
	B	dlažba	5,4	0	x	x	x	x	x
	A	koberec	19,1	1	180x180	dřevěné dvoukřídlové, otevíravé s dvoukřídlovým otevíravým nadsvětlíkem	x	x	x
	A	koberec	15,5	1	180x180	dřevěné dvoukřídlové, otevíravé s dvoukřídlovým otevíravým nadsvětlíkem	x	x	x
	A	koberec	15,9	1	180x180	dřevěné dvoukřídlové, otevíravé s dvoukřídlovým otevíravým nadsvětlíkem	x	x	x

	A	koberec	16	1	180x180	dřevěné dvoukřídlové, otevíravé s dvoukřídlovým otevíravým nadsvětlíkem	x	x	x
	A	koberec	14,4	1	180x180	dřevěné dvoukřídlové, otevíravé s dvoukřídlovým otevíravým nadsvětlíkem	x	x	x
	A	koberec	15,2	1	180x180	dřevěné dvoukřídlové, otevíravé s dvoukřídlovým otevíravým nadsvětlíkem	2,03	x	x
	B	dlažba	30,3	2	180x180	dřevěné dvoukřídlové, otevíravé s dvoukřídlovým otevíravým nadsvětlíkem	x	x	x
	B	dlažba	20,3	0	x	x	x	x	x
	B	dlažba	11,3	0	x	x	x	x	x
	C	dlažba	2,6	0	x	x	x	x	0,32
	D	dlažba	1,5	0	x	x	x	x	3,92
	D	dlažba	1,7	0	x	x	x	x	6,78
	A	koberec	17,1	1	300x145	sestava fixního okna a jednokřídlového otevíravého okna, rám hliník	3,25	x	x
				1	210x110	sestava fixního okna a jednokřídlového otevíravého okna, rám hliník	1,53	x	x
	A	koberec	24,3	1	600x145	sestava fixního okna a 2 jednokřídlových otevíravých oken, rám hliník	3,25	x	x
	A	koberec	11,3	1	300x145	sestava fixního okna a jednokřídlového otevíravého okna, rám hliník	3,25	x	x
	B	dlažba	0	0	x	x	x	x	x
	B	dlažba	15,1	0	x	x	x	x	x
	B	dlažba	12,3	1	110x180	špaletové okno s otevíravým nadsvětlíkem	x	x	x
	A	koberec	20,1	3	110x180	špaletové okno s otevíravým nadsvětlíkem	x	x	x
	A	koberec	30,9	4	110x180	špaletové okno s otevíravým nadsvětlíkem	x	x	x
	A	koberec	23,8	2	110x180	špaletové okno s otevíravým nadsvětlíkem	x	x	x
	D	dlažba	1,1	1	30x45	kastlové okno jednokřídle	x	x	4,82
	A	koberec	19,3	2	110x180	špaletové okno s otevíravým nadsvětlíkem	x	x	x
	A	koberec	50	4	70x110	dřevěné střešní okno	0,45	x	x
	C	dlažba	6,5	1	70x110	dřevěné střešní okno	0,45	x	0,64
	A	koberec	21,9	2	70x110	dřevěné střešní okno	0,45	x	x
	A	koberec	16,4	1	70x110	dřevěné střešní okno	0,45	x	x
	A	koberec	15,5	1	70x110	dřevěné střešní okno	0,45	x	x
	A	koberec	15,1	1	70x110	dřevěné střešní okno	0,45	x	x
	A	koberec	20,6	1	70x110	dřevěné střešní okno	0,45	x	x
	B	dlažba	37,8	2	70x110	dřevěné střešní okno	x	x	x
	B	dlažba	28,9	1	70x110	hliníkové střešní okno - fixní	x	x	x
	B	dlažba	52,6	4	70x110	dřevěné střešní okno	x	x	x
	B	dlažba	22,9	x	x	x	x	x	x
	D	dlažba	3,3	x	x	x	x	x	5,81
	D	dlažba	1,5	x	x	x	x	x	6,37
	D	dlažba	2,4	x	x	x	x	x	9,3
	D	dlažba	2,4	x	x	x	x	x	4,96
	D	dlažba	3,1	x	x	x	x	x	6,34
	D	dlažba	1,4	x	x	x	x	x	6,15

		C	dlažba	5,2	x	x	x	x	x	0,4
		A	PVC	15,1	1	70x110	dřevěné střešní okno	0,45	x	x
		A	PVC	15,1	1	70x110	dřevěné střešní okno	0,45	x	x
		A	PVC	17,9	2	70x110	dřevěné střešní okno	0,45	x	x
		A	PVC	14,6	2	70x110	dřevěné střešní okno	0,45	x	x
		A	PVC	12,7	1	70x110	dřevěné střešní okno	0,45	x	x
		A	PVC	12,3	1	70x110	dřevěné střešní okno	0,45	x	x
		E	PVC	1,8	x	x	x	x	x	x
				1702,70				33,69	21,15	140,21

