



Služby pro naše město...

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE,

kterou zadavatel zadává veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

“ZATEPLENÍ OBJEKTU KOTELNY MAZÁNKOVA 75 V ÚSTÍ NAD ORLICÍ“

1) DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A ZÁKLADNÍ PODMÍNKY ZAKÁZKY:

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci zadávacího řízení zadávaného formou **veřejné zakázky malého rozsahu** na stavební práce, podle ustanovení § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zákon) Zadání této zakázky se proto analogicky řídí § 6 Zákona. Odkazy na Zákon v této výzvě neznamenají postup v zadávacím řízení podle Zákona.

Tato zadávací dokumentace je po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek s prokázáním splnění kvalifikace uchazečů plně zpřístupněna na veřejném profilu zadavatele https://zakazky.muuo.cz/profile_display_3.html, na které lze rovněž nalézt veškeré její přílohy a další případné dodatečné informace. Tato zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje EZAK dostupného na https://zakazky.muuo.cz/profile_display_3.html. Veškeré úkony v zadávacím řízení (jak je definováno dále) včetně předložení nabídky, kterou je však možno doručit rovněž v listinné podobě, a veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhají podle § 211 Zákona v elektronickém nástroji EZAK.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se zadávací dokumentace nebo technických informací nástroje EZAK dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte investičního technika společnosti TEPVOS, spol. s r. o. p. Jiřího Roušavého, e-mail: rousavy@tepvos.cz.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč bez jakýchkoliv výhrad a zcela podmínky zadávací dokumentace, včetně příloh a všech případných dodatků. Zadavatel nebude brát v úvahu žádné výhrady uchazeče uvedené v jím podané nabídce, přičemž jakákoliv výhrada nebo změna požadovaných podmínek zadávací dokumentace znamená vyřazení a vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel v souladu s § 6 odst. 4 Zákona dodržuje podmínky společensky odpovědného zadávání veřejné zakázky.



Služby pro naše město...

2) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

a) základní údaje:

název: **TEPVOS, spol. s r.o.**
sídlo společnosti: Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 25945793 DIČ: CZ25945793
telefon: +420 465 519 841 e-mail: tepvos@tepvos.cz
Společnost vedená v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové,
oddíl C, vložka č.: 16762
(dále jen zadavatel)

b) kontaktní osoby:

zástupci ve věcech smluvních:	Ing. Václav Knejp	- jednatel společnosti
zástupci ve věcech technických:	Ing. Jiří Drábek	- ředitel divize ES
	Jiří Eliáš	- technik divize ES
	Jiří Roušavý	- investiční technik
	e-mail:	rousavy@tepvos.cz
	tel.:	+420 608 553 304

3) PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

3.1 Popis předmětu plnění veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je **kompletní provedení díla: “Zateplení objektu kotelny Mazánkova č.p. 75 v Ústí nad Orlicí”**, provedené dle předané projektové dokumentace vypracované Ing. Pavlem Vackem, projekční kancelář KOMPLET, Vrbová 655, Ústí nad Orlicí v dubnu 2021. Výše uvedená projektová dokumentace včetně výkazu výměr je součástí této zadávací dokumentace.

Současně upozorňujeme, že projektová dokumentace řeší i kompletní zateplení objektu kotelny Mazánkova 75, avšak tyto práce nejsou součástí a předmětem plnění této veřejné zakázky. Zadávací dokumentace proto neobsahuje výkaz výměr na část zateplení fasády.

Technické podmínky stavby jsou uvedeny a stanoveny v projektové dokumentaci, která bude podáním nabídky odsouhlasena budoucím zhotovitelem. Zhotovitel se budoucím uzavřením smlouvy o dílo zavazuje provést pro objednatele na vlastní odpovědnost dílo v rozsahu stanovené projektovou dokumentací včetně všech nutných dodávek.

Rozsah dodávky stavby (díla) je jednoznačně stanoven specifikací stavby, projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.

Součástí předmětu plnění díla je zejména:

- zřízení staveniště, včetně zajištění bezpečného přístupu na místo stavby za účelem jejího provádění se zajištěním všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému plnění díla, uvedení místa do původního stavu po dokončení stavby a konečné odstranění staveniště
- demontáž, dodávka, zabudování, stavební práce a montáž všech dílů a materiálů nutných k plnění veřejné zakázky, včetně jejich správy a skladování
- průběžný odvoz veškerého stavebního odpadu, který vznikne realizací, zajištění jeho případného dočasného uložení, předání odpadu osobě oprávněné k převzetí dle zákona 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, provedení závěrečného úklidu stavby a okolních ploch
- zajištění bezpečnosti všech osob a zařízení pohybujících se na staveništi a jeho bezprostředním okolí, dodržování bezpečnostních předpisů a zajištění případného dopravního a výstražného značení nutného k zajištění bezpečí na staveništi
- provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, atestů, protokolů, certifikátů a dalších dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsaných technických parametrů a požadované kvality díla

Další požadavky na provedení rekonstrukce:

- záruka na dílo minimálně 60 měsíců, ostatní zařízení a nově dodané komponenty minimálně 24 měsíců
- doklady předepsané právními a normovými předpisy
- veškeré doklady a protokoly prokazující splnění všech platných předpisů a norem, předání díla, prohlášení o shodě, atd...

4) PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY:

Rozsah dodávky tvoří veškeré rozpočtové části soupisu prací pro daný předmět plnění, tj. kompletní provedení díla. Soupis prací tvoří přílohu č. 7 a je nedílnou a závaznou součástí zadávací dokumentace.

5) MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Místem předání a převzetí díla bude objekt kotelny Mazánkova č.p. 75 v Ústí nad Orlicí a její bezprostřední okolí a obslužné komunikace v uzavřeném areálu kotelny.



Služby pro naše město...

6) LHŮTY:

6.1 Lhůta a místo pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení, tj. odeslání oznámení o zakázce.

Termín podání nabídek:

20. 02. 2026 do 13:00 hodin

Termín neveřejného otevírání obálek:

20. 02. 2026 v 13:01 hodin

Termín předpokládaného zahájení realizace:

30. 03. 2026

Termín kompletního předání předmětu plnění:

31. 08. 2026

Nabídky je možno doručit v listinné i elektronické podobě.

Listinné nabídky budou doručeny v uzavřených a podepsaných obálkách a doručeny na adresu: **TEPVOS, spol. s r. o.**, Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí.

Obálky budou označeny nápisem:

“NEOTVÍRAT – Zateplení objektu kotelny Mazánkova 75 v Ústí nad Orlicí“

Nabídky lze podat také elektronicky dle § 213 Zákona a to prostřednictvím elektronického nástroje na odkaze: https://zakazky.muuo.cz/profile_display_3.html, kde lze rovněž nalézt veškeré elektronické přílohy nebo dodatečné informace. Dodavatel je oprávněn pomocí elektronického nástroje EZAK pro zadávání veřejných zakázek požadovat po Zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

7) OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY:

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá všeobecné obchodní podmínky, které jsou stanovené pro tuto veřejnou zakázku malého rozsahu, jsou vymezeny formou a strukturou přílohy návrhu kupní smlouvy vč. všeobecných obchodních podmínek (tyto dva dokumenty jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace). Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách a uchazeč je povinen platební podmínky respektovat.

8) NABÍDKOVÁ CENA:

8. 1 Nabídková cena:

Nabídkovou cenou za kompletní stavební práce na předmětu díla pro účely zadávacího řízení se rozumí celková cena za kompletní předmět zakázky, skládající se ze součtu rozpočtových částí, tj. části střecha a části elektro ve společném rozpočtu dle zadávací dokumentace.

Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné ke kompletnímu splnění zakázky, tj. předání kompletního předmětu plnění splňujícího veškeré požadované specifikace a podmínky.

8. 2 Podmínky překročení nabídkové ceny:

Překročení nabídkové ceny je možné pouze za podmínek, které jsou definovány ve všeobecných obchodních podmínkách.

9) SPLNĚNÍ KVALIFIKACE:

Zadavatel požaduje splnění kvalifikace dle zákona 134/2016 Sb.:

- a) splnění základních kvalifikačních předpokladů stanovených § 75 zákona;
- b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 77 zákona;
- c) splnění ekonomických kvalifikačních předpokladů dle § 78 zákona;
- d) splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 zákona.

Uchazeči prokazují splnění kvalifikace doklady stanovenými Zákonem a doklady požadovanými zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

9.1 Základní kvalifikační předpoklady:

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který splnil podmínky podle § 75 zákona, které je pro podání nabídky možno splnit pomocí čestného prohlášení uchazeče, které je součástí krycího listu jako příloha zadávací dokumentace.

9.2 Profesní kvalifikační předpoklady:

Splnění profesních kval. předpokladů podle § 77 Zákona prokáže dodavatel předložením:

- a) Výpisu z obchodního rejstříku, ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky.
- b) Dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky - živnostenský list či licence.

9.3. Technické kvalifikační předpoklady

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů požaduje zadavatel podle § 79 zákona **předložení tří samostatných zakázek na stavební práce souvisejících se zateplením stavebních objektů, tj. kompletní instalace zatepleného fasádního systému s vrchním probarvenou povrchovou úpravou, které realizoval přímo uchazeč podávající nabídku, a to v posledních třech letech.** U všech uvedených dodávek bude uveden finanční objem kompletní dodávky v Kč bez DPH, termín dokončení realizace s adresou objednatele a telefonním číslem na kontaktní osobu.

9.4. Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit zakázku:

Dodavatel předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku podle § 78 Zákona. Čestného prohlášení je součástí krycího listu jako příloha zadávací dokumentace.

9.5. Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky:

Účastník předloží v nabídce čestné prohlášení (v příloze č. 5 této Zadávací dokumentace) podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele

10) PODMÍNKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY UCHAZEČE:

10.1. Požadované jazykové zpracování nabídky:

Nabídky zpracují uchazeči písemně v českém jazyce.

