SMLOUVA O DÍLO
č. ORM/2129/1/2026

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.
SMLUVNÍ STRANY

1.1 OBJEDNATEL:
Město Ústí nad Orlicí
IČ: 00279676, DIČ: CZ00279676
se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Ústí nad Orlicí, č. účtu: 19-420611/0100
dále jen jako „objednatel“

a

1.2 ZHOTOVITEL:
STATING s.r.o.
IČ: 25963864, DIČ: CZ25963864
se sídlem Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený Zbyňkem Černým, MBA, jednatelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 27-0816540237/0100
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17922.
dále jen jako „zhotovitel“

II.
VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 17.06.2026 na zhotovení akce „Černovír – místní úprava koryta potoka u HZ“ a přijmutí této nabídky objednatelem.

2.2 Výchozí údaje:

Název: Černovír – místní úprava koryta potoka u HZ
Místo: Ústí nad Orlicí, Černovír u hasičské zbrojnice
Investor: Město Ústí nad Orlicí

III.
PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Předmětem této smlouvy je provedení akce „Černovír – místní úprava koryta potoka u HZ“. Jedná se o opravu koryta bezejmenného levostranného přítoku Tiché Orlice, odstranění nánosů z koryta, náletových dřevin a zpevnění břehů. Akce se bude realizovat dle PD zhotovené Ing. Milošem Popelářem, obor autorizace: stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, číslo autorizace: IV 0701003.

3.2 Zhotovitel se zavazuje provést předmět této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost.

IV.
DOBA PLNĚNÍ

4.1 Termín plnění předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy je následující:

Zahájení prací po: 01.07.2026
Ukončení prací do: 31.10.2026

4.2 Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o výskytu okolností při zhotovování předmětu této smlouvy, které by mohly ovlivnit nedodržení termínu ukončení prací.

4.3 Jestliže zhotovitel připraví předmět této smlouvy k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel předmět této smlouvy převzít i v dřívějším termínu.

4.4 Objednatel se zavazuje, že dokončený předmět této smlouvy bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu.

V.
CENA

5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu bodu 3.1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je totožná s předloženou cenovou nabídkou ze dne 17.06.2026 a činí dle rekapitulace:

2.237.290,- Kč včetně daně z přidané hodnoty 21%

(*slovy: jeden milion devět set devět tisíc jedno sto deset korun českých a sedmnáct haléřů)*

5.2 Rekapitulace ceny:

Cena díla bez DPH	1.849.000,00 Kč
DPH 21 %	388.290,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	2.237.290,00 Kč

5.3 Vzhledem k tomu, že smluvené práce nepodléhají přenesení daňové povinnosti u stavebních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude k uvedené ceně připočítána DPH v zákonné výši.

5.4 Dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně výše DPH, bude předmět této smlouvy nebo jeho část fakturována s DPH v aktuální zákonné výši.

VI.
PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Cenu za zhotovení předmětu této smlouvy uhradí objednatel na základě faktur, které zhotovitel vystaví a odešle objednateli. Fakturace bude probíhat na základě skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem, až do **výše 90% z celkové ceny předmětu smlouvy** uvedené v článku V. této smlouvy.

6.2 Pozastávka ve **výši 10% z celkové ceny předmětu smlouvy** uvedené v článku V. této smlouvy bude uhrazena do 21 dnů po odevzdání a převzetí předmětu této smlouvy bez vad a nedodělků objednateli nebo až po jejich případném odstranění.

6.3 Faktura bude formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:

- označení smluvních stran a adresy jejich sídla
- IČ a DIČ smluvních stran
- název díla, předmět fakturace, číslo smlouvy a číslo faktury
- den vystavení, den splatnosti a den uskutečnění zdanitelného plnění
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, fakturovanou částku
- případné další náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy

6.4 Lhůta splatnosti faktur je 21 dní ode dne doručení objednateli.

6.5 Součástí faktury bude objednatelem nebo technickým dozorem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

6.6 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, není objednatel povinen ji uhradit a je oprávněn ji vrátit ve lhůtě deseti (10) dnů od jejího obdržení zhotoviteli. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.

6.7 Nebude-li číslo smlouvy uvedeno na faktuře, nebude faktura uznána jako závazek.

6.8 Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejdříve dnem, kdy mu vzniklo právo na cenu za zhotovení předmětu této smlouvy. Zhotovitel je povinen fakturu odeslat objednateli nejpozději následující pracovní den po jejím vystavení. Skutečné datum odeslání faktury prokazuje zhotovitel.