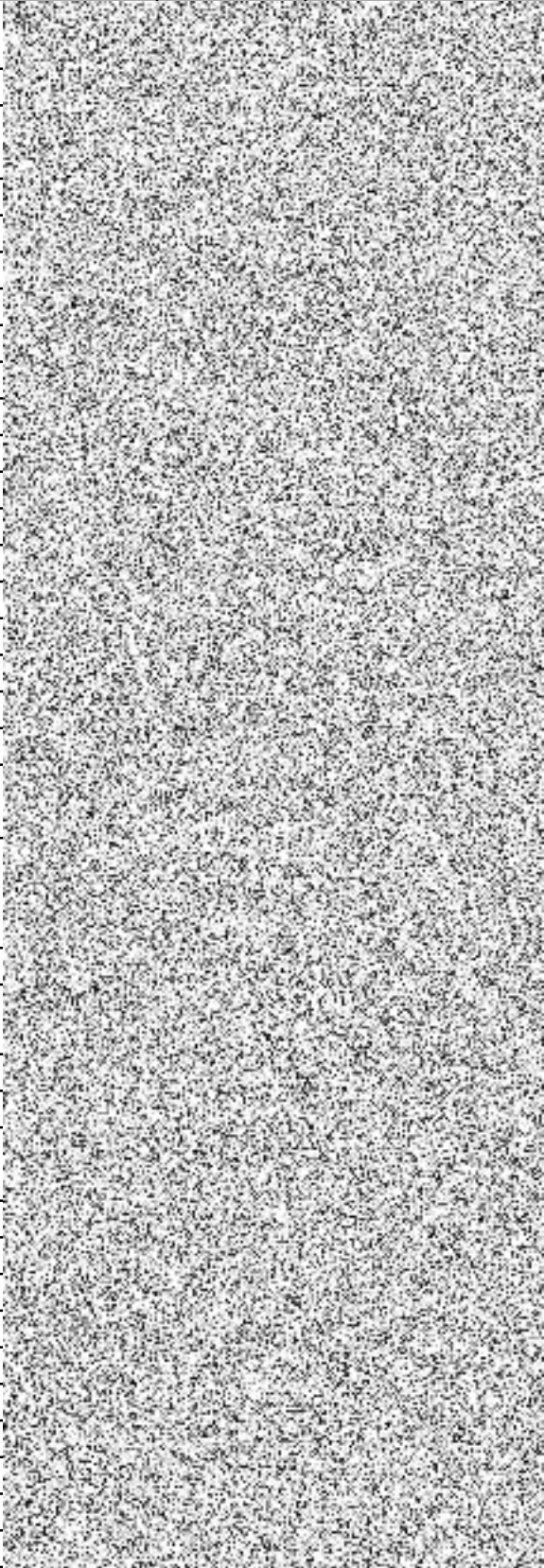
Poznámka: Uváděná plocha prosklených dveří v m² je plocha jedné strany prosklených dveří (totéž platí i pro plochu žaluzií).
Barevně označená okna jsou fixní (neotevíravá), na jejich mytí je zapotřebí plošiny či lezecké techniky.
Na údržbu podlahových ploch v obřadní síni a přilehlých prostorech (s podlahovou krytinou - parkety) musí být použity speciální prostředky na tento druh podlahové krytiny. Údržba musí probíhat zvlášť šetrným způsobem s použitím minimálního množství vody a následného vysušení.

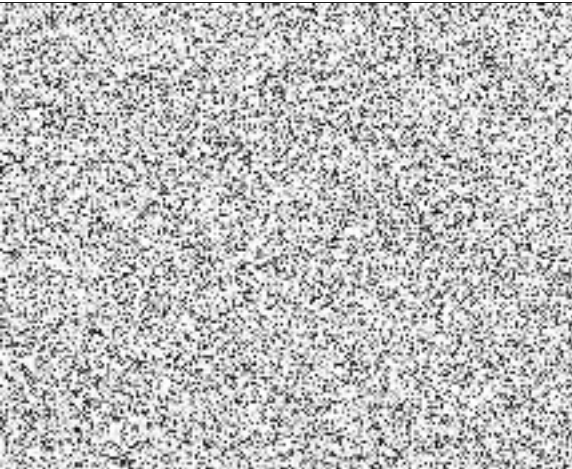
Městský úřad č.p. 18, ul. Kostelní, Ústí nad Orlicí

