



ustivp25v01cbl

Město Ústí nad Orlicí

Odbor správy majetku města

Vaše č.j.:
Ze dne:

Naše č.j.: MUUO/100623/2025/SMM/ah
 Číslo spisu: 21967/2025
 Poč. listů: 8
 Poč. příloh: 6
 Poč. lis. př.: 12+PD

Vyřizuje: Bc. Alena Hudečková
 Tel: 465514220
 E-mail: hudeckova@muuo.cz
 Datum: 08.12.2025
 Místo: Ústí nad Orlicí

VÝZVA A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

K PODÁNÍ NABÍDKY A K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE V RÁMCI ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Název veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:

OPRAVA STŘECHY M. J. KOCIANA č.p. 85, ÚSTÍ NAD ORLICÍ

2. Identifikační údaje zadavatele

Název:	Město Ústí nad Orlicí
Sídlo:	Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
IČ:	00279676
DIČ:	CZ00279676
Telefon, Fax:	+420 465 514 111, +420 465 525 563
Email:	podatelna@muuo.cz
Osoba oprávněný jednat jménem zadavatele:	Petr Hájek, starosta města
Kontaktní osoba pro účely zadávacího řízení:	Jiří Roušavý, investiční technik
Telefon:	+420 465 519 852, +420 608 553 304
Email:	rousavy@tepvos.cz

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
 KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

3. Velikost veřejné zakázky a druh zadávacího řízení

Velikost veřejné zakázky:	Zakázka malého rozsahu dle ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
Druh zadávacího řízení:	Veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) a v souladu s vnitřními předpisy zadavatele. Zadavatel v souladu s § 6 odst. 4 Zákona dodržuje podmínky společensky odpovědného zadávání veřejné zakázky.
Předpokládaná hodnota:	cca 1.000.000 Kč bez DPH

4. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění je kompletní provedení akce: „**OPRAVA STŘECHY M. J. KOCIANA č.p. 85, ÚSTÍ NAD ORLICÍ**“. Stavební objekt je v majetku zadavatele nachází se v ul. Mistra Jaroslava Kociana v Ústí nad Orlicí, části obce Ústí nad Orlicí, na st. p. č. 92/1 v katastrálním území Ústí nad Orlicí. Rozsah prací je specifikován projektovou dokumentací pro provedení stavby a výkazem výměr vypracovanými projekční kanceláří KOMPLET, Vrbová 655, 562 01 Ústí nad Orlicí, projektantem Ing. Pavlem Vackem, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0600233. Objekt v současnosti slouží jako stavba pro podnikání a bydlení a jeho účel využití, obestavěná plocha a vzhled objektu se provedením rekonstrukce nemění. K dopravnímu napojení staveniště bude sloužit přilehlá navazující komunikace. Všechny stavební práce musí být prováděny za dodržování všech bezpečnostních předpisů a podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (§15 zákona č. 309/2006 Sb). Dále musí být splněny všechny povinnosti vyplývající z projektové dokumentace, zejména její souhrnné zprávy a budou respektovány všechny podmínky a závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy.

Upozorňujeme, že obyvatelé bytů a provozovatelé obchodů musí být předem upozorněni na práce s azbestem a omezení větrání okny v době práce s azbestem. Kontrolované pásmo bude vymezené tak, aby nedocházelo v rámci provozu provozoven k narušování zákazu vstupu do KP veřejností.

Veškeré podmínky pro práci s azbestem jsou uvedeny ve stanovisku KHS, které je součástí přiložené projektové dokumentace a je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Vítězný uchazeč musí práce s možnou expozicí zaměstnanců azbestu vykonávat v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., ve znění p.p. Před zahájením práce s azbestem, budou tyto práce ohlášeny písemně KHS minimálně 30 dní před zahájením práce s odstraňováním, pokud budou tyto práce provádět fyzické osoby podnikající, musí provádět práce s materiálem obsahujícím azbest bezpečně v souladu s § 12 zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění a § 20 a § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění p.p.

Součástí hlášení práce s azbestem (demontáž střešní krytiny, eternitu) bude popis technologie odstraňování materiálu obsahujícího azbest včetně omezování expozice prachu azbestu a ochrany pracovníků při práci s azbestem.

5. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Doba plnění:	březen 2026 - červen 2026
Místo plnění:	č.p. 85 v ul. Mistra Jaroslava Kociána a jeho bezprostřední okolí st. p. č. 92/1 v katastrální území Ústí nad Orlicí

6. Způsob hodnocení nabídek

Kritéria pro hodnocení nabídek:	Základním hodnotícím kritériem nabídek veřejné zakázky bude hodnocení podle nejnižší nabídkové ceny včetně DPH , při respektování všech uvedených specifikačních podmínek.
---------------------------------	---

7. Prokázání kvalifikace

Účastník je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji způsobilost. Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti (analogicky dle § 74 odst. 1 až 3 zákona), profesní způsobilosti (analogicky dle § 77 odst. 1 zákona).

