



# SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele ORM/1522/1/2015

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I.

### SMLUVNÍ STRANY

- Objednatel:** **Město Ústí nad Orlicí**  
zastoupené: Petrem Hájkem, starostou města  
sídlo: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí  
číslo účtu: 9005-527611/0100
- Zhotovitel:** **MS plan s.r.o.**  
zastoupený: Ing. arch. Michalem Šourkem, jednatelem společnosti  
se sídlem: Donská 9, 101 00 Praha 10  
IČ: 16190513 DIČ: CZ16190513  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 237159685/0300  
Společnost zapsána v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 1443.  
Korespondenční adresa: U Nikolajky 15, 150 03 Praha 5

## II.

### PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele – na základě podkladů, pokynů a za podmínek uvedených v této smlouvě **dokumentaci potřebnou pro podání žádosti o dotaci ze strukturovaných fondů EU IROP pro období 2014–2020** v níže uvedeném rozsahu:

- 1.1) **Dokumentace investičního záměru (IZ) a dokumentace pro územní řízení (DUR) pro projekt „Dům dětí a mládeže“ (dále jen „DDM“).** Dokumentace bude zpracována ve dvou fázích:

- a) V rozsahu komplexního návrhu stavby včetně kvalifikovaného propočtu investičních nákladů (IZ). Dokumentace bude předjednána s rozhodujícími dotčenými orgány státní správy.
- b) Dopracování do úrovně dokumentace pro územní řízení (DUR). Obsah a rozsah projektové dokumentace pro územní řízení bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace veřejné infrastruktury v rozsahu potřebném pro připojení objektu „DDM“ bude zpracována spolu s bodem b), a to v návaznosti jednak na vývoj projednávání regulačního plánu, jednak časový postup indikace a zveřejňování dotačních výzev. Dokumentace bude zadána samostatně.

- 1.2) **Dokumentace investičního záměru (IZ) a dokumentace pro územní řízení (DUR) pro projekt „Textilmánie“.** Dokumentace bude zpracována ve dvou fázích:

- a) V rozsahu komplexního návrhu stavby včetně kvalifikovaného propočtu investičních nákladů (IZ). Dokumentace bude předjednána s rozhodujícími dotčenými orgány státní správy.
- b) Dopracování do úrovně dokumentace pro územní řízení (DUR). Obsah a rozsah projektové dokumentace pro územní řízení bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace veřejné infrastruktury v rozsahu potřebném pro připojení objektu „Textilmánie“ bude zpracována spolu s bodem b), a to v návaznosti jednak na vývoj projednávání regulačního plánu, jednak časový postup indikace a zveřejňování dotačních výzev. Dokumentace bude zadána samostatně.

2. Dokumentace bude zpracována digitálně, pro potřeby objednatele bude v průběhu projednávání vedle tištěné podoby dokument předáván v elektronické podobě, textová část ve formátu \*.doc, grafická v \*.pdf. Čistopis dokumentace bude předán 6x v tištěné podobě a současně předán i ve formátech \*.dgn, \*.dwg.
3. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle stanovených podmínek této smlouvy a dílo specifikované v tomto článku, prosté vad a nedodělků, převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

### III. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. II. této smlouvy dodat objednateli v těchto etapách a termínech:
  - 1.1) **Dokumentace investičního záměru (IZ) a dokumentace pro územní řízení (DUR) pro projekt „DDM“**
    - a) Zpracování návrhu IZ **do 6- ti týdnů** od předání finálního zadání.
    - b) Zpracování čistopisu IZ **do 2 týdnů** od předání finálních připomínek k návrhu IZ.
    - c) Dopracování dokumentace do úrovně DUR včetně aktualizace rozpočtu **do 1 měsíce** od pokynu města vydaného po vyjasnění podmínek příslušných dotačních výzev.
    - d) Dokumentace podmiňující technické infrastruktury v potřebné úrovni bude zpracována **současně s bodem c).**
  - 1.2) **Dokumentace investičního záměru (IZ) a dokumentace pro územní řízení (DUR) pro projekt „Textilmánie“**
    - a) Zpracování návrhu IZ **do 6- ti týdnů** od předání finálního zadání.
    - b) Zpracování čistopisu IZ **do 2 týdnů** od předání finálních připomínek k návrhu IZ.
    - c) Dopracování dokumentace do úrovně DUR včetně aktualizace rozpočtu **do 1 měsíce** od pokynu města vydaného po vyjasnění podmínek příslušných dotačních výzev.
    - d) Dokumentace podmiňující technické infrastruktury v potřebné úrovni bude zpracována **současně s bodem c).**
2. Místem plnění závazku zhotovitele je sídlo objednatele.

### IV. CENA DÍLA

1. Cena díla, uvedeného v čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran takto:

#### 1.1) Dokumentace investičního záměru (IZ) a dokumentace pro územní řízení (DUR) pro projekt „DDM“

Za dokumentaci dle bodu a)	... ..	263.000,- Kč bez DPH
Za dokumentaci dle bodu b)	... ..	113.000,- Kč bez DPH
<b>Celkem</b>	... ..	<b>376.000,- Kč bez DPH</b>
DPH 21%	... ..	78.960,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	... ..	<b>454.960,- Kč</b>

#### 1.2) Dokumentace investičního záměru (IZ) a dokumentace pro územní řízení (DUR) pro projekt „Textilmánie“

Za dokumentaci dle bodu a)	... ..	273.700,- Kč bez DPH
Za dokumentaci dle bodu b)	... ..	117.300,- Kč bez DPH
<b>Celkem</b>	... ..	<b>391.000,- Kč bez DPH</b>
DPH 21%	... ..	82.110,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	... ..	<b>473.110,- Kč</b>

2. Cena díla za obě dokumentace činí celkem **767.000,- Kč bez DPH + 21 % DPH (161,070,- Kč) = 928.070,- Kč.**  
(slovy: devětsetdvacetosmtisícšedesát korun českých)
3. Cena je platná po celou dobu plnění zakázky. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění předmětu díla.
4. Dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně výše DPH, bude předmět této smlouvy nebo jeho část fakturována s DPH v aktuální zákonné výši.