Označení místnosti	Podlaží	Specifikace místnosti	Kategorie úklidu	Druh podlahové krytiny	Podlahová plocha v m ²	Počet oken	Rozměr okna v cm	Druh okna	Plocha žaluzií v m ²	Plocha prosklených dveří v m ²	Celková plocha obkladů a omyvatelných stěn v m ²
			B	dlažba	14,10	0	x	x	x	3,74	x
			A	dlažba	29,50	4	110x180	špaletové okno s otevíravým nadsvětlíkem	5,40	x	x
			A	dlažba	21,30	2	110x180	špaletové okno s otevíravým nadsvětlíkem	2,70	x	x
			B	dlažba	1,50	0	x	x	x	x	x
			D	dlažba	1,70	0	x	x	x	x	7,82
			C	dlažba	13,00	0	x	x	x	x	0,48
			A	dlažba	17,10	2	110x180	špaletové okno s otevíravým nadsvětlíkem	2,70	x	x
			D	dlažba	3,80	1	40x40	plastové okno, jednodvěřové, otevíravé	x	x	11,70
			D	dlažba	3,80	1	80x50	plastové okno, jednodvěřové, otevíravé	x	x	11,70
105,80									10,80	3,74	31,70

Poznámka: Uváděná plocha prosklených dveří v m² je plocha jedné strany prosklených dveří (platí i pro plochu žaluzií).

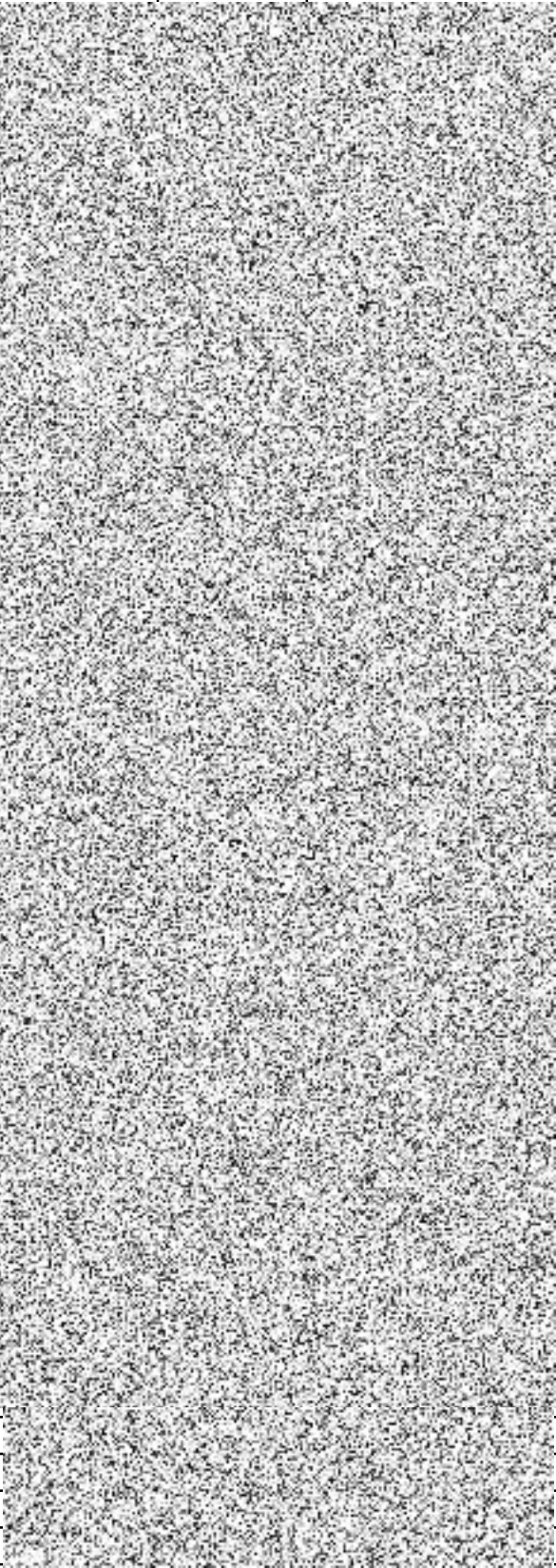
Městský úřad č.p. 219, ul. Dělnická, Ústí nad Orlicí