Účastníci prokazují splnění kvalifikace doklady požadovanými zadavatelem v této textové části zadávací dokumentace. Podrobnější specifikace dokladů je uvedena dále v této výzvě.

Doklady prokazující základní a profesní způsobilost musí **prokazovat splnění** požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení**.

Účastník prokáže splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, ze kterého budou výše uvedené skutečnosti vyplývat. Zadavatel doporučuje pro předložení čestného prohlášení využít vzorový formulář (viz příloha č. 2 této výzvy).

Účastník prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, v prosté kopii.

Účastník je povinen prokázat splnění technických kvalifikace podle § 79 zákona. Kvalifikaci splní dodavatel, který předloží:

- a) seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením této veřejné zakázky, kde uvede a příslušně doloží minimálně 3 zakázky na stavební práce, kterými jsou rekonstrukce střešního pláště nebo krovu šikmých střech nebo kompletní stavební úpravy pozemních objektů, každé z nich nejméně ve výši 1 mil. (jedenmilion) Kč bez DPH, přičemž u každé uvedené dodávky bude uveden termín jejího dodání s adresou objednatele s telefonním číslem na kontaktní osobu, a rovněž finanční objem kompletní dodávky v Kč bez DPH.
- b) **vítězný uchazeč** je povinen podat bezprostředně po podpisu Smlouvy o dílo hlášení o práci s azbestem, které se podává na orgán ochrany veřejného zdraví, tj. krajskou hygienickou stanici.

Součástí požadavku bude **zajištění povinného školení** zaměstnanců v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s azbestem, které bude provedeno odborně způsobilou osobou a je stvrzeno vydáním osvědčení o absolvování školení. Následně po vydání výše uvedeného osvědčení je zhotovitel povinen jej bezodkladně předložit ke kontrole zadavateli.

Účastník je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném dodavateli před uzavřením smlouvy předložení dokladů v originále či úředně ověřené kopii.

Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky: Účastník předloží v nabídce čestné prohlášení (v příloze této Zadávací dokumentace) podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

8. Použití poddodavatelů

Účastník je oprávněn pro dílčí plnění této veřejné zakázky použít poddodavatele. Pokud bude chtít účastník tuto možnost využít, uvede v nabídce identifikační údaje poddodavatele a popis části veřejné zakázky, které má v úmyslu poddodavateli zadat v rozsahu a za použití tabulky Seznam poddodavatelů, uvedené v příloze č. 4 této výzvy.

9. Nabídková cena

Účastník zpracuje nabídkovou cenu oceněním výkazu výměr, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

Celková nabídková cena bude stanovena jako maximální, bude v sobě zahrnovat všechny související náklady (např. výrobní a pořizovací náklady, DPH, náklady na dopravu do místa plnění, náklady na balné, poštovné, pojištění, clo, apod.).

Cena může být po předložení nabídky měněna pouze v případě změny sazby DPH. Zálohy ze strany zadavatele nebudou dodavateli poskytovány.

Pro stanovení nabídkové ceny za plnění veřejné zakázky zhotovitel využije výkaz výměr, který je součástí přílohy č. 7. Zadavatel upozorňuje, že výkaz výměr je pro stanovení nabídkové ceny závazný.

10. Návrh smlouvy

Součástí nabídky účastníka bude i vypracovaný návrh smlouvy na pořízení předmětu plnění.

Návrh smlouvy, do které účastník doplní své identifikační údaje, datum a nabídkovou cenu tvoří přílohu č. 3 této výzvy.

11. Způsob zpracování nabídky	
Obecné požadavky na zpracování nabídky:	Každý účastník o veřejnou zakázku musí splnit požadavky zadavatele uvedené v této výzvě. Nabídka a doklady k prokázání splnění kvalifikace účastníka na tuto veřejnou zakázku bude zpracována elektronicky v českém jazyce. V případě, že dokumenty nebude podepisovat přímo statutární orgán účastníka, je nutné k nabídce přiložit podepsanou plnou moc k zastupování účastníka. Zadavatel připouští podání nabídek pouze v elektronické podobě.
Požadavky na nabídku podávanou elektronicky:	Nabídku v elektronické formě podává účastník prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje dostupného na https://zakazky.muuo.cz/profile_display_2.html. Všechny dokumenty, u kterých zadavatel požaduje jejich podepsání oprávněným zástupcem účastníka, musí být podepsané platným kvalifikovaným elektronickým podpisem oprávněné osoby účastníka a opatřeny příslušným časovým razítkem nebo musí být jako původně podepsané listiny před zařazením do elektronické nabídky digitalizovány procesem autorizované konverze. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné po přihlášení do elektronického nástroje na https://zakazky.muuo.cz/profile_display_2.html v manuálu dodavatele. V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte Ing. Jiřího Čajku, vedoucího oddělení informatiky Městského úřadu Ústí nad Orlicí, e-mail: cajka@muuo.cz. V případě jakýchkoliv otázek týkajících se technického nastavení elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte helpdesk provozovatele elektronického nástroje, e-mail: podpora@ezak.cz, tel.: +420 538 702 719
Požadavky na sestavení a řazení nabídky:	Účastník sestaví nabídku v tomto pořadí: 1. Krycí list nabídky (vzor v příloze č. 1). 2. Doklad prokazující splnění základní způsobilosti (vzor v příloze č. 2).