## V. ZPŮSOB ÚHRADY CENY

1. Cena díla za části předmětu díla, specifikované v čl. II. této smlouvy, bude uhrazena po odevzdání každé části díla, na základě řádného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotovitelem objednateli, který bude zhotovitel oprávněn vystavit za předpokladu, že dílo bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků převzato objednatel. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán zápis.
2. Smluvní strany se dohodly, že platba za dokončené dílo bude rozdělena následujícím způsobem:

### 2.1 Fakturace v roce 2015

a) za vypracování dokumentace IZ pro projekt „DDM“	... 163.000,- Kč bez DPH
b) za vypracování dokumentace IZ pro projekt „Textilmanie“	... 173.700,- Kč bez DPH
<b>Fakturace v roce 2015 celkem</b>	<b>... 336.700,- Kč bez DPH</b>
DPH 21%	... 70.707,- Kč
<b>Fakturace v roce 2015 celkem včetně DPH</b>	<b>... 407.407,- Kč</b>

### 2.1 Fakturace v roce 2016

a) doplatek za vypracování dokumentace IZ pro projekt „DDM“	... 100.000,- Kč bez DPH
b) za vypracování dokumentace DUR pro projekt „DDM“	... 113.000,- Kč bez DPH
c) doplatek za vypracování dokumentace IZ pro projekt „Textilmánie“	... 100.000,- Kč bez DPH
b) za vypracování dokumentace DUR pro projekt „Textilmanie“	... 117.300,- Kč bez DPH
<b>Fakturace v roce 2016 celkem</b>	<b>... 430.300,- Kč bez DPH</b>
DPH 21%	... 90.363,- Kč
<b>Fakturace v roce 2016 celkem včetně DPH</b>	<b>... 520.663,- Kč</b>

3. Faktura bude formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
4. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:
  - označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ
  - označení díla, předmět fakturace, číslo smlouvy a číslo faktury
  - den odeslání a den splatnosti faktury
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu
  - fakturovanou sumu (včetně DPH)
  - razítko a podpis oprávněné osoby
5. Lhůta splatnosti daňových dokladů - faktur je 21 dnů od jejich doručení objednateli.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, není objednatel povinen ji uhradit. Tuto skutečnost je objednatel, bez zbytečného odkladu, povinen zhotoviteli písemně sdělit. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.

**VI.**  
**AUTORSKÉ PRÁVO - PODMÍNKY PRO ZVEŘEJNĚNÍ, PUBLIKOVÁNÍ**  
**A PRACOVNÍ VYUŽITÍ DÍLA**

1. Dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může disponovat v okamžiku, kdy jsou řádně uhrazeny veškeré s dílem spojené platby a zároveň je řádně ověřena pravost a původnost díla oprávněnou osobou zhotovitele. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít jakýmkoliv způsobem a v jakémkoliv rozsahu bez omezení.
2. Objednatel se stává vlastníkem smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, grafických a textových příloh, určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji řešeného území, a to se všemi jeho právy.
3. Jako podklad mohou být součástí díla využity jen s uvedením jména zhotovitele a jejich konkrétních řešitelů. Takové označení má právo, současně však jako povinnost uvést na všechny součásti díla zhotovitel.
4. Zhotovitel je oprávněn za předchozího souhlasu objednatele, svoje dílo při zachování zájmů objednatele zveřejnit a současně má právo při takovém uveřejnění uvést svoje jméno a jméno konkrétních řešitelů.

**VII.**  
**SMLUVNÍ POKUTY**

1. Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po termínu uvedeném v článku III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla za každý započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že úhrada této smluvní pokuty může být provedena odpočtem z faktury.
2. Nezaplatí-li objednatel vystavené faktury v termínu splatnosti uvedeném v článku V. odst. 5 této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

**VIII.**  
**ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění definovanému v této smlouvě a v příslušných právních předpisech.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, za odborné zpracování, za správnost a úplnost a za soulad navrženého řešení s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem a obecně závaznými právními předpisy.
3. Záruční lhůta počíná běžet převzetím předmětu díla objednatelem a její délka je 60 měsíců.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
5. Právo na odstranění vady předmětu díla objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel je bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do patnácti pracovních dní od doručení reklamace, povinen písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem reklamovanou vadu a sdělit mu způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů a pokynů předaných objednatelem, nebo třetími oprávněnými osobami, nebo pokud vady byly způsobeny narušením původní koncepce následnými změnami provedenými třetími osobami.


**IX.  
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**


1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány objednatele a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že písemné vyhotovení této smlouvy odpovídá jejich pravé, skutečné a svobodné vůli a navzájem si potvrzují, že se na obsahu celé smlouvy dohodly jasně, určitě a srozumitelně.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí dne 13. 4. 2015 pod číslem usnesení 355/15/RM/2015.

V Ústí nad Orlicí dne 17.4.2015 .....

V Praze dne 15.4.15 .....



  
.....  
Petr Hájek  
starosta města  
objednatel

  
.....  
Ing. arch. Michal Šourek  
MS plan s.r.o.  
zhotovitel

**MS plan s.r.o.**  
U Nikolajky 1085/15, 150 03 Praha 5  
Tel.: + 420 226 203 710  
DIČ: CZ16190513



72 44



Faint, illegible text or markings, possibly a return address or recipient information.