Označení místnosti	Podlaží	Specifikace místnosti	Kategorie úklidu	Druh podlahové krytiny	Podlahová plocha v m ²	Počet oken	Rozměr okna v cm	Druh okna	Plocha žaluzií v m ²	Plocha prosklených dveří v m ²	Celková plocha obkladů a omyvatelných stěn v m ²
			B	textilní čisticí rohož, dlažba	9,58	0	x	x	x	3,55	x
			B	dlažba	39,26	1	145 x 147,5	plastové jednokřídlové, otevíravé	x	x	x
			A	koberec	15,60	1	125 x 110	hliníkové vnitřní, fixní	x	0,96	x
						1	210 x 147,5	plastové dvoukřídlové, otevíravé	1,89		
			A	dlažba	16,10	1	147,5 x 147,5	plastové jednokřídlové, otevíravé	1,39	x	x
			D	dlažba	3,75	0	x	x	x	x	10,07
			D	dlažba	2,80	0	x	x	x	x	8,70
			D	dlažba	1,50	0	x	x	x	x	6,37
			D	dlažba	5,00	1	147,5 x 147,5	plastové jednokřídlové, otevíravé	1,39	0,54	8,94
			D	dlažba	0,98	0	x	x	x	x	5,15
			D	dlažba	2,64	0	x	x	x	x	8,45
			D	dlažba	2,05	0	x	x	x	x	7,45
			A	dlažba	6,83	1	210 x147,5	plastové dvoukřídlové, otevíravé	1,89	x	x
			D	dlažba	0,99	0	x	x	x	x	5,17
			C	dlažba	12,54	2	90 x 147,5	plastové jednokřídlové, otevíravé	1,37	x	1,11
			B	dlažba	12,45	0	x	x	x	3,84	x
			D	dlažba	2,60	0	x	x	x	x	8,38
			D	dlažba	1,75	0	x	x	x	x	6,88
			A	koberec	19,05	1	210 x 147,5	plastové dvoukřídlové, otevíravé	1,89	x	x
			A	koberec	13,63	1	147,5 x 147,5	plastové jednokřídlové, otevíravé	1,39	x	x
			A	koberec	25,88	1	210 x 147,5	plastové dvoukřídlové, otevíravé	1,89	x	x
						1	147,5 x 147,5	plastové jednokřídlové, otevíravé	1,39		
			G	koberec	33,78	1	147,5 x 147,5	plastové jednokřídlové, otevíravé	1,39	x	x
						1	60 x 147,5	plastové jednokřídlové, otevíravé	0,42		
						1	210 x 147,5	plastové dvoukřídlové, otevíravé	1,89		
			C	dlažba	7,51	1	60 x 147,5	plastové jednokřídlové, otevíravé	0,42	x	1,05
			B	textilní čisticí rohož, dlažba	5,02	0	x	x	x	4,64	x
			B	dlažba	8,85	0	x	x	x	x	x
			E	PVC	2,80	0	x	x	x	x	x
			B	dlažba	16,45	1	210 x 147,5	plastové dvoukřídlové, otevíravé	1,89	1,13	x
						1	147,5 x 147,5	plastové jednokřídlové, otevíravé	1,39		
			A	koberec	11,40	1	147,5 x 147,5	plastové jednokřídlové, otevíravé	1,39	x	x
			A	koberec	20,95	1	210 x 147,5	plastové dvoukřídlové, otevíravé	1,89	x	x
			A	koberec	13,15	1	147,5 x 147,5	plastové jednokřídlové, otevíravé	1,39	x	x
			A	koberec	13,15	1	147,5 x 147,5	plastové jednokřídlové, otevíravé	1,39	x	x
			J	koberec	13,15	1	210 x 147,5	plastové dvoukřídlové, otevíravé	1,89	x	x
			B	dlažba	39,30	1	145 x 147,5	plastové jednokřídlové, otevíravé	x	x	x
			C	koberec	14,90	1	180 x 147,5	plastové dvoukřídlové, otevíravé	1,67	x	0,95
			D	dlažba	1,50	0	x	x	x	x	6,37
			D	dlažba	2,10	0	x	x	x	x	5,22
			D	dlažba	1,50	0	x	x	x	x	6,37

	D	dlažba	1,50	0	x	x	x	x	6,37
	D	dlažba	2,20	1	90 x 147,5	plastové jednokřídlové, otevíravé	0,68	x	4,75
	B	dlažba	3,80	0	x	x	x	x	x
	C	dlažba	9,30	2	90 x 147,5	plastové jednokřídlové, otevíravé	1,37	1,13	1,55
	D	dlažba	3,80	0	x	x	x	x	10,14
	A	koberec	12,90	1	147,5 x 147,5	plastové jednokřídlové, otevíravé	1,39	x	x
	A	koberec	12,70	1	147,5 x 147,5	plastové jednokřídlové, otevíravé	1,39	x	x
	A	koberec	20,85	1	210 x 147,5	plastové dvoukřídlové, otevíravé	1,89	x	x
	A	koberec	22,40	2	147,5 x 147,5	plastové jednokřídlové, otevíravé	2,78	x	x
	A	koberec	14,80	1	210 x 147,5	plastové dvoukřídlové, otevíravé	1,89	x	x
	A	koberec	14,75	1	210 x 147,5	plastové dvoukřídlové, otevíravé	1,89	x	x
	A	koberec	14,75	1	147,5 x 147,5	plastové jednokřídlové, otevíravé	1,39	x	x
							46,18	15,79	119,44

Poznámka: Uváděná plocha prosklených dveří v m² je plocha jedné strany prosklených dveří (totéž platí i pro plochu žaluzií).

Městský úřad č.p. 1405, ul. Dělnická, Ústí nad Orlicí

Označení místnosti	Podlaží	Specifikace místnosti	Kategorie úklidu	Druh podlahové krytiny	Podlahová plocha v m ²	Počet oken	Rozměr okna v cm	Druh okna	Plocha žaluzií v m ²	Plocha prosklených dveří v m ²	Celková plocha obkladů a omyvatelných stěn v m ²
			B	dlažba	8,17	x	140x280	hliníkové fixní (navazuje na vchod. dveře)	x	4,93	x
			E	PVC	3,24	1	96 x 280	hliníkové fixní, omyvatelné pouze zvenku	x	x	x
			B	dlažba	30,80	x	x	x	x	4,45	x
			B	teraco, podesta dlažba	18,90	1	230 x 108	plastové fixní	x	x	x
							230x264	sestava plastových oken, spodní dvě křídla výklopná, ostatní částí fixní	x	x	
			A	PVC	19,00	1	235 x 170	plastové dvoukřídlové, otevíravé	3,08	x	x
			A	PVC	19,20	1	235 x 170	plastové dvoukřídlové, otevíravé	3,08	x	x
			A	PVC	13,96	1	235 x 170	plastové dvoukřídlové, otevíravé	3,08	x	x
			A	PVC	34,40	2	235 x 170	plastové dvoukřídlové, otevíravé	6,15	x	x
			A	PVC	20,50	1	235 x 170	plastové dvoukřídlové, otevíravé	3,08	x	x
			A	PVC	17,01	1	235 x 170	plastové dvoukřídlové, otevíravé	3,08	x	x
			A	PVC	19,87	1	235 x 170	plastové dvoukřídlové, otevíravé	3,08	x	x
			B	dlažba	27,50	1	147 x 238	plastové, spodní část 149 x 79 cm dělená na 2 výklopná okna, horní část 147 x 159 cm fixní	x	x	x
			D	dlažba	5,19	x	x	x	x	x	11,85
			D	dlažba	1,81	x	x	x	x	x	7,00
			D	dlažba	2,50	x	x	x	x	x	8,22
			B	dlažba	4,68	x	x	x	x	3,12	x
			D	dlažba	3,28	1	50 x 82	plastové jednokřídlové, otevíravé	x	x	9,42
			D	dlažba	2,88	x	x	x	x	x	8,49
			D	dlažba	1,70	1	50 x 82	plastové jednokřídlové, otevíravé	x	x	6,78
			C	dlažba	3,55	1	130 x 63	hliníkové fixní, vnitřní, podstropní	x	x	0,72
			B	teraco, podesta dlažba	22,01	1	x	do tohoto prostoru zasahuje okno z prostoru č. 154 (celý rozměr je počítán u místnosti 154	x	4,95	x
			B	dlažba	12,32	x	x	x	x	4,95	x
			B	dlažba	8,37	1	320 x 274	sestava plastových oken, prostřední část - 2 okna výklopná, ostatní fixní	x	x	x
			-	x	x	1	96 x 280	plastové fixní, omyvatelné pouze zvenku	x	x	x
			G	PVC	29,50	2	235 x 170	plastové dvoukřídlové, otevíravé	6,15	x	x
			A	PVC	10,50	1	235 x 170	plastové dvoukřídlové, otevíravé	3,08	x	x
			B	dlažba	44,99	1	230 x 158	plastové fixní	x	x	x
			B	dlažba	5,48	x	x	x	x	3,11	x
			D	dlažba	1,34	x	x	x	x	x	4,63
			D	dlažba	1,30	x	x	x	x	x	5,93
			D	dlažba	1,30	x	x	x	x	x	5,93

	D	dlažba	3,22	1	50 x 82	plastové jednokřídlové, otevíravé	x	x	8,61
	D	dlažba	1,30	1	50 x 82	plastové jednokřídlové, otevíravé	x	x	5,93
	A	PVC	15,56	1	235 x 170	plastové dvoukřídlové, otevíravé	3,08	x	x
	A	PVC	14,81	1	235 x 170	plastové dvoukřídlové, otevíravé	3,08	x	x
	A	PVC	13,74	1	235 x 170	plastové dvoukřídlové, otevíravé	3,08	x	x
	A	PVC	13,23	1	235 x 170	plastové dvoukřídlové, otevíravé	3,08	x	x
	B	dlažba	5,34	x	x	x	x	x	x
	A	PVC	15,68	1	235 x 170	plastové dvoukřídlové, otevíravé	3,08	x	x
	C	dlažba	3,48	1	130 x 63	hliníkové fixní, vnitřní, podstropní	x	x	0,72
	B	teraco, podesta dlažba	17,34	1	320 x 274	sestava plastových oken, prostřední část - 2 okna výklopná, ostatní fixní	x	3,54	x
	B	dlažba	20,20	x	x	x	x	x	x
	B	dlažba	8,37	1	320 x 274	sestava plastových oken, prostřední část - 2 okna výklopná, ostatní fixní	x	x	x
	-	x	x	x	96 x 280	plastové fixní, omyvatelné pouze zvenku	x	x	x
	B	dlažba	5,43	x	x	x	x	1,97	x
	D	dlažba	2,43	x	x	x	x	x	8,11
	D	dlažba	1,89	x	x	x	x	x	6,05
	D	dlažba	1,26	x	x	x	x	x	5,84
	D	dlažba	1,26	x	x	x	x	x	5,84
	D	dlažba	2,79	1	50 x 82	plastové jednokřídlové, otevíravé	x	x	7,35
	C	dlažba	4,34	x	x	x	x	x	0,72
	A	PVC	17,38	1	240 x 150	plastové dvoukřídlové, otevíravé	2,60	0,46	x
	A	PVC	16,16	1	120 x 150	plastové dvoukřídlové, otevíravé	1,04	x	x
	A	PVC	11,76	1	235 x 170	plastové dvoukřídlové, otevíravé	3,08	0,52	x
	A	PVC	23,24	2	235 x 170	plastové dvoukřídlové, otevíravé	6,15	0,52	x
	A	PVC	10,73	1	235 x 170	plastové dvoukřídlové, otevíravé	3,08	0,52	x
	A	PVC	11,97	1	235 x 170	plastové dvoukřídlové, otevíravé	3,08	0,52	x
	A	PVC	22,85	1	235 x 170	plastové dvoukřídlové, otevíravé	3,08	0,52	x
	A	PVC	11,52	1	235 x 170	plastové dvoukřídlové, otevíravé	3,08	0,52	x
	B	dlažba	23,45	x	x	x	x	x	x
	A	PVC	11,93	1	235 x 170	plastové dvoukřídlové, otevíravé	3,08	0,52	x
	D	dlažba	2,70	1	50 x 82	plastové jednokřídlové, otevíravé	x	x	8,54

Technická specifikace úklidových služeb – kategorie úklidu/prostor, rozsah a četnost činností

Pravidelný úklid – rozpis prací u kategorie A –

Četnost	Činnost
Denně	• Vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění sáčků do odpadkových nádob, přesun tříděného a netříděného odpadu na určené místo. • Odstranění prachu z volných ploch psacích a jednacích stolů. • Odstranění ohmatků a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, přepážek a vnějších ploch nábytku. • Vysátí koberců a čisticích zón. • Mokrý vytírání podlahových ploch (dlažba, PVC, parkety).
1x týdně	• Vlhké stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7 m. • Odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti. • Odstranění prachu z vypínačů, stolních svítidel, telefonů, tiskáren, kopírek či dalšího zařízení. • Vlhké stírání prachu a nečistot z křížů sedacího nábytku a podnoží u stolů. • Omytí a vyleštění celých ploch zrcadel, prosklených částí nábytku a skleněných přepážek. • Vlhké otření rizikových ploch (kliky dveří).
1x měsíčně	• Omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích. • Celkové vlhké stírání prachu či nečistot ze dveří a zárubní. • Stírání prachu ze svislých ploch nábytku. • Vysátí prachu z čalouněného nábytku.
1x za 3 měsíce	• Vlhké stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad 1,7 m.
1x za 6 měsíců	• Mytí oken včetně rámců a parapetů, leštění prosklených částí. • Odstranění prachu z vnitřních horizontálních žaluzií.
Dle potřeby (min. 1x měsíčně)	• Mytí odpadkových košů. • Odstranění pavučin.

Pravidelný úklid – rozpis prací u kategorie B –

Četnost	Činnost
Denně	• Vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění sáčků do odpadkových nádob, přesun tříděného a netříděného odpadu na určené místo. • Odstranění ohmatků ze dveří a jejich prosklených částí, klik, madel, vypínačů a jejich dezinfekce. • Omytí a dezinfekce zábradlí na schodištích a klik vstupních dveří. • Vlhké otření a dezinfekce sedacího nábytku. • Vysátí čisticích zón. • Mokrý vytírání podlah a schodů.
1x týdně	• Odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti.
1x měsíčně	• Omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích. • Celkové vlhké stírání prachu či nečistot ze dveří a zárubní. • Vlhké omytí hasicích přístrojů a hydrantů.
1x za 6 měsíců	• Mytí oken včetně rámců a parapetů, leštění prosklených částí. • Odstranění prachu z vnitřních horizontálních žaluzií.
Dle potřeby (min. 1x měsíčně)	• Mytí nádob na odpadky. • Odstranění pavučin.

Pravidelný úklid – rozpis prací u kategorie C –

Četnost	Činnost
Denně	• Vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění sáčků do odpadkových nádob, přesun tříděného a netříděného odpadu na určené místo. • Vlhké mytí pracovních ploch linek a stolů. • Omytí horní a vnitřní pohledové části dřezů a baterií. • Odstranění ohmatků na dvířkách skříněk, z obkladů, dveří a klik. • Mokrý vytírání podlah (u koberců vysávání). • Výměna látkových utěrek a ručníků, doplňování papírových ručníků a utěrek.
1x týdně	• Odstranění prachu z vypínačů. • Vlhké otření obkladů a omyvatelných stěn. • Vlhké otření rizikových ploch a dezinfekce (kliky dveří). • Praní látkových ručníků a utěrek z kuchyněk (celkový počet ručníků 30 ks/1 týden a celkový počet utěrek 42 ks/1 týden; praní zajistí vlastními silami dodavatel, a to včetně pracích prostředků).
1x měsíčně	• Vlhké omytí svislých ploch nábytku. • Celkové vlhké stírání prachu či nečistot ze dveří a zárubní. • Vlhké omytí spotřebičů po vnějších stranách (lednice, mikrovlnné trouby). • Omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích.
1x za 6 měsíců	• Mytí oken včetně rámu a parapetů, leštění prosklených částí. • Odstranění prachu z vnitřních horizontálních žaluzií.
Dle potřeby (min. 1x měsíčně)	• Omytí nádob na odpadky. • Odstranění pavučin.

Pravidelný úklid – rozpis prací u kategorie D –

Četnost	Činnost
Denně	• Vyprázdnění a vymytí nádob na odpadky včetně doplnění sáčků do odpadkových nádob, přesun tříděného a netříděného odpadu na určené místo. • Omytí umyvadel, baterií, toaletních mís a pisoárů dezinfekčním roztokem, a to jak zevnitř, tak zvenčí. • Omytí a vyleštění zrcadel. • Dezinfekce úchytych míst (zásobníků mýdel a ručníků, držáků nebo zásobníků toaletního papíru, splachovadel, klik, toaletních štětek apod.). • Omytí sprchových koutů. • Odstranění ohmatků a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn. • Doplnování hygienického standardu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky). • Vlhké vyčištění celé podlahové plochy dezinfekčním roztokem včetně odstraňování skvrn. • Mokrý vytírání podlah.
1x týdně	• Omytí a vyleštění ploch sprchových koutů dezinfekčním prostředkem. • Vyleštění zařizovacích předmětů (např. zásobníků mýdel, držáků nebo zásobníků toaletního papíru a ručníků apod.). • Vlhké setření vodorovných a svislých ploch dezinfekčním prostředkem. • Odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti.
1x měsíčně	• Celoplošné omytí a vyleštění umyvadel, včetně sifonů a přívodních armatur, WC mís, pisoárů včetně splachovadel dezinfekčním prostředkem. • Odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách. • Stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7 m. • Omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích.
1x za 6 měsíců	• Mytí oken včetně rámců a parapetů, leštění prosklených částí. • Odstranění prachu z vnitřních horizontálních žaluzií.
Dle potřeby (min. 1x měsíčně)	• Omytí nádob na odpadky. • Odstranění pavučin.

Pravidelný úklid – rozpis prací v prostoru kategorie E –

Četnost	Činnost
Denně	- Odstranění ohmatků a skvrn ze skel, zrcadel, nerezových ploch. - Vlhké vytírání celé plochy podlahy saponátem a následná dezinfekce. - Odstranění nečistot ze spodních drážek dveří výtahu.
1x týdně	Vlhké stírání obkladů, nerezových ploch a lišt či omyvatelných stěn (nerezové plochy čistit prostředky na alkoholové bázi).
1x měsíčně	Vlhké vyčištění dveří výtahu ve všech patrech.
Dle potřeby (min. 1x měsíčně)	Odstranění žvýkaček či nálepek.