Nabídkou se rozumí návrh smlouvy předložený uchazečem včetně dokumentů a dokladů požadovaných zadavatelem v zadávacích podmínkách. Nabídka musí obsahovat vyplněný návrh kupní smlouvy a obchodní podmínky.

10.2. Členění nabídky:

Písemná nabídka uchazeče musí obsahovat a být řazená následovně:

- a) plně vyplněný krycí list nabídky
- b) plně vyplněný návrh smlouvy o dílo, který bude podepsán osobou oprávněnou v souladu s výpisem z obchodního rejstříku (návrh smlouvy je součástí ZD) a navazující VOP (jsou součástí ZD)
- c) kompletně vyplněný položkový rozpočet na všechny části předmětu plnění pro provedení díla: Zateplení objektu kotelny Mazánkova 75 v Ústí nad Orlicí.
- d) doklady kompletně prokazující základní, profesní, technické a ekonomické kvalifikační předpoklady dle bodu 9 této výzvy

11) ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK:

Základní hodnotící kritéria:

Zadavatel bude nabídky hodnotit dle níže uvedených hodnotících kritérií a vah:

1. celková cena kompletní dodávky předmětu plnění bez DPH váha 100 %

O pořadí uchazečů rozhodne výše získané celkové bodové hodnoty dle jednotlivých nabízených hodnot a daných procentuálních vah jednotlivých kritérií. V případě rovnosti dvou či více nabídkových absolutních bodových hodnot dle podaných nabídek rozhodne o pořadí nabídek los za účasti uchazečů, kteří shodnou nejnižší cenu podali.

12) OSTATNÍ PODMÍNKY A UJEDNÁNÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů, nebo z vlastního podnětu.
- b) Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci dle zákona.
- c) Zadavatel má právo poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele.
- d) Zájemci nenáleží za účast v tomto zadávacím řízení žádná odměna ani úhrada nákladů spojených s vypracováním žádosti o účast a pořízením dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Veškeré náklady spojené s účastí nese uchazeč.
- e) Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení bez udání důvodů.

13) DODATEČNÉ INFORMACE:

Dodavatel je oprávněn požadovat po Zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje: https://zakazky.muuu.cz/profile_display_3.html. Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám doručené ve stanovené lhůtě Zadavatel poskytne dodavatelovi dodatečné informace, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, Zadavatel uveřejní pomocí výše uvedeného nástroje.

14) PODMÍNKY PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI:

Na veškeré části zadávací dokumentace je přímý přístup z veřejného profilu zadavatele: https://zakazky.muuu.cz/profile_display_3.html. Veškeré úkony v zadávacím řízení (jak je definováno výše) a veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem vč. zveřejnění Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky se provádějí v elektronickém nástroji EZAK.

15) OCHRANA INFORMACÍ, UVEŘEJŇOVÁNÍ SMLOUVY A SKUTEČNÉ CENY:

Za důvěrné se podle § 218 Zákona považují údaje nebo sdělení, které dodavatel poskytl zadavateli v tomto řízení a označil je jako důvěrné. Zadavatel je v takovém případě neposkytne podle zákona o svobodném přístupu k informacím (č. 106/1999 Sb.),

- a) do ukončení tohoto řízení informace, které se týkají obsahu nabídek a osob, které se podílejí na průběhu výběrového řízení,
- b) důvěrnou informaci; to neplatí pro informace, které má zadavatel povinnost podle Zákona uvést ve zprávě o hodnocení, oznámení o výběru dodavatele, výsledku posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele nebo v písemné zprávě.



Služby pro naše město...

Zadavatel nemusí uveřejnit informaci podle Zákona, pokud by její uveřejnění znamenalo porušení jiného právního předpisu nebo by bylo v rozporu s veřejným zájmem, nebo by mohlo porušit právo dodavatele na ochranu obchodního tajemství nebo by mohlo ovlivnit hospodářskou soutěž.

Zadavatel v této souvislosti doporučuje označit důvěrné informace a obchodní tajemství již při podání nabídky, jinak se dodavatel vystavuje riziku, že zadavatel nebude s jeho právy včas seznámen. Zadavatel informuje, že uveřejní smlouvu uzavřenou s vybraným dodavatelem včetně příloh podle Zákona a zákona č. 340/2016 Sb., o registru smluv, a dále uveřejní skutečně uhrazenou cenu podle § 219 Zákona.

16) OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

Obsahem zadávací dokumentace budou tyto části:

- výzva více zájemcům k podání nabídky a prokázání kvalifikace
- formulář krycího listu
- návrh smlouvy o dílo
- všeobecné obchodní podmínky
- čestná prohlášení o společensky odpovědném plnění zakázky
- projektová dokumentace
- kompletní soupis prací vč. krycího listu výkazu výměr

Za Vámi podanou nabídku do výběrového řízení předem děkujeme.

V Ústí nad Orlicí dne 21. 1. 2026

Ing. Václav Knejp
jednatel společnosti
TEPVOS, spol. s r.o.