	3. Doklad prokazující splnění profesní způsobilosti. 4. Podepsaný návrh smlouvy (vzor v příloze č. 3). 5. Případný seznam poddodavatelů (vzor v příloze č. 4). 6. Ostatní informace zadavatele, které tvoří nabídku. 7. Další doklady požadované v zadávací dokumentaci, jsou-li nutné (například plná moc).
--	--

12. Dodatečné informace a prohlídka místa plnění

Dodatečné informace:	Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávací dokumentaci a k zadávacím podmínkám. Dodatečné informace budou poskytnuty zájemci na základě písemné žádosti, která bude doručena zadavateli nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle a zveřejní dodatečné informace na profilu zadavatele nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti.
Prohlídka místa plnění:	Zadavatel umožní případným zájemcům prohlídku místa plnění v termínu: • 12. 1.2026 od 9:00 – 9:30 hod. Případní zájemci mohou kontaktovat zástupce zadavatele: • Jiří Roušavý, rousavy@tepvos.cz, +420 777 736 569

13. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek:	Účastníci podají své nabídky tak, aby byly zadavateli doručeny nejpozději do 30. 1. 2026 do 12:00 hod. Za rozhodující pro doručení nabídky v elektronické formě je její úplné vložení do certifikovaného elektronického nástroje, dostupného dálkovým přístupem na: https://zakazky.muuo.cz/profile_display_2.html
Místo podání nabídek:	Nabídka podávána v elektronické formě, podává účastník prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje dostupného dálkovým přístupem na: https://zakazky.muuo.cz/profile_display_2.html

14. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek se uskuteční bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání nabídek a je neveřejné.

15. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu na 60 dnů od konce lhůty pro podání nabídek. Všichni účastníci jsou až do okamžiku uplynutí této lhůty svými nabídkami vázáni.

16. Další podmínky veřejné zakázky

Nabídka v rámci veřejné zakázky musí být zpracována v plném rozsahu předmětu jejího plnění.

Každý účastník může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadávací dokumentaci včetně všech příloh lze nalézt na profilu zadavatele
https://zakazky.muuo.cz/profile_display_2.html.

17. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení za níže uvedených podmínek a dále analogicky za podmínek uvedených v ustanovení § 127 zákona.

Zadavatel si dále vyhrazuje právo nevracet účastníkům podané nabídky, neposkytovat náhradu nákladů, které účastník vynaložil na účast v soutěži.

Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit případné dodatečné informace na profilu zadavatele (https://zakazky.muuo.cz/profile_display_2.html). V takovém případě se dodatečná informace považuje za doručenou všem dotčeným zájemcům a účastníkům okamžikem zveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit a zveřejnit případná rozhodnutí o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení na profilu zadavatele (https://zakazky.muuo.cz/profile_display_2.html). V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení účastníka považuje za doručené okamžikem zveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 10 pracovních dnů od rozhodnutí na profilu zadavatele (https://zakazky.muuo.cz/profile_display_2.html). V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a účastníkům okamžikem zveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 10 pracovních dnů od rozhodnutí na profilu zadavatele (https://zakazky.muuo.cz/profile_display_2.html). V takovém

případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a účastníkům okamžikem zveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně příloh, všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznam poddodavatelů dodavatele veřejné zakázky.

Tato výzva a zadávací dokumentace byla schválena usnesením Rady města Ústí nad Orlicí dne 15. 12. 2025 pod číslem usnesení 2561/108/RM/2025.

V Ústí nad Orlicí, dne

Petr Hájek
starosta města

Seznam příloh:

- Příloha č. 1: Krycí list veřejné zakázky k doplnění údajů účastníkem
- Příloha č. 2: Prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Příloha č. 3: Návrh smlouvy
- Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 5: Čestné prohlášení – společenská odpovědnost
- Příloha č. 6: Projektová dokumentace
- Příloha č. 7: Výkaz výměr