Pravidelný úklid – rozpis prací u kategorie G –

Četnost	Činnost
Na vyžádání (2x za 1 týden)	- Vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění sáčků do odpadkových nádob, přesun tříděného a netříděného odpadu na určené místo. - Odstranění prachu z volných ploch psacích a jednacích stolů. - Odstranění ohmatků a skvrn ze skel, zrcadel, dveří a vnějších ploch nábytku. - Vysátí koberců, popř. vlhké vytírání PVC podlahy saponátem. - Vlhké stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7 m. - Odstranění prachu z vnitřních parapetů. - Odstranění prachu z vypínačů. - Vlhké stírání prachu a nečistot z noh sedacího nábytku a podnoží u stolů. - Omytí a vyleštění celých ploch zrcadel, prosklených částí nábytku. - Vlhké otření rizikových ploch (kliky dveří). - Vlhké vytírání podlah v kuchynce. - Doplňování papírových ručníků. - Vlhké mytí pracovních ploch linek a stolů. - Omytí horní a vnitřní pohledové části dřezů a baterií. - Odstranění ohmatků na dvířkách skříněk, z obkladů, dveří a klik.
1x měsíčně	- Celkové vlhké stírání prachu či nečistot ze dveří a zárubní. - Odstranění prachu z vypínačů. - Vlhké otření obkladů a omyvatelných stěn. - Vlhké omytí spotřebičů. - Stírání prachu ze svislých ploch nábytku. - Vysátí prachu z čalouněného nábytku.

1x za 3 měsíce	Vlhké stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad 1,7 m.
1x za 6 měsíců	- Mytí oken včetně rámců a parapetů, leštění prosklených částí. - Odstranění prachu z vnitřních horizontálních žaluzií.
Dle potřeby (min. 1x měsíčně)	- Mytí odpadkových košů. - Odstranění pavučin.

Pravidelný úklid – rozpis prací u kategorie J –

Četnost	Činnost
Na vyžádání (1x až 2 za 14 dní)	- Vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění sáčků do odpadkových nádob, přesun tříděného a netříděného odpadu na určené místo. - Odstranění prachu z volných ploch psacích a jednacích stolů. - Odstranění ohmatků a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, přepážek a vnějších ploch nábytku. - Vysátí koberců. - Vlhké stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7 m. - Odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti. - Odstranění prachu z vypínačů. - Vlhké stírání prachu a nečistot z podnoží sedacího nábytku a stolů. - Omytí a vyleštění celých ploch zrcadel, prosklených částí nábytku. - Vlhké otření rizikových ploch (kliky dveří).
1x měsíčně	- Celkové vlhké stírání prachu či nečistot ze dveří a zárubní. - Stírání prachu ze svislých ploch nábytku. - Vysátí prachu z čalouněného nábytku.
1x za 3 měsíce	Vlhké stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad 1,7 m.
1x za 6 měsíců	- Mytí oken včetně rámců a parapetů, leštění prosklených částí. - Odstranění prachu z vnitřních horizontálních žaluzií.
Dle potřeby (min. 1x měsíčně)	- Mytí odpadkových košů. - Odstranění pavučin.

Upozornění:

Součástí předmětu plnění je rovněž pravidelné (dle aktuální potřeby) doplňování zásobníků hygienickými potřebami (tj. papírové ručníky, toaletní papír, tekutá mýdla, sáčky do odpadkových košů). Dodávka hygienických potřeb není předmětem plnění smlouvy a bude poskytována pro tyto účely objednatelem. Zhotovitel je povinen zahrnout do své ceny i náklady na doplňování výše uvedených hygienických potřeb.

**PRACOVNÍ DOBA PRAVIDELNÉHO DENNÍHO ÚKLIDU BUDOVY DĚLNICKÁ 219
V MÍSTNOSTECH OZNAČENÝCH Č. 128-225**

Den v týdnu	Doba provádění úklidu
Pondělí	
Úterý	
Středa	
Čtvrtek	
Pátek	

**PRACOVNÍ DOBA PRAVIDELNÉHO DENNÍHO ÚKLIDU BUDOVY DĚLNICKÁ 219
V MÍSTNOSTECH BUDOVY OZNAČENÝCH Č. 100-127**

Den v týdnu	Doba provádění úklidu
Pondělí	
Úterý	
Středa	
Čtvrtek	
Pátek	

**PRACOVNÍ DOBA PRAVIDELNÉHO DENNÍHO ÚKLIDU BUDOV DĚLNICKÁ 1405, Sychrova 16,
Mírové náměstí 7, Kostelní 18, Sychrova 15**

Den v týdnu	Doba provádění úklidu
Pondělí	
Úterý	
Středa	
Čtvrtek	
Pátek	

Pozn.: Mytí oken a čištění koberců (čalouněného sedacího nábytku) bude prováděno v obvyklé pracovní době pravidelného úklidu, nedojde-li k jiné domluvě.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu pracovní doby pravidelného úklidu v případě konání mimořádných zasedání či jiných akcí (např. pořádání městských slavností). V takovýchto případech je zadavatel oprávněn požadovat po zhotoviteli změnu času provádění úklidu (např. ranní úklid namísto odpoledního).