6.9 Zhotovitel vystaví fakturu v elektronické formě ve formátu PDF a v této formě ji odešle do datové schránky objednatele: bxcbwmg. Fakturu je možno zaslat také na e-mail: faktury@muuo.cz nebo na korespondenční adresu objednatele. Faktura odeslaná v rozporu s tímto ustanovením nebude považována za doručenou. Takto vystavená faktura musí splňovat formální náležitosti vyplývající z příslušných ustanovení této smlouvy a příslušných obecně závazných právních předpisů a musí být zaslána způsobem, jak je uvedeno shora.

6.10 Objednatel přijímá i faktury ve formátu ISDOC (Information System Document).

6.11 Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

6.12 Cena bude hrazena na účet zhotovitele uvedený na příslušné faktuře.

6.13 Cena za plnění se považuje za zaplacenou v okamžiku, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli žádné zálohy.

VII.
ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět této smlouvy v čase odevzdání objednateli a za vady, které se projevily po odevzdání předmětu této smlouvy.

7.2 Zhotovitel poskytuje na předmět této smlouvy záruku v délce 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy bez vad a nedodělků objednateli nebo až po jejich případném odstranění. Doba záruky se prodlužuje v případě reklamace o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do odstranění vady.

7.3 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

7.4 Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu této smlouvy do jednoho týdne od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.

7.5 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady předmětu této smlouvy uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.

7.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

VIII.
OSTATNÍ USTANOVENÍ

8.1 Objednatel se zavazuje, že se vyjádří ke každé problematice, která se podstatně dotýká předmětu této smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy.

8.2 Objednatel se zavazuje, že na vyžádání zhotovitele se zúčastní všech jednání, kde je jeho účast nevyhnutelná (informace o termínu jednání musí být podána nejméně 5 pracovních dní předem).

8.3 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

8.4 Zhotovitel je povinen zajistit před zahájením prací vyplývajících z této smlouvy vytyčení inženýrských sítí a v případě potřeby jejich ochranu.

8.5 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště. Skladování materiálů na staveništi zabezpečí zhotovitel tak, aby nedošlo k omezení užívání sousedních objektů.

8.6 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a další právní předpisy související s realizací díla a zamezit přístup na staveniště třetím osobám.

8.7 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

8.8 Zhotovitel je povinen zápisem do stavebního deníku vyzvat objednatele minimálně tři pracovní dny předem ke kontrole a k provádění prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými a to na svůj náklad.

8.9 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají k provádění těchto odborných prací příslušnou kvalifikaci.

8.10 Zhotovitel je povinen dle stavebního zákona vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy o dílo. Zejména je zhotovitel povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí stavby, včetně odstranění zjištěných závad a nedodělků.

8.11 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje oprávněná osoba k odbornému vedení realizace stavby - stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze technický dozor objednatele, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné dotčené orgány státní správy. Stavební deník musí být objednateli denně na stavbě přístupný.

8.12 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za podklad ke změně této smlouvy.

8.13 Zápis o předání a převzetí díla sepíší smluvní strany do 10 dnů od písemné výzvy zhotovitele. Za objednatele je oprávněn podepsat zápis o předání a převzetí technický dozor objednatele. Předáním díla bez vad a nedodělků objednateli vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny za dílo a začíná běžet smluvená záruční lhůta.

8.14 Dílo bude zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedené vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění. Po odstranění těchto vad a nedodělků bude uvolněna pozastávka dle bodu 6.2 této smlouvy.

8.15 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a právními předpisy.

8.16 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem.

IX.
SMLUVNÍ POKUTY

9.1 Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po termínu uvedeném v bodě 4.1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý započatý kalendářní den

prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná automaticky bez předchozí výzvy objednatele. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jakékoli její části svou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty.

9.2 Jestliže zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu vady a nedodělky zjištěné při odevzdání díla nebo v průběhu záruční doby dle bodu 7.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

9.3 Nezaplatí-li objednatel vystavené faktury v termínu splatnosti dle bodu 6.4 této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

9.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

X.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

10.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

10.3 Tato smlouva je vypracována v jednom elektronickém originále.

10.4 Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí dne 29.06.2026 pod číslem usnesení 2968/125/RM/2026.

10.5 Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem uveřejnění.

10.6 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

10.7 Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) objednatelem Městem Ústí nad Orlicí. Souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

10.8 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ 562 24 Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676. O uveřejnění této smlouvy město Ústí nad Orlicí bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

10.9 Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

V Ústí nad Orlicí, dne: ……

Digitálně podepsal Petr Hájek
Datum: 30.06.2026 15:15:00 +02:00

……

OBJEDNATEL:
Město Ústí nad Orlicí
Petr Hájek
starosta města

V Kostelci nad Orlicí, dne: ……

Zbyněk Černý
Digitálně podepsal Zbyněk Černý
Datum: 2026.07.02 08:35:02 +02'00'

……

ZHOTOVITEL:
STATING s.r.o.
Zbyněk Černý, MBA
